

PUNCTUL NR. 22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de terenuri între Consiliul General al Municipiului București și S.C. AQUA MONTAJ SRL și între Consiliul General al Municipiului București și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL ale căror terenuri sunt afectate de artera de circulație Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației ;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu art. 36, alin.(2) lit. c, art 45, alin.(3) și art. nr.121,alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Consiliul General al Municipiului București și S.C. AQUA MONTAJ SRL și între Consiliul General al Municipiului București și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL ale căror terenuri sunt afectate de artera de circulație Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău, conform anexei nr. 1.

Art.2 Perfectarea transmiterii dreptului de proprietate se va efectua după constatarea și verificarea tuturor documentelor care atestă existența dreptului de proprietate (titlu de proprietate, documentație cadastrală, declarație pe propria răspundere ca nu există litigii sau cereri de retrocedare, conform prevederilor legale în vigoare).

Art.3 Schimbul de terenuri se va efectua, având la bază raportul de evaluare a proprietății imobiliare – anexa nr.2.

Art.4 Se însușește raportul de evaluare al terenurilor întocmit de S.C. ABC Expert Evalcons S.R.L., conform anexei nr.2.

Art.5 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

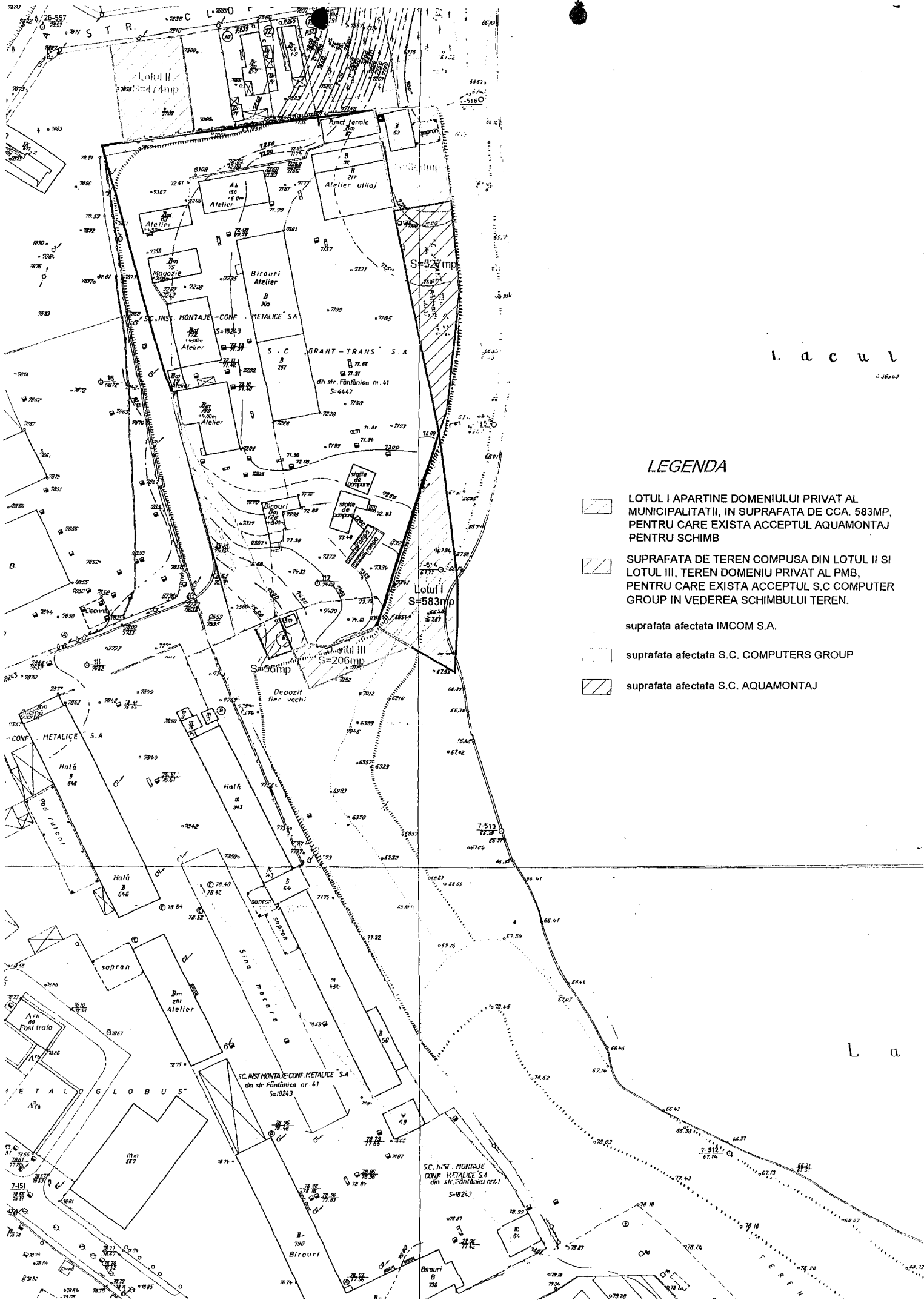
Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea






