

PUNCTUL NR. 30

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea Teatrului Evreiesc de Stat*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea Teatrului Evreiesc de Stat*, Proiect nr. 2A/2006 elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L., prezentați în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. – Teatrul Evreiesc de Stat și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
**Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea
Teatrului Evreiesc de Stat**

- Valoarea totală a investiției **3.977.870 RON**
(la prețuri din 17.12. 2006, 1€= 3,4261 RON)
- din care C+M **3.085.000 RON**
- Durata execuției **6 luni**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul Evreiesc de Stat este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Clădirea care adăpostește Teatrul Evreiesc de Stat, este situată în str. Iuliu Barasch, nr. 15, sectorul 3.

Imobilul are o vechime de peste 55 de ani. Suprafață construită a imobilului este de 708 mp. iar cea desfașurată de 3500 mp.. În urma efectuării unei expertize tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării și modernizării clădirii în care își desfășoară activitatea Teatrul Evreiesc de Stat.

Ținând cont de valoarea de arhitectură a clădirii, de importanța culturală și de necesitatea creării unor spații civilizate de desfășurare a activităților specifice ale Teatrului Evreiesc de Stat se consideră ca fiind oportună modernizarea acestei clădiri.

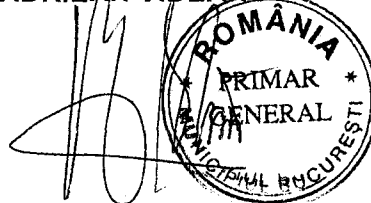
Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 112/21.08.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea Teatrului Evreiesc de Stat**, Proiect nr. 2A/2006 elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea Teatrului Evreiesc de Stat*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Culturală

Nr. 1250/27.08.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea Lucrării: Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea **Teatrului Evreiesc de Stat**

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Teatrul Evreiesc de Stat

Beneficiar: Teatrul Evreiesc de Stat

Proiectant: S.C. Romania Expert Consulting S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Clădirea adăpostește Teatrul Evreiesc de Stat, are o vechime de peste 55 de ani; în urma efectuării unei expertize tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării.

Ținând cont și de importanța culturală a Teatrului Evreiesc de Stat se consideră ca fiind oportună și modernizarea acestei clădiri care este considerată monument istoric.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Construcția este situată în București, str. Iuliu Barasch, nr. 15, sectorul 3; are o suprafață construită de 708 mp. și o suprafață desfașurată de 3500 mp.. Se va aplica soluția de consolidare cuprinsă în expertiza tehnică; în principal prin introducerea unor diafragme din beton armat prin procedeul de torcretare mecanică. În vederea modernizării se vor reface toate instalațiile clădirii.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 3.977.870 RON
(la prețuri din 17.12. 2006, 1 €= 3,4261 RON)
- din care C+M 3.085.000 RON
- Durata execuției 6 luni

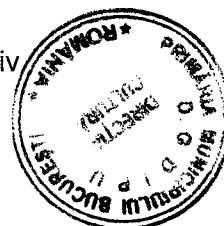
Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 112/21.08.2007, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Lucrări de consolidare și modernizare la clădirea Teatrului Evreiesc de Stat**, Proiect nr. 2A/2006 elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

Director general
Vladimir Sommer



Director executiv
Marius Păuniță

M. Păuniță



Întocmit 2ex.,
Raluca Alexandrescu, referent,