

PUNCTUL NR. 8



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Splaiul INDEPENDENȚEI nr.332 B - 332 C , sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.6/1/31/14.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.81/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.2163/145/28.05.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.623531/17/27.04.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.6156/12.04.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz 7997/417/10.05.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Splaiul INDEPENDENȚEI nr.332 B – 332 C , sector 6 pentru o suprafața studiată de $S= 11569,5$ mp din care suprafața terenului care a generat documentația $S= 6217,5$ mp- proprietate persoană juridică ;

Încadrare în PUZ – Coordonator Sector 6 : subzona mixtă M2- $POT_{max}=16\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=P+14E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de locuire, comerț ; etajele 22,23 vor avea funcțiunea de birouri ; etajele 24 , 25 vor avea spații pentru fitness și club pentru locatarii blocului ;

Zona M 2.1 - $POT_{max}=26\%$, $CUT_{max}=6,3$, $R_{maxh}=4S+P+24-25E$;

Zona M2 - $POT_{max}=30\%$, $CUT_{max}=4,2$, $R_{maxh}=S+P+14E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

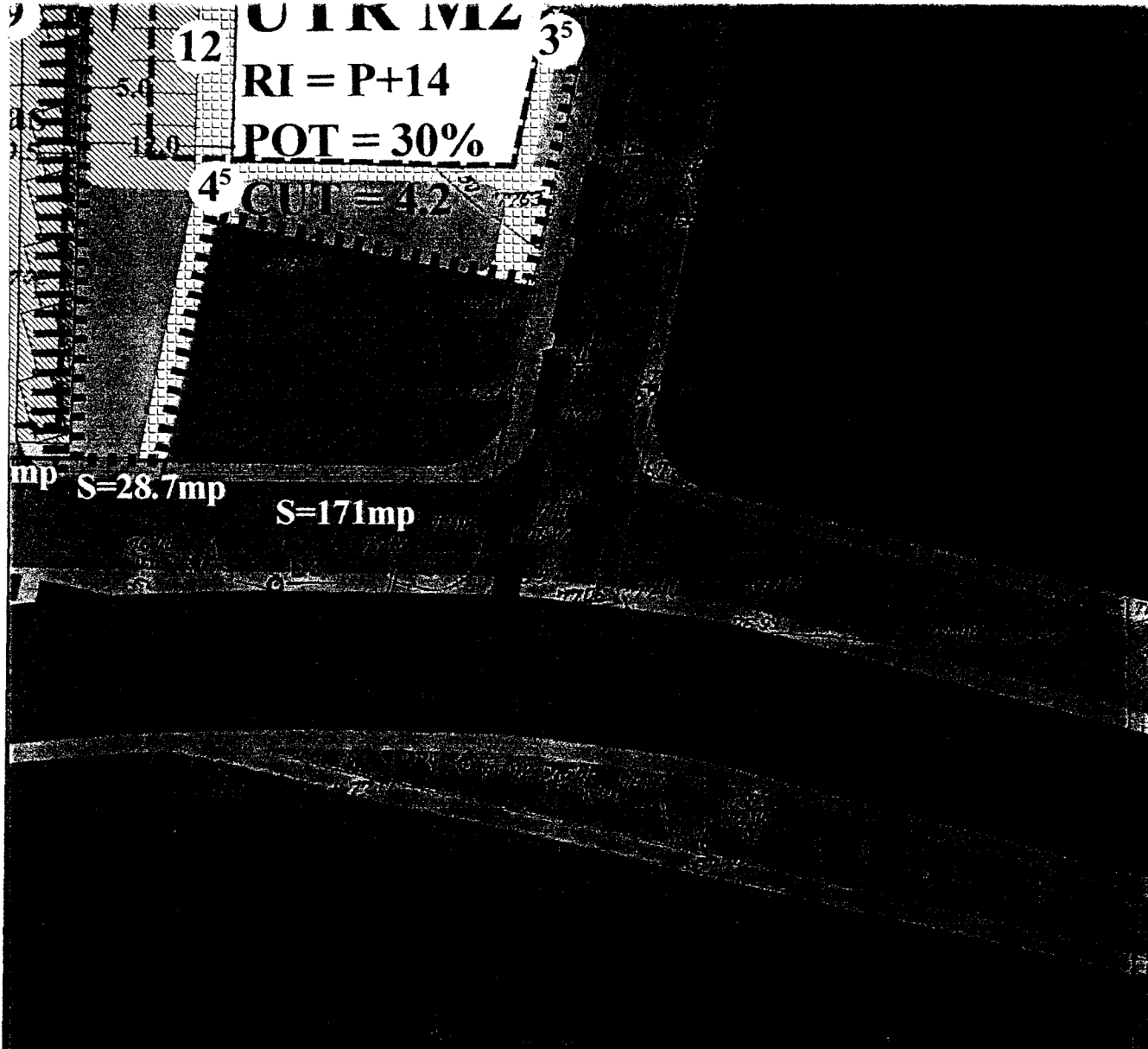
PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



UPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI
ROPUSI - pt parcela 332B - 332C

Stotala exist = 6232.5mp	Nr locuri de parcare la sol = 45
Stotala prop = 6.217,5*mp	Nr locuri subterane = 350
Sconstruita = 1.585.5mp	Nr total locuri de parcare = 395
Sdesfasurata subterana = 20.400mp	
Sdesfasurata supraterana = 39.170,25mp	
Sdesfasurata totala = 59.570,25mp	
POT = 25.5%	
CUT = 6.3	

scara 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
EUROPA GROUP RESIDENCE
SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 332B-332C, SECTOR 6

Autor 1. Al. Beldiman	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI	NUMARUL DE PROIECT 143/01.07.2006	FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.
Elaborat 1. M. Mathe	BENEFICIAR S.C. EUROPA GROUP HANNER	DATA ianuarie 2007	SCARA 1:500
Proiectant Raluca Criscota		NUMARUL PLANSEI 4.2	



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Splaiul INDEPENDENȚEI nr.332 B - 332 C , sector 6

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București

TUDOR TOMA

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar: ISO 9001 - 2000



SM/M certificar: ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Nr.604082/13.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/31/14.02.2007 PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 332 B -332 C , sector 6

Beneficiar – EUROPA GROUP

Proiectant – BBM GROUP

Suprafata studiata prin PUZ – S= 11569,5 din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 6217,5 mp – proprietate persoana juridica ;

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat se afla in vestul municipiului , in arealul delimitat de str. Piatra Craiului , Splaiul Independentei , strandul Dambovita .Conform PUZ coordonator SECTOR 6 , terenul este incadrat in subzona M 2 – subzona mixta situata inafara limitelor zonei protejate cu cladiri cu max P+14 E , POTmax=16% , CUTmax=3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

Funcțiuni avizate : locuire ; comert ; etajele 22 , 23 vor avea functiunea de birouri ; etajele 24 si 25 vor avea spatii pentru fitness si club pentru locatarii blocului.

Indicatori urbanistici avizati : Zona M2.1- POTmax=26% ; CUTmax=6,3;Rmaxh=4S+P+24-25 E
Zona M2 - POTmax=30% ; CUTmax=4,2;Rmaxh=S+P+14 E .

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Splaiul INDEPENDENȚEI nr.332B-332C , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

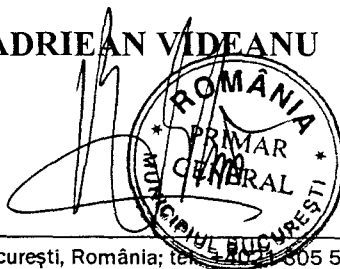
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 6217,5 mp- proprietate persoana juridică , situat in partea de vest a municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unor imobile cu funcțiuni mixte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Coordonator sector 6 (POTmax=16%, CUTmax= 3 Rmaxh=P+14E) Condiții de construire avizate : funcțiuni de locuire, comerț ; etajele 22,23 vor avea funcțiunea de birouri etajele 24 , 25 vor avea spații pentru fitness și club pentru locatarii blocului ; Zona M 2.1 - POTmax=26 % , CUTmax=6,3 , Rmaxh=4S+P+24-25E ; Zona M2 - POTmax=30% , CUTmax=4,2 , Rmaxh=S+P+14 E . .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



PUNCTUL 54

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

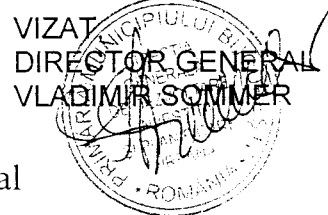
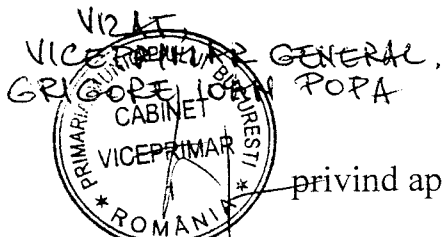


SVC certicat ISO 9001 : 2000

SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - Splaiul INDEPENDENȚEI nr.332B-332C , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