Secretar General
al Municipiului București
Tudor Toma

București,
Nr.



l a c u l

LEGENDA

-  LOTUL I APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPALITATII, IN SUPRAFATA DE CCA. 583MP, PENTRU CARE EXISTA ACCEPTUL AQUAMONTAJ PENTRU SCHIMB
-  SUPRAFATA DE TEREN COMPUSA DIN LOTUL II SI LOTUL III, TEREN DOMENIU PRIVAT AL PMB, PENTRU CARE EXISTA ACCEPTUL S.C COMPUTER GROUP IN VEDEREA SCHIMBULUI TEREN.
-  suprafata afectata IMCOM S.A.
-  suprafata afectata S.C. COMPUTERS GROUP
-  suprafata afectata S.C. AQUAMONTAJ

L a

Plan acces auto incinte de productie

Propunere drum
PUZ intersectii sector 2

Str. Fantanica nr. 41 Sector 2, Bucuresti

Str. Fantanica nr. 41
Sector 2, Bucuresti

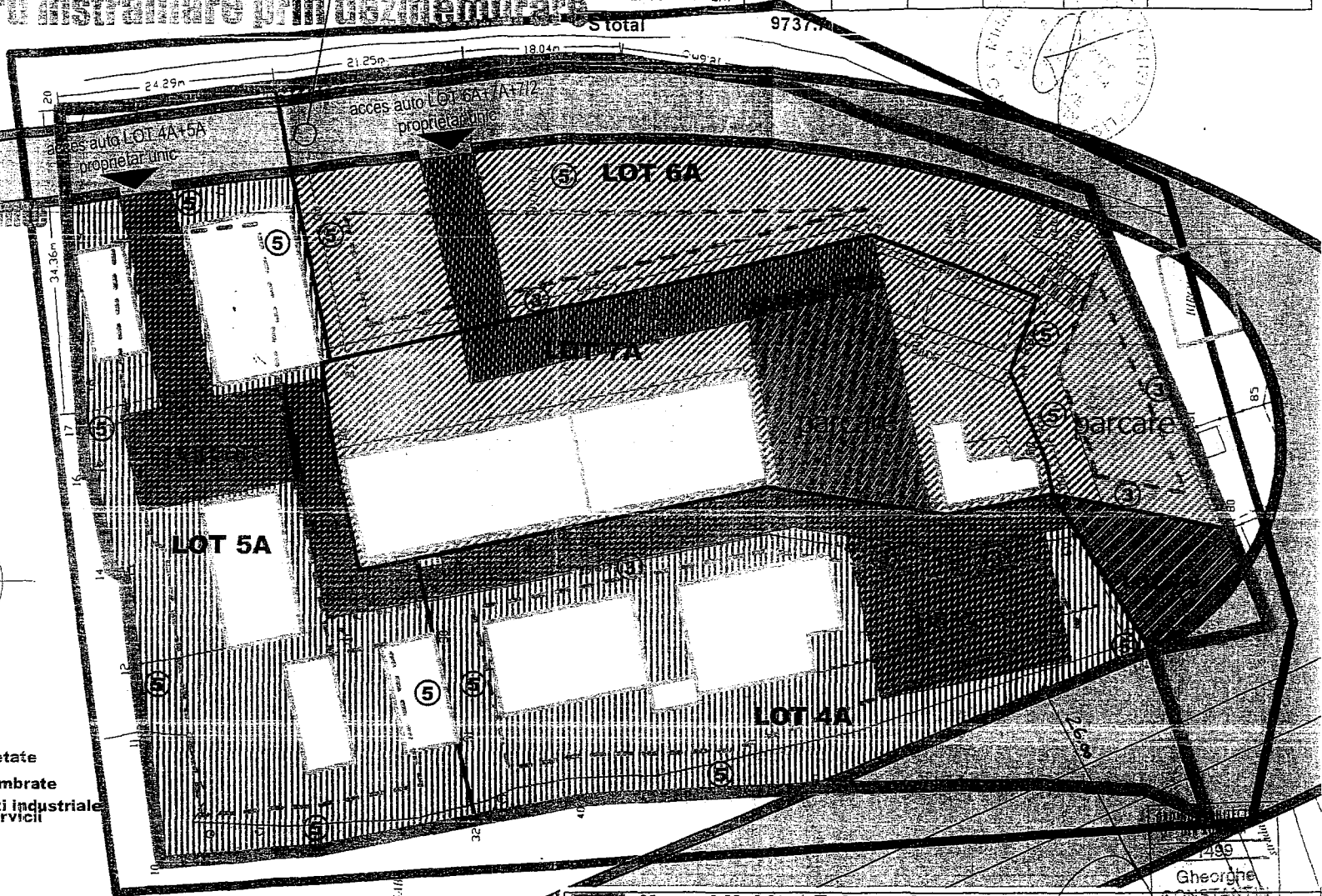
	St	Sc	Sd	POT	CUT	Regim de inaltime
LOT 4A	2788.89	1532.7	4598.2	55%	1.65	P+2
LOT 5A	2527.04	1516.2	4548.7	60%	1.80	P+2
LOT 6A	2400.36	1440.2	4320.7	60%	1.80	P+2
LOT 7A	2021.44	608.69	1826.1	30%	0.90	P+2
LACUL FUNDENI						
S total	9737.7					

