

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂRE**

privind predarea în concesiunea S.C Apa Nova București S.A a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare realizate de Municipality după intrarea în vigoare a Contractului de Concesiune

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Utilități Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor art. 8, alin. 2 din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, prevederilor Legii 241/ 2006 a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cap.III - Gestiune delegată și cap.V privind finanțarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, măsurilor prevăzute în Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) aprobat prin HCGMB nr. 294/ 2005, prevederilor Contractului de Concesiune a serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare - Clauzele 29.3.3, 10.2, 20.2 și 48.4, prevederilor art. 1 din Hotărârii CGMB NR.256 / 2006 modificat conform art.5 din prezenta hotărâre, în completare la HCGMB nr. 54/ 2002;

Ținând cont de prevederile art.1 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 38, alin. 2 lit. "c", alin. 5 lit. "a", și art. 46 alin.3, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂSTE:**

Art.1 Concedentul predă controlul și posesia Bunurilor Proprietate Publică prevăzute în listele din anexa 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, întocmite în baza completării anexei 4b din HCGMB 54 / 2002, reprezentând investițiile Municipality București, respectiv ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriilor sectoarelor 1 – 6, realizate în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare după Data Intrării în Vigoare a concesiunii pe străzile existente la Data Licitației, iar Concesionarul SC APA NOVA BUCUREȘTI SA preia posesia acestor bunuri și recunoaște această posesiune în scris, conform clauzei 29.3.3 în termen de cel mult 60 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Pentru fiecare obiectiv, Concesionarul ANB va prelua de la investitor Cartea Construcției.

Art. 2 – Înregistrarea în patrimoniul Municipiului București a Bunurilor Publice reprezentate de extinderile de rețele publice realizate de Primăria Municipiului București și Primăriile Sectoarelor 1 -6, la care se face referire în art.1, se face pe baza completării Anexelor 1-4a și 4b parte integrantă a HCGMB nr.54 / 2002

Art.3 Investițiile Municipalității realizate de către Primăria Municipiului București și de către Primăriile sectoarelor 1 – 6 în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare, pe străzile nou apărute după Data Licitației se vor preda la SC APA NOVA BUCUREȘTI SA în condițiile art.1 și se vor înregistra în conformitate cu prevederile art.2, după întocmirea listei acestor bunuri, pe baza completării anexei 4b din HCGMB 54 /2002 și a prezentării informațiilor precizate de art.8.

Art.4 Predarea și preluarea în concesiune a Bunurilor Publice prevăzute în anexa 1 de art.1 se va face pe baza Acordului semnat între ANB și ARBAC, ca reprezentant al CGMB în derularea Concesiunii, în conformitate cu prevederile clauzelor 10.2, 20.2 și 48.4 ale Contractului de Concesiune și în baza raportului Comisiei de Experti și a avizului ANRSC cu privire la ajustarea extraordinară tarifară în conformitate cu prevederile art. 1 din HCGMB NR.256 / 2006 modificat conform art.5 de mai jos.

Art.5 Se aproba transmiterea către Comisia de Experti a unei solicitari de ajustare tarifară (TAR) privind cererea de Ajustare Tarifară Extraordinară (ExTA) Negativă, corespunzătoare scăderii cheltuielilor concesionarului de asigurare a nivelelor de servicii și de prestare a serviciilor, datorată investițiilor municipalității în aria de responsabilitate contractuală a concesionarului, care au avut loc de la data licitației și până la finele anului 2010, în aplicarea prevederilor legale și contractuale privind menținerea echilibrului financiar al concesiunii.

Art.6 Se aprobă transmiterea către Comisia de Experti a solicitării analizei efectelor creșterii veniturilor Concesionarului asupra menținerii echilibrului financiar al concesiunii, datorită furnizării Serviciilor concesionate pe străzile noi din Aria Serviciilor, străzi nou apărute după Data Licitației și pe care Municipalitatea le-a dotat cu rețele de apă și de canalizare.