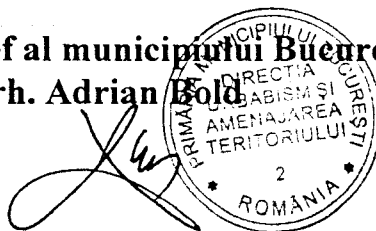
La initiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 6217,5 mp- proprietate persoana juridica , situat in partea de vest a municipiului , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unor imobile cu functiuni mixte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobati in PUZ- Coordonator sector 6 (POTmax=16%, CUTmax= 3 Rmaxh=P+14E) Condiții de construire avizate : funcțiuni de locuire, comerț ; etajele 22,23 vor avea funcțiunea de birouri etajele 24 , 25 vor avea spații pentru fitness și club pentru locatarii blocului ; Zona M 2.1 - POTmax=26 % , CUTmax=6,3 , Rmaxh=4S+P+24-25E ; Zona M2 - POTmax=30% , CUTmax=4,2 , Rmaxh=S+P+14 E ..

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 6/1/31/14.02.2007

/Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA TRANSPORTURI,
DRUMURI SISTEMATIZAREA
CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

61482

Apr0574 ;

6156/12.04.2007

Catre

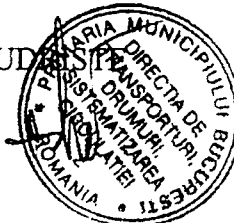
SC BBM - GRUP SRL

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 05.04.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere pentru documentatia "PUZ - Splaiul Independentei nr.332B-332C, sect.6", conform planului anexat, cu conditia asigurarii unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UD



Beneficiar: *Europa Group*
Proiectant: S.C. BBM GRUP s.r.l.

BORDEROU
DOCUMENTAȚIE SCRISĂ ȘI DESENATĂ
PUZ-"EUROPA GROUP REZIDENCE"
-Splaiul Independenței nr. 332B-332C sector 6

1.-AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/31/14.02.2007	1 EX.
2.-PLAN REGLEMENTARI-SC. 1/500-pl. nr. 4.2	1 EX.
3.-AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE nr.623531/27/04/07	1 EX.
4.-MEMORIU-ECHIPARE EDILITARA- 5pg.	1EX.
5.-PLAN REGLEMENTARI REțele EDILITARE-sc.1/500	1 EX.
6.-ACORD DE PRINCIPIU COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE	1 EX
7.-PLANSĂ ANEXA REGLEMENTARI sc.1/500	1 EX.
8.-AVIZ DE PRINCIPIU AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA	1 EX.
9.-AVIZ nr. 81/2007-MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI	1 EX.
10.-AVIZ-AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI	1 EX
11.-AVIZ REGIA AUTONOMEA DE TRANSPORT BUCURESTI	1 EX.
12.-AVIZ REȚIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCURESTI	1 EX.
13.-PLAN REțele EDILITARE sc.1/500 pl. nr. 6.2 (plan anexa)	1 EX.
14.-AVIZ S.C. D.F. E.E. "ELECTRICA MUNTENIA SUD "S.A. 1. SUCURSALA BUCURESTI	1 EX.
15.-PLAN REțele EDILITARE sc.1/500 pl.nr. 6.2(plan anexa)	1 EX.
16.-AVIZ S.C. METROUL S.A. +plan anexa	1 EX.
17.-AVIZ S.C. "APA NOVA "S.A. +plan anexa	1 EX.
18.-AVIZ ROMTELECOM S.A.	1 EX.
19.-PLAN REțele EDILITARE sc.1/500 pl.nr.6.2 (plan anexa)	1 EX.
20.-AVIZ S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.	1 EX.
21.-PLAN REțele EDILITARE sc.1/2000 pl.nr. 5.1	1 EX.
22.-PLAN REțele EDILITARE sc.1/500 pl nr. 6.2	1 EX.

DATA :05/06/07



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC cert.ificat ISO 9001 : 2000



SMM cert.ificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 623531/27.04.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 17 / 27.04.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14: SC BBM GRUP SRL cu sediul în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 1 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: "SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 332B- 332C SECTOR 6", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE -

ALEXANDRU DUMITRE RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

Echipare edilitara

Memoriu

Amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ face parte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti si se afla pe Splaiul Independentei mal stang, la intersectia cu Str. Piatra Craiului, in vecinatatea strandului Dambovita, ce s-a realizat odata cu lucrarile de amenajare a Raului Dambovita. Amplasamentul este in vecinatatea zonei centrale a municipiului si beneficiaza de prezenta unor lucrari edilitare importante.

