

PUNCTUL NR. 11

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul. Lascăr Catargiu, nr.21, sectorul 1, Observatorul Astronomic

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul. Lascăr Catargiu, nr.21, sectorul 1, Observatorul Astronomic, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Muzeul Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București ,
Nr.

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare
B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, București, Observatorul Astronomic

- **Valoarea totală a investiției** **5.381.954,44 RON**
(1 EURO = 3,3576 RON – 22.12.2006)
- **din care C+M** **3.634.659,56 RON**
- **Durata execuției** **12 luni**



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, București, Observatorul Astronomic

În drept prevederile art. 36 alin (2) lit. b, alin (4) lit. d și art .45 alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) din Legea 215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma



Redactat
Liliana Miha

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Imobilul situat în București, B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, adăpostește Observatorul Astronomic și este în administrarea Muzeului Municipiului București.

Acest imobil se încadrează în Situl 1 nominalizat în Lista monumentelor istorice 2004 la poziția 192, cod B-II-s-B-17910, iar Casa Amiral Vasile Urseanu figurează în listă la poziția 617, cod B-II-m-B-18332, face parte din Ansamblul de arhitectură Bd. Lascăr Cartargiu si din zona protejată nr. 12 "bulevardul rezidențial Lascăr Catargiu", subzona Cp1c.

Imobilul este compus din gradina si două corpuri de clădire dispuse separat pe lot. Corpul principal (Corpul A) dispus izolat pe lot, are regimul de înălțime S+P+2+M. Corpul secundar (Corpul B), având funcțiunea anexă, este plasat în colțul de NV al proprietății. Acesta este dezvoltat pe parter, tratarea plastică fiind gândită astfel încât sa fie subliniată apartenența la compoziția de ansamblu.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării, restaurării și reamenajări interioare a imobilului.

Ținând cont de valoarea de vechime, autenticitate medie, memorială, simbolică mare, unicitate-raritate mare si valoare arhitecturală și urbanistică mare ale imobilului situat în București, B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, se considera ca fiind oportuna executarea lucrărilor de consolidare, restaurare și reamenajare interioară a imobilului monument istoric.

Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 116/21.08.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, București, Observatorul Astronomic – Construcție în regim de înălțime: S+P+2E+M, Proiect nr. S/02/2006 elaborat de S.C. CREDO DESIGN S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, București, Observatorul Astronomic – Construcție în regim de înălțime: S+P+2E+M, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

ADRIAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 1247 / 27.08.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, București, Observatorul Astronomic – Construcție în regim de înălțime: S+P+2E+M

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Muzeul Municipiului București

Beneficiar: Muzeul Municipiului București

Proiectant: S.C. Credo Design S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul situat în București, B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, adăpostește Observatorul Astronomic și este în administrarea Muzeului Municipiului București. Acest imobil se încadrează în Situl 1 nominalizat în Lista monumentelor istorice 2004 la poziția 192, cod B-II-s-B-17910, iar Casa Amiral Vasile Urseanu figurează în listă la poziția 617, cod B-II-m-B-18332, face parte din Ansamblul de arhitectură Bd. Lascăr Cartargiu și din zona protejată nr. 12 "bulevardul rezidențial Lascăr Catargiu", subzona Cp1c.

Imobilul este compus din gradină și două corpuri de clădire dispuse separat pe lot. Corpul principal (Corpul A) dispus izolat pe lot, are regimul de înălțime S+P+2+M. Corpul secundar (Corpul B), având funcțiunea anexă, este plasat în colțul de NV al proprietății. Acesta este dezvoltat pe parter, tratarea plastică fiind gândită astfel încât să fie subliniată apartenența la compoziția de ansamblu.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării, restaurării și reamenajări interioare a imobilului.

Ținând cont de valoarea de vechime, autenticitate medie, memorială, simbolică mare, unicitate-raritate mare și valoare arhitecturală și urbanistică mare ale imobilului situat în București, B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, se considera ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare, restaurare și reamenajare interioară a imobilului monument istoric.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

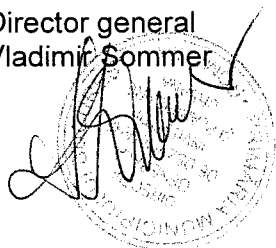
Construcția este situată în București, B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1; imobilul este compus din două corpuri de clădire și gradină. Se va aplica soluția de consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare cuprinse în expertiza tehnică; în principal refacerea urgentă a sistemului de canalizare și a sistemului de colectare a apelor pluviale de pe acoperișul imobilului, printr-o serie de măsuri speciale privind intervențiile la elementele verticale, realizarea unor cămăși din mortar beton armat pe zona centrală a imobilului.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

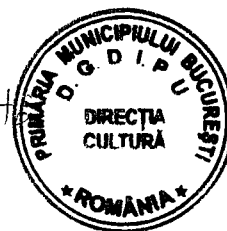
- Valoarea totală a investiției 5.381.954,44 RON
(la prețuri din luna decembrie 2006)
- din care C+M 3.634.653,56 RON
- Durata execuției 12 de luni

Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului de fezabilitate București nr. 116/21.08.2007, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului pentru obiectivul de investiții Consolidare, restaurare imobil și reamenajări interioare B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, București, Observatorul Astronomic – Construcție în regim de înălțime: S+P+2E+M, Proiect nr. S/02/2006 elaborat de S.C. CREDO DESIGN S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

Director general
Vladimir Sommer



Director executiv
Marius Păuniță



Întocmit,
Raluca Alexandrescu, referent,
2ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 116/ 21. 08. 2007

eliberat in baza procesului verbal încheiat in sesiunea C.T.E. din data de 21 08. 2007

I. DENUMIREA DOCUMENTATIEI: CONSOLIDARE SI RESTAURARE IMOBIL SI REAMENAJĂRI INTERIOARE B-DUL LASCAR CATARGIU 21, SECTOR 1, BUCURESTI, OBSERVATORUL ASTRONOMIC.

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT : SC CREDO DESIGN SRL.

IV. INVESTITOR : MUZEUL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

V. BENEFICIAR : MUZEUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

VI. ORDONATOR DE CREDITE (daca este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PRESEDINTE	Vladimir Sommer	Director General DGDIPU
MEMBRII	Bogdan Șoșoacă-secretar	DI
	Aurora Abas	
	Elena Sibianu	
	Adrian Bold	DUAT
	Marius Paunita	DC
	Irina Bologa	
	Radu A Dumitru	DCRI
Camelia Busioc	DFC	

INVITATI:

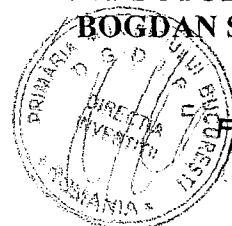
INSTITUTII	NUME
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	Ing. Dan Radulescu
SC PROESCOM SRL	Ing Iordachescu A
Sc ROC TRUST SRL	Arh C Giurau
	Ing. Mustacosa G
CREDO DESIGN	
SC PROIECT BUCURESTI SA	Ing. Popescu D
Administr. Asoc Propr. C. PLEVNEI 1	

VIII. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTARAT IN SEDINTA DIN DATA DE 21.08.2007

■ Avizarea favorabila a investiției faza SF, conditionata de obtinerea avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism.

PRESEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL DGDIPU
VLADIMIR SOMMER

SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACA



PS - 35 - 01 / 1