

PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
tehnic și studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
Consolidare și restaurare Cuhnie – C.N.C. Mogoșoaia

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul
Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului
București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și
ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
tehnic și studiului de fezabilitate "Consolidare și restaurare Cuhnie –
C.N.C. Mogoșoaia", prezentați în anexa care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2. -Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din
fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. -Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General
al Municipiului București
Tudor Toma

București,
Nr.

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic
și studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
Consolidare și restaurare Cuhnie – C.N.C. Mogoșoaia

- Valoarea totală a investiției **980.653 RON**
(la cursul RON/Euro= 3,13 din 25.07.2007)

- din care C+M **784.439 RON**

- Durata execuției **7 luni**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Centrul de Cultură **Palatele Brâncovenști de la Porțile Bucureștiului** este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Amplasamentul *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia – Cuhnia* este situat în comuna Mogoșoaia – Ilfov, str. Valea Parcului nr. 1.

Domeniul Mogoșoaia este înscris pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2004 la poziția nr. 635 cod IF+II+a+A+15298, Ansamblul Palatului Brâncovenesc, sf. sec. XVII-XX, cuhnia fiind inclusă în domeniu. Incinta, pe lângă cuhnie, cuprinde și pavilioanele: actualul restaurant (fost grajd și garaj), casa țărănească construită în anii '60 și restaurată în anul 1990, Vila E și Vila D.

Cuhnia este o construcție situată în colțul de nord – est al Curții Palatului Brâncovenesc având în plan o formă trapezoidală cu laturile de 16,52 x 16,26 x 18,05 x 16,46 m, iar pe verticală are S local + P + Pod și este compusă din cinci încăperi și un portic. Ultimele lucrări de intervenție asupra cuhnii au fost făcute în anul 1972.

Pavilionul face parte din *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia*, este compus din S local + P + Pod, aria construită fiind de 280 mp. și aria desfășurată fiind de 425 mp.. Clădirea nu își va schimba funcțiunea, aceea de spațiu polivalent pentru expoziții, conferințe, teatru.

Ținând cont de valoarea mare de vechime și simbolistică a pavilionului situat în *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia* și în urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării restaurării și refuncționalizării imobilului.

Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 105/24.07.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic și studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Consolidare și restaurare Cuhnie – C.N.C. Mogoșoaia**, Proiect nr. 3755/2005, respectiv Proiect nr. 3679/2005, elaborate de S.C. "CARPAȚI PROIECT" S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului tehnic și studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare Cuhnie – C.N.C. Mogoșoaia*, pe care îl supun aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General
ROMANIA
ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 1116 / of. 08. 2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Centrul de Cultură **Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului** din Mogoșoaia este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Amplasamentul *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia – Cuhnia* este situat în comuna Mogoșoaia – Ilfov, str. Valea Parcului nr. 1.

Domeniul Mogoșoaia este înscris pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2004 la poziția nr. 635 cod IF+II+a+A+15298, Ansamblul Palatului Brâncovenesc, sf. sec. XVII-XX, cuhnia fiind inclusă în domeniu. Incinta, pe lângă cuhnie, cuprinde și pavilioanele: actualul restaurant (fost grajd și garaj), casa țărănească construită în anii '60 și restaurată în anul 1990, Vila E și Vila D.

Cuhnia este o construcție situată în colțul de nord – est al Curții Palatului Brancovenesc având în plan o formă trapezoidală cu laturile de 16,52 x 16,26 x 18,05 x 16,46 m, iar pe verticală are S local + P + Pod și este compusă din cinci încăperi și un portic. Ultimele lucrări de intervenție asupra cuhniei au fost făcute în anul 1972.

În prezent se constată avarii produse în principal de tasările peretelui de est, tasări datorate infiltrațiilor de ape meteorice și din instalația de încălzire a serei, la peretele de sud constatându-se degradări ale cărămizilor și mortarului, pereții prezentând igrasie avansată și fisuri între 3 și 6 mm..

Ținând cont de valoarea mare de vechime și simbolistică a pavilionului situat în *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia* și în urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării restaurării și refuncționalizării imobilului.

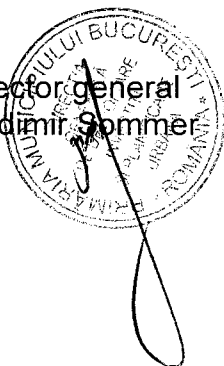
Pavilionul face parte din *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia*, este compus din S local + P + Pod, aria construită fiind de 280 mp. și aria desfășurată fiind de 425 mp.. Clădirea nu își va schimba funcțiunea, aceea de spațiu polivalent pentru expoziții, conferințe, teatru.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției **980.653 RON**
(la cursul RON/Euro= 3,13 din 25.07.2007)
- din care C+M **784.439 RON**
- Durata execuției **7 luni**

Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 105/24.07.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic și studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Consolidare și restaurare Cuhnie – C.N.C. Mogoșoaia**, Proiect nr. 3755/2005, respectiv Proiect nr. 3679/2005, elaborate de S.C. "CARPAȚI PROIECT" S.R.L., propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului tehnic și studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Consolidare și restaurare Cuhnie – C.N.C. Mogoșoaia**, pe care îl supunem spre aprobare.

Director general
Vladimir Sommer



Director executiv
Marius Păuniță

M. Păuniță



Șef serviciu
Irina Bologna

I. Bologna

Intocmit,
Raluca Alexandrescu, referent,
2ex.

Raluca Alexandrescu