

# PUNCTUL NR. 7



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. SFINȚII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 109/ 2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 335/ 15/ 13.03.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 594882/ 6/09.02.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 594883/ 711/ 07.02.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.149/ Z/ 14.02.2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Voievozi nr. 52-54, sector 1, pentru o suprafață  $S = 1271,79$  mp. - teren proprietate privată persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în UTR **CP1** - subzonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

Funcțiunea avizează: **LOCUIȘTE**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. =73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

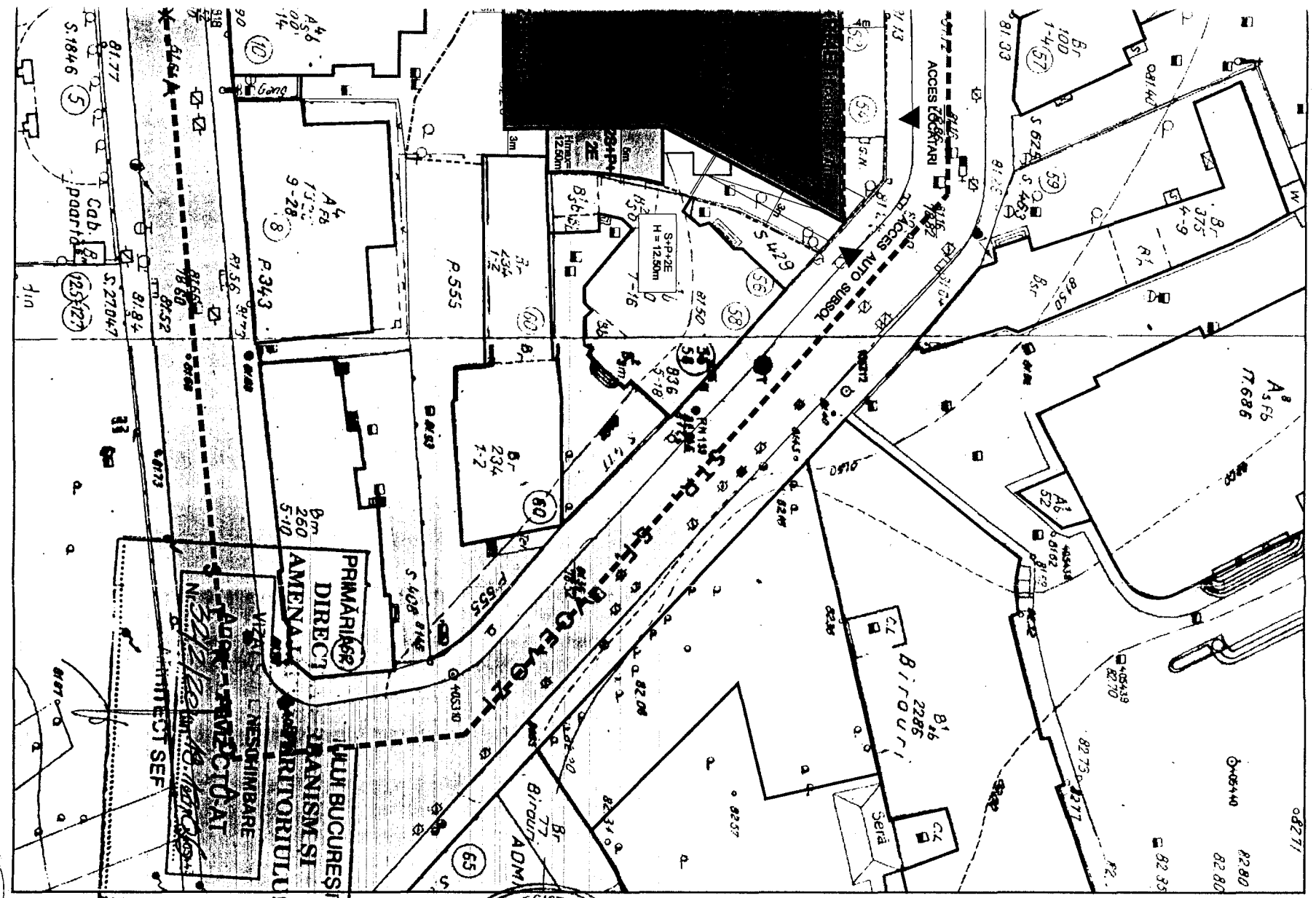
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*MIRCEA VALENTIN*  
Bucuresti , .....2007