Alimentare cu apa

Zona din care face parte amplasamentul studiat face parte din teritoriul deservit de cea mai veche statie de pompare a municipiului (in prezent, din cauza reabilitarii prin executia unei noi statii de pompare, va deveni cea mai noua), din care pornesc radial conducte principale - spre teritoriul inconjurator. Dintre aceste conducte principale, una de 800mm in diametru urmareste Splaiul Independentei mal stang pana in zona amplasamentului, unde, in aval de Podul Ciurel, traverseaza spre malul drept, continuind spre cartierul Militari. Conducta principala este dublata de o conducta de serviciu, din care se ramifica pe strazile laterale conductele de serviciu ce deservesc consumatorii de pe aceste strazi, oferind conditii de alimentare si constructiilor propuse prin prezentul PUZ.

Datorita importantei constructiilor propuse, atat prin regimul lor de inaltime, cat si a categoriilor de consumuri ce trebuiesc asigurate, cu siguranta marita, complexul de cladiri va fi dotat cu instalatii de inmagazinare si statii de pompare corespunzatoare, amplasate in subsolurile cladirilor propuse.

Canalizare

Amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ se gaseste in imediata vecinatate a Raului Dambovita, care, atat in trecut – ca albie deschisa, cat si in prezent – ca un colector general inchis, reprezinta elementul de baza al sistemului de canalizare al Municipiului Bucuresti. In cadrul lucrarilor de amenajare a Raului Dambovita, s-a realizat o albie a raului de apa curenta, alimentata direct din Lacul Dambovita, avand dedesubt un colector general alcatuit din 2 casete dreptunghiulare cu sectiune initiala (in zona amplasamentului) de 2m x 3,6m x 2,4m si sectiune in zona aval (zona Pod Vitan) de 2m x 4,5m x 2,9m. Acest colector general intercepteaza colectoarele principale de pe cele 2 maluri, printre care primul denumit B0, care se leaga in colectorul general chiar in zona studiata. De o parte si de alta a Raului Dambovita se gasesc canale, amplasate pe splaiuri, care intercepteaza canalele secundare ale strazilor ce debuseaza spre splaiuri, descarcandu-le din loc in loc in colectorul general, de multe ori prin intermediul colectoarelor principale.

Evacuarea apelor uzate de pe amplasament este posibila prin legatura la canalele secundare de pe strada ce delimiteaza amplasamentul la vest, fosta strada Caracasilor, eventual si in canalul proiectat pe Str. Piatra Craiului la est.

Gaze naturale

Zona este deservita cu o retea de distributie a gazelor naturale, prin conductele existente pe splaiul stang si Str. Piatra Craiului, oferind conditii de executare a unui bransament pentru cladirile propuse.

Termoficare

Zona in ansamblu beneficiaza de prezenta retelei de distribuire a energiei termice, fara a afecta direct amplasamentul studiat in cadrul PUZ. Cele mai apropiate retele de termoficare se gasesc in lungul Sos. Ciurel, la vest de amplasament si in zona intersectiei Splaiul Independentei cu Str. Petre Popovat la est de amplasament.

In general, sistemul de termoficare are conditii de asigurare a energiei termice, in conditiile in care investitorul agreeaza racordarea la sistem.

Telefonie

Zona este deservita de un sistem de telefonie bazat pe cea mai importanta centrala telefonica – Victoria, prin canalizatia subterana existenta pe Splaiul Independentei mal stang. Eventuale necesitati de siguranta pot duce la completarea retelei cu o canalizatie pe Str. Piatra Craiului, asigurand astfel o legatura directa si spre centrala Crangasi, existenta la intersectia Sos. Crangasi cu Sos. Virtutii.

Energie electrica

Amplasamentul studiat prin PUZ se gaseste intr-o zona bine alimentata cu energie electrica, determinata de prezenta CET Grozavesti si o statie de alimentare ICEM, in zona Bd. Constructorilor. De la aceste surse se dezvolta o retea de medie tensiune cu distributie spre posturi de transformare ce deservesc unitati economice sau grupuri de consumatori individuali. Importanta constructiilor propuse – cladiri inalte si de volum mare - care impune asigurarea unei importante cantitati de energie, impune prevederea in cadrul cladirilor propuse a unor posturi de transformare proprii. Alimentarea cu energie electrica a acestor posturi de transformare implica elaborarea unui studiu de solutie care, luind in analiza necesarul de energie electrica, disponibilul

in sistem, sa stabileasca cele mai adecvate solutii de asigurare atat calitativa, cat si cantitativa.

Funciunile vitale ale constructiilor propuse – care nu suporta intreruperi, chiar temporare, vor fi asigurate cu grupuri generatoare proprii.