Plan acces auto incinte

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN AVEXA
LA AVIZUL nr. 100
Nr. 44CA/13 din 03.03.2005

Arhitect Ref:



Legenda:

- Limita PUD
- Limita teren proprietate
- Limite loturi dezmembrate
- Funcțiune: Activități industriale productive și de servicii
- Parcare
- Retragere (m)
- Limita edificabil
- Construcții existente (P)

Loturile 5A și 4A aparțin aceluiași proprietar
Loturile 6A, 7A și 7/2 aparțin aceluiași proprietar

Propunere drum
PUZ intersectii sector 2

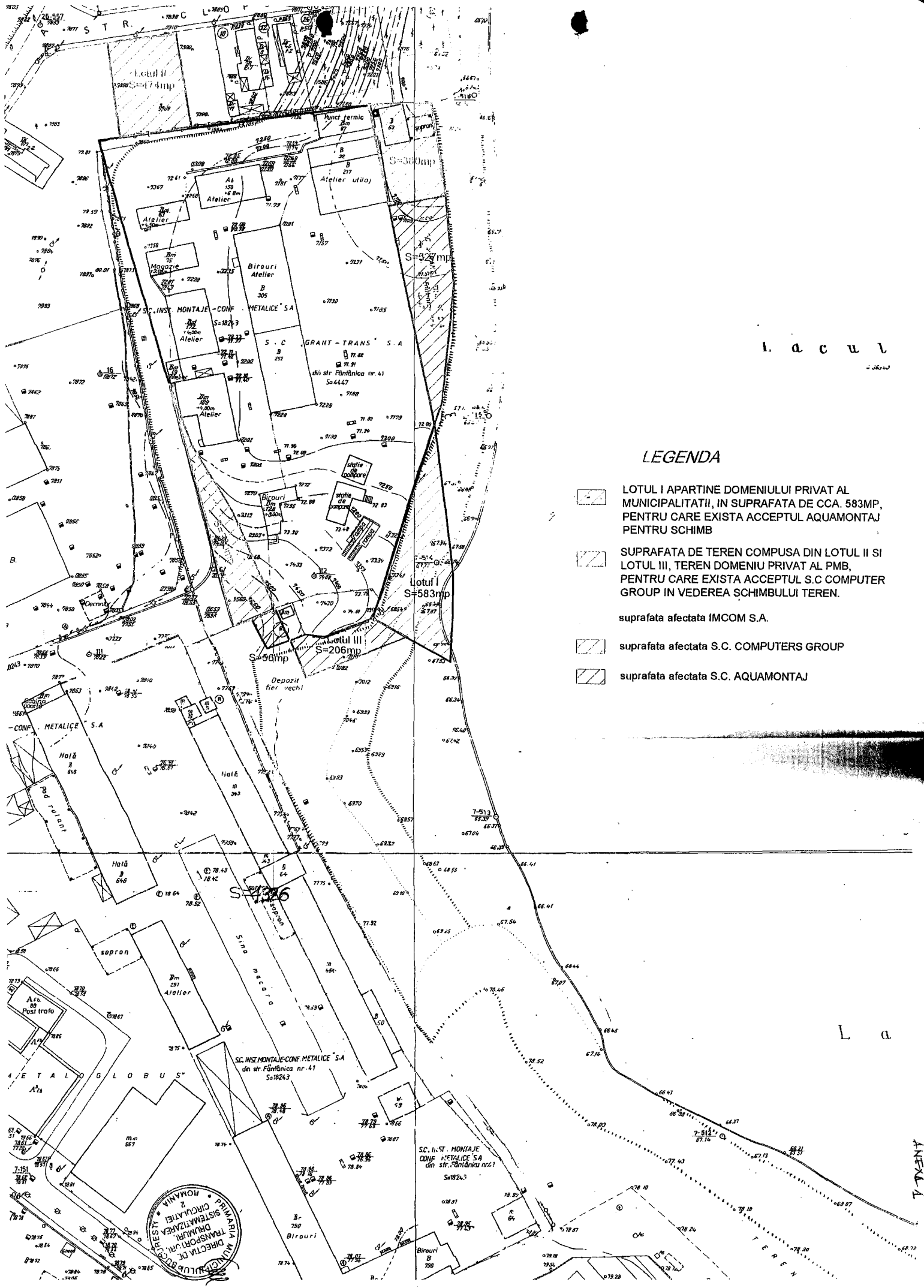
Neuvel Habitat Exim s.r.l.
Calea Moșilor 201 sector 2 telefon: 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/16041/1992
nouvel habitat exim astral.ro

