

## PUNCTUL NR. 8

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 27167 mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, proprietatea doamnei Dumitrescu Tanți Virginica și a domnului Adrian Ciorobea, constituind căi de acces generate de prevederile PUZ-str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr 85/13.04.2006 și terenul în suprafață de 27145 mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, ce constituie căile de acces generate de aplicarea HCGMB nr.97/28.05.1998 modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.126/07.02.1998, teren proprietatea municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală,

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.36, alin. (2), lit.c), art.45 alin.(3) și art.121 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 27167 mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, proprietatea doamnei Dumitrescu Tanți Virginica și a domnului Adrian Ciorobea, constituind căile de acces generate de prevederile PUZ - str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre, coloana 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr.85/13.04.2006 și terenul în suprafață de 27145 mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, prevăzut în anexa 2, coloana 2, proprietatea municipiului București, teren ce constituie căile de acces generate de aplicarea Hotărârea C.G.M.B. nr. 97/28.05.1998 modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 126/02.07.1998.

Art.2 Terenurile prevazute la art.1 se identifică potrivit Schiței de ansamblu cu drumurile ce se schimbă conform PUZ-ului nou, ce

constituie anexa nr.1 și tabelului cu Loturile care urmează să se schimbe, ce constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, întocmite de autorizat Ing.Folfă Gh.Ioan ;

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren liber-drumuri conform PUZ nou situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, (terenuri ce vor fi cedate de Consiliul General al Municipiului București) și Raportul de evaluare a proprietății imobiliare –teren liber-drumuri conform PUZ nou, situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2 (terenuri ce vor fi primite de Consiliul General al Municipiului București) executate de S.C. TOPCADEX-99 SRL, anexa nr.3 și nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.4 Anexele nr.1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

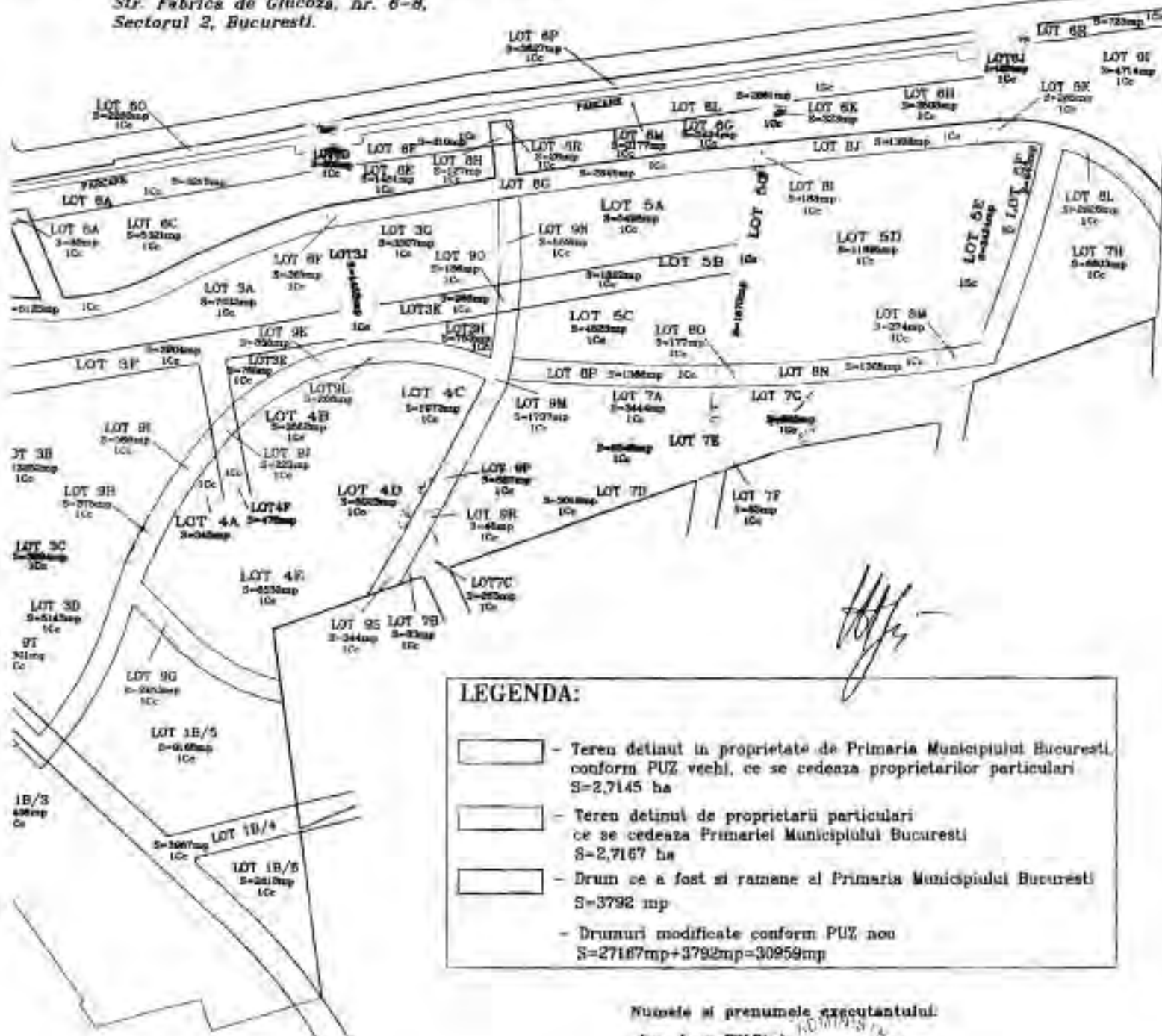
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București,  
Nr

# SCHITA DE ANSAMBLU UMURILE CE SE SCHIMBA CONFORM PUZ NOU

ANEXA I la HGMB

Adresa corpului de proprietate:  
Str. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8,  
Sectorul 2, Bucuresti.



Numele si prenumele executantului:  
Ing. Iona POLFA



Septembrie, 2006

## LOTURILE CARE URMEAZA SA SE SCHIMBE

PROPRIETAR		PROPRIETAR	
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA		PRIMARIA	
CIOROBEA ADRIAN			
COLOANA 1		COLOANA 2	
LOT	Suprafata (mp)	LOT	Suprafata (mp)
2B	3290	8A	85
3C	3894	8B	5123
3J	1453	8C	185
4D	5023	8D	877
5G	1670	8G	2845
5E	2424	8H	127
6D	985	8J	1308
6K	323	8L	2626
6J	1294	8N	1305
7C	263	8P	1366
7E	6548	8R	26
		9B	1055
		9C	340
		9D	1375
		9F	228
		9G	2452
		9I	566
		9J	223
		9K	858
		9M	1737
		9N	559
		9O	186
		9R	48
		9S	344
		9T	1301
<b>TOTAL</b>	<b>27167</b>		<b>27145</b>
<b>DIFERENTA</b>	<b>27167-27145 = 22mp</b>		



**BUCUREȘTI**

Str. Ispravnicului, nr. 3, sector 2.

Fax 021-2122930; 0722-683939

Nr. Immatriculare

J40/11101/1991

Cod fiscal R22149

e-mail: topcadex@yahoo.com

## **RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE**

- TEREN LIBER - Drumuri conform PUZ nou -  
situat în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8  
(Terenuri ce vor fi cedate de Cons. Gen. al mun. București la schimb)

PROPRIETAR:

**CIOROBEA ADRIAN  
DUMITRESCU TANTI - VIRGINICA  
CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

EXECUTANT:

**S.C. TOPCADEX - 99 SRL  
București**



București, 2006

## 1. REZULTATUL EVALUĂRII

Conform acestui raport, valoarea de piață a terenului supus evaluării a fost determinată prin aplicarea HCGMB nr. 218/04.12.1997.

**Valoarea unitară rezultată este:  $258,0 \text{ euro/m}^2 \times 27145 \text{ mp} = 7003410 \text{ euro}$**

## 2. DATE GENERALE

### 2.1. Date generale privind proprietatea

Proprietatea supusă evaluării este situată în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8.

### 2.2. Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în vederea estimării valorii de piață a terenurilor ce vor fi schimbate între CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și DUMITRESCU TANȚI – VIRGINICA, CIOROBEA ADRIAN.

### 2.3. Definierea valorii de piață

Standardul internațional de evaluare IVS-1 precum și standardul național de evaluare SEV 4.03 prezintă definiția valorii de piață ca baza a evaluării:

*valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un vânzător hotărât și un cumpărător decis, într-o tranzacție echilibrată, după un marketing adecvat, în care fiecare parte a acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângeri.*

### 2.4. Surse de informare

Raportul de evaluare a fost întocmit pe baza informațiilor din:

- Raport de expertiză tehnică judiciară și supliment la raportul de expertiză tehnică judiciară;
- Documentația CF existentă;
- Planuri de situație la scară 1:2000;
- Planuri urbanistice zonale

### 2.5. Data inspecției proprietății

Inspecția proprietății imobiliare a fost realizată la data de 23.08.2006.

### 2.6. Data elaborării raportului

Raportul de evaluare a fost întocmit la data de 31.08.2006.

### 2.7. Cursul de schimb al monedei naționale

La data evaluării (31.08.2006), cursul monedei naționale a fost de 2,7469 lei/ USD, și de 3,5302 lei/ EURO.



## 2.8. Ipoteze și condiții limitative

Acest raport de evaluare are la baza următoarele ipoteze și condiții limitative:

- Evaluatorul a obținut informații privind situația juridică din raportul de expertiză întocmit de Robe Marian Viorel, și nu va fi făcut răspunzător pentru o eventuală neconcordanță;
- Evaluatorul presupune ca toate documentațiile tehnice puse la dispoziție de către expertul tehnic sunt corecte;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru eventualele aspecte vicioase ascunse ale proprietății care ar modifica valoarea proprietății, neavând pregătirea necesară pentru acest tip de investigații;
- Evaluatorul consideră ca proprietatea corespunde cu reglementările privind mediul înconjurător;
- Evaluatorul presupune ca imobilul este în conformitatea cu toate reglementările și restricțiile urbanistice;
- Evaluatorul nu are nici un interes în prezent sau în viitor legat de proprietatea imobiliară evaluată;
- Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opinia exprimată în raport, în condițiile de mai sus.

## 3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

### 3.1. Identificarea proprietății

Proprietatea evaluată este situată în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8.

### 3.2. Localizarea și vecinătățile

Terenul supus evaluării este situat în zona de nord a Municipiului București, cartier Pipera. Este delimitat la N de sos. Fabrica de Glucoză, la E de sos. Petricani, la S de Lacul Tei, pepinierea Tei-Toboc și Baza sportivă și de agrement Tei-Toboc (actuala Baza Tele-7 ABC), iar la V de Lacul Tei și de Baza sportivă Tei-Chefalu (actuala Baza PRO TV Keoke). În zona (sos. Petricani, b-dul. Lacul Tei) există rețea de transport în comun (tramvaie și autobuze), dotări sociale precum spitale, școli și licee, facultate, poliție, biserică, parcuri, piețe și supermarketuri. Nu există unități industriale care să polueze mediul.

### 3.3. Situația juridică

Terenul supus evaluării se află în proprietatea privată a d-lui Adrian CIOROBEA, a d-ei Virginica DUMITRESCU și al CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### 3.4. Descrierea terenului

Conform planului de situație la scara 1:2000, a raportului de expertiză tehnică și a Cărții Funciare, terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară, cu deschidere la N la șoseaua Fabrica de Glucoză iar la est este despărțită de șoseaua Petricani prin linia de tramvai. Suprafața de teren conform documentației CF este de 280796 mp. Echiparea edilitară a zonei cuprinde rețea de apă și canalizare, rețea de gaze, rețea de energie electrică, rețea de telefonie.

#### 4. EVALUAREA TERENULUI

##### Metoda comparatiei prin bonitare

Formula de calcul a valorii proprietatii, conform HCGMB nr. 218/04.12.1997, este:

$$V/m^2 = k \cdot (A + S + G + T + E + Tf + D + B + R + C + V + P) \cdot M \cdot F \cdot G_s \cdot H \cdot G_o \cdot Cr \cdot U \cdot Z$$

Unde:  $k$  - coeficient de actualizare a valorii de piata

$$k = \frac{\text{curs BNR lei} / \mathcal{L}(\text{data evaluarii})}{7700 \text{ lei} / \mathcal{L}(04.12.1997)}$$

- $A$  - valoarea de baza a terenului conform zonarii municipiului Bucuresti

Zonarea municipiului Bucuresti	Valoarea de baza (lei/mp)
Zona 0	43,8
Zona 1	34,0
<b>Zona 2</b>	<b>26,3</b>
Zona 3	20,5
Zona 4	14,7

- Corectii pentru dotari (% din  $A$ ) - corectii pozitive.