Echipare edilitara

Breviar de calcul

Date de baza

Suprafata teren:	6232,5 m ²
Arie construita:	1585,5 m ²
Arie construita desfasurata:	39170,25 m ²
Norma de locuire:	25 m ² /pers.
Populatie de calcul:	$N = 39170,25 \text{ m}^2 / 25 \text{ m}^2/\text{pers.} = 1567 \text{ persoane}$
Norma de consum:	$q = 300 \text{ l/ zi pers.}$

Alimentare cu apa

$$Q_{\text{max zi alim.}} = K_p * K_{zi} * K_o \frac{N * q}{1000}$$

$$Q_{\text{max zi alim.}} = 1,1 * 1,15 * 1,25 \frac{1567 * 300}{1000} = 743 \text{ m}^3/\text{zi} = 8,6 \text{ l/s}$$

Canalizare

$$Q_{\text{max zi}} = 0,8 * Q_{\text{max zi alim.}} = 0,8 * 743 \text{ m}^3/\text{zi} = 595 \text{ m}^3/\text{zi} = 6,9 \text{ l/s}$$



**DIRECTIA TRANSPORTURI,
DRUMURI SISTEMATIZAREA
CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



S/M/M certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

614812

Apr0574

6/56/12.04.2007

Catre

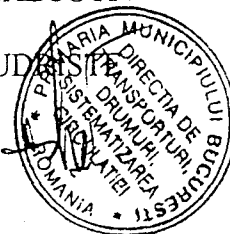
SC BBM - GRUP SRL

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 05.04.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere pentru documentatia "PUZ - Splaiul Independentei nr.332B-332C, sect.6", conform planului anexat, cu conditia asigurarii unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UD



Nr. 7997 / 417 din 10-05-2007

S.C. EUROPA GROUP INVESTMENT S.R.L.

București, str. Franceza nr.60, sector 3

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Europa Group Residence - Ansamblu locuințe”, cu anexele aferente pe terenul din Splaiul Independenței nr.332B – 332C, sector 6 București. Amplasamentul lotului este situat la 4621,4m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 4838,7 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 77,5 m.

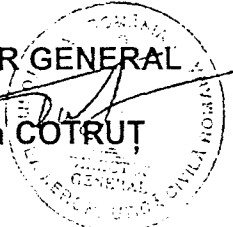
La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 89,5 m, respectiv cota absolută maximă de 167 m (77,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 89,5 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru fiecare obiectiv (clădire) din cadrul lotului, va fi solicitat avizul definitiv al AACR.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL
Cătălin COTRUȚ





România

MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr.733 /05.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. BBM - GRUP S.R.L.

Str. Giusepe Garibaldi nr. 1, sc. C, ap. 20, sector 2, București

AVIZ nr. 81 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuire, comerț, birouri, servicii – SPLAIUL INDEPENDENȚEI
nr. 332B – 332C” sector 6, București

Proiectant: S.C. BBM - GRUP S.R.L.

Beneficiar: S.C. EUROPA GROUP RESIDENCE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 05.04.2007

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuire, comerț, birouri, servicii – SPLAIUL INDEPENDENȚEI
nr. 332B – 332C” sector 6, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2163 / 145 / 28.05.2007

CATRE,

S.C. EUROPA GROUP INVESTMENT S.R.L.

București, Sector 3, Str. Franceza nr. 60

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuire, comert, birouri,
dotari complementare, Splaiul Independentei nr. 332B-332C, sector 6,
București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EUROPA GROUP INVESTMENT S.R.L.** cu sediul în București, Sector 3, Str. Franceza nr. 60, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2163/145/20.04.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2518/14.05.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuire, comert, birouri, dotari complementare**, Splaiul Independentei nr. 332B-332C, sector 6, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 11.569,5 mp, din care **6217,5 mp** suprafața terenului generator – proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 6/1/31/14.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile având regimul de înălțime 4S+P+24-25 E, respectiv S+P+14E cu funcțiunea de locuințe, comert, birouri (pentru etajele 22 și 23), precum și spații pentru fitness și club (pentru etajele 24 și 25).

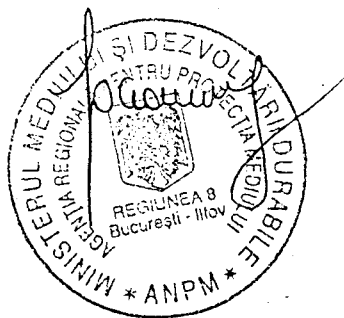
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de cca 23 % din suprafata terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG. Se vor amenaja terase inverzite la etajul 24, reprezentand o suprafata de 425 mp (6,8 % din suprafata terenului generator).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 20.04.2007, 24.04.2007 si respectiv 17.05.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuire, comert, birouri, dotari complementare, Splaiul Independentei nr. 332B-332C, sector 6, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2163 / 145 / 11.05.2007