Denumire proiect: Alipire imobile pentru instrainare prin dezmembrare
Str. Fantanica nr. 41
Sector 2, Bucuresti






Titlul planșei: Plan acces auto incinte
scara: 1:500

Patron: Arh. Gheorghe Constantin
Proiectat: Arh. Gheorghe Constantin
Verificat:

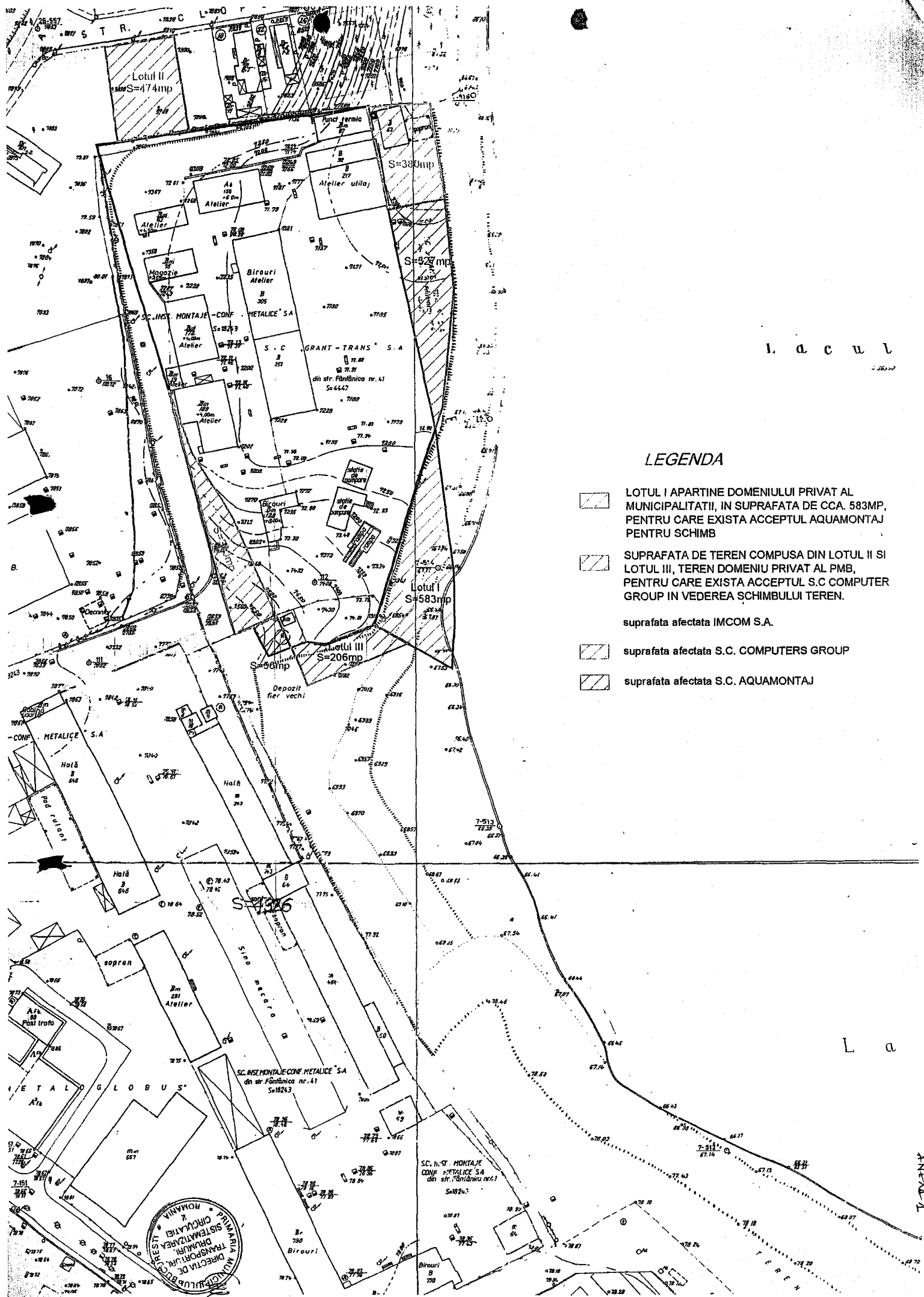
data: 01/2005
faza: P.U.D.
planșa: A-06
Desenat: c.arh. Catalin Cicioiu



LEGENDA





-  LOTUL I APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPALITATII, IN SUPRAFATA DE CCA. 583MP, PENTRU CARE EXISTA ACCEPTUL AQUAMONTAJ PENTRU SCHIMB
-  SUPRAFATA DE TEREN COMPUSA DIN LOTUL II SI LOTUL III, TEREN DOMENIU PRIVAT AL PMB, PENTRU CARE EXISTA ACCEPTUL S.C COMPUTER GROUP IN VEDEREA SCHIMBULUI TEREN.
-  suprafata afectata IMCOM S.A.
-  suprafata afectata S.C. COMPUTERS GROUP
-  suprafata afectata S.C. AQUAMONTAJ