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



----- ALINIAMENT  
 ----- ALINIAMENT PE ZONA PARTERULUI

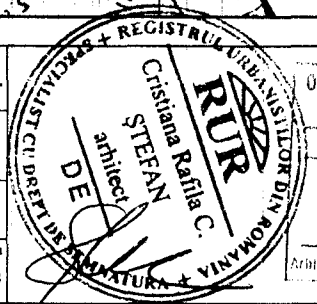
Hmax = 19.5 m  
 POT = 70 %  
 CUT max = 3.5



TITLU PROIECT:  
 PLAN URBANISTIC ZONAL  
 STR. SF VOIEVOZI 52-54  
 SECTOR 1, BUCURESTI  
 BENEFICIAR:  
 METROPOLITAN DEVELOPMENTS srl

TITLU PLANSA:  
**PROPUNERE 2  
 REGLEMENTARI**

Fis P.U.Z.  
 Din 09/2006  
 Scara 1:500  
 Nr. plansa A.12c



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 1399  
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
 CLADIRE DE APARTAMENTE**

Vladimir ARSENE

STR. SFINTII VOIEVOZI 52-54, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Arh. Vladimir ARSENE
SEF PROIECT RESPONSABIL	Arh. Cristiana STEFAN
INTOCMIT	Arh. Radu URSCIU



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România.  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. SFINȚII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

### Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

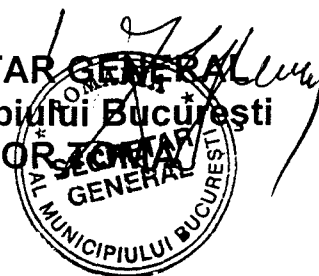
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
TUDOR TOMA



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 571030/2006

### **AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/20/ 18.12.2006** **PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.  
**PROIECTANT:** S.C. WESTFOURTH S.A.

**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: Cca. 0,3 Ha. din care 1271,79 mp. suprafața totală a parcelei generatoare, compusă prin comasarea parcelei din str. Sfinții Voievozi nr. 52-54 în suprafața de 1063 mp. proprietate privată a beneficiarului și a parcelei în suprafața de 208,79 provenită din dezmembrarea parcelei din str. Sfinții Voievozi nr. 60.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de N-V a zonei centrale a municipiului București și este delimitată astfel: NORD - str. Sfinții Voievozi; EST - imobilele din Sfinții Voievozi nr. 58 și 60; SUD - imobilele din str. Moxa nr. 8, 10 și 12; VEST - imobil din str. Sfinții Voievozi nr. 48-50;

**PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 10 m., min: 7 m.

#### **SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** Conform planului de reglementari vizat spre neschimbare:

- NORD: 4 m. retragere față de aliniamentul str. Sfinții Voievozi și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 2 m;
- EST: retragere de min. 3 m față de limita proprietății; alipire la calcanul clădirii din str. Sfinții Voievozi nr. 56-58 prin intermediul unui corp de legătura 2S+P+2E cu preluarea înălțimilor elementelor arhitecturale horizontale (cornișa)
- SUD: retragere de min. 3 m față de limita proprietății și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 4 m;
- VEST: retragere de min. 3 m față de limita de a proprietății și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 2 m;

**INDICATORI URBANISTICI:**

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh	H max.
LOCUINTE	73%	3,9	S+P+4E+5R	19,5 m.

**CIRCULATII, ACCESE:** Accesul auto se realizează din str. Sfinții Voievozi. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz DCCPCN – MB, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurca

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-016

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Dolina Cristea, arh. Alexandru Beidiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Violel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54,” se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în UTR CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

**Funcțiunea avizată: LOCUINȚE**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

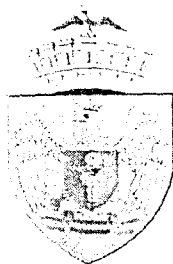
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



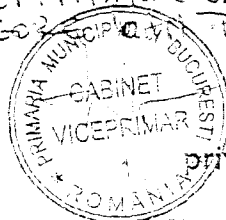
SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

VIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORIE TOPA



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în Zona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

#### Funcțiunea avizată: LOCUINTE

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 965 / 21.05.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. METROPOLITAN DEVELOPEMENTS S.R.L.  
B-dul Dimitrie Pompei nr. 10 A, sector 1, București