CATRE: **S.C. EUROPA GROUP INVESTMENT S.A.**
Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei, nr. 332B – 332C

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – EUROPA GROUP RESIDENCE, Locuinte, comert, Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei, nr. 332B – 332C**

In urma analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2163/145/20.04.2007 si a prezentarii primei versiuni a **P.U.Z. - Locuinte, comert, Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei, nr. 332B – 332C** in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 10.05.2007, s-a stabilit:

1. completarea documentatiei cu:

- informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al amplasamentului studiat, furnizate de catre Primaria sectorului 6;
- refacerea primei versiuni

2. P.U.Z. - Servicii, birouri, locuinte, Bucuresti, sector 1, nr.111 urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conditiile in care punctele de vedere solicitate sunt favorabile.

Decizia etapei de incadrare se publica in mass-media de catre titular si pe pagina proprie de Internet de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Publicul poate formula comentarii in scris in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

La expirarea acestu termen, A.R.P.M. Bucuresti va elibera decizia privind etapa de incadrare pentru **P.U.Z. – Servicii, birouri, locuinte, Bucuresti, sector 1, nr.111** (functie de comentariile publicului).

In cazul in care titularul planului sau programului nu pune la dispozitie autoritatii competente pentru protectia mediului toate informatiile necesare emiterii deciziei privind

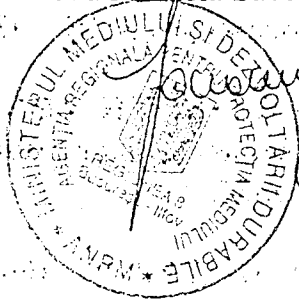
etapa de incadrare in termen de maximum un an de la data solicitarii acestora, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 37), documentatia depusa se claseaza.

Prezenta constituie instiintarea privind concluziile rezultate in urma intrunirii Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Sacăanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

Grigore



REGIA AUTONOMĂ
DE TRANSPORT
BUCUREȘTI

R. C. J40/46/1991
Cod fiscal: 1589886

Cont I.B.A.N. RO 45 RNCB
5030 0000 0003 0001

ATELIER PROIECTARE – INFRASTRUCTURĂ

Nr.63360/02.03.2007

Către,

S.C. BBM – GRUP S.R.L.

Urmare adresei dvs. înregistrată la R.A.T.B. cu nr.24356/27.02.2007, privind proiectul cu denumirea „ **P. U. Z. – Splaiul Independenței nr. 332 B – 332 C , sector 6** ”, vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane R.A.T.B.

1. În zona studiată de dvs., R.A.T.B. nu are instalații proiectate și nici lucrări de executat.

2. Se va asigura securitatea și continuitatea circulației mijloacelor de transport în comun pe toată durata execuției lucrărilor.

3. Acest aviz este valabil numai pentru faza **P. U. Z.** a proiectului.

DIRECTOR INFRASTRUCTURĂ,

Ing. Geani Dabu,



ȘEF ATELIER,

ing. Adrian Țibrea,

R.A.T.B.*ROMÂNIA, București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, 1, cod 79913
Tel. + 4021 314 71 30 Fax + 4021 311 05 95; + 4021 311 26 55 Telex 11 730



REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
TERMICE BUCURESTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, Bucuresti, Cod 030254, Telefon 314.76.00 (centrala); 313.99.06; Fax:
312.30.18; Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F.: RO 361218;
Cont: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



Nr.	Th. 905
Destinatar:	SC BBM - GRUP SRL
Adresa:	
In atentie:	
SUBIECT:	Aviz tehnic
Data:	20.03.2007

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET cu nr. 4871 /2007, va comunicam avizul de principiu privind PUZ -ul – din Str. Splaiul Independentei nr. 332B-332C, sector 6.

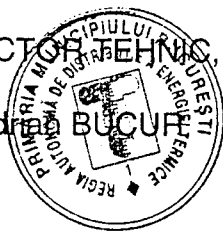
Prezentul aviz constituie consultare pe parcursul proiectarii in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal (nu tine loc de autorizatie de constructie) si este valabil 12 luni de la data emiterii.

Pentru obtinerea avizului definitiv aveti obligatia de a reveni cu o noua solicitare.

Avizul are valabilitate 12 luni de la data eliberarii.

DIRECTOR TEHNIC

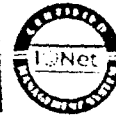
Ing. Adriana BUCUR



SEF SERV. TEHNIC,

Ing. Dimitrie POPA

COLECTIV AVIZE,
Ing. L. STOIAN



Catre, ... SC BBM - GRUP SRL ...