Art.7 ARBAC va pregăti și transmite Comisiei de Experti solicitarea prevăzută la art.6, în baza informațiilor primite de la Primăria Municipiului București, Primăriile sectoarelor 1 – 6 și SC

APA NOVA BUCUREȘTI SA, privind investițiile în rețele de apă și de canalizare pe străzile nou apărute după Data Licităției.

Art.8 Primăria Municipiului București, Primăriile sectoarelor 1 – 6 și SC APA NOVA BUCUREȘTI SA, vor prezenta ARBAC, Comisiei de Experti și ANRSC toate informațiile de care dispun cu privire la investițiile realizate sau în curs de a fi realizate în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare pe străzile nou apărute după Data Licităției, în vederea pregătirii și transmiterii solicitării prevăzute la art.6, conform prevederilor art.7 din prezenta hotărâre și a prevederilor legii și a Contractului de Concesiune privind menținerea echilibrului financiar al Concesiunii, precum și pentru întocmirea Raportului Comisiei de Experti și a Avizului ANRSC.

Art.9 Predarea și preluarea în concesiune a Bunurilor Publice prevăzute de art.3, se va face în baza Raportului Comisiei de Experti și a Avizului ANRSC cu privire la Ajustarea Tarifară solicitată în conformitate cu art.6,7 și 8.

Art.10 Investițiile constând în extinderi de rețele publice de alimentare cu apă și canalizare executate de către terți, reprezentând în baza prevederilor art.1 din Legea 213 / 1998 Bunuri Publice, SC APA NOVA BUCUREȘTI SA va transmite către ARBAC și Primăria Municipiului București situația deținută la acest moment, și de asemenea în continuare anual, pentru înregistrarea acestora în Patrimoniul Municipiului București, și reglementarea financiară pe care aceste investiții - realizate de către terți în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare după Data Intrării în Vigoare a concesiunii pe străzile existente la Data Licităției o impune, sau pe străzile nou apărute după Data Licităției – o impune.

Pentru fiecare obiectiv, Concesionarul ANB va prelua de la investitor Cartea Construcției.

Art.11 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și direcțiile de specialitate ale Primăriilor Sectoarelor 1 – 6, ARBAC și S.C. Apa Nova București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București,  
Nr.

## LISTA BUNURILOR PUBLICE

Nr. crt.	Denumire strada	Apa	Canal
Sector 2			
1	Str.Ropotului	da	—
2	Str. Chirita Ion	da	—
3	Str. D-na Ghica	—	da
4	Str. Escalei	da	—
5	Str.Sighet	—	da
6	Str.Magnoliei	—	da
7	Str.Polovraci	—	da
8	Str. Lanului	da	da
9	Str. V. Predescu - Moroieni	—	da
10	Str. Cornisei	da	da
11	Str. Peris	—	da
12	Str. Stavilarului	—	da
13	Str. Gherghitei	da	—
14	Str. Mentunii - Oituz	da	—
15	Str. Galita	da	—
16	Str. Emisferei	da	da
17	Str. Taciunelui	da	—
18	Sos. Andronache	da	—
19	Str. Sportului	da	—
20	Str. Scortan Ion	da	—
21	Str. Lanternei	—	da
22	Str. Luminitei	da	da
23	Str. Nita Ene	—	da
24	Str. ing. Iorceanu	da	—

102

25	Str. Invalid Suliga	da	da
26	Str. Tomovici	da	da
27	Str. Lehliu	da	da
28	Str. Maliuc, intr. Maliuc	da	da
29	Str. Pasarani	—	da
30	Str. Emanciparii	—	da
31	Str. Constantin Gheata	—	da
32	Str. Elena si Ion Polizu	—	da
33	Str. Cornisor	—	da
34	Str. Chirita Ion	—	da
35	Str. Agregatelor	—	da
36	Str. Palanca	da	—
37	Str. Stroe Postelnicu	da	—
38	Str. Semnalului	da	da
39	Str. Maiorului	—	da
40	Str. Olimpiadei	—	da
41	Str. Poeziei	—	da
42	Str. Scaietilor	da	da
43	Str. Oituz, et. I	—	da
44	Str. Obletilor, Albisoarei, SPAU Ostrov	—	da
45	Str. Oituz, et. II	—	da
46	Str. Nicolae Zamfir	—	da
47	Str. Crapului si Linului	da	da
48	Str. Stiucii	—	da
49	Str. Mentiunii	—	da
50	Str. Rosioarei	da	da
51	Str. Bibanului	da	da
52	Str. Platicii	da	da
53	Str. Ciortanului	da	da
54	Str. Scoicilor	da	da

