

# PUNCTUL NR. 27

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții "Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții "Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului", prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. -Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General  
al Municipiului București  
Tudor Toma

București,  
Nr.

Anexa la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Indicatorii tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții  
Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenești  
de la Porțile Bucureștiului**

- Valoarea totală a investiției **1.959.435 RON**  
(RON/EURO=3,50 la cursul lei/EURO)
  
- din care C+M **1.617.328 RON**
  
- Durata execuției

  - Vila D **9 luni**
  - Vila E **7 luni**

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Centrul de Cultură **Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului** din Mogoșoaia este o institutie publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Amplasamentul *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia* este situat în comuna Mogoșoaia – Ilfov, str. Valea Parcului nr. 1.

Domeniul Mogoșoaia este înscris pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2004 la poziția nr. 635 cod IF+II+a+A+15298, Ansamblul Palatului Brâncovenesc, sf. sec. XVII-XX, cuhnia fiind inclusă în domeniu. Incinta, pe lângă cuhnie, cuprinde actualul restaurant (fost grajd și garaj), casa țărănească construită în anii '60 și restaurată în anul 1990, Vila E și Vila D.

Vila D, situată în incinta secundară a ansamblului, construită înainte de anul 1900, a fost executată în diferite etape cu materiale ieftine și, în timp, a suferit modificări funcționale. Vila E, situată în incinta secundară a ansamblului, a fost executată în diferite etape cu materiale ieftine și, în timp, a suferit modificări funcționale.

Pavilionul D este compus din subsol și parter, aria construită fiind de 231,59 mp. și aria desfășurată fiind de 310,85 mp.. Clădirea va avea o nouă funcțiune: magazin pentru suveniruri și materiale documentare pentru clădirea principală și ateliere pentru artiști plastici în anexe. Pavilionul E este compus din subsol și parter, aria construită fiind de 100,17 mp. și aria desfășurată fiind de 178 mp.. Clădirea va avea o nouă funcțiune, aceea de bibliotecă.

Ținând cont de valoarea de vechime și simbolistică a pavilioanelor aparținând *Ansamblului Curții Domnești Mogoșoaia* și în urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării restaurării și refuncționalizării Vilei D și Vilei E, cu mențiunea că, fiind două imobile lipite și necesită același tip de reparații, lucrările să fie executate o singură firmă.

Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 104/24.07.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții **Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului** - Proiect nr. 3928/2006 elaborat de S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului*, pe care îl supun aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General  
**ADRIEAN VISEANU**  
GENERAL



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Cultură

Nr. N1.1117/07.08.2007

## RAPORT DE SPECIALITATE

Centrul de Cultură **Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului** din Mogoșoaia este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Amplasamentul *Ansamblul Curții Domnești Mogoșoaia* este situat în comuna Mogoșoaia – Ilfov, str. Valea Parcului nr. 1.

Domeniul Mogoșoaia este înscris pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2004 la poziția nr. 635 cod IF+II+a+A+15298, Ansamblul Palatului Brâncovenesc, sf. sec. XVII-XX, cuhnia fiind inclusă în domeniu. Incinta, pe lângă cuhnie, cuprinde actualul restaurant (fost grajd și garaj), casa țărănească construită în anii '60 și restaurată în anul 1990, Vila E și Vila D.

Vila D, situată în incinta secundară a ansamblului, construită înainte de anul 1900, a fost executată în diferite etape cu materiale ieftine și, în timp, a suferit modificări funcționale. În prezent, căldura este asigurată de sobe cu lemne, nu sunt trase instalații apa-canal, finisajele exterioare sunt degradate, structural pavilionul s-a desprins de construcția principală, fiind marcată de fisuri și crăpături.

Vila E, situată în incinta secundară a ansamblului, a fost executată în diferite etape cu materiale ieftine și, în timp, a suferit modificări funcționale. În prezent, tencuiala este desprinsă, soclul foișorului are zidăria dislocată și tâmplăria de lemn este deteriorată, subsolul prezintă igrasie datorită lipsei hidroizolației verticale și orizontale, dalele nu mai corespund nici estetic nici funcțional.

Ținând cont de valoarea de vechime și simbolistică a pavilioanelor aparținând *Ansamblului Curții Domnești Mogoșoaia* și în urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării restaurării și refuncționalizării Vilei D și Vilei E, cu mențiunea că, fiind două imobile lipite și necesită același tip de reparații, lucrările să fie executate o singură firmă.

Pavilionul D este compus din subsol și parter, aria construită fiind de 231,59 mp. și aria desfășurată fiind de 310,85 mp.. Clădirea va avea o nouă funcțiune: magazin pentru suveniruri și materiale documentare pentru clădirea principală și atelier pentru artiști plastici în anexe.

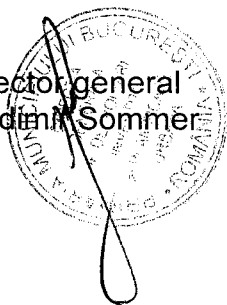
Pavilionul E este compus din subsol și parter, aria construita fiind de 100,17 mp. și aria desfășurată fiind de 178 mp.. Clădirea va avea o nouă funcțiune, aceea de bibliotecă.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate pentru lucrarea *Restaurare și refuncționalizare Vila E și Vila D Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului* sunt:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Valoarea totală a investiției<br>(RON/EURO=3,50 la cursul lei/EURO) | <b>1.959.435 RON</b> |
| din care C+M  | <b>1.617.328 RON</b> |
| • Durata execuției  |                      |
| Vila D  | <b>9 luni</b>        |
| Vila E  | <b>7 luni</b>        |

Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 104/24.07.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții **Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului**, Proiect nr. 3928/2006 elaborat de S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L., propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți ET+SF+PT pentru obiectivul de investiții **Restaurare și refuncționalizare Vila D și Vila E Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului**, pe care îl supunem spre aprobare.

Director general  
Vladimir Sommer



Director executiv  
Marius Păuniță



Șef serviciu  
Irina Bologa

Intocmit,  
Raluca Alexandrescu, referent,  
2ex.