Aviz nr. SEEXP 01210 / 26032007

Referitor la adresa dvs. nr. / 2007 inregistrata la S.D.F.E.E. cu nr. / 19.02.2007 prin care solicitati sa indicam pe planul de situatie trimis de dvs. traseele instalatiilor noastre electrice existente in zona, fiindu-va necesar la intocmirea proiectului.

Pe z. Spl. Independentei nr. 332 B - 332 C

Aveți în vedere la planul SC BBM - GRUP SA
și a SA BBM - GRUP

Va facem cunoscut ca am indicat pe planul trimis situatia informativa a instalatiilor SDFEE. Cablurile electrice se gasesc pozate pe trotuar la adancimea de 0,80-1,00m si la 1,20-1,40m la traversari in carosabil.

Pozarea cablurilor pe trotuar normal se face la o distanta de 0,80m de la limita de proprietate si ocupa spre bordura un spatiu in functie de numarul cablurilor (distanta medie intre 2 cabluri de 17 cm). Cablurile de IT-110 kv sunt pozate in mod normal la adancimea de 1,50- 1,70m.

Dupa intocmirea proiectului de executie este absolut necesar a ne trimite din nou planul pentru avizare , aviz care va constitui avizul definitiv pentru admiterea lucrarii respective.

In cazul in care pentru lucrarea respectiva se intocmeste si plan de coordonare , acesta impreuna cu avizul definitiv va trebui sa fie prezentat la SDFEE pentru verificare si aprobare, conditie absoluta pentru admiterea inceperii lucrarii.

In cuprinsul proiectului de executie veti atrage atentia executantului lucrarii de necesitatea respectarii stricte a "Normelor generale de protectie a muncii", editia 2002 si "Norme Specifice de securitate a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice", editia 65/2002.

De asemenea se vor respecta prevederile din regulamentele de exploatare tehnica a instalatiilor electrice si din celelalte reglementari in vigoare privind protectia muncii.

Prezentul aviz este de principiu , poate fi folosit numai pentru eliberarea Certificatului de Urbanism și nu da dreptul inceperii lucrarilor.

DIRECTOR S.D.F.E.E.B

Ing. Gheorghe Nicolaescu



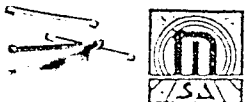
SEF SERVICIU ENERGETIC

Ing. Gheorghe Voiculescu

(Handwritten signature)

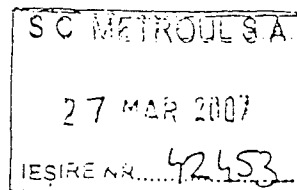
Intocmit : Al. Fratiță

(Handwritten signature)



S.C. METROUL S.A.

Str. Gutenberg 3 bis București 050027 ROMANIA
Tel.: +(4021) 315 11 89; Fax: +(4021) 312 43 35; E-mail: metroul@metroul.ro, www.metroul.ro



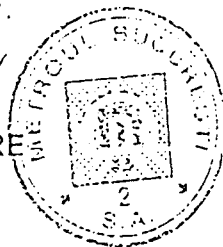
Către: S.C. BBM – GRUP S.R.L.
Adresa: Str. G. Garibaldi nr. 1, sc. C, ap. 20, sector 2, Bucuresti
Spre stiinta : S.C. METROREX S.A.
Referitor la: Pr. nr. 143/01.07.2006 – PUZ EUROPA GROUP RESIDENCE –
ansamblu de blocuri din Splaiul Independentei nr. 332B – 332C,
sector 6, Bucuresti
Beneficiar : S.C. EUROPA GROUP INVESTMENT S.R.L.

La solicitarea dvs. , inregistrata la S.C. METROUL S.A. cu nr. 42453 din 23.03.2007, referitoare la PUZ – EUROPA GROUP RESIDENCE , va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie sc. 1:500 anexat, s-a figurat amplasamentul constructiei subterane a galeriei de metrou din Splaiul Independentei nr. 332B – 332C, sector 6, precum si limita de 2 m, reprezentand zona minima de siguranta, protectie si functionalitate a metroului (Z.S.M.).

In afara limitei Z.S.M. se pot amplasa orice fel de constructii.