SA

55	Str Mreni	da	da
56	Intr. Stiucii	da	da
57	Str. Suceava	da	da
58	Intr. Suceava	da	da
59	Str. Puietilor	da	da
60	Intr. Puietilor	da	da
61	Str. Joagarului	da	da
62	Str. Clopotiva	da	da
63	Str. Geamandurii	da	da
64	Str. Negulescu Petre	—	da
65	Str. Ciuca Stefan	—	—
66	Str. Slovei	da	da
67	Str. Codalbitei	da	da
Sector 3			
1	19 Noiembrie	da	da
2	Anestinelor	da	da
3	Antenei	da	da
4	Avuției	da	—
5	Barcarolei	da	da
6	Borceag	da	—
7	Bumbăcari	da	da
8	Burlusi	da	da
9	Cazanesti	da	da
10	Călan	da	—
11	Calistrat Hogaș	da	da
12	Caragea Ilie	da	da
13	Cazangilor	da	da
14	Călnău	da	—
15	Chezășiei	—	da
16	Chiclurei	da	da

10/11

17	Chilioara	—	da
18	Cindrel	da	da
19	Conacului(Ticuș)	—	da
20	Concursului	da	da
21	Constantin Drăgan	da	da
22	Credinței	da	da
23	Crinul de Grădină	—	da
24	Cromului	—	da
25	Culbaru Ion	da	—
26	Cugir	—	da
27	Culesului	da	—
28	Dărăbani	da	—
29	Dadu	da	da
30	Dealul Poeni	da	da
31	Deltel	—	da
32	Dimitrie Ralett	da	—
33	Doliei	da	da
34	Donca Simo (Lalelelor)	—	da
35	Drum de legătură între str. Barajul Uzului și bd. 1 Decembrie 1918	—	da
36	Drumul Sătenilor	da	da
37	Elbrus	da	—
38	Eprubetei	da	da
39	Everest	da	da
40	Frâsinetului	da	da
41	Ghe. Doja	da	da
42	Ghețu Anghel	da	—
43	Gospodăriei	da	da
44	Grigore Iancu	da	da
45	Grindeiului	da	—
46	Gura Siriului	da	da

*[Handwritten signature]*

47	Idealului	da	da
48	Intr. Ilioara	da	da
49	Ilioara	da	da
50	Invenției	da	da
51	Lacul Greaca	da	—
52	Lacul Lala	da	—
53	Lăzăreni	da	da
54	Lemnișorului	da	da
55	Literei	da	da
56	Lucieni	—	da
57	Lunca Jariștei	da	da
58	Lupșanu	da	da
59	Malu Roșu	da	da
60	Marin Nicolae	da	—
61	Matei Spiridon	—	da
62	Mălureni	da	—
63	Măgura Mare	da	—
64	Mileanca	da	—
65	Mizil	da	da
66	Mostiștea	da	—
67	M-ții Mehedinți	da	da
68	Mureșeni	da	—
69	Mugur Mugurei	—	da
70	Nedelcu Ion	—	da
71	Nucului	da	—
72	Oriav	da	da
73	Pazon Marin	da	da
74	Păunești	—	da
75	Petrache Florea	da	da
76	Petre Dumitru	—	da

WAT



77	Popa Florea	da	da
78	Prigorilor	da	da
79	Rașovița	—	da
80	Radu Tina	da	da
81	Rampeii	da	da
82	Râsvani	da	da
83	Rodnei	da	da
84	Rublnului	da	da
85	Satelitului	da	da
86	Sabiței	—	da
87	Sebeș	da	da
88	Sectorului	da	—
89	Sița Vasile	da	da
90	Stan Constantin	da	da
91	Stejarului	da	da
92	Ștefan Constantin	da	—
93	Succesului	da	da
94	Tehnicii	da	—
95	Ținutului	da	da
96	Trandafirul Roșu	da	da
97	Trilului	da	da
98	Văilor	da	da
99	Valea Mielilor	da	—
100	Valea Sadului	—	da
101	Vălsănești	da	—
102	Vișeu de Sus	da	da
103	Vitejilor	da	
104	Aleea 1	da	da
105	Aleea 2	da	da
106	Aleea 3	da	da