S - apa si canalizare

G - gaze naturale

T - termoficare

E - electricitate

Tf - telefon

Tip dotare	Pozitionarea dotarilor fata de teren			
	La gard	Pana la 100 m	Pana la 200 m	Intre 200 si 500 m
Apa (60) % si canalizare (40%)	16,7 %	14,2%	11,7%	8,35%
Gaze naturale	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
Termoficare	6,7 %	5,63%	4,56%	3,35%
Electricitate	6,7 %	5,63%	4,56%	3,35%
Telefon	3,4 %	2,86%	2,31%	1,70%



- *D – tipul de drum la care are acces terenul (% din A):*

Tipul de drum	Corectie
<b>Drum de asfalt, beton, pavele</b>	<b>+ 16,70 %</b>
Drum pavat cu bolovani de rau	+ 9,14 %
Drum din balast	+ 6,20 %

- *B – corectie pentru dimensiuni, proportii si orientare a terenului (% din A):*

Dimensiuni, proportii, orientare	Corectie
<b>Teren colt la doua strazi</b>	<b>+10 %</b>
Foarte favorabil (raport laturi 1/2, 1/3)	+ 5 %
Favorabil (raport laturi 1/4, 1/5)	0 %
Nefavorabil, forme neregulate (raport laturi peste 1/5 sau cu deschidere < 10 m)	- 5 %
Orientare favorabila	+ 3 %

- *R – restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A):*

Restrictie	Corectie
Neconstruibil, in afara de intrebuintari secundare	- 40 %
<b>Construibil, conditionat si cu restrictii</b>	<b>- 10 % ... - 30 %</b>

$$R = -20\%$$

- *C – suprafata adecvata sau nu in cadrul urban, in functie de utilizarea si pozitia specifica terenului (% din A):*

Zona		Corectie
Zona 0 si ultracentral la locuinte (favorabil)	Sub 150 mp	- 5 %
	150 mp...200mp	+ 5 %
	200 mp...400mp	+ 8 %...+ 10 %
<b>Zonele 1 si 2 la locuinte (favorabil)</b>		<b>+ 3 %</b>
Zona 3 si 4 pentru servicii, depozite ( favorabil) 1000 mp...2000 mp		+ 5 %

$$C = +3\%$$

- *V* – aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine, calitatea locurilor și gradul de integrare socială a locatarilor (% din A):

Aspect urbanistic	Corectie
Dezolat	- 10 %...- 20 %
<b>Civilizat</b>	<b>0 %</b>
Deosebit de favorabil	10 %...20 %

$$V = 0 \%$$

- *P* – poluare (% din A):

Tip poluare	Corectie
<b>Sonora ( industrie, circulație aeriana, feroviara, rutiera)</b>	<b>- 3 %...- 5 %</b>
<b>Reziduri gazoase</b>	<b>- 3 %</b>
Reziduri solide	- 5 %
Reziduri lichide	- 7 %
Mirosuri și infectari (gropi de gunoi, abatoare)	- 10 %

$$P = - 3 \%$$

- *M* – coeficient privind ponderea suprafeței terenului construibil față de toată suprafața terenului evaluat (coeficient sub/supra-unitar):

Pondere teren construibil	Corectie
Construibil peste 60 %	1,25
<b>Construibil 45 % ...60 %</b>	<b>1,00</b>
Construibil sub 45 %	0,75

- *F* – coeficient privind natura terenului (coeficient sub/supra-unitar):

Natura terenului	Corectie
Teren normal de fundare	1,00
<b>Panza freatica la nivelul zonei de fundare</b>	<b>0,85</b>
Teren ce necesita grinda din beton armat pentru fundare	0,75
Teren ce necesita radier general	0,50
Teren macroporic, sensibil la inmuiere	0,70
Teren neconsolidat	0,30



- $G_3 =$  coeficient privind gradul seismic (coeficient sub/supra-unitar):

Grad seismic	Corectie
Pentru gradul 7	1,00
<b>Pentru gradul 7,5</b>	<b>0,98</b>
Pentru gradul 8	0,96
Pentru gradul 9	0,89

- $H =$  coeficient privind regimul de inaltime construibil (coeficient sub/supra-unitar):

Regim inaltime	Corectie
P + 1...3 nivele	1,00
P + 4...6 nivele	1,25
<b>P + 7...12 nivele</b>	<b>1,40</b>
P + 13...20 nivele	1,60

- $G_0 =$  coeficient privind starea terenului =  $a \cdot b$  (coeficient sub/supra-unitar):

Coeficienti	Stare teren	Corectie
<b>a</b> – teren ocupat cu dotari si constructii:	<b>ce nu necesita dezafectari</b>	<b>1,00</b>
	ce necesita dezafectari partiale sau totale	0,75...0,95
	ocupat cu constructii de patrimoniu	0,40
<b>b</b> – teren in panta:	<b>favorabil constructiv</b>	<b>0,95</b>
	nefavorabil	0,70...0,90

$$G_0 = a \cdot b = 1,00 \cdot 0,95 = 0,95$$

- $C_r =$  coeficient special de respingere datorita unor cauze complexe sau lipsii de interes =  $a \cdot b$  (coeficient sub/supra-unitar):

Coeficienti	Respingere pentru	Corectie
<b>a</b> – juridice:	procese in curs	0,90
	lipsa actelor clare de proprietate	0,70
	mosteniri nefinalizate	0,85
	poziti divergente ale proprietarilor	0,90
<b>b</b> – de perspectiva sociala /urbanistica:	localitati cu somaj ridicat	0,70
	localitati cu monoindustrie mare	0,85
	localitati cu poluare deosebita	0,86
	localitati cu tendinte de depopulare	0,60...0,80

Pentru a și b – nu este cazul

$$C_r = a \cdot b = 1 \cdot 1 = 1$$

- *U* – utilizarea terenului (coeficient sub/supra-unitar):

Utilizare	Corectie
Pentru locuinte individuale sau colective	1,00
<b>Pentru vile sau blocuri de lux</b>	<b>1,50...1,75</b>
Pentru industrie si depozite	1,25...1,50
<b>Pentru spatii comerciale si sedii administrative</b>	<b>1,50...3,00</b>

$$U = 1,75$$

- *Z* – coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului (coeficient sub/supra-unitar)

Zona	Corectie
Zona 0, pe marile bulevarde	6,00
Zona 0, vecine cu marile bulevarde, pana la 50 m	3,75
<b>Zona 0, oricare alta pozitie</b>	<b>3,00</b>

In concluzie, valoarea terenului, pe m<sup>2</sup>:

$$V = 3,5674 * 26,3 * (1 + 16,7\% + 16,7\% + 6,7\% + 6,7\% + 3,4\% + 16,7\% + 10\% - 10\% + 3\% + 0\% - 3\%) * 1,0 * 0,85 * 0,98 * 1,40 * 0,95 * 1 * 1,75 * 3 = 910,79 \text{ ron/m}^2$$

$$\underline{V = 258,0 \text{ Euro/m}^2}$$

**Notă:** Prețul liber practicat în zonă este cuprins între 150 – 450 euro/m<sup>2</sup>.

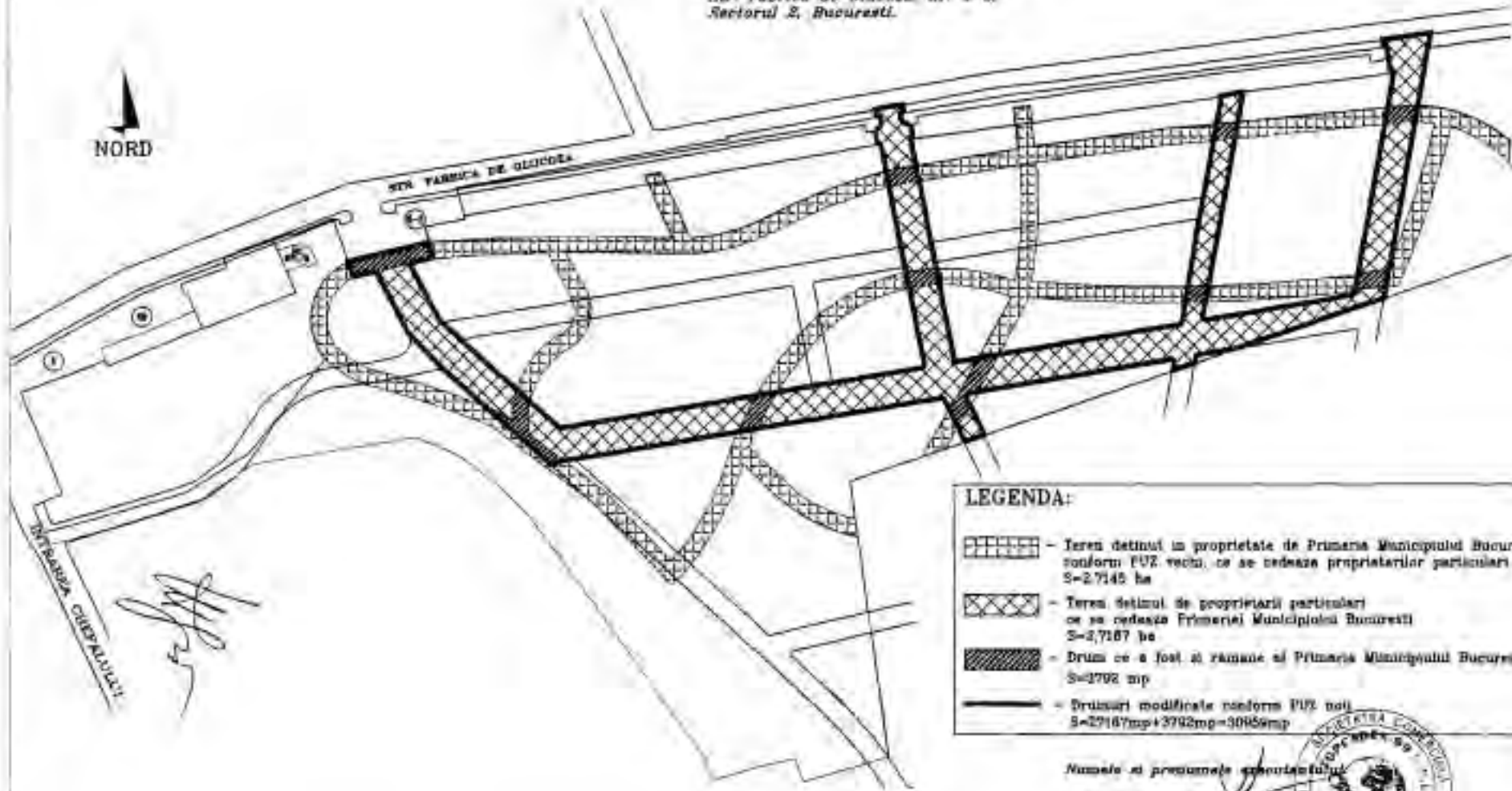
Intocmit,

Expert tehnic ing. Adrian TĂBĂCARU





TĂBĂCARU ADRIAN  
Expert tehnic  
Nr. 351-5416

# SCHITA DE ANSAMBLU CU DRUMURILE CE SE SCHIMBA CONFORM PUZ NOU

Adresa corpului de proprietate:  
Str. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8,  
Sectorul 2, Bucuresti.



## LEGENDA:

-  - Teren detinut in proprietate de Primaria Municipiului Bucuresti conform PUZ vechi, ce se cedeaza proprietarilor particulari  
S=2,7145 ha
-  - Teren detinut de proprietarii particulari ce se cedeaza Primariei Municipiului Bucuresti  
S=2,7187 ha
-  - Drum ce a fost si ramane al Primariei Municipiului Bucuresti  
S=2792 mp
-  - Drumuri modificate conform PUZ nou  
S=27167mp+2792mp=30959mp

Numele si prezenta autorizatului

Ing. Iosif FOLFA



## **RAPORT DE EVALUARE**

### **A PROPRIETATII IMOBILIARE**

- TEREN LIBER – Drumuri conform PUZ nou -  
situat în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8  
(Terenuri ce vor fi primite de Cons. Gen. al mun. București la schimb)

PROPRIETAR:

**CIOROBEA ADRIAN**  
**DUMITRESCU TANTI - VIRGINICA**  
CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXECUTANT:

**S.C. TOPCADEX - 99 SRL**  
București



București, 2006





## 1. REZULTATUL EVALUARII

Conform acestui raport, valoarea de piata a terenului supus evaluarii a fost determinata prin aplicarea HCGMB nr. 218/04.12.1997.