Dr. ing. Ovidiu Arghiroiu
DIRECTOR
DIRECTIA PROIECTARE-CERCETARE



Intocmit : Ing. Gh. Todoran
Data intocmirii: 27.03.2007

CONSULTARE

Către,

SC EUROPA GRUP INVESTMENT SRL
SC BBM-GRUP SRL

Referitor: Plan Urbanistic Zonal – Splaiul Independenței nr. 332 B – 332 C, sector 6

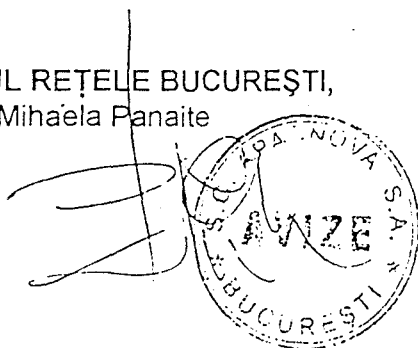
Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu numărul BRC-545543-4/2007, prin care solicitați traseul rețelelor publice de apă potabilă și canalizare existente în zona Splaiul Independenței nr. 332 B – 332 C, sector 6, în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, vă facem cunoscut:

Pe planul de situație anexat s-au trasat informativ rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. (prin concesionare).

Orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR - 8591/1997 (min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare)

Prezenta adresă constituie consultare pe parcursul proiectării în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire) și este valabilă 12 luni de la data emiterii.

SERVICIUL REȚELE BUCUREȘTI,
Mihaela Panaite



ÎNTOCMIT,
Alina Cârjan



ROMTELECOM S.A.

DIVIZIE MANAGEMENTUL PERFORMANTEI SI ALOCAREA RESURSELOR
DEPARTAMENT INVENTARIEREA RESURSELOR
COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR BUCURESTI OUTSIDE PLANT
CALEA VICTORIEI nr.35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania
Tel : 4002191 / Fax: 4002019 ; Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998
Cont Nr.RO34 BPOS 8500 2717 772R OL01 deschis la BANC POST – REPRESENTANTA
Operator de date cu caracter personal 292

Data :28.02.2007

Nr. :203/04/07/01/100679

CĂTRE,

SC BBM GRUP SRL

Intr. Filioara, nr. 1, Bucuresti .

SUBIECT,

Aviz de principiu : PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI ,
NR. 332 B – 332 C .

Urmare adresei dvs., vă restituim planul de situație pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicații existente, făcându-vă cunoscut următoarele:

Pe arterele cuprinse în planurile trimise de dumneavoastră există instalații de telecomunicații.

Amplasamentul acestor instalații a fost figurat conform legendei de pe planurile de situație.

Viitoarele obiective vor fi proiectate astfel încât să nu afecteze instalațiile de telecomunicații.

Prezentul aviz de principiu este valabil numai pentru faza de precoordonare .

In vederea obținerii avizului anexa la certificatul de urbanism, veți reveni cu o nouă cerere însoțită de copii după prezentul aviz de principiu și planul de situație figurat de Romtelecom S.A.

DIRECTOR DIVIZIE OPERARE
RETEA DE ACCES
DAMIAN GAINA



SEF COMPARTIMENT,
FLORIN SMEU

Int. GABRIELA STOICHITA



SOCIETATEA COMERCIALA
DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE
DISTRIGAZ SUD S.A. BUCURESTI



- SUCURSALA BUCURESTI

Bd Marasesti nr 4-6, Sector 4, Bucuresti R.C.J40/6241/2000 C.F.R13168210 Telefon 3011700 Fax 3011819

Serv. *BTE*
Nr *12278* / data *2007*
Dosar nr. *1668*
Redactat *AF*

Catre,

SC B.B.M, GRUP SRL

SC EUROPA GROUP INVESTEMENT SRL

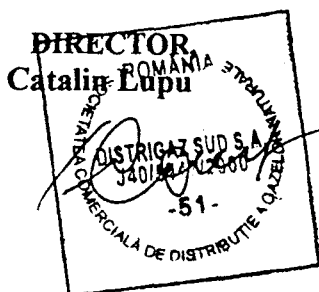
Urmare adresei dumneavoastra nr 12278/2007 privind **PROIECT PUZ, EUROPA GROUP RESIDENCE, SPLAIUL INDEPENDENTEI NR 332B-332C SECTOR 6** va facem cunoscut *amplasamentul retelelor de distributie gaze naturale aflate in proprietatea S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A.*, cu urmatoarele precizari:

Pe planurile înaintate am trasat conductele de gaze cu cotele lor de pozare în plan orizontal. Adâncimea de pozare a conductelor de gaze este de 0,9 m de la generatoarea superioara a conductei pana la cota "0" a carosabilului, conform NT-DPE-01/2004.

Prezentul nu tine loc de aviz de amplasament pentru viitoarele constructii.

In cazul in care se vor demara lucrari, este necesar sa solicitati aviz de amplasament - conform certificat urbanism.

S-a eliberat prezenta in vederea aprobarii P.U.Z.



BIROU TEHNICO-ECONOMIC,
Andrei Florian