ANEXA 1



I. a c u l

LEGENDA

-  LOTUL I APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPALITATII, IN SUPRAFATA DE CCA. 583MP, PENTRU CARE EXISTA ACCEPTUL AQUAMONTAJ PENTRU SCHIMB
-  SUPRAFATA DE TEREN COMPUSA DIN LOTUL II SI LOTUL III, TEREN DOMENIU PRIVAT AL PMB, PENTRU CARE EXISTA ACCEPTUL S.C COMPUTER GROUP IN VEDEREA SCHIMBULUI TEREN.
- suprafata afectata IMCOM S.A.
-  suprafata afectata S.C. COMPUTERS GROUP
-  suprafata afectata S.C. AQUAMONTAJ

L a

ANEXA



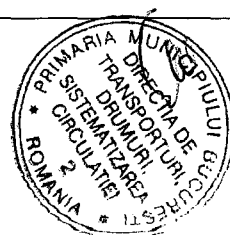
RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

1. EVALUATOR	BURLACU CRISTINA
Legitimatie ANEVAR	Nr. 4978 / 2000
Parafa	Nr. 4978 – valabilă 2007
Firma	S.C. "ABC EXPERT EVALCONS" S.R.L.
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BUCUREȘTI ▪ Calea Plevnei, nr. 141, bloc 1, scara 1, apartament 3D, sector 6 ▪ Telefon: 0722.365.930; 316.35.28 ▪ Fax: 316.35.28 ▪ E-mail: abc-eval@yahoo.com
2. CLIENT	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adresa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ București, sector 5 ▪ Bd. Regina Elisabeta nr. 47
DESTINATARUL RAPORTULUI	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Teren liber – in vederea realizarii obiectivului de investitii „Realizare artera Strada Doamna Ghica – Bd. Chisinau”
Proprietari	<p>S.C. AQUA MONTAJ SRL (583 mp) → se propune la schimb Lotul 1, cu suprafata de 583 mp; S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL (680 mp) → se propune la schimb Lotul 2, cu suprafata de 474 mp si Lotul 3, cu suprafata de 206 mp; Terenurile in cauza, ce se expropriaza pentru utilitate publica si cele propuse la schimb au aceleasi valori unitare de piata.</p>
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none"> ▪ București, sector 2 ▪ Strada Fantanica

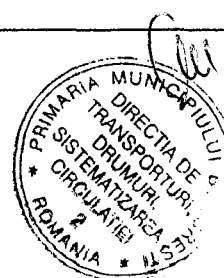
4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	$S_T = 583 \text{ mp (Lot 1): } 1.549.475 \text{ LEI}$ echivalent 466.400 EUR (cca. 800 EUR/mp) $S_T = 680 \text{ mp (Lot 2+3): } 1.807.277 \text{ LEI}$ echivalent 544.000 EUR (cca. 800 EUR/mp)
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Expropriere pentru utilitate publica
DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	30.04.2007
CURS DE SCHIMB BNR	1 EURO = 3,3222 LEI
DATA INSPECȚIEI	Inspekția a fost efectuată de către Expert Evaluator Cristina Burlacu la data de 30.04.2007.



6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none"> Conform Acte proprietate anexate
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	<ul style="list-style-type: none"> Suprafața înregistrată în documentația cadastrală: $S_T = 583$ mp (S.C AQUA MONTAJ SRL) și 680 mp (S.C. SCM COMPUTERTS GROUP SRL) Teren la schimb: Lotul 1 = 583 mp; Lotul 2 = 474 mp; Lotul 3 = 206 mp Terenurile în cauza și cele propuse la schimb au aceleași valori de piață unitare
8.	SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI	Eliberabil la vânzare
9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE		
	ZONA DE AMPLASARE	Pantelimon, în zona afectată de lucrări de utilitate publică
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> Auto: Sos. Pantelimon
	CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	<p>Tipul zonei</p> <ul style="list-style-type: none"> Mixt: cartier rezidențial / comercial / industrial <p>În zonă se află</p> <p>Rețea de transport în comun în apropiere, cu mijloace de transport</p> <p>Unități comerciale în apropiere</p>
	UTILITĂȚI EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> Rețea urbană de energie electrică: <i>existentă</i> Rețea urbană de apă: <i>existentă</i> Rețea urbană de termoficare: <i>existentă</i> Rețea urbană de gaze: <i>existentă</i> Rețea urbană de canalizare: <i>existentă</i> Rețea urbană de telefonie: <i>existentă</i>
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	<ul style="list-style-type: none"> Absența poluării
	AMBIENT	<ul style="list-style-type: none"> Zona mixtă
10. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE		
	DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	<ul style="list-style-type: none"> Piața terenurilor libere din zona Pantelimon (Baicului / Gara Obor)
	NATURA ZONEI	<ul style="list-style-type: none"> Zonă mixtă: rezidențială / comercială / industrială Din punct de vedere edilitar: zona în dezvoltare Din punct de vedere economic: oraș
	OFERTA DE SPAȚII SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> Limitată
	CEREREA DE SPAȚII SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> În creștere
	ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	<ul style="list-style-type: none"> Dezechilibru relativ - piața a vânzătorilor
	PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> TEREN: oferte: Minim: 600 EURO/mp Maxim: 1.200 EURO/mp