*Handwritten signature*

107	Vitioara	da	da
108	Prevederil	da	—
109	Vitioara	—	da
110	Voineasa	—	da
111	Zarzârilor	da	—
112	Zimnicea	da	da
		Sector 4	
1	Intr.Pomarfa	—	da
2	Str.Bacla	—	da
3	Str.Calugaru Marin	da	—
4	Str.Condurache Gheorghe	da	da
5	Str.Drumul Gilaului	da	da
6	Str.Mihail Petrescu	da	da
7	Str.Penelului	da	—
8	Str.Simigiului	—	da
9	Str.Blandesti	da	da
10	Str.Brazdei	da	da
11	Str. Calugaru Marin	da	—
12	Str. Cetinei	da	da
13	Str.Dambului	—	da
14	Str.Ghindei	da	da
15	Str.Luminisului	—	da
16	Str.Mos Nicolae	da	da
17	Str.Mosoaia	da	—
18	Str.Orgu Tanase	da	—
19	Str.Pajistei	da	da
20	Str.Petrolului	da	—
21	Str.Picturii	da	—
22	Str.Podarului	da	da

*Handwritten signature or initials*

23	Str.Poterasii	da	da
24	Str.Rosiori	da	da
25	Str.Sorocului	da	da
26	Str. Balaci	da	da
27	Str.Baldana	—	da
28	Str.Comisani	da	da
29	Str.Dealu Mare	da	da
30	Str.Dealul Bistrii	da	da
31	Str.Duminicii	—	da
32	Str.Dunarii	da	da
33	Str.Enache Ion	da	da
34	Str.Iarba Campului	da	—
35	Str.Podul Inalt	—	da
36	Str.Raul Mara	—	da
37	Str.Samoilă Dumitru	—	da
38	Str.Trivale	da	da
39	Intr.Binelui	da	da
40	Intr.fara nume dinspre Orastie	da	—
41	Intr.Sisesti	da	da
42	Intr.Trei Brazi	—	da
43	Str.Aluviunii	—	da
44	Str.Boldului	—	da
45	Str.Cararuia	da	da
46	Str.Catrunesti	da	—
47	Str.Cetatea Poenari	da	da
48	Str.David Ilie	—	da
49	Str.Dumitru Dumitru	—	da
50	Intr.Fabulei	da	da
51	Intr.Roslari	da	da
52	Str.Farului	—	da

*Handwritten signature*

53	Str.Fara nume	—	da
54	Str.Florescu Nicolae	—	da
55	Str.Ghemului	da	—
56	Str.Iarba Campului	da	—
57	Str.Învatatorului	—	da
58	Str.Jirului	—	da
59	Str.Joita	da	—
60	Str.Maria Lazarescu	—	da
61	Str.Meridianului	da	da
62	Str.Mihail Petrescu	da	da
63	Str.Muntele Mare	—	da
64	Str.Plaiul Foli	—	da
65	Str.Raul Vedeia	—	da
66	Str.Ristea Ion	—	da
67	Str.Stanei	—	da
68	Str.Vultureni	—	da
69	Str.Zarnesti	—	da
70	Str.Zeicani	da	da
71	Str.Cartunesti	—	da
72	Str.Chiperesti	da	da
73	Str.Ciocanesti	da	da
74	Str.Colnicului	—	da
75	Str.Digului	da	da
76	Str.Fratii Fagarasanu	da	da
77	Str.Gheorghe Vasilescu	da	—
78	Str.Nicolinei	da	da
79	Str.Penelului	—	da
80	Str.Pribolului	da	—
81	Str.Secarei	da	da
82	Str.Varciorova	da	da