<b>Valoarea unitara rezultata este: <math>258,0 \text{ euro/m}^2 * 27167 \text{ mp} = 7009086 \text{ euro}</math></b>
---

## 2. DATE GENERALE

### 2.1. Date generale privind proprietatea

Proprietatea supusa evaluarii este situata in Bucuresti, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8.

### 2.2. Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit in vederea estimarii valorii de piata a terenurilor ce vor fi schimbate intre DUMITRESCU TANTJI - VIRGINICA, CIOROBEA ADRIAN si CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

### 2.3. Definirea valorii de piata

Standardul international de evaluare IVS-1 precum si standardul national de evaluare SEV 4.03 prezinta definitia valorii de piata ca baza a evaluarii:

*valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un vanzator hotarat si un cumparator decis, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri.*

### 2.4. Surse de informare

Raportul de evaluare a fost intocmit pe baza informatiilor din:

- Raport de expertiza tehnica judiciara si supliment la raportul de expertiza tehnica judiciara;
- Documentata CF existenta;
- Planuri de situatie la scara 1:2000;
- Planuri urbanistice zonale

### 2.5. Data inspectiei proprietatii

Inspectia proprietatii imobiliare a fost realizata la data de 23.08.2006.

### 2.6. Data elaborarii raportului

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 31.08.2006.

### 2.7. Cursul de schimb al monedei nationale

La data evaluarii (31.08.2006), cursul monedei nationale a fost de 2,7469 lei/ USD, si de 3,5302 lei/ EURO.



## **2.8. Ipoteze si conditii limitative**

Acest raport de evaluare are la baza urmatoarele ipoteze si conditii limitative:

- Evaluatorul a obtinut informatii privind situatia juridica din raportul de expertiza intocmit de Robe Marian Viorel, si nu va fi facut raspunzator pentru o eventuala neconcordanta;
- Evaluatorul presupune ca toate documentatiile tehnice puse la dispozitie de catre expertul tehnic sunt corecte;
- Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru eventualele aspecte vicioase ascunse ale proprietatii care ar modifica valoarea proprietatii, neavând pregătirea necesara pentru acest tip de investigatii;
- Evaluatorul considera ca proprietatea corespunde cu reglementarile privind mediul inconjurator;
- Evaluatorul presupune ca imobilul este in conformitatea cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice;
- Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor legat de poprietatea imobiliara evaluata;
- Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opinia exprimata in raport, in conditiile de mai sus.

## **3. DESCRIEREA PROPRIETATI IMOBILIARE**

### **3.1. Identificarea proprietatii**

Proprietatea evaluata este situata in Bucuresti, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8.

### **3.2. Localizarea si vecinatatile**

Terenul supus evaluării este situat în zona de nord a Municipiului București, cartier Pipera. Este delimitat la N de sos. Fabrica de Glucoza, la E de sos. Petricani, la S de Lacul Tei, pepiniera Tei-Toboc și Baza sportivă și de agrement Tei-Toboc (actuala Baza Tele 7 ABC), iar la V de Lacul Tei și de Baza sportivă Tei-Chefalul (actuala Baza PRO TV Keoke). În zona (sos. Petricani, b-dul. Lacul Tei) există rețea de transport în comun (tramvaie și autobuze), dotări sociale precum spitale, școli și licee, facultate, poliție, biserici, parcuri, piețe și supermarketuri. Nu există unități industriale care să polueze mediul.

### **3.3. Situatia juridica**

Terenul supus evaluării se află în proprietatea privată a d-lui Adrian CIOROBEA, a d-ei Virginica DUMITRESCU și al CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### **3.4. Descrierea terenului**

Conform planului de situație la scara 1:2000, a raportului de expertiză tehnică și a Cărții Funciare, terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară, cu deschidere la N la șoseaua Fabrica de Glucoză iar la est este despărțită de șoseaua Petricani prin linia de tramvai. Suprafața de teren conform documentației CF este de 280796 mp. Echiparea edilitară a zonei cuprinde rețea de apă și canalizare, rețea de gaze, rețea de energie electrică, rețea de telefonie.



#### 4. EVALUAREA TERENULUI

##### Metoda comparatiei prin bonitare

Formula de calcul a valorii proprietatii, conform HCGMB nr. 218/04.12.1997, este:

$$V/m^2 = k \cdot (A + S + G + T + E + Tf + D + B + R + C + V + P) \cdot M \cdot F \cdot Gs \cdot H \cdot Go \cdot Cr \cdot U \cdot Z$$

Unde:  $k$  - coeficient de actualizare a valorii de piata

$$k = \frac{\text{curs BNR lei / \$ (data evaluarii)}}{7700 \text{ lei / \$ (04.12.1997)}}$$

- $A$  - valoarea de baza a terenului conform zonarii municipiului Bucuresti

Zonarea municipiului Bucuresti	Valoarea de baza (lei/mp)
Zona 0	43,8
Zona 1	34,0
<b>Zona 2</b>	<b>26,3</b>
Zona 3	20,5
Zona 4	14,7

- Corectii pentru dotari (% din  $A$ ) - corectii pozitive:

S - apa si canalizare

G - gaze naturale

T - termoficare

E - electricitate

Tf - telefon

Tip dotare	Positionarea dotarilor fata de teren			
	La gard	Pana la 100 m	Pana la 200 m	Intre 200 si 500 m
Apa (60) % si canalizare (40%)	16,7 %	14,2%	11,7%	8,35%
Gaze naturale	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
Termoficare	6,7 %	5,63%	4,56%	3,35%
Electricitate	6,7 %	5,63%	4,56%	3,35%
Telefon	3,4 %	2,86%	2,31%	1,70%

- *D – tipul de drum la care are acces terenul (% din A):*

Tipul de drum	Corectie
<b>Drum de asfalt, beton, pavele</b>	<b>+ 16,70 %</b>
Drum pavat cu bolovani de rau	+ 9,14 %
Drum din balast	+ 6,20 %

- *B – corectie pentru dimensiuni, proportii si orientare a terenului (% din A):*

Dimensiuni, proportii, orientare	Corectie
<b>Teren colt la doua strazi</b>	<b>+10 %</b>
Foarte favorabil (raport laturi 1/2, 1/3)	+ 5 %
Favorabil (raport laturi 1/4, 1/5)	0 %
Nefavorabil, forme neregulate (raport laturi peste 1/5 sau cu deschidere < 10 m)	- 5 %
Orientare favorabila	+ 3 %

- *R – restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A):*


Restrictie	Corectie
Neconstruibil, in afara de intrebuintari secundare	- 40 %
<b>Construibil, conditionat si cu restrictii</b>	<b>- 10 % ... - 30 %</b>

$$R = -20\%$$

- *C – suprafata adecvata sau nu in cadrul urban, in functie de utilizarea si pozitia specifica terenului (% din A):*

Zona		Corectie
Zona 0 si ultracentral la locuinte (favorabil)	Sub 150 mp	- 5 %
	150 mp...200mp	+ 5 %
	200 mp.. 400mp	+ 8 %... + 10 %
<b>Zonele 1 si 2 la locuinte (favorabil)</b>		<b>+ 3 %</b>
Zona 3 si 4 pentru servicii, depozite ( favorabil) 1000 mp...2000 mp		+ 5 %

$$C = +3\%$$

 5

- *V – aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea locatarilor si gradul de integrare sociala a locatarilor (% din A):*

Aspect urbanistic	Corectie
Dezolant	- 10 %...- 20 %
<b>Civilizat</b>	<b>0 %</b>
Deosebit de favorabil	10 %...20 %

$$V = 0 \%$$

- *P – poluare (% din A):*

Tip poluare	Corectie
<b>Sonora ( industrie, circulatie aeriana, feroviara, rutiera)</b>	<b>- 3 %...- 5 %</b>
<b>Reziduri gazoase</b>	<b>- 3 %</b>
Reziduri solide	- 5 %
Reziduri lichide	- 7 %
Mirosuri si infectari (gropi de gunoi, abatoare)	- 10 %

$$P = - 3 \%$$

- *M – coeficient privind ponderea suprafetei terenului construibil fata de toata suprafata terenului evaluat (coeficient sub/supra-unitar):*

Pondere teren construibil	Corectie
Construibil peste 60 %	1,25
<b>Construibil 45 % ...60 %</b>	<b>1,00</b>
Construibil sub 45 %	0,75

- *F – coeficient privind natura terenului(coeficient sub/supra-unitar):*

Natura terenului	Corectie
Teren normal de fundare	1,00
<b>Panza freatica la nivelul zonei de fundare</b>	<b>0,85</b>
Teren ce necesita grinda din beton armat pentru fundare	0,75
Teren ce necesita radier general	0,50
Teren macroporic, sensibil la inmuiere	0,70
Teren neconsolidat	0,30

- $G_s =$  coeficient privind gradul seismic (coeficient sub/supra-unitar):

Grad seismic	Corectie
Pentru gradul 7	1,00
<b>Pentru gradul 7,5</b>	<b>0,98</b>
Pentru gradul 8	0,96
Pentru gradul 9	0,89

- $H =$  coeficient privind regimul de inaltime constructiilor (coeficient sub/supra-unitar):

Regim inaltime	Corectie
P + 1...3 nivele	1,00
P + 4...6 nivele	1,25
<b>P + 7...12 nivele</b>	<b>1,40</b>
P + 13...20 nivele	1,60

- $G_o =$  coeficient privind starea terenului =  $a \cdot b$  (coeficient sub/supra-unitar):

Coeficienti	Stare teren	Corectie
<b>a</b> – teren ocupat cu dotari si constructii:	<b>ce nu necesita dezafectari</b>	<b>1,00</b>
	ce necesita dezafectari partiale sau totale	0,75...0,95
	ocupat cu constructii de patrimoniu	0,40
<b>b</b> – teren in panta:	<b>favorabil constructiv</b>	<b>0,95</b>
	nefavorabil	0,70...0,90

$$G_o = a \cdot b = 1,00 \cdot 0,95 = 0,95$$

- $C_r =$  coeficient special de respingere datorita unor cauze complexe sau lipsei de interes =  $a \cdot b$  (coeficient sub/supra-unitar):

Coeficienti	Respingere pentru	Corectie
<b>a</b> – juridice:	proces in curs	0,90
	lipsa actelor clare de proprietate	0,70
	mosteniri nefinalizate	0,85
	pozitii divergente ale proprietarilor	0,90
<b>b</b> – de perspectiva sociala /urbanistica:	localitati cu somaj ridicat	0,70
	localitati cu monoindustrie mare	0,85
	localitati cu poluare deosebita	0,86
	localitati cu tendinte de depopulare	0,60...0,80

Pentru a și b – nu este cazul

$$C_r = a \cdot b = 1 \cdot 1 = 1$$



- *U – utilizarea terenului (coeficient sub/supra-unitar):*

Utilizare	Corectie
Pentru locuinte individuale sau colective	1,00
<b>Pentru vile sau blocuri de lux</b>	<b>1,50...1,75</b>
Pentru industrie si depozite	1,25...1,50
<b>Pentru spatii comerciale si sedii administrative</b>	<b>1,50...3,00</b>

$$U = 1,75$$

- *Z - coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului (coeficient sub/supra-unitar)*

Zona	Corectie
Zona 0, pe marile bulevarde	6,00
Zona 0, vecine cu marile bulevarde, pana la 50 m	3,75
<b>Zona 0, oricare alta pozitie</b>	<b>3,00</b>

In concluzie, valoarea terenului, pe m<sup>2</sup>:

$$V = 3,5674 * 26,3 * (1 + 16,7\% + 16,7\% + 6,7\% + 6,7\% + 3,4\% + 16,7\% + 10\% - 10\% + 3\% + 0\% - 3\%) * 1,0 * 0,85 * 0,98 * 1,40 * 0,95 * 1 * 1,75 * 3 = 910,79 \text{ ron/m}^2$$

$$\underline{\underline{V = 258,0 \text{ Euro/m}^2}}$$

**Notă:** Prețul liber practicat în zonă este cuprins între 150 – 450 euro/m<sup>2</sup>.

Înlocuim,

Expert tehnic ing. Adrian TĂBĂCARU



# SCHITA DE ANSAMBLU CU DRUMURILE CE SE SCHIMBA CONFORM PUZ NOU

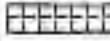


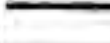
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8,  
Sectorul 2, Bucuresti



STR. FABRICA DE GLUCOZA

STRADA CHEFALUII

### LEGENDA:

-  - Teren detinut in proprietate de Primarie Municipiului Bucuresti conform PUZ vechi, ce se cedeaza proprietarilor particulari.  
S=2,7145 ha
-  - Teren detinut de proprietarii particulari ce se cedeaza Primariei Municipiului Bucuresti.  
S=2,7167 ha
-  - Drum ce a fost si ramane al Primariei Municipiului Bucuresti.  
S=3792 mp
-  - Drumuri modificate conform PUZ nou.  
S=27167mp+3792mp=30959mp

Numele si prenumele executorului

Ing. Ioan FOLFA





## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală se precizează că Dna.Dumitrescu Tanți-Virginica și Dnul.Ciorobea Adrian, în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 234,310 mp mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, solicită un schimb de proprietăți între loturile de teren ce vor constitui drumurile propuse prin PUZ-ul aprobat prin H.C.G.M.B. nr.85/13.04.2006 și loturile de teren ce constituie drumurile existente în prezent în incinta proprietății mai sus menționate.