CHIRII ÎN ZONĂ PENTRU PR. SIMILARE	▪ -
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ Dezechilibru relativ - piața a vânzătorilor; ▪ REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea creșterii prețurilor. In Anexe sunt cuprinse extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății

11. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA A ȘAPTEA, 2005	▪ IVS 1 – Valoarea de piață – baze de evaluare ▪ IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piață ▪ IVS 3 – Raportarea evaluării ▪ IVA 1 – Evaluarea pentru garantarea împrumutului ▪ GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
CADRU LEGAL	▪ Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004
ALTE REGLEMENTĂRI	

11.1. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe: in zona analizata ofertele cu terenuri libere sunt: 600 EUR/mp – 850 EUR/mp – 1.200 EUR/mp; la aceste valori se aplica corectii de „-5%” pentru tranzactie (diferenta dintre oferta si tranzactie), rezultand: 570 EUR/mp – 800 EUR/mp – 1.200 EUR/mp. Evaluatorul opteaza pentru valoarea situata spre media zonei, respectiv: 800 EUR/mp

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	$S_T = 583 \text{ mp (Lot 1): } 1.549.475 \text{ LEI}$ echivalent 466.400 EUR (cca. 800 EUR/mp) $S_T = 680 \text{ mp (Lot 2+3): } 1.807.277 \text{ LEI}$ echivalent 544.000 EUR (cca. 800 EUR/mp)
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

12. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

12.1 DEFINIȚII

▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

12.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

Ipoteze :

➤ Atât selectarea metodelor de evaluare, cât și modalitățile de aplicare, s-au făcut având în vedere statutul actual al proprietății supuse evaluării, astfel încât valorile estimate să conducă la o valoare cât mai probabilă și apropiată de cea la care va fi încheiată tranzacția;



- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- La elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte;
- Evaluatorul a prezentat in raport elemente descriptive, schite, pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunilor si starii acestuia;
- Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale proprietatii imobiliare, ce se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client si care au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate asupra imobilului este valabil si nu exista sarcini asupra acestuia la data evaluarii;
- Proprietatea este evaluata liber de orice posesiuni;
- Evaluatorul nu va fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind factorii de mediu care ar putea influenta valoarea, evaluatorul neavand componentele necesare si, prin urmare, nu poate da nici o garantie referitoare la starea tehnica sau economica a imobilului;
- Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de client si tertele persoane;
- Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor cu beneficiarul sau cu partile interesate in tranzactii;
- Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare.

Conditii limitative :

- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- Prezentul raport sau parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport, se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;

13. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau imobilul evaluat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

14. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.