11

## Sector 6

1	Str.Planetei	-	da
2	Str.Rasadniței	da	da
3	Str.Torcătoarelor	da	da
4	Str.Sudului	-	da
5	Str.Studioului	-	da
6	Str.Mirodeniei	da	da
7	Str.Leaota	da	da
8	Str.Viscolului	da	da
9	Str.Vijeliei	da	-
10	Str.Filmului	da	da
11	Str.Parafinei	da	da
12	Str. Valea Lungă	da	-
13	Drum Valea Furcii	da	da
14	Str. Gurahont	-	da
15	Str.Pomilor	-	da
16	Intr.Carlovei	-	da
17	Str.Adam Vasile	da	da
18	Str.Fânului	da	da
19	Str.Vulpeni	da	da
20	Intr. Pătrarului	da	-
21	Str.Sg.Marcu Ion	da	da
22	Str.Costisa	da	da
23	Str.Nicodim	da	da
24	Str.Munților	-	da
25	Str.Fiordului	-	da
26	Str.Boziilor	-	da
27	Str.Cetatea Cicelului	-	da
28	Str.Cucuruzului	-	da
29	Str.Prosperității	-	da

1/2014

30	Str.Crișul Repede	da	—
31	Str.Boja	da	da
32	Intr.Frasinului	—	da
33	Str.Granitului	—	da
34	Str.Petuniei	da	da
35	Intr.Giulești	da	da
36	Str.Ramura Jiului	da	da
37	Str.Acvariului	da	—
38	Str.Furtunei	da	da
39	Str.Lacul Ursului	—	da
40	Intr.Eucaliptului	da	da
41	Str.Compasului	da	da
42	Str.Silistraru	da	da
43	Str.Cornului	—	da
44	Str.Barsanești	da	da
45	Str.Copacului	da	da
46	Str.Corcodușului	da	da
47	Str.Bunicutei	—	da
48	Str.Granitului	—	da
49	Str.Pomilor	—	da
50	Str.Studioului	da	—
51	Str.Drumul Valea Cricovului	da	da
52	Str.Drumul Beșugului	da	da
53	Cartierul Brâncuși zona A	da	da
54	Str.Valea Argovei	da	da
55	Str.Postolache Alexandru	da	da
56	Intr.Fierbinti	da	da
57	Intr.Drumul Carului	da	da

UK

**PRIMAR GENERAL**

Etap. 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind predarea în concesiunea S.C. Apa Nova București S.A. a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare realizate de Municipality după intrarea în vigoare a Contractului de Concesiune

În perioada anilor 2000 – 2007 Municipality prin intermediul Primăriei Municipiului București, Primărilor Sectoarelor 1-6 și a terțe alte persoane au realizat o serie de investiții în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare, ca urmare a prevederilor legislației referitoare la Serviciile Publice de alimentare cu apă și canalizare, în mod special atribuțiile Administrației Publice Locale:

Aceste lucrări de investiții s-au realizat de către municipality în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune privind Serviciul Public de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul București, contract încheiat între Municipality București și S.C. Apa Nova București S.A., Clauza 20.2 care precizează că "În eventualitatea în care există Fonduri Publice disponibile în vederea investițiilor în Sistem, Concedentul poate face orice investiții pe care le va transfera Concesionarului drept un Bun Proprietate Publică..."

În același timp au fost realizate de către terțe persoane, pe cheltuială proprie lucrări care fiind de utilitate publică, conform art.1 din legea 213 / 1998, au intrat în proprietatea municipality București

Toate aceste bunuri realizate sunt la acest moment administrate de către SC APA NOVA BUCUREȘTI SA, dar nu fac parte din lista bunurilor concesionate, situație care trebuie reglementată.

Baza legală care reglementează modalitatea de transmitere a acestor lucrări către Concesionar o reprezintă clauza 29.3.3 din Contractul de Concesiune, care stipulează că concedentul predă controlul și posesia Bunurilor Proprietate Publică reprezentând investițiile Municipality București iar Concesionarul ANB recunoaște această posesie în scris și de asemenea prevederile HCGMB 54

/ 2002 care prezintă documentele ce trebuiesc completate în vederea predării – primirii acestor lucrări de investiții, respectiv Anexele 1 – 4a și 4b.