Terenul situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, a fost dobândit în baza Dispoziției Primarului General nr.4175/04.04.2005 și a Contractului de vânzare-cumpărare de drepturi de moștenire autentificat sub nr.996/02.12.2004 la Biroul Notarului Public Daniela-Camilia Pop.

Terenul solicitat la schimb este compus din căile de acces rezultate în urma aplicării prevederilor H.C.G.M.B. nr.97/28.05.1998 modificată prin H.C.G.M.B. nr.126/1998, prin care terenul s-a atribuit în folosință gratuită Consiliului Local al sectorului 2, pe termen de 49 ani, pentru construcția de locuințe.

Conform documentației topografice cu propunerea de dezmembrare a corpului de proprietate din str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, întocmită de autorizat Folă Gh.Ioan, loturile 1,2,3,4,5,6,7 în suprafață totală de 233.931 mp constituie proprietatea Doamnei Dumitrescu Tanți Virginica și Domnului Ciorobea Adrian, iar loturile 8 și 9 în suprafață totală de 27145 mp constituie căile de acces, ce aparțin Consiliului General al Municipiului București în baza H.C.G.M.B. nr.97/1998 modificată prin H.C.G.M.B. nr.126/02.07.1998.

Ulterior, în baza H.C.G.M.B. nr.85/13.04.2006 privind aprobarea unor planuri urbanistice zonale, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal –str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, pe terenul în suprafață de 24,0 ha, beneficiari fiind Dna.Dumitrescu Tanți Virginica și Dnul.Adrian Ciorobea; căile de acces generate de prevederile PUZ-str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, aflate în incinta proprietății, constituie loturile oferite la schimb de către proprietarii terenului.

Se precizează că terenul situat la adresa poștală str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, a Legii nr.18/1991 rep, a Legii nr.247/2005 și nu există niciun proces pe rol cu privire la acest teren.

Loturile care vor face obiectul schimbului de proprietăți sunt în suprafață de 27167 mp teren aflat în proprietatea Dnei.Dumitrescu Tanți Virginica și Dnului.Adrian Ciorobea și 27145 mp teren aflat în proprietatea municipiului București.

Potrivit prevederilor art. art.121, alin (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, a fost depus Raportul de evaluare a proprietății imobiliare-teren liber, situat în București, str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2 , executat de S.C. TOPCADEX-99 S.R.L.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală precum și de art.121, alin (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de de 27167 mp proprietatea Dnei.Dumitrescu Tanzi Virginica și a Dnului.Adrian Ciorobea și terenul în suprafață de 27145 mp aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIAN VIDEANU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



## Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.12982/ 16.11.2007

Avizat



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.558041/2006 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.12982/2006, Dna.Dumitrescu Tanți-Virginica și Dnul.Ciorobea Adrian, în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 234,310 mp mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, solicită un schimb de proprietăți între loturile de teren ce vor constitui drumurile propuse prin PUZ-ul aprobat prin H.C.G.M.B. nr.85/13.04.2006 și loturile de teren ce constituie drumurile existente în prezent în incinta proprietății mai sus menționate.

Terenul situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, a fost dobândit în baza Dispoziției Primarului General nr.4175/04.04.2005 și a Contractului de vânzare-cumpărare de drepturi de moștenire autentificat sub nr.996/02.12.2004 la Biroul Notarului Public Daniela-Camilia Pop.

Potrivit evidentelor pe care le deținem, terenul solicitat la schimb este compus din căile de acces rezultate în urma aplicării prevederilor H.C.G.M.B. nr.97/28.05.1998, modificată prin H.C.G.M.B nr.126/02.07.1998, prin care terenul s-a atribuit în folosință gratuită Consiliului Local al sectorului 2, pe termen de 49 ani, pentru construcția de locuințe.

Conform documentației topografice cu propunerea de dezmembrare a corpului de proprietate din str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, întocmită de autorizat Folfă Gh.Ioan, loturile 1,2,3,4,5,6,7 în suprafață totală de 233.931 mp constituie proprietatea Doamnei Dumitrescu Tanți Virginica și Domnului Ciorobea Adrian, iar loturile 8 și 9 în suprafață totală de 27145 mp constituie căile de acces, ce aparțin Consiliului General al Municipiului București.

Ulterior, în baza H.C.G.M.B. nr.85/13.04.2006 privind aprobarea unor planuri urbanistice zonale, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal –str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, pe terenul în suprafață de 24,0 ha, beneficiari fiind Dna.Dumitrescu Tanți Virginica și Dnul.Adrian Ciorobea; căile de acces generate de prevederile PUZ-str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, aflate în incinta proprietății, constituie loturile oferite la schimb de către proprietarii terenului.

Conform adreselor cu nr.5472/73305/2006, nr.35824/2006 și nr.35825/2006 de la Primăria Sectorului 2 și Direcția Juridic, Contencios și Legislație, terenul situat la adresa poștală str.Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, a Legii nr.18/1991 rep, a Legii nr.247/2005 și nu există niciun proces pe rol cu privire la acest teren.

Potrivit documentației topografice , loturile care vor face obiectul schimbului de proprietăți sunt în suprafață de 27167 mp teren aflat în proprietatea Dnei.Dumitrescu Tanți Virginica și 27145 mp teren aflat în proprietatea P.M.B.

Potrivit prevederilor art. art.121, alin (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, a fost depus Raportul de evaluare a proprietății imobiliare-teren liber. situat în București. str.Fabrică de Glucoză nr.6-8. sector 2 , executat de S.C. TOPCADEX-99 S.R.L.

Ținând seama de cererea Dnei.Dumitrescu Tanți Virginica și a Dnului.Ciorobea Adrian, supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărare privind schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de de 27167 mp teren aflat și terenul în suprafață de 27145 mp aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV.

CRISTINA SETRAN



Intocmit  
Mihaela Linca  
2ex/20.11.2007



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Nr.19499A/... 26.11.2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

NR. 4632/6  
Ziua 26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. 3807  
2007 Luna 11 Ziua 28

*Handwritten notes:*  
11/11/2007  
26.11.2007  
[Signature]

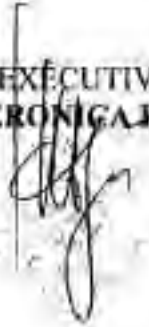
CATRE,

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În completarea adresei noastre cu nr.19499/21.11.2007 prin care v-am transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenurile proprietatea Dnei .Dumitrescu Tanti Virginia și Dnului Adrian Ciorobea și Municipiul București, va transmitem în completare adresa cu nr.670396/17342/06.11.2007 cu situația juridică a terenurilor ce fac obiectul schimbului .

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ING. VERONICA HALIPA



*Handwritten notes:*  
Va Ni co  
ro pe  
Ro  
28.11.2007  
[Signature]

Intocmit :  
Mihaela Lincea  
2ex/26.11.2007



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România  
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Nr. 670396/17342/1/6, 11.2007

Către

Dumitrescu Tanti – Virginica  
Str. Ghirlandei bl. O11, sc.A, et.2, ap.20  
Sector 6, Bucuresti

Urmare cereri inregistrata cu nr. 670396/2007 la Registratura Primariei Municipiului Bucuresti si cu nr. 17342/2007 la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, prin care solicitati potrivit evidentelor cadastrale pe care le detine directia noastra in prezent, date din care sa rezulte care a fost titlul Municipiului Bucuresti asupra terenului cu actuala adresa postala str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sector 2, precum si documentul care ateste trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat al municipalitatii, va comunicam urmatoarele:

- prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 97/1998, terenul a fost atribuit in folosinta gratuita Consiliului Local al Sectorului 2 Bucuresti
- ulterior, prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 126/1998, terenul in discutie, a facut, la acea data, obiectul unui contract de concesiune catre Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti

Conform avizului de urbanism nr. CA16/1999 al documentatiei PUZ, eliberat de Directia de Urbanism Amenajarea Teritoriului – Directia Generala de Urbanism din cadrul P.M.B. si a acordului de mediu nr. 303/2000 eliberat de Agentia de Protectia Mediului Bucuresti, regimul juridic al terenului este specificat ca fiind domeniul privat al Primariei Municipiului Bucuresti

Ambele hotarari au avut drept scop lotizarea terenului in vederea sistematizarii zonei ce prevedea construirea de locuinte pe acest teren.

Fata de cele prezentate, se face precizarea ca daca acest teren ar fi fost domeniul public, nu putea face obiectul unui contract de concesiune, domeniul public fiind, conform tuturor normelor in vigoare, imprescriptibil, inalienabil si inseizabil.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Veronica Halipa



## Primăria Municipiului București

### DISPOZIȚIE

Nr. 4175 din 04.04.2005

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 3495/10.08.2001 la Executorul judecătoresc prin care doamna GOEBBEL BORTES ASTRID, cetățean roman, cu domiciliul în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08016335, CNP 2390702400727, domnul GOEBBEL FRITZ BERNDT, cetățean roman, cu domiciliul ales în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07666404, CNP 420118400441; doamna TUDORA HELGA, cetățean roman, cu domiciliul ales în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08324662, CNP 2431122400652 și domnul KRESTEL ROLF ERNST, cetățean roman, cu domiciliul ales în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07523705, CNP 1350228400289, solicita restituirea în natură a următoarelor suprafețe de teren:

- suprafața de 5 ha. 1952 m.p. ( 51.952 m.p.) situat în Comuna Plumbuita Tei, strada G-ral Praporgescu, parcela nr. topo 543, înscris în C.F. nr. 728/17.02.1942;
- suprafața de 4 ha. 441 m.p. (40.441 m.p.) situat în Comuna Plumbuita Tei, strada Lacului, parcela nr. topo 350 înscris în C.F. 729/17.02.1942 ;
- suprafață 563,00m.p., situat în Comuna Plumbuita Tei, strada Matei Basarab, parcela nr. topo 751 înscris în C.F. nr. 730/17.02.1942, trecute în proprietatea statului fără titlu.

Având în vedere referatul Comisiei interne înființată prin Dispoziția Primarului General nr. 706/2002 modificată prin Dispoziția Primarului General nr. 199/2004, prin care constată imposibilitatea restituirii în natură și se propun măsuri reparatorii în echivalent întrucât, conform adresei nr. 500/20.01.2005 emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală, Serviciul Evidența Proprietății, Raportului de evaluare a proprietății imobiliare privind terenul situat în București, Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, Raportului de evaluare a proprietății imobiliare privind terenul situat în București, strada Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sectorul 2, București și a Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de ing. I.Dragan :

- terenul a cărui restituire se solicită, în suprafața de 93.198,54 m.p., este în prezent afectat astfel : suprafața de 37.151,24 m.p., este ocupată de apele Lacului Plumbuita, iar restul suprafeței de 56.047,30 m.p., este ocupată de Parcul Plumbuita (conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de ing. I. Dragan) ;

Luând în considerare Declarația nr. 718/22.03.2005 prin care notificatorii, prin mandatară Dumitrescu Tanti Virginica, declară pe proprie răspundere că sunt de acord cu preluarea terenului situat, conform Raportului de expertiză, în Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sectorul 2, București, împreună cu sarcinile instituite asupra acestuia respectiv contractul de concesiune încheiat cu S.C.

Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, Bucuresti, cu o valoare de 987.086.706.811 lei  
notificatorilor GOEBBEL BORTES ASTRID, GOEBBEL FRITZ BERNDT, TUDORA HELGA,  
KRESTEL ROLF ERNST. *CONF. 20 APRIL 2007. FOLIO 64. 1000000000*

**Art. 3** - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**p. PRIMAR GENERAL,**

**GHEORGHE RAZVAN MURGEANU**



Secretar General al  
Municipiului Bucuresti,  
*[Signature]*  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**



**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**



LEGEA NR. 10/2001

Nr.7246/14.04.2005

PROCES - VERBAL

de predare-primire a terenului din București, str.Fabrica de Glucoză nr.6-b, sector 2.

