

# PUNCTUL NR. 19

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modernizarea Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii al Primăriei Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Administrativ Transport ;

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru modernizarea Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Cetățenii al Primăriei Municipiului București, prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București,  
Nr.

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

**Indicatorii tehnico-economici pentru**

**MODERNIZAREA CENTRULUI DE INFORMARE ȘI DOCUMENTARE  
PENTRU RELAȚIA CU CETĂȚENII AL P.M..B.,  
din sectoarele 1/5, str. Zalomit nr. 5/B-dul Regina Elisabeta nr. 42**

INDICATOR	U.M.	Valori indicatori tehnico - economici (inclusiv T.V.A.) în prețuri septembrie 2007
Valoarea totală a investiției - din care	Mii lei	5.501,45
construcții montaj	Mii lei	3.860,28

Capacități (personal tehnic) = 60

Durata de realizare = 6 luni

Sursa de finanțare – integral de la bugetul local

Suprafața construită desfășurată = 1070 mp din care : subsol = 270mp și parter = 800mp

Volumul construcției amenajate = 3235mc

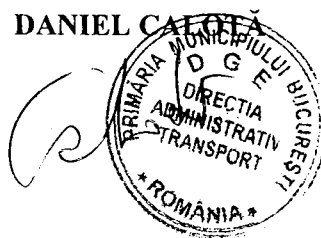
Funcțiuni : circulații public, spații personal propriu și spații tehnice

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIV TRANSPORT**

**DIRECTOR**

**DANIEL CALCEA**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

Primăria Municipiului București

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
MODERNIZAREA CENTRULUI DE INFORMARE SI DOCUMENTARE  
PENTRU RELAȚIA CU CETĂȚENII AL P.M..B.  
str. Zalomit nr. 5/B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sectoarele 1/5**

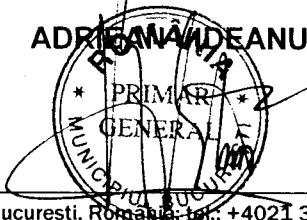
Văzând raportul de specialitate al Direcției Administrativ Transport din cadrul Direcției Generale Economice pentru "Modernizarea Centrului de Informare si Documentare pentru Relația cu Cetățenii al P.M..B." considerăm că :

- prin amenajare se obțin spații fluente în exploatarea personalului PMB și a publicului, cu rezultatul scontat privind eficientizarea relației cu cetățeanul ,
- lucrările de amenajare propuse țin seama de soluțiile recomandate în expertiza tehnică,
- s-au avut în vedere modificări pentru : finisajele din spațiile publice și a grupurilor sanitare, finisajelor accesului și fațadelor, înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice, de ventilații și climatizare în conformitate cu noua destinație a spațiului, crearea facilităților pentru persoanele cu dizabilități, schimbarea traseelor de instalații ce deservește întreaga clădire, aflate în incinta spațiilor ce vor fi amenajate pentru minimizarea riscului apariției de evenimente neplăcute cu implicații financiare datorate unor eventuale lucrări de înlocuire a finisajelor afectate;
- sălile vor fi dotate cu echipamente de tehnică de calcul (server) cu terminațiile: stații de lucru (calculatoare), imprimante termice și cu laser, multifuncționale, rețea de voce-date, rețea telefonică, panouri electronice de informare pe categorii, sistem de televiziune închis, sistem de sonorizare cu două zone (privat/public) .

Având în vedere starea de fapt descrisă mai sus, dar și pentru a veni în întâmpinarea cetățenilor din București, se evidențiază **necesitatea** modernizării acestui spațiu nefolosit și nevalorificat în prezent.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de Hotărâre ce se supune analizei și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,  
ADRIANA DEANU**

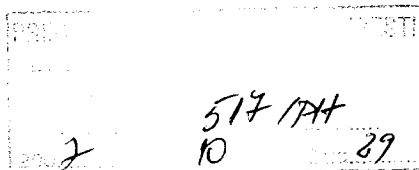


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Economică**

Directia Administrativ Transport  
Nr. 1092396/26.10.2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL NR. <u>699/6</u> 2007 Luna <u>10</u> Ziua <u>29</u>
--

Viceprimar  
Grigore Ioan Popa



**Referat de specialitate**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**MODERNIZAREA CENTRULUI DE INFORMARE ȘI DOCUMENTARE**  
**PENTRU RELAȚIA CU CETĂȚENII AL P.M.B.**

Primăria Municipiului București este beneficiarul investiției. Proiectant pentru faza de proiectare studiu de fezabilitate este SC Metroul SA, sursa de finanțare fiind asigurata de la bugetul local.