În sensul celor de mai sus Direcția de Utilități Publice a transmis Primărilor de Sector solicitarea de a pune în aplicare HCGMB nr. 54/ 2002 pentru lucrările recepționate și conectate la sistem pentru a fi înregistrate în patrimoniul Municipality, în vederea transmiterii acestora în administrarea operatorului SC APA NOVA BUCUREȘTI SA..

Deoarece există la acest moment trei tipuri de investiții respectiv:

1. investițiile Primăriei Municipiului București și ale Primăriilor sectoarelor 1 – 6, realizate în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare după Data Intrării în Vigoare a concesiunii pe străzile existente la Data Licitației,
2. investiții ale Primăriei Municipiului București și Primăriilor sectoarelor 1 – 6 în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare, pe străzile nou apărute după Data Licitației
3. investițiile constând în extinderi de rețele publice de alimentare cu apă și canalizare executate de către terți reprezentând, în baza prevederilor art.1 din Legea 213 / 1998, bunuri publice realizate fie pe străzile existente la Data Licitației, fie pe străzile nou apărute după Data Licitației

proiectul de hotărâre care se propune reglementează distinct fiecare din acestea și din punctul de vedere al menținerii echilibrului financiar al contractului de concesiune.

Astfel, predarea și preluarea în concesiune a Bunurilor Publice prevăzute la punctul 1 se va face pe baza Acordului semnat între ANB și ARBAC, ca reprezentant al CGMB în derularea Concesiunii, și în baza raportului Comisiei de Experți și a avizului ANRSC cu privire la ajustarea extraordinară tarifară; predarea și preluarea în concesiune a Bunurilor Publice prevăzute la punctul 2 se va face în baza Raportului Comisiei de Experți și a Avizului ANRSC cu privire la ajustarea extraordinară tarifară iar pentru punctul 3 se va reglementa deasemenea aportul pe care aceste investiții îl presupune.

În derularea acestor etape expuse direcțiile de specialitate din Primăria Municipiului București vor luera în directă colaborare cu ARBAC, ca reprezentant al CGMB în derularea Concesiunii.

PRIMAR GENERAL  
ROMANIA  
ADRIAN VIDEANU







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Utilități Publice

AVIZAT  
VICEPRIMAR  
Răzvan MURGEANU

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea în concesiunea S.C. Apa Nova București S.A. a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare realizate de Municipalitate după intrarea în vigoare a Contractului de Concesiune

În perioada anilor 2000 – 2007 Municipalitatea prin intermediul Primăriei Municipiului București, Primărilor Sectoarelor 1-6 și a terțe alte persoane au realizat o serie de investiții în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare, ca urmare a prevederilor legislației referitoare la Serviciile Publice de alimentare cu apă și canalizare, în mod special atribuțiile Administrației Publice Locale.

Aceste lucrări de investiții s-au realizat de către municipalitate în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune privind Serviciul Public de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul București, contract încheiat între Municipalitatea București și S.C. Apa Nova București S.A., Clauza 20.2 care precizează că " În eventualitatea în care există Fonduri Publice disponibile în vederea investițiilor în Sistem, Concedentul poate face orice investiții pe care le va transfera Concesionarului drept un Bun Proprietate Publică..."

În același timp au fost realizate de către terțe persoane, pe cheltuială proprie lucrări care fiind de utilitate publică, conform art.1 din legea 213 / 1998, au intrat în proprietatea municipalității București.

Toate aceste bunuri realizate sunt la acest moment administrate de către SC APA NOVA BUCUREȘTI SA, dar nu fac parte din lista bunurilor concesionate, situație care trebuie reglementată.

Baza legală care reglementează modalitatea de transmitere a acestor lucrări către Concesionar o reprezintă clauza 29.3.3 din Contractul de Concesiune, care stipulează că concedentul predă controlul și posesia Bunurilor Proprietate Publică reprezentând investițiile Municipalității București iar Concesionarul ANB recunoaște această posesie în scris și de asemenea prevederile HCGMB 54 /

2002 care prezintă documentele ce trebuie completate în vederea predării – primirii acestor lucrări de investiții, respectiv Anexele 1 – 4a și 4b.