În conformitate cu Dispoziția nr.4175/04.04.2005 a Primarului General al municipiului București, emisă în baza Legii nr.10/2001 C.G.M.B.-A.F.I. în calitate de predător și :

- d-na GOEBBEL BORTES ASTRID
- dl. GOEBBEL FRITZ BERNDT
- d-na TUDORA HELGA
- dl. KRESTEL ROLF ERNST

în calitate de primitori, am procedat la predarea-primirea terenului de la adresa indicată.

Să ATRIBUIM: în proprietate, în compensare, terenul în suprafața de 234.310 mp situat în str.Fabrica de Glucoză nr.6-b, sector 2, București, cu o valoare de 987.086.706.811 lei, aflat sub contract de concesiune nr.52916/25.XII.1998, în schimbul terenului în suprafața de 93.198,54 mp situat în zona Parcul Flumbuita - Lacul Flumbuita, sectorul 2, București, cu o valoare de 987.086.706.811 lei

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 6 (șase) exemplare, din care este unul a fost predat fiecărui proprietar.



ins. Sabzela Anache

INTOCMIT

insp. Daniel Ioniță

PRIMITORI

d-na GOEBBEL BORTES ASTRID  
dl. GOEBBEL FRITZ BERNDT  
d-na TUDORA HELGA  
dl. KRESTEL ROLF ERNST  
reprezentati de  
d-na DUMITRĂSCU TANTI-  
VIRGINIA  
CNP 2590607400217  
posesoare C.I. Seria R.T.  
Nr.122786 emisă de  
Secția 21 Poliție la 14.09.  
2000 domiciliată în București  
str.Ghirlandei nr.2 bl.011  
ap.28 cf.procurii nr.999/03.  
12.2003 (rectificat 2004)





S-a cerut autentificarea prezentului înscris

## DECLARAȚIE

Subsemnații :

**DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA** , cetățean român , necăsătorită , domiciliată în București, Sector 6, str. Ghirlandei, nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, posesoare a CI seria R.T, nr.122786 eliberată la 14.09.2000, de Secția 21 Poliție, CNP 2590807400217 și

**CIOROBEA ADRIAN** , cetățean român , necăsătorit , domiciliat în București, Sector 6, str.Ghirlandei, nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, posesor al CI seria R.R, nr.314485/23.06.2004, eliberată de S.E.P, CNP 1700325037816, cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal privind falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere faptul că imobilul compus din teren , situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr.6-8, sect.2, nu a fost înstrăinat (vândut, donat, schimbat, ipotecat), nu s-au încheiat orice alte acte ce ar reprezenta înstrăinarea posesiei sau folosinței, și nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești române.

Dăm prezenta declarație spre a servi la donația terenului către Primăria Municipiului București, în vederea realizării de drumuri.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Daniela Mateescu și Andreiescu Luiza din București, B-dul Magheru nr.12-14, sc.1, et.1, ap.2, sect.1, în 6 exemplare, astăzi, data autentificării, din care 5 exemplare s-au înmănat părților.

DECLARANȚI,

**DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA**

**CIOROBEA ADRIAN**



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
 pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 70649

Comuna/Oras/Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/1/1/1/1	BUCUREȘTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8. Descriere constructie: LOTUL 1A/1 - teren in proprietate. Mențiuni: Imobil transcris din CF 69624/ 2	22738 MP	NR. CF 69624/ 2

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA -	Incheiere nr. 77772 / 05.04.2007 in baza DEZMEMBRARE nr. 1011/ 2007 emis de N.P.RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN -	Incheiere nr. 77772 / 05.04.2007 in baza DEZMEMBRARE nr. 1011/ 2007 emis de N.P.RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1

**C. Partea III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
10	Sub numarul 807016 / 02.05.2007 -Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector 2 Bucuresti, la cererea expresa a partilor : Ciorobea Adrian si Dumitrescu Virginica, cu nr. cad. 3839/1/1/1/1/1, CF 70649	Pl/ 1

Certific ca prezentiul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici.

S-a achitat tariful de .....20 Lei ..... cu chitanta nr ...../2007 ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul .....

Asistent - registrotor,

OSEACA BRINDUSA RUXANDRA

Verificatie s-au eliciar  
 in C.F.I.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 70650

Comuna/Oraș/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/1/1/1/2	BUCURESTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, Descriere constructie: LOTUL 1A/1/2 - teren in proprietate. Mentii: Imobil transcris din CF 69624/3.	2930 MP	NR. CF 69624/3

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA --	Incheiere nr. 777772 / 05.04.2007 in baza DEZMEMBRARE nr. 1011/ 2007 emis de N.P. RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN --	Incheiere nr. 777772 / 05.04.2007 in baza DEZMEMBRARE nr. 1011/ 2007 emis de N.P. RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1

#### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
10	Sub numarul 807016 / 02.05.2007 -Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector 2 Bucuresti, la cererea expresa a partiilor : Cioro-bea Adrian si Dumitrescu Virginica , cu nr. cad. 3839/1/1/1/1/2, CF 70650.	Pl/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..... 20 Lei ..... cu chitanța nr. .... /2007 ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul .....

Asistent - registrator,  
NENCIU SILVIA



Verificare prin electrol  
In C.F.I.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 69493

Comuna/Oras/Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/1/2	BUCUREȘTI SECTOR 2 - Strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8. Descriere constructie: LOT 1B - TEREN IN PROPRIETATE. Mentuni: IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 55477/ 3.	43307 MP	NR. CF 55477/ 3

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA -	Incheiere nr. 704987 / 05.02.2007 in baza: DEZMEMBRARE nr. 308/ 02.02.2007 emis de N.P. RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	P/1
2	CIOROBEA ADRIAN -	Incheiere nr. 704987 / 05.02.2007 in baza: DEZMEMBRARE nr. 308/ 02.02.2007 emis de N.P. RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	P/1
3	CIOROBEA ADRIAN , DUMITRESCU TANTI VIRGINICA - -rectificarea lotului de sub P/1 in sensul ca acesta poarta nr. 1B	Incheiere nr. 930160 / 26.07.2007 in baza: INCHEIERE RECTIFICARE nr. 11398/ 2007 emis de N.P. RUXANDRA IOANA COCEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/1 cu titlu de RECTIFICARE.	P/1

### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
11	Sub numarul 807016 / 02.05.2007. -Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documenta din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector.2 Bucuresti, la cererea expresa a partiilor : Ciorobeia Adrian si Dumitrescu Virginica, cu nr. cad. 3839/1/1/2, CF 69493	P/1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..... 20 Lei ..... cu chibanta nr. .... 2007 ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul .....

Asistent - registrator,  
 LIUSCA DANIELA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 55476

Comuna/Oras/Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cart. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafața	Observatii
1	3839/1/2	BUCUREȘTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numărul 6-8 apartament LOT 2 Descriere construcție: - teren in proprietate.	14753 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA	Incheiere nr. 12971 / 25.05.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 02.12.2004 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 13.05.2005 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, DISPOZITIE nr. 4175/ 04.04.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 14.04.2005 emis de A.F.I se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN	Incheiere nr. 12971 / 25.05.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 02.12.2004 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 13.05.2005 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, DISPOZITIE nr. 4175/ 04.04.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 14.04.2005 emis de A.F.I se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1

### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
17	Sub numărul 807016 / 02.05.2007 --Se noteaza interdicția de vanzare și de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr 6-8 sector 2 Bucuresti, la cererea expresa a partilor Ciorobea Adrian și Dumitrescu Virginica, cu nr. cad. 3839/1/2, Cf 55476	Pl/ 1

Certific ca prezenta extras corespunde intru totul cu pozitia in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la Andreiescu Luiza și nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notariul public.

Se a achitat taxa de 20 Lei cu chitanța nr. 2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,

LIUSCA DANIELA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

### pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 55474

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/4	BUCURESTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8 apartament LOT 4 Descriere constructie: - teren in proprietate.	17900 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA	Incheiere nr. 12973 / 25.04.2005 in baza: CERERE nr. 996/ 02.12.2004 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 13.05.2005 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DISPOZITIE nr. 4175/ 04.04.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 14.04.2005 emis de A.F.I se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PIV 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN	Incheiere nr. 12973 / 25.04.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 02.12.2004 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 13.05.2005 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DISPOZITIE nr. 4175/ 04.04.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 14.04.2005 emis de A.F.I se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PIV 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1

#### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
17	Sub numarul 807016 / 02.05.2007. -Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector 2 Bucuresti, la cererea expresa a partilor: Ciorobea Adrian si Dumitrescu Virginia, cu nr. cad. 3829/1/4, inris in CF. 55474.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pasirala de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la Andreiescu Luiza si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici.

S-a achitat tariful de ..... 201 lei ..... cu chitanta nr. .... 2007 ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu cartul .....

Asistent - registrator,  
NENCIU SILVIA





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 55473

Comuna/Oras/Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau (pp)	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/5	BUCUREȘTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numărul 6-8. Descriere construcție - teren in proprietate.	28775 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA	Incheiere nr. 12974 / 25.05.2005 in baza CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 2004 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 2005 emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, DISPOZITIE nr. 1475/ 2005 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 2005 emis de AFI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN	Incheiere nr. 12974 / 25.05.2005 in baza CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 2004 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 2005 emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, DISPOZITIE nr. 1475/ 04.04.2005 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 2005 emis de AFI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1

### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
21	Sub numărul 807016 / 02.05.2007 -Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector 2 Bucuresti la cererea expresa a partilor - Cioroabea Adrian si Dumitrescu Virginica, cu nr. cad.3839/1/5, CF 55473	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la Andreiescu Luiza și nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat taxa de 20 Lei cu chitanța nr. .... /2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,

NENCIU SILVIA





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

### pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 55472

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/6	BUCURESTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8 apartamenj LOT 6. Descriere constructie: - teren in proprietate	40631 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA	Incheiere nr. 12975 / 25.05.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 02.12.2004 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 13.05.2005 emis de BNP COSTESCU DRAGOS NICOLAE, DISPOZITIE nr. 1475/ 04.04.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7845/ 14.04.2005 emis de A.F.I se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	P/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN	Incheiere nr. 12975 / 25.05.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 02.12.2004 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 13.05.2005 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, DISPOZITIE nr. 1475/ 04.04.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 14.04.2005 emis de A.F.I se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	P/ 1

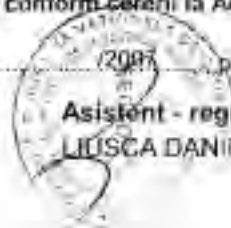
#### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii
17	Sub numarul 807016 / 02.05.2007 --Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector 2 Bucuresti, la cererea expresa a partilor : Ciorobea Adrian si Dumitrescu Virginica, cu nr. cad.3839/1/6, CF 55472	P/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la Andreiescu Luiza si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat taxa de 20 Lei cu chitanta nr. 2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul



Asistent - registrator,  
 LIUSCA DANIELA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 55471

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3839/1/7	BUCURESTI SECTOR 2, Strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8. Descriere constructie: - teren in proprietate.	20895 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DUMITRESCU TANTI VIRGINICA	Incheiere nr. 12976 / 25.05.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 2004 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 2005 emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, DISPOZITIE nr. 1475/ 2005 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 2005 emis de AFI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1
2	CIOROBEA ADRIAN	Incheiere nr. 12976 / 25.05.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 996/ 2004 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP, DEZMEMBRARE nr. 1323/ 2005 emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS, DISPOZITIE nr. 1475/ 2005 emis de PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 7846/ 2005 emis de AFI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	Pl/ 1

### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
17	Sub numarul 807016 / 02.05.2007 -Se noteaza interdictia de vanzare si de eliberare documente din arhiva referitoare la imobilul situat in str. Fabrica de Glucoza nr.6-8 sector 2 Bucuresti, la cererea expresa a partilor - Ciorobea Adrian si Dumitrescu Virginica , cu nr. cad. 3839/1/7 , CF 55471	Verificata si reflectata in C.F.L.

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la Andreiescu Luiza și nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notariul public.

S-a achitat taritul de ..... 20 Lei ..... cu chitanta nr ..... /2007 ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul .....

Asistent - registrotor,  
MANTZAL GINA MARIA  
20/035



Dosarul nr. 930155 / 26.07.2007

## INCHEIERE Nr. 930155

Registrator CHIRCA MIHAILA ATENA

Asistent -registrator MAHINICA GEORGETA

Asupra terenilor introduse de CIOROBEA ADRIAN privind înscrierea în cartea funciara, în baza actelor văzând referatul asistentului -registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicată, tariful achitat în suma de 50 lei, cu Chitanța 0068139 / 30-JUL-07 pentru ALTE TRANSCRIERI, ÎNSCRIERI SAU NOTARI, INCLUSIV RADIEREA având codul nr. 11.4

### DISPUNE:

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/5, înscris sub nr.12976/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/4, înscris sub nr.12976/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/6, înscris sub nr.12976/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/7, înscris sub nr.12976/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/4, înscris sub nr.12975/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/5, înscris sub nr.12975/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/4, înscris sub nr.12975/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/7, înscris sub nr.12975/2005 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/1, înscris sub nr.704987/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/2, înscris sub nr.704987/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/3, înscris sub nr.704987/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/4, înscris sub nr.704987/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/1, înscris sub nr.777772/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/2, înscris sub nr.777772/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/3, înscris sub nr.777772/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub PIII/4, înscris sub nr.777772/2007 - proprietari CIOROBEA ADRIAN, DUMITRESCU VIRGINICA.