4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

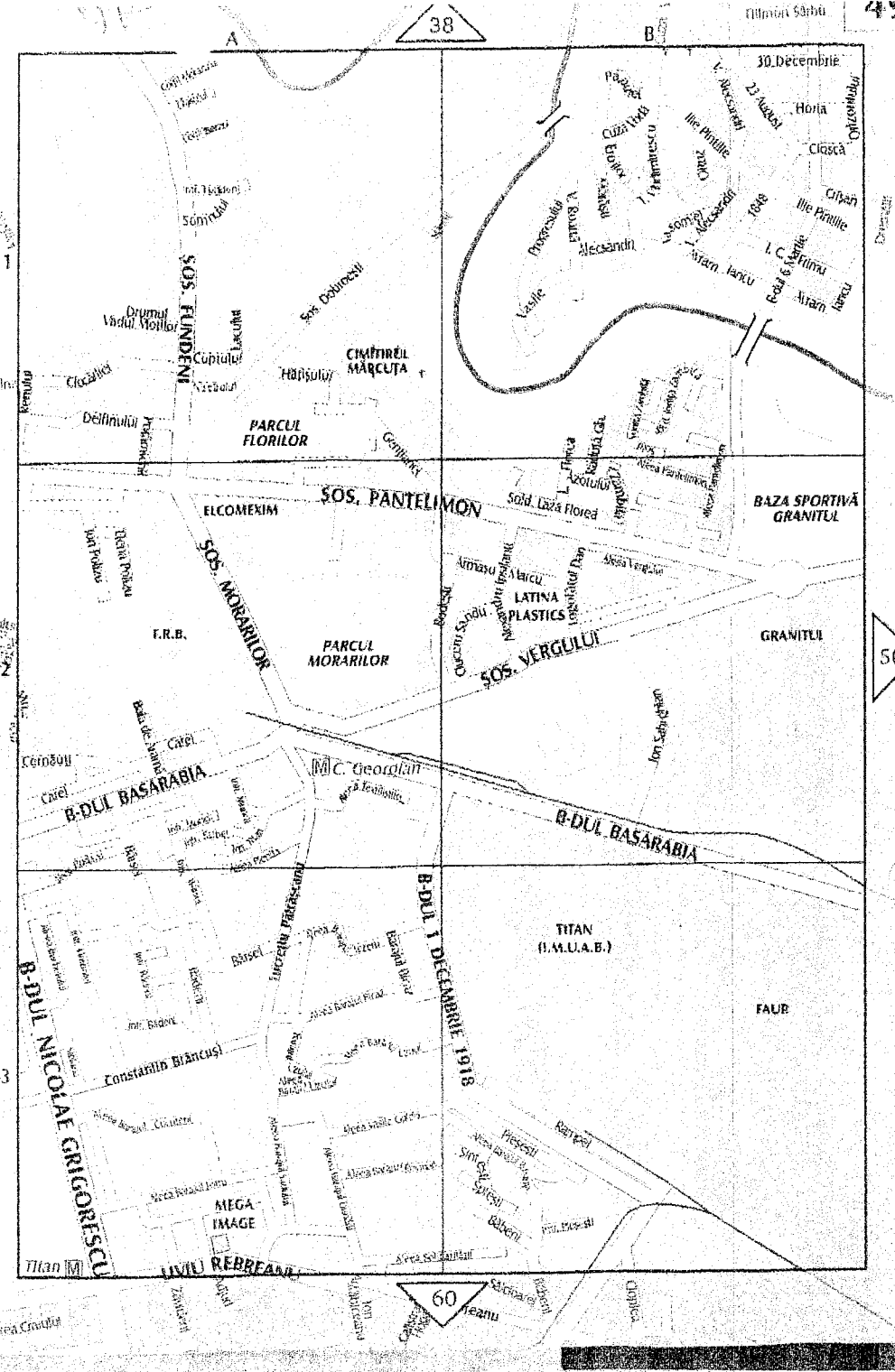
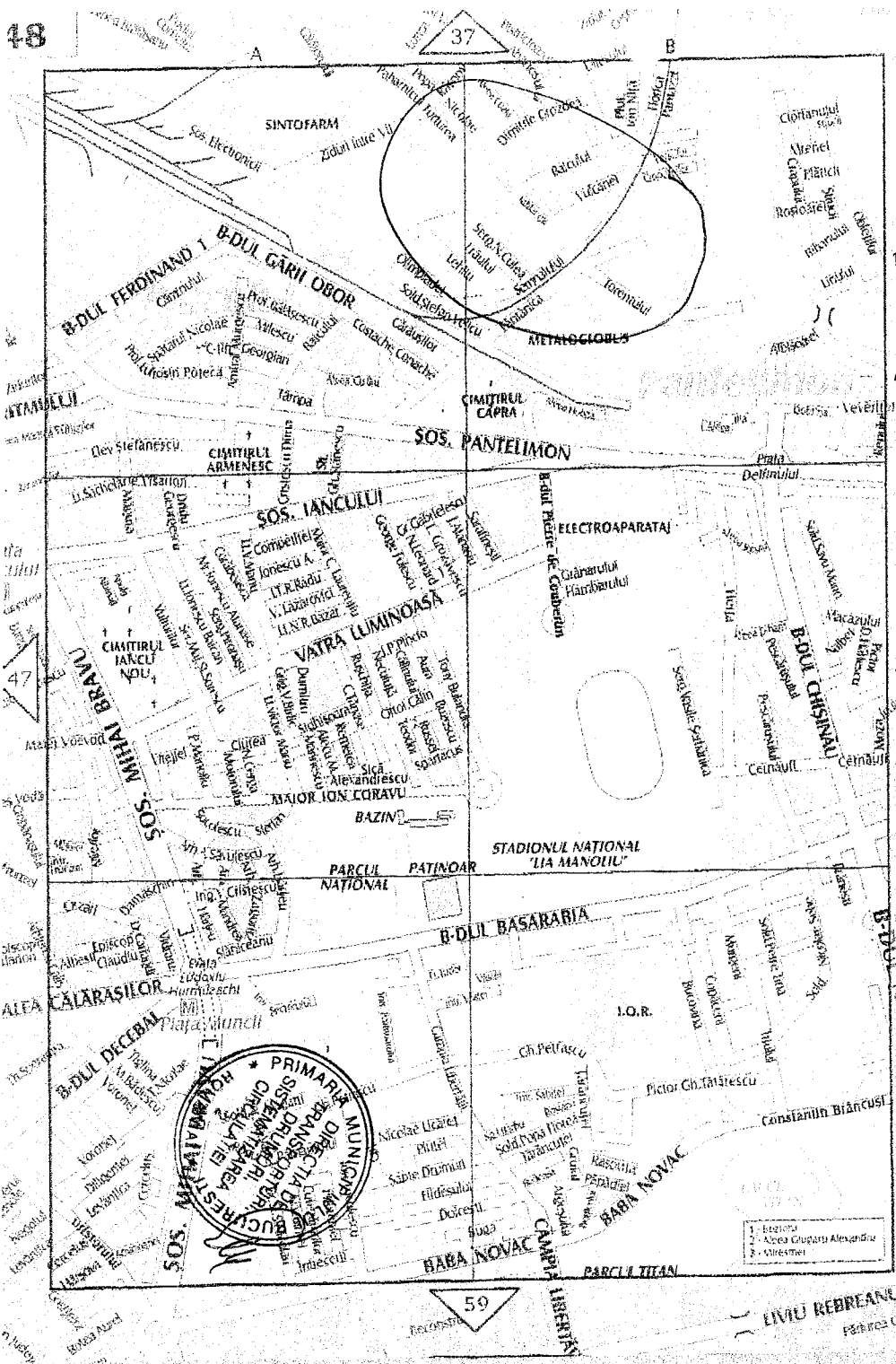
15. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISĂ (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	$S_T = 583$ mp (Lot 1): 1.549.475 LEI echivalent 466.400 EUR (cca. 800 EUR/mp) $S_T = 680$ mp (Lot 2+3): 1.807.277 LEI echivalent 544.000 EUR (cca. 800 EUR/mp)
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	COMPARATII
VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.	