AVIZ nr. 109 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – str. SFINȚII VOIVOZI nr. 52 – 54” - sector 1, București  
Proiectant: S.C. MERTOPOLITAN INVESTMENTRS S.R.L.  
Beneficiar: S.C. WESTFOURTH S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.Ț.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe – str. SFINȚII VOIVOZI nr. 52 – 54” - sector 1, București  
cu condițiile pe verso

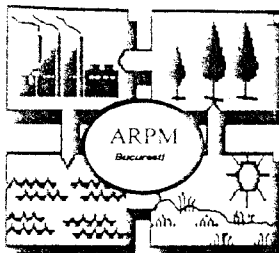
DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.





Nr. 335 / 15 / 13.03.2007

CATRE,

S.C. METROPOLITAN DEVELOPMENTS S.R.L.

Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 2, sector 2, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, Strada Sfintii Voievozi nr. 52-54, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. METROPOLITAN DEVELOPMENTS S.R.L. cu sediul in Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 2, sector 2, Bucuresti, inregistrata cu nr. 335/15/22.01.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 1142/01.03.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Strada Sfintii Voievozi nr. 52-54, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 0,3 ha, din care 1271,79 mp, suprafata totala a parcelei generatoare, compusa prin comasarea parcelei din Str. Sfintii Voievozi nr. 52-54 in suprafata de 1063 mp – teren proprietate privata a beneficiarului si a parcelei in suprafata de 208,79 mp provenita din dezmembrarea parcelei din Str. Sfintii Voievozi nr. 60. (conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/20/18.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Str. Sfintii Voievozi,

E – imobilele din Str. Sfintii Voievozi nr. 58 si 60,

S – imobilele din Str. Mihail Moxa nr. 8, 10 si 12,

V – imobilul din Str. Sfintii Voievozi nr. 48-50.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte colective S+P+4E-5E retras. (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr.

32/2/20/18.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

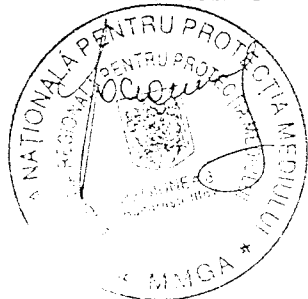
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20% (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 19.01.2007 si respectiv in data de 22.01.2007, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Strada Sfintii Voievozi nr. 52-54, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC cert. feat ISO 9001:2000



SMM cert. feat ISO 14001:2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 594882/09.02.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 6 / 09.02.2007 al sesiunii

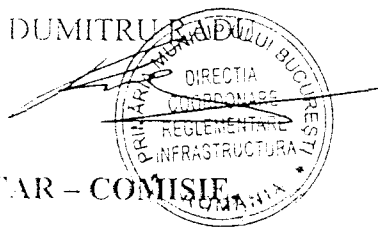
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19: SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 130, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z ului: "STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52 - 54 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. Liviu Dobre

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

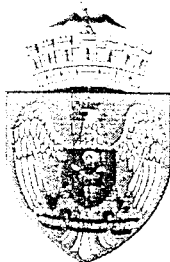
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

**Primăria Municipiului București**

711/07 02 2007

394883

Feb0112

Catre

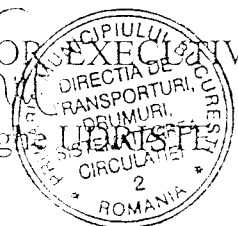
**S.C. METROPOLITAN DEVELOPMENTS S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 01.02.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuinte, 2S+P+4E+5E retras – 18 apartamente - str. Sfintii Voievozi nr.52-54", conform avizului de urbanism nr. 32/2/20, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 571030 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe IARISTI





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 66 SMI/ 15.02.2007

Catre. S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.

Spre stiinta, Primaria sectorului 2 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 149 /Z/ 14.02.2007

Amplasare imobil

Bucuresti, str. Sfintii Voievozi, nr. 52-54, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Sfintii Voievozi, nr. 52-54  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 97 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. WESTFOURTH S.A.  
Beneficiar: S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime 2S+P+4E+5Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 70% si CUT = 3,5.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru lucrarile proiectate

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

Director

Stefan DAVE



Consilier

Arh. Ileana ZBIRNEA