În baza declarației aut.755/25.07.2007 N.P.DAMIELA CAMILIA POP se radiază privilegiul de sub

















69493 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 2, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 3, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 4, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 5, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 6, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 7, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 8, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/1 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 2, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 3, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 4, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 5, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 6, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 7, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 8, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Radierea dreptului de PRIVILEGIU de la PIII/ 9, asupra imobilului situat in strada FABRICA DE GLUCOZA numarul 6-8, cu numarul cadastral 3839/1/1/1/1/2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 70650 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2.

Prezenta se va comunica: CIOROBEA ADRIAN

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de

Registrator,

Asistent - registrator,



CHIRCA MIHAILA ATENA



MARINICA GEORGETA





557800

559000

560200

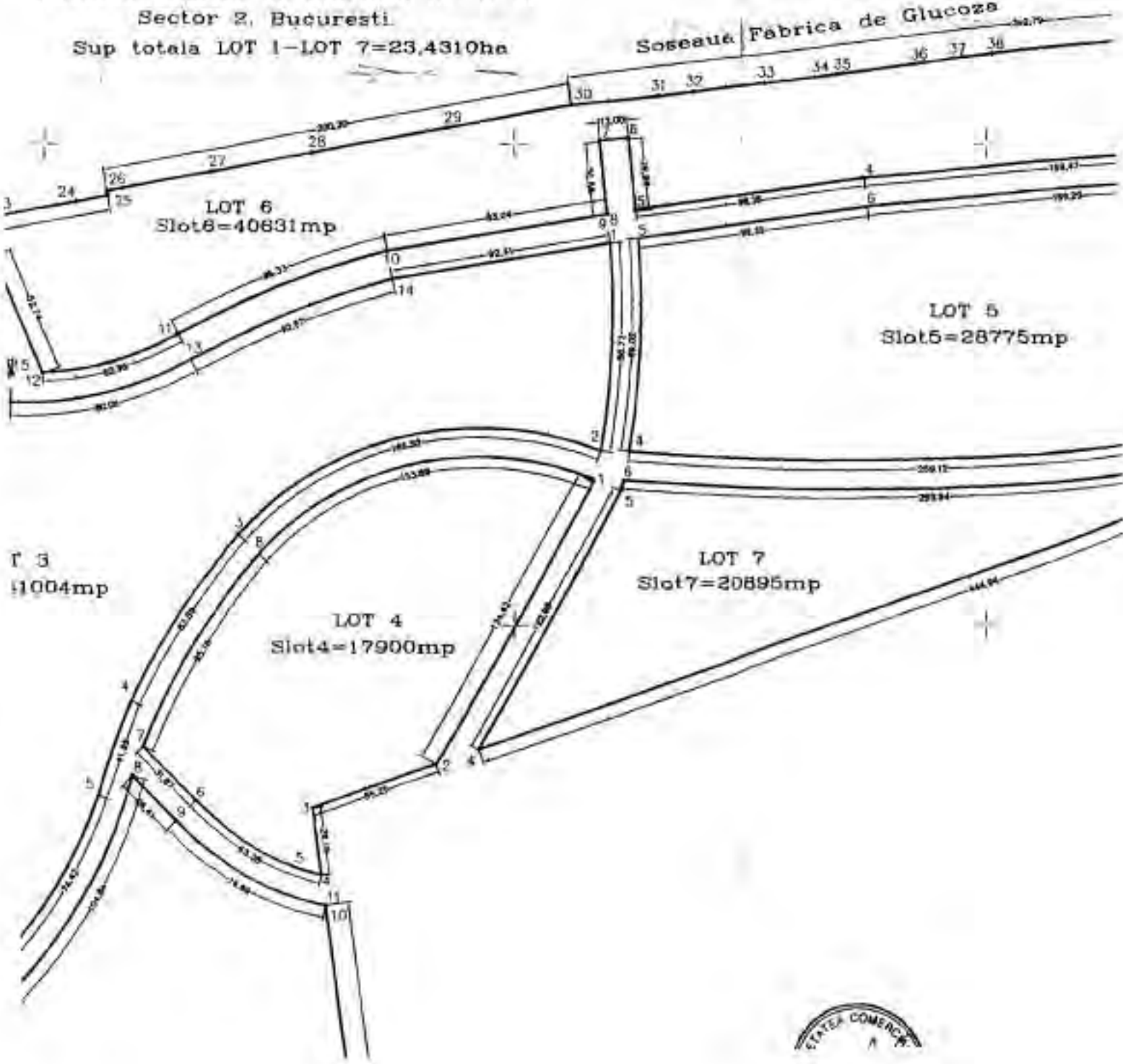
# PLAN DE SITUATIE SCARA 1:2000

Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8.

Sector 2, Bucuresti.

Sup totala LOT 1-LOT 7=23.4310ha

Soseaua Fabrica de Glucoza



LOT 6  
Slot6=40631mp

LOT 5  
Slot5=28775mp

LOT 7  
Slot7=20895mp

LOT 4  
Slot4=17900mp

LOT 3  
Slot3=1004mp



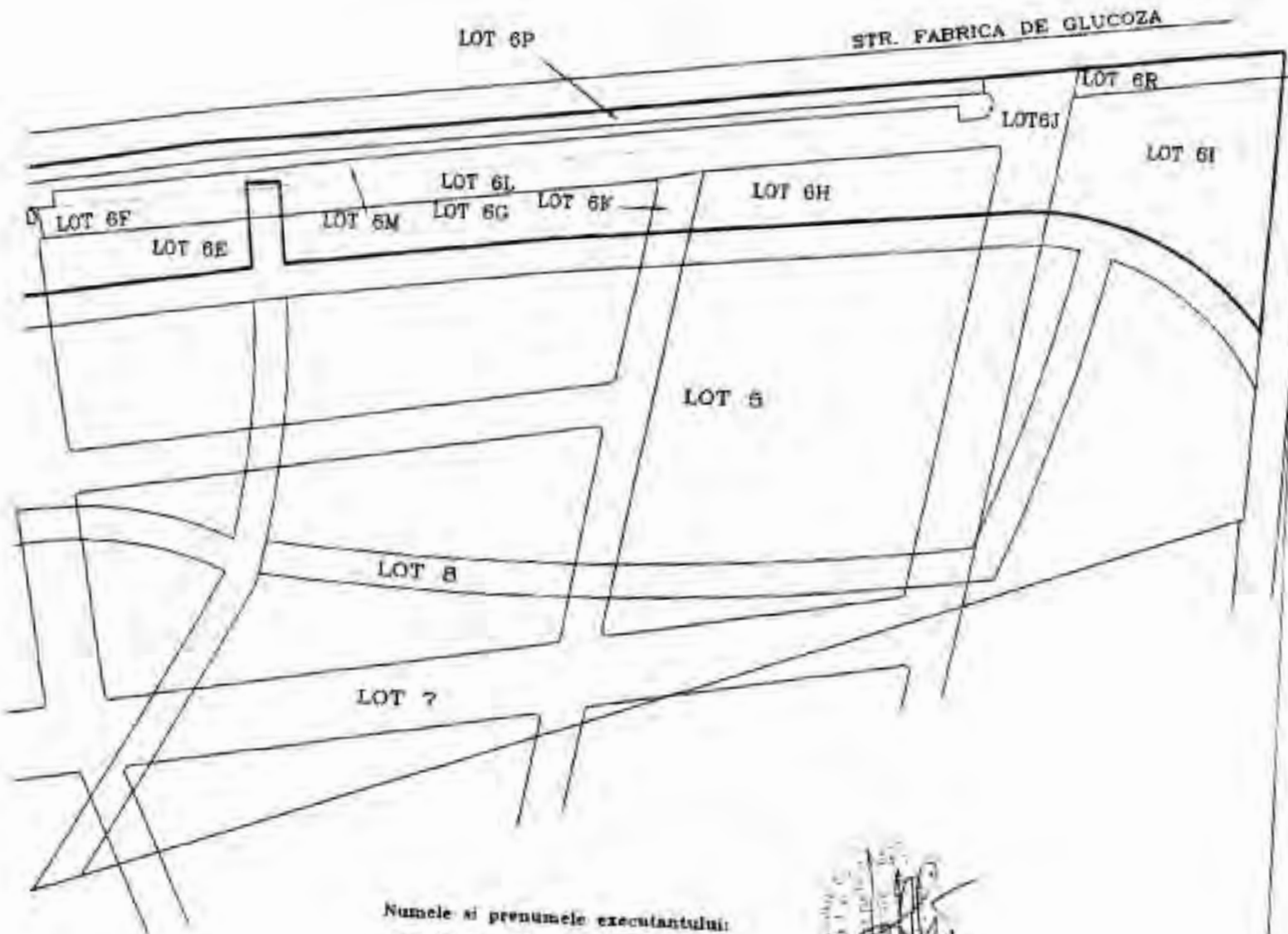
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A CORPULUI DE PROPRIETATE  
SCARA 1:2000**

**Dezmembrarea nr. cad. 3839/1/6**

Judetul: **MUNICIPIUL BUCURESTI**  
Unitatea adm.-terit.: **SECTOR 2**  
Cod SIRUTA: **179160**  
Adresa corpului de proprietate:  
**Str. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8,**  
**Sectorul 2, Bucuresti.**

**LOT 6A**

Numele si prenumele proprietarilor:  
**1. CIOROBEA ADRIAN**  
Str. Ghirlandei, nr. 2, bl. 011, sc. A,  
et. 3, ap. 20, sect. 6, Bucuresti.  
**2. DUMITRESCU TANTI VIRGINICA**  
Str. Ghirlandei, nr. 2, bl. 011, sc. A,  
et. 3, ap. 20, sect. 6, Bucuresti.



Numele si prenumele executantului:  
**Ing. Ioan FOLFA**



*[Handwritten signature]*

24 2 nou  
12 vechi  
-7 retrocedate)  
+9 drumuri nereetrocedate)

Septembrie, 2000



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR**  
 Mun. Bucuresti, Str. FABRICA DE GLUCOZA, Nr. 6-8, Sector 2

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC LOCAL BUCURESTI

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557569.93	342479.96
2	557594.43	342485.94
3	557616.25	342443.32
4	557627.21	342442.41
5	557633.61	342427.13
6	557634.11	342426.46
7	557671.97	342391.79
8	557668.85	342368.41
9	557660.21	342375.02
10	557646.78	342379.87
11	557625.87	342404.48
12	557593.87	342433.27

Suprafata LOT 28 = 2090 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557846.78	342287.28
2	557836.77	342368.24
3	557833.23	342369.58
4	557718.65	342340.63
5	557707.39	342338.72
6	557682.05	342358.24
7	557682.12	342358.66
8	557705.76	342363.85
9	557704.44	342363.15

Suprafata LOT 30 = 3894 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557944.10	342542.80
2	557948.96	342544.13
3	557965.80	342546.89
4	557973.06	342563.43
5	557977.49	342484.64
6	557977.98	342481.99
7	557956.57	342479.11
8	557955.68	342488.21
9	557955.66	342481.27
10	557951.87	342499.88

Suprafata LOT 31 = 1453 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557956.30	342467.31
2	557980.23	342470.86
3	557990.89	342415.78
4	557993.10	342412.14
5	558008.77	342414.79
6	557987.32	342376.47
7	557983.63	342384.14
8	557981.88	342385.28
9	557981.54	342385.25
10	557847.62	342362.53
11	557862.26	342389.82
12	557883.86	342393.10
13	557885.86	342393.91
14	557904.47	342397.89
15	557904.59	342397.89
16	557967.46	342487.71
17	557969.11	342488.86

Suprafata LOT 48 = 5823 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558305.12	342588.33
2	558318.14	342589.54
3	558327.15	342590.06
4	558327.88	342533.39
5	558313.44	342513.57
6	558288.06	342493.60
7	558286.45	342479.63
8	558284.88	342476.58

Suprafata LOT 58 = 2424 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558380.97	342575.77
2	558396.53	342578.23
3	558376.44	342468.77
4	558361.55	342468.46
5	558369.44	342516.08
6	558373.43	342525.91
7	558373.45	342525.98

