

PUNCTUL NR. 29

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Sala Atelier-Teatrul de Comedie

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Sala Atelier-Teatrul de Comedie, proiect nr.2A/2006 elaborat de S.C.ROC TRUST S.R.L., prezentați în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Teatrul de Comedie și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București,
Nr.

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
Reabilitare și modernizare Sala Atelier – Teatrul de Comedie

- **Valoarea totală a investiției** **1.941.009 RON**
(1 EURO = 3,2726 RON – 11.06.2007)
- din care C+M **1.128.049 RON**
- Durata execuției **16 luni**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul de Comedie este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Sala Atelier este situată în București, str. Sfânta Vineri nr. 11, sectorul 3, se află în administrarea Teatrului de Comedie.

Incinta este folosită ca sală de repetiții și spațiu de depozitare pentru materiale și elemente de decor ieșite din uz. De-a lungul timpului în clădire a funcționat un atelier de tâmplărie și reparații pentru decorurile și recuzita Teatrului de Comedie.

Conform memoriului tehnic, în prezent, se constată o serie de avarii la clădire, iar subsolul se prezintă într-o stare avansată de degradare. Din punctul de vedere al nivelului de protecție seismică, imobilul se încadrează în clasa III de importanță.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării reabilitării și modernizării Sălii Atelier.

Ținând cont de necesitatea creării unor spații civilizate de desfășurare a activităților specifice Teatrului de Comedie se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a Sălii Atelier a Teatrului de Comedie.

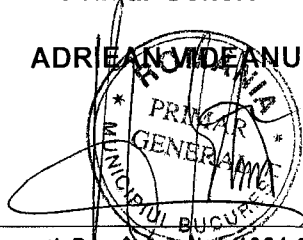
Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 113/21.08.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Sala Atelier – Teatrul de Comedie**, Proiect nr. 2A/2006 elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Sala Atelier – Teatrul de Comedie**, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

ADRIEAN ROMDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 1249 / 27.08.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Reabilitare și modernizare Sala Atelier

Faza: Studiu de Fezabilitate

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Teatrul de Comedie

Proiectant: S.C. ROC TRUST S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Sala Atelier este situată în București, str. Sfânta Vineri nr. 11, sectorul 3, se află în administrarea Teatrului de Comedie și este folosită ca sală de repetiții și spațiu de depozitare pentru materiale și elemente de decor ieșite din uz. De-a lungul timpului în clădire a funcționat un atelier de tâmplărie și reparații pentru decorurile și recuzita Teatrului de Comedie.

Conform memoriului tehnic, în prezent, se constată o serie de avarii la clădire, iar subsolul se prezintă într-o stare avansată de degradare. Din punctul de vedere al nivelului de protecție seismică, imobilul se încadrează în clasa III de importanță.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării reabilitării și modernizării Sălii Atelier.

Ținând cont de necesitatea creării unor spații civilizate de desfășurare a activităților specifice Teatrului de Comedie se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a Sălii Atelier a Teatrului de Comedie.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Imobilul este situat în str. Sfânta Vineri nr. 11, sectorul 3, suprafața terenului este de 236,46 mp., iar clădirea ocupă o suprafață de 150,00 mp. Imobilul este compus din subsol, parter și etaj. Construcția datează din perioada interbelică și este clădită pe o structură din zidărie de cărămidă cu planșee din lemn sprijinite pe două grinzi metalice și cu acoperiș în șarpantă din lemn.

Sala Atelier va avea funcțiunea de sală de spectacole. Vor fi necesare anumite măsuri de reconfigurare a spațiului existent astfel: sala de spectacole cu o capacitate de 70 de locuri, va fi amenajată la etajul întâi, iar la parter, foaierea va avea o destinație multifuncțională prin amenajarea unui spațiu care să poată fi folosit în afara orelor de reprezentație drept cafenea literară. La subsol vor fi amenajate cabinetele actorilor, spații de depozitare (garderobe, materiale de recuzită), grupuri sanitare și o încăpere ce va adăposti centrala termică.

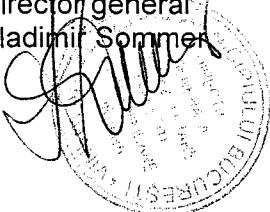
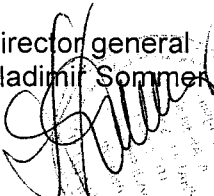
În subsolul clădirii se va realiza pe perimetrul interior al pereților un perete din beton armat pe care se va sprijini planșeul de peste parter. Camasurile superioare ale pereților de contur se vor realiza prin torcretare sau tencuire cu ciment pe plasă de armatură. Se vor modifica branșamentele existente la rețelele publice existente în zonă.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totala a investiției 1.941.009 RON
(la prețuri din luna iunie 2007)
- din care C+M 1.128.049 RON
- Durata execuției 16 luni

Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 113/21.08.2007, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Sala Atelier – Teatrul de Comedie**, Proiect nr. 2A/2006 elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

Director general
Vladimir Sommer



Director executiv
Marius Păuniță



Întocmit,
Raluca Alexandrescu, referent,
2ex.