Imobilul are regim de înălțime subsol, demisol, parter și 8 etaje. Este amplasat în sectoarele 1/5, str. Zalomit nr. 5 /B-dul Regina Elisabeta nr. 42. A fost expertizat tehnic în anul 2007 și încadrat conform sintezei raportului de expertiză tehnică, în clasa II de risc seismic (normativ P100/1992) de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing. Mihai Năvodariu. Studiul de fezabilitate elaborat în a.c. de SC Metroul SA, a ținut seama de lucrările de consolidare și a menținut soluția recomandată prin expertiza tehnică.

Indicatorii economici conform Devizului General din Studiu de Fezabilitate pentru investiție au valoarea de 5.501,45 mii lei (inclusiv TVA) din care 3.860,28 mii lei ( inclusiv TVA ) pentru construcții montaj în prețuri septembrie 2007.

Conform temei, studiul de fezabilitate "Modernizarea Centrului de Informare și Documentare pentru Relația cu Cetățenii al P.M.B." urmează să coreleze aspecte ce privesc pe de o parte, realizarea unei amenajări ce trebuie să obțină spații cât mai fluente în exploatarea publicului cât și a personalului PMB, iar pe de alta parte păstrarea, restaurarea și refolosirea unor elemente de finisaje existente. Zidăria interioară și elementele structurale se vor cămășui prin placări de grosimi cuprinse între 15cm și 25cm.

Pentru modernizarea spațiului aferent CENTRULUI DE INFORMARE SI DOCUMENTARE PENTRU RELAȚIA CU CETĂȚENII AL P.M.B. s-au avut în vedere modificări pentru : finisajele din spațiile publice și a grupurilor sanitare, finisajele accesului și fațadelor, înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice, de ventilații și climatizare în conformitate cu noua destinație a spațiului, crearea facilităților pentru persoanele cu dizabilități, schimbarea traseelor de instalații ce deserveșc întreaga clădire, aflate în incinta

spațiilor ce vor fi amenajate pentru minimizarea riscului apariției de evenimente neplăcute cu implicații financiare datorate lucrărilor de înlocuire a finisajelor afectate.

Având în vedere starea de fapt descrisă mai sus, dar și pentru a veni în întâmpinarea cetățenilor din București, se evidențiază necesitatea modernizării acestui spațiu nefolosit și nevalorificat în prezent.

Această modernizare constă în compartimentări ușoare între încăperi, cu destinații specifice administrative ca registratură, sală așteptare, punct informare, sală consultanță, casierie, arhivă. A fost prevăzută utilizarea materialelor durabile (de trafic intens). Sălile vor fi dotate cu echipamente de tehnică de calcul (server) cu următoarele terminații: stații de lucru (calculatoare), imprimante termice și cu laser, multifuncționale, rețea de voce-date, rețea telefonică, panouri electronice de informare pe categorii, sistem de televiziune închis, sistem de sonorizare cu două zone (privat/public). De asemenea se va schimba tâmplăria interioară și exterioară cu menținerea golurilor pe fațade.

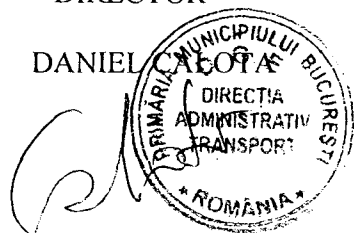
Sistemul de încălzire este prevăzut a se realiza de la centrala termică prin : corpuri statice (radiatoare) și o baterie de încălzire a agregatului de tratare aer alimentat printr-un boiler ce este propus și ca sursă de preparare a apei calde menajere. Funcție de specificul funcțiunilor din încăperile respective, de amplasament și natura nocivităților rezultate, au fost stabilite următoarele sisteme de ventilație și încălzire : ventilația cu încălzirea și răcirea încăperilor cu aflux mare de public (încăperile dinspre bulevardul Elisabeta – registratura, hol, înscrieri-audiențe), cu asigurarea debitului minim de aer proaspăt; ventilația și răcirea încăperilor fără ferestre exterioare de la parter, cu asigurarea debitului minim de aer proaspăt la încăperile fără ferestre exterioare.

Toate ventiloconvectoarele sunt necarcasate, cele pentru ventilația birourilor fiind racordabile la tubulatura de climatizare. Acestea sunt amplasate adiacent zonei climatizate, evitându-se astfel zgomotele în zona de lucru. Introducerea aerului în zona de lucru se realizează prin intermediul tubulaturii de ventilație izolată termic, având ca terminale anemostate , suprapresiunea creată fiind compensată prin prevederea de grile de transfer.

Anexat prezentului referat se depun următoarele documente : sinteza raportului de expertiză tehnică, concluzia-recomandare a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor-Direcția Generală Tehnică în Construcții.

DIRECTOR

DANIEL



SEF SERVICIU

VIORICA AIDA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "VIORICA AIDA".