Suprafata LOT 56 = 1670 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557934.24	342599.97
2	557953.84	342603.52
3	557954.85	342597.87
4	557952.45	342594.80
5	557959.33	342589.17
6	557961.98	342578.59
7	557963.28	342576.24
8	557963.58	342558.68
9	557947.87	342555.97
10	557943.86	342554.62
11	557938.58	342572.62
12	557938.27	342574.25
13	557933.94	342564.58
14	557938.47	342582.47
15	557935.13	342594.43

Suprafata LOT 62 = 885 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558383.54	342649.79
2	558388.70	342654.82
3	558337.98	342644.06
4	558336.72	342643.22
5	558329.32	342601.87
6	558336.99	342601.49
7	558387.34	342669.59
8	558381.40	342672.98
9	558387.19	342672.21
10	558387.53	342643.33
11	558384.21	342644.86

Suprafata LOT 61 = 1294 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558384.87	342668.43
2	558381.91	342618.57
3	558382.49	342618.66
4	558386.79	342638.49
5	558383.18	342658.83
6	558386.31	342666.39

Suprafata LOT 60 = 323 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558402.65	342379.14
2	558412.76	342357.78
3	557998.90	342352.83
4	557993.56	342363.23

Suprafata LOT 71 = 263 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558023.80	342417.33
2	558025.41	342420.61
3	558027.04	342441.26
4	558025.56	342456.43
5	558024.23	342456.71
6	558023.11	342445.18
7	558024.44	342442.85
8	558028.62	342460.88
9	558028.28	342462.50
10	558028.64	342464.58
11	558028.14	342467.39
12	558023.66	342458.77
13	558019.37	342420.89
14	558068.64	342417.01
15	558070.1	342415.46
16	558066.23	342411.37
17	558049.97	342405.43
18	558050.83	342411.20
19	558048.73	342413.63
20	558038.67	342389.36

Suprafata LOT 6 = 6588 mp

Note: Loturi proprietari particulari  
 (Dumitrescu Tanti-Virginica si Ciurbea Adrian)  
 care se cedeaza Primariei Municipality Bucuresti

**SUPRAPATA TOTALA LOTURI 3=27187mp**

Nota: Tineri proprietate PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

care se odessa proprietarilor particulari (Dumitrescu Tanti-Virginica si Ciornbea Adrian)

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC LOCAL BUCURESTI

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557779.43	342553.79
2	557781.21	342547.27
3	557789.86	342545.86
4	557788.31	342555.62

Suprafata LOT8A = 83 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557789.86	342545.16
2	557781.29	342547.27
3	557799.18	342568.27
4	557897.29	342583.53
5	557941.86	342554.62
6	557944.80	342542.80
7	557962.70	342588.81
8	557785.61	342492.87
9	557788.66	342494.36
10	557722.43	342467.25
11	557725.95	342468.10
12	557713.57	342458.11
13	557714.92	342461.45
14	557679.43	342494.18
15	557618.45	342489.87
16	557608.36	342501.73
17	557796.23	342504.86

Suprafata LOT8B = 1129 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557713.57	342458.11
2	557725.55	342468.10
3	557726.36	342443.03
4	557713.28	342442.84

Suprafata LOT8C = 180 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557713.22	342442.84
2	557726.36	342443.03
3	557713.76	342424.94
4	557682.82	342382.64
5	557671.97	342391.79
6	557707.26	342435.09

Suprafata LOT8D = 877 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558037.81	342588.67
2	558048.11	342590.07
3	558038.79	342572.94
4	558148.24	342585.78
5	558038.18	342585.88
6	558086.93	342576.77
7	558149.38	342573.06
8	558052.03	342561.01
9	558048.15	342559.06
10	557965.88	342546.85
11	557962.58	342558.68
12	558038.84	342571.58

Suprafata LOT8E = 2845 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558035.92	342589.19
2	558047.82	342601.78
3	558048.92	342595.07
4	558037.81	342588.67

Suprafata LOT8F = 127 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558048.79	342590.49
2	558037.34	342608.59
3	558035.12	342588.33
4	558036.53	342578.23

Suprafata LOT8J = 1308 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558028.32	342601.97
2	558048.51	342560.68
3	558047.48	342545.87
4	558033.99	342586.11
5	558034.98	342488.78
6	558035.14	342467.39
7	558036.06	342493.63
8	558041.78	342588.02
9	558037.16	342599.88

Suprafata LOT8K = 2676 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558076.44	342468.77
2	558094.88	342476.88
3	558093.64	342464.58
4	558074.23	342458.71

Suprafata LOT8M = 1385 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558045.97	342472.32
2	558066.58	342468.86
3	558079.56	342456.83
4	558045.88	342468.48

Suprafata LOT8P = 1366 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558035.68	342601.75
2	558047.62	342602.76
3	558047.82	342600.78
4	558035.52	342592.19

Suprafata LOT8R = 65 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557549.88	342487.48
2	557553.64	342475.97
3	557529.13	342425.62
4	557527.90	342411.06
5	557541.29	342499.07
6	557529.78	342488.94
7	557538.19	342488.57

Suprafata LOT8S = 1055 mp

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557539.75	342488.94
2	557541.29	342499.07
3	557557.96	342411.06
4	557570.47	342485.88
5	557587.84	342481.14
6	557560.97	342396.98

Suprafata LOT8T = 348 mp

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR**  
 Mun. Bucuresti, Str. FABRICA DE GLUCOZA, Nr. 6-8, Sector 2

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC LOCAL BUCURESTI

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557560.97	342396.98
2	557567.84	342461.14
3	557648.78	342379.87
4	557705.77	342389.49
5	557654.01	342364.61
6	557567.31	342394.46
Suprafata LOT93 = 1375 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557790.26	342385.35
2	557789.59	342251.16
3	557703.63	342247.81
Suprafata LOT94 = 228 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557833.23	342368.88
2	557847.65	342362.53
3	557841.86	342349.22
4	557864.68	342326.98
5	557910.91	342293.35
6	557928.61	342283.34
7	557956.17	342318.56
8	557837.26	342337.86
9	557799.21	342262.61
10	557790.15	342270.98
11	557822.28	342308.95
Suprafata LOT95 = 2452 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557880.35	342434.76
2	557883.19	342413.47
3	557882.36	342389.52
4	557846.78	342387.78
Suprafata LOT96 = 766 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557880.35	342434.76
2	557883.197	342437.97
3	557893.15	342447.61
4	557895.75	342433.68
5	557891.84	342429.68
6	557883.35	342419.47
Suprafata LOT97 = 323 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557893.17	342447.61
2	557956.87	342479.11
3	557958.30	342467.31
4	557895.75	342433.68
Suprafata LOT98 = 858 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557977.98	342481.99
2	558036.05	342472.65
3	558039.38	342497.85
4	558051.59	342499.08
5	558047.97	342472.72
6	558045.65	342461.48
7	558044.23	342455.75
8	558023.88	342417.53
9	558008.77	342414.79
10	558032.76	342409.43
11	558023.20	342360.75
12	557983.23	342470.86
Suprafata LOT99 = 1737 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558046.15	342529.16
2	558052.83	342561.81
3	558052.72	342544.52
4	558046.68	342532.53
Suprafata LOT98 = 559 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558040.68	342512.53
2	558052.72	342514.55
3	558051.58	342499.08
4	558039.38	342497.85
Suprafata LOT98 = 186 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558061.08	342388.58
2	558058.67	342389.86
3	558082.65	342379.14
4	557999.53	342385.73
5	557998.34	342386.58
Suprafata LOT98 = 48 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557987.32	342376.47
2	557952.98	342363.27
3	557904.01	342348.88
4	557967.32	342348.81
Suprafata LOT92 = 344 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557898.86	342376.76
2	557787.39	342338.72
3	557736.01	342316.68
4	557785.06	342285.64
5	557791.05	342270.98
6	557793.21	342262.61
7	557789.59	342251.16
8	557736.32	342309.33
9	557725.77	342309.42
Suprafata LOT 91 = 1381 mp		

Nota: Loturi proprietate PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI care se cedaza proprietarilor particulari (Dumitrescu Tanti-Verginica si Clorobea Adrian)

SUPRAFATA TOTALA LOTURI S=27145mp

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Mun. Bucuresti, Str. FABRICA DE GLICOZA, Nr. 6-B, Sector 2

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC LOCAL BUCURESTI

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557629.97	342391.79
2	557682.02	342382.40
3	557682.05	342378.24
4	557668.85	342369.41
Suprafata LOT8E = 288 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557946.86	342554.22
2	557947.62	342555.97
3	557963.90	342550.68
4	557965.60	342546.89
5	557946.96	342544.13
6	557944.32	342542.82
Suprafata LOT8F = 265 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558022.18	342529.03
2	558198.79	342530.49
3	558196.33	342529.27
4	558089.93	342526.77
Suprafata LOT8G = 188 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558307.34	342628.59
2	558316.99	342622.49
3	558329.20	342620.97
4	558327.16	342599.00
5	558318.14	342597.54
6	558305.12	342598.39
Suprafata LOT8K = 265 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558394.88	342476.86
2	558396.43	342479.69
3	558389.26	342482.68
4	558385.14	342467.39
5	558382.64	342464.90
Suprafata LOT8H = 274 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558161.55	342468.46
2	558176.44	342468.72
3	558174.23	342456.77
4	558199.56	342456.43
Suprafata LOT8D = 177 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557541.88	342487.48
2	557688.36	342581.73
3	557610.45	342489.87
4	557596.40	342485.94
5	557569.90	342475.96
6	557552.64	342475.97
Suprafata LOT5A = 776 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557646.70	342379.87
2	557660.23	342375.05
3	557668.05	342368.41
4	557682.05	342358.24
5	557707.29	342338.70
6	557695.86	342336.76
Suprafata LOT 9C = 391 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557846.78	342387.28
2	557862.36	342389.90
3	557847.65	342362.53
4	557833.23	342360.08
5	557836.77	342368.24
Suprafata LOT8M = 375 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	557956.07	342479.11
2	557977.98	342480.99
3	557980.23	342470.05
4	557958.38	342467.33
Suprafata LOT8N = 266 mp		

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X(m)	Y(m)
1	558081.77	342414.79
2	558022.88	342417.33
3	558088.67	342389.86
4	558001.00	342388.56
5	557999.53	342383.73
6	558082.65	342379.14
7	557993.58	342352.23
8	557987.30	342336.47
Suprafata LOT9E = 587 mp		

Note: Loturi care au fost si raman in proprietatea PRIMĂRII MUNICIPIULUI BUCURESTI  
SUPRAFATA TOTALA LOTURI S=3792mp



**S.C. TOPCADEX-99 SRL**  
**BUCUREȘTI**

Str. Iancu Cavaler de Flondor, nr. 7,  
et. I, ap. 1, sector 2, București  
Fax: 021-2523053; Tel 0722-238831

J40/9366/1999

Cod fiscal R12335000

Cont. R044.RNCB.0073.0499.7479.0001

B.C.R. Sector 2, București

e-mail: topcadex99@yahoo.com

## **ETAPELE DE CALCUL PARCURSE IN VEDEREA DEZMEMBRARI SI SCHIMBULUI DE TERENURI IN CONFORMITATE CU PUZ-UL APROBAT**

### **A CORPULUI DE PROPRIETATE DIN:**

*București, Str. Fabrica de Glucoză, Nr. 6-8, Sector 2*  
*Lot 1B, Lot 2, Lot 3, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 7, Lot 8 și Lot 9*  
*Nr. Cad. 3839/1/1/2, 3839/1/2, 3839/1/3, 3839/1/4, 3839/1/5, 3839/1/6, 3839/1/7,*  
*3839/1/8, 839/1/9*

### **BENEFICIARI:**

**CIOROBEA ADRIAN**  
**DUMITRESCU TANȚI - VIRGINICA**  
**CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI**

### **EXECUTANT:**

**S.C. TOPCADEX - 99 SRL**  
**București**

SEPTEMBRIE, 2006



LOTURI INITIALE

LOT	SUPRAFATA (mp)
1A//1/2	1655
1B	43307
2	14753
3	41004
4	17900
5	28775
6	40631
7	20895
8	17330
9	13622
<b>TOTAL</b>	<b>239872</b>



*[Handwritten signature]*



DEZMEMBRAREA LOTULUI 1B  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
1B/1	2107
1B/2	49
1B/3	25406
1B/4	3967
1B/5	9168
1B/6	2610
<b>TOTAL</b>	<b>43307</b>



DEZMEMBRAREA LOTULUI 2  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
2A	2884
2B	3290
2C	4371
2D	1616
2E	485
2F	736
2G	1371
<b>TOTAL</b>	<b>14753</b>