EVALUATOR
ING. CRISTINA BURLACU
S.C. ABC EXPERT EVALCONS SRL



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea schimbului de terenuri între
Consiliul General al Municipiului București și S.C. AQUA MONTAJ SRL și
între Consiliul General al Municipiului București și
S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL ale căror terenuri sunt afectate de artera
de circulație Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău**

Urmare trasării și proiectării arterei de circulație Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău, investiție promovată și derulată de Primăria Municipiului București, sunt afectate terenuri aparținând S.C. AQUA MONTAJ SRL și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL.

În vederea realizării arterei propuse este necesară efectuarea unui schimb de terenuri cu proprietarii imobilelor, având la bază raportul de evaluare a proprietății imobiliare prezentat în anexă.

Precizăm că propunerea de schimb a terenurilor între Consiliul General al Municipiului București, S.C. AQUA MONTAJ SRL și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL, se face în baza prevederilor art. 121 alin. 4 corelat cu art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL

Adriean VIDEANU

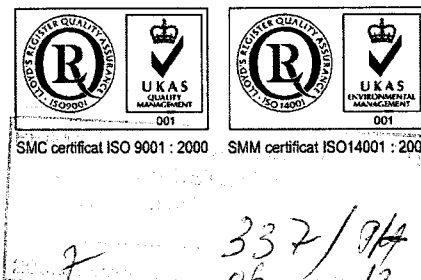
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbului de terenuri între Consiliul General al Municipiului București și S.C. AQUA MONTAJ SRL și între Consiliul General al Municipiului București și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL ale căror terenuri sunt afectate de artera de circulație Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău

În vederea realizării obiectivului de investiții artera Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău, investiție promovată și derulată de Primăria Municipiului București s-a procedat la verificarea regimului juridic al terenurilor ce urmează a fi afectate de artera de circulație ce urmează a se realiza, precum și la identificarea proprietarilor și determinarea suprafețelor rezultate în urma suprapunerii planurilor de trasare și a celor topografice în zona incintelor industriale afectate.

Ca urmare, în zona străzii Fântânică, traseul proiectat al arterei Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău va afecta suprafețe de teren aparținând S.C. AQUA MONTAJ SRL și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL.

Imobilul aparținând S.C. AQUA MONTAJ SRL este afectat de traseul arterei Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău pe o suprafață de aproximativ 583,00 mp pentru care se propune a se realiza un schimb de teren cu o suprafață echivalentă în terenul adiacent denumit Lotul I în planul anexă și pentru care există raport de evaluare a proprietății imobiliare.

Imobilul aparținând S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL este afectat de traseul arterei Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău pe o suprafață de aproximativ de 680,00 mp pentru care se propune a se realiza un schimb de teren cu o suprafață echivalentă în terenul adiacent denumit Lotul II în suprafața de 474,00 mp și Lotul III în suprafață de 206,00 mp în planul anexă și pentru care există raport de evaluare a proprietății imobiliare.

Loturile sus precizate fac parte la data prezentei din domeniul privat al Primăriei Municipiului București și pot face obiectul unui schimb cu proprietarii a căror terenuri vor fi afectate de traseul arterei Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău.

În ceea ce privește suprafețele de teren ce fac obiectului HCGMB nr. 9/2004 privind „Transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a unor terenuri situate pe raza sectorului 2 în vederea efectuării unui schimb cu proprietarii suprafețelor de teren afectate de artera de circulație Doamna Ghica și parcul Lunca Florilor” acestea au fost utilizate pentru a asigura schimburi de terenuri aparținând unor persoane fizice afectate de cele două investiții.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Consiliul General al Municipiului București și S.C. AQUA MONTAJ SRL și între Consiliul General al Municipiului București și S.C. SCM COMPUTERS GROUP SRL ale căror terenuri sunt afectate de artera de circulație Str. Doamna Ghica – Bd. Chișinău, având la bază anexa nr. 1 cu identificarea atât a terenurilor afectate cât și a celor propuse la schimb.

Director executiv,

Gheorghe UDRISTE