În sensul celor de mai sus Direcția de Utilități Publice a transmis Primăriilor de Sector solicitarea de a pune în aplicare HCGMB nr. 54/ 2002 pentru lucrările recepționate și conectate la sistem pentru a fi înregistrate în patrimoniul Municipality, în vederea transmiterii acestora în administrarea operatorului SC APA NOVA BUCUREȘTI SA..

Deoarece există la acest moment trei tipuri de investiții respectiv:

1. investițiile Primăriei Municipiului București și ale Primăriilor sectoarelor 1 – 6, realizate în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare după Data Intrării în Vigoare a concesiunii pe străzile existente la Data Licitației;
2. investiții ale Primăriei Municipiului București și Primăriilor sectoarelor 1 – 6 în Sistemul de alimentare cu apă și canalizare, pe străzile nou apărute după Data Licitației
3. investițiile constând în extinderi de rețele publice de alimentare cu apă și canalizare executate de către terți reprezentând, în baza prevederilor art.1 din Legea 213 / 1998, bunuri publice realizate fie pe străzile existente la Data Licitației, fie pe străzile nou apărute după Data Licitației

proiectul de hotărâre care se propune reglementează distinct fiecare din acestea și din punctul de vedere al menținerii echilibrului financiar al contractului de concesiune:

Astfel, predarea și preluarea în concesiune a Bunurilor Publice prevăzute la punctul 1 se va face pe baza Acordului semnat între ANB și ARBAC, ca reprezentant al CGMB în derularea Concesiunii, și în baza raportului Comisiei de Experti și a avizului ANRSC cu privire la ajustarea extraordinară tarifară; predarea și preluarea în concesiune a Bunurilor Publice prevăzute la punctul 2 se va face în baza Raportului Comisiei de Experti și a Avizului ANRSC cu privire la ajustarea extraordinară tarifară iar pentru punctul 3 se va reglementa deasemenea aportul pe care aceste investiții îl presupune.

În derularea acestor etape expuse direcțiile de specialitate din Primăria Municipiului București vor lucra în directă colaborare cu ARBAC, ca reprezentant al CGMB în derularea Concesiunii.

**DIRECTOR DUP**  
**Valentin STĂNESCU**

Înțeleg: Insp C.P./ HCGMB 2007/

23.10.2007

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**

Direcția Utilități Publice

Nr. 4727/24.10.2007  
Către: Cabinet Secretar General

SO 4 P.H

10 29

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 4225
2007.10.10

Vă transmitem alăturat spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind predarea în concesiune SC APA NOVA BUCUREȘTI SA a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare realizate de municipalitate după intrarea în vigoare a contractului de Concesiune, modificat în conformitate cu adresa dumneavoastră numărul 2721/2756/2762/04.10.2007 și adresa ARBAC nr. 652 / 10.09.2007.

Cu stimă,

DIRECTOR-DUP  
Valentin STĂNESCU



Doamna Anca M.

- verificare și elaborare proiect arhitectural
- Comisia juridică
- Comisia tehnică
- Comisia de patrimoniu
- draft, etc

Plăcuș  
26.10.2007

- Doamna Persoană, Prop. Direcția  
V. 52/2003

Plăcuș

Întocmit, însoțit de 103368-4435 diverse DGISP2007/

24.10.2007

*Handwritten signature*

Nr. 4424/24.10.2007  
Către : Cabinet Secretar General

SECRET  
CABINET SECRET  
Nr. 4225  
2007.10.24

Vă transmitem alăturat spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind predarea în concesiune SC APA NOVA BUCUREȘTI SA a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare realizate de municipalitate după intrarea în vigoare a contractului de Concesiune, modificat în conformitate cu adresa dumneavoastră numărul 2721/2756/2762/04.10.2007 și adresa ARBAC nr. 652 / 10.09.2007.

Cu stimă,

DIRECTOR DUP  
Valentin STĂNESCU



Întocmit. Inscr. 2003368-4435 diverse DGI SP2007/

24.10.2007

*Handwritten signature*