DEZMEMBRAREA LOTULUI 3  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
3A	7032
3B	13252
3C	3894
3D	5143
3E	765
3F	3904
3G	3307
3H	753
3I	515
3J	1453
3K	986
<b>TOTAL</b>	<b>41004</b>



DEZMEMBRAREA LOTULUI 4  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
4A	345
4B	3552
4C	1972
4D	5023
4E	6530
4F	478
TOTAL	17900



*Handwritten signature*

DEZMEMBRAREA LOTULUI 5  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
5A	5498
5B	1822
5C	4523
5D	11895
5E	2424
5F	943
5G	1670
<b>TOTAL</b>	<b>28775</b>





DEZMEMBRAREA LOTULUI 6  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
6A	3213
6B	4444
6C	5321
6D	985
6E	1451
6F	810
6G	2424
6H	2503
6I	4714
6J	1294
6K	323
6L	2661
6M	2177
6N	1680
6O	2280
6P	3627
6R	723
TOTAL	40630



*[Handwritten signature]*

DEZMEMBRAREA LOTULUI 7  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
7A	3444
7B	83
7C	263
7D	3016
7E	6548
7F	83
7G	855
7H	6603
TOTAL	20895



*Handwritten signature*

DEZMEMBRAREA LOTULUI 8  
PROPRIETAR  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

LOT	Suprafata (mp)
8A	85
8B	5123
8C	185
8D	877
8E	288
8F	265
8G	2845
8H	127
8I	188
8J	1308
8K	265
8L	2626
8M	274
8N	1305
8O	177
8P	1366
8R	26
TOTAL	17330



DEZMEMBRAREA LOTULUI 9  
PROPRIETAR  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

LOT	Suprafata (mp)
9A	716
9B	1055
9C	340
9D	1375
9E	391
9F	228
9G	2452
9H	375
9I	566
9J	223
9K	858
9L	266
9M	1737
9N	559
9O	186
9P	587
9R	48
9S	344
9T	1301
<b>TOTAL</b>	<b>13607</b>



**LOTURILE CARE URMEAZA SA SE SCHIMBE**

PROPRIETAR		PROPRIETAR	
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA CIOROBEA ADRIAN		PRIMARIA	
LOT	Suprafata (mp)	LOT	Suprafata (mp)
2B	3290	8A	85
3C	3894	8B	5123
3J	1453	8C	185
4D	5023	8D	877
5G	1670	8G	2845
5E	2424	8H	127
6D	985	8J	1308
6K	323	8L	2626
6J	1294	8N	1305
7C	263	8P	1366
7E	6548	8R	26
		9B	1055
		9C	340
		9D	1375
		9F	228
		9G	2452
		9I	566
		9J	223
		9K	858
		9M	1737
		9N	559
		9O	186
		9R	48
		9S	344
		9T	1301
<b>TOTAL</b>	<b>27167</b>		<b>27145</b>
<b>DIFERENTA</b> 27167-27145 = 22mp			

Nota:

LOTURILE 6O=2280mp, 6P=3627mp si 6R=723mp detinute de Dumitrescu Tanti-Virginica si Cioroabea Adrian urmeaza sa fie expropriate, pentru largirea strazii, conform PUZ.





### LOTURILE PRIMARIEI REZULTATE DUPA SCHIMB

NR. LOT	SUPRAFATA (mp)
2B	3290
3C	3894
3J	1453
4D	5023
5G	1670
5E	2424
6D	985
6K	323
6J	1294
7C	263
7E	6548
<b>TOTAL I</b>	<b>27167</b>

### LOTURI CARE AU FOST SI RAMAN ALE PRIMARIEI

NR. LOT	SUPRAFATA (mp)
9A	716
8E	288
9E	391
9H	375
9L	266
8F	265
9P	587
8O	177
8I	188
8M	274
8K	265
<b>TOTAL II</b>	<b>3792</b>

SUPRAFATA TOTALA REZULTATA A DRUMULUI PRIMARIEI  
TOTAL I+II = 27167+3792=30959mp



DRUMURI DETINUTE DE PROPRIETARI, CARE URMEAZA SA SE DONEZE PRIMARIEI

LOT	SUPRAFATA (mp)
1A/1/1/2	1655
1B/1	2107
1B/4	3967
2F	736
2G	1371
3F	3904
3I	515
3K	966
4F	478
5B	1822
8C	185
9C	340
9J	223
9O	186
9T	1301
<b>TOTAL</b>	<b>19776</b>



CU DESTINAȚIA TEREN PENTRU CONSTRUIT

LOT	SUPRAFAȚA (mp)	Destinație
1B/2	49	
1B/3	25405	
1B/5	9168	
1B/6	2610	
2A	2884	
2C	4371	
2D	1616	
2E	485	
3A	7032	
3B	13252	
3D	5143	
3E	785	
3G	3307	
3H	753	
4A	345	
4B	3552	
4C	1972	
4E	6530	
5A	5498	
5C	4523	
5D	11895	
5F	943	
6A	3213	DRUM-PARCARE
6B	4444	
6C	5321	
6E	1451	
6F	810	DRUM-PARCARE
6G	2424	
6H	2503	
6I	4714	
6L	2681	DRUM-PARCARE
6M	2177	PARCARE
6N	1680	PARCARE
6O	2280	DRUM-EXPROPRIAT
6P	3627	DRUM-EXPROPRIAT
6R	723	DRUM-EXPROPRIAT
7A	3444	
7B	83	
7D	3016	
7F	83	
7G	855	
7H	6503	
8A	85	DRUM-PARCARE
8B	5123	
8D	877	
8G	2845	
8H	127	DRUM-PARCARE
8J	1308	
8L	2626	
8N	1305	
8P	1366	
8R	26	PARCARE
9B	1055	
9D	1375	
9F	228	
9G	2452	
9I	566	
9K	858	
9M	1737	
9N	559	
9R	48	
9S	344	
TOTAL I	189121	

*[Handwritten signature]*

MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
 COMISIA DE REGISTRARE A TERENURILOR  
 DE CONSTRUCȚII  
 BUCUREȘTI  
 17.06.2017

CU DESTINATIA ORUMURI CARE URMEAZA SA SE DONEZE

LOT	SUPRAFATA (mp)
1A/1/2	1655
1B/1	2107
1B/4	3967
2F	736
2G	1371
3F	3904
3I	515
3K	986
4F	478
5B	1822
6C	185
9C	340
9J	223
9O	186
9T	1301
<b>TOTAL II</b>	<b>19776</b>

TOTAL TEREN DETINUT DE PROPRIETARI  
 TOTAL (celi =189121+19776=208897mp)






*[Handwritten signature]*

**SCHITA DE ANSAMBLU  
RUMURILE REZULTATE DUPA SCHIMB**

Adresa corpului de proprietate:  
Str. Fabrica de Glucoză, nr. 6-B,  
Sectorul 2, București.



**LEGENDA:**

-  - Drum in proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti S=30959 mp
-  - Drum proprietate Dumitrescu Tanti-Virginica si Ciobea Adrian S=19778 mp
-  - Drum proprietate Dumitrescu Tanti-Virginica si Ciobea Adrian S=13528 mp

*[Handwritten signature]*

Numele si prenumele executantului:  
Ing. Ioan POLFA



Septembrie, 2008



**SC TOPCADEX SRL**  
**BUCUREȘTI**

*Str. Ispravnicului, nr. 3, sector 2.*

*Fax 021-2122930; 0722-683939*

*Nr. immatriculare*

*J40/11101/1991*

*Cod fiscal R22149*

*e-mail: topcadex@yahoo.com*

# **RAPORT DE EVALUARE**

## **A PROPRIETATII IMOBILIARE**

- TEREN LIBER -

situat în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8

PROPRIETAR:

Consiliul General al Municipiului București

EXECUTANT:

SC TOPCADEX SRL



București, 2004

# 1. REZULTATUL EVALUARII

Conform acestui raport, valoarea de piata a terenului supus evaluarii a fost determinata prin aplicarea HCGMB nr. 218/04.12.1997.

Valoarea unitara rezultata este: 106,9 euro/m <sup>2</sup>
--

## 2. DATE GENERALE

### 2.1. Date generale privind proprietatea

Proprietatea supusa evaluarii este situata in Bucuresti, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8.

### 2.2. Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit in vederea estimarii valorii de piata a imobilului supus evaluarii, in scopul schimbului de terenuri.

### 2.3. Definitia valorii de piata

Standardul international de evaluare IVS-1 precum si standardul national de evaluare SEV 4.03 prezinta definitia valorii de piata ca baza a evaluarii:

*valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un vanzator hotarat si un cumparator decis, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri.*

### 2.4. Surse de informare

Raportul de evaluare a fost intocmit pe baza informatiilor din:

- Raport de expertiza tehnica judiciara si supliment la raportul de expertiza tehnica judiciara;
- Planuri de situatie la scara 1:2000;
- Planuri urbanistice zonale

### 2.5. Data inspectiei proprietatii

Inspectia proprietatii imobiliare a fost realizata la data de 23.11.2004.

### 2.6. Data elaborarii raportului

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 27.11.1004.

### 2.7. Cursul de schimb al monedei nationale

La data evaluarii (27.11.1004), cursul monedei nationale a fost de 29 813 lei/USD, si de 39 401 lei/EURO.

Handwritten signature: *Handwritten signature*



## 2.8. Ipoteze si conditii limitative

Acest raport de evaluare are la baza urmatoarele ipoteze si conditii limitative:

- Evaluatorul a obtinut informatii privind situatia juridica din raportul de expertiza intocmit de C. Marian Viorel, si nu va fi facut raspunzator pentru o eventuala neconcordanță;
- Evaluatorul presupune ca toate documentatiile tehnice puse la dispozitie de catre expertul tehnic sunt corecte;
- Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru eventualele aspecte vicioase ascunse ale proprietatii care ar modifica valoarea proprietatii, neavand pregatirea necesara pentru acest tip de investigatii;
- Evaluatorul considera ca proprietatea corespunde cu reglementarile privind mediul inconjurator;
- Evaluatorul presupune ca imobilul este in conformitatea cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice;
- Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor legal de poprietatea imobiliara evaluata;
- Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opinia exprimata in raport, in conditiile de mai sus.

## 3. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

### 3.1. Identificarea proprietatii

Proprietatea evaluata este situata in Bucuresti, sector 2, str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8.

### 3.2. Localizarea si vecinatatile

Terenul supus evaluarii este situat in zona de nord a Municipiului Bucuresti, cartier Pipera. Este delimitat la N de sos. Fabrica de Glucoza, la E de sos. Petricani, la S de Lacul Tei, pepiniera Tei-Toboc si Baza sportiva si de agrement Tei-Toboc (actuala Baza Tele 7 ABC), iar la V de Lacul Tei si de Baza sportiva Tei-Chefalu (actuala Baza PRO TV Keoke). In zona (sos. Petricani, b-dul. Lacul Tei) exista retea de transport in comun (tramvaie si autobuze), dotari sociale precum spitale, scoli si licee, facultate, politie, biserici, parcuri, pieti si supermarketuri. Nu exista unitati industriale care sa polueze mediul.

### 3.3. Situatiia juridica

Terenul supus evaluării se afla in proprietatea privata a statului, fiind concesionata catre S.C. Paradisul Verde S.R.L.

### 3.4. Descrierea terenului

Conform planului de situatie la scara 1:2000 și raportului de expertiză tehnică, terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară, cu deschidere la N la șoseaua Fabrica de Glucoză iar la est este despărțită de șoseaua Petricani prin linia de tramvai. Suprafața de teren în litigiu reieșită din măsurători este de 257 613 mp. Echipararea edilitară a zonei

anexo htp P. B 4175/2005

cuprinde rețea de apă și canalizare, rețea de gaze, rețea de energie electrică, rețea de telefonie.

#### 4. EVALUAREA TERENULUI

##### Metoda comparatiei prin bonitare

Formula de calcul a valorii proprietatii, conform HCGMB nr. 218/04.12.1997, este:

$$V/m^2 = k \cdot (A + S + G + T + E + Tf + D + B + R + C + V + P) \cdot M \cdot F \cdot G_s \cdot H \cdot G_o \cdot Cr \cdot U \cdot Z$$

Unde:

- $k$  - coeficient de actualizare a valorii de piata

$$k = \frac{\text{curs BNR lei / \$ (la data evaluării)}}{7700 \text{ lei / \$ (04.12.1997)}}$$

- $A$  - valoarea de baza a terenului conform zonarii municipiului Bucuresti

Zonarea municipiului Bucuresti	Valoarea de baza (lei/mp)
Zona 0	438 000
Zona 1	340 000
<b>Zona 2</b>	<b>263 000</b>
Zona 3	205 000
Zona 4	147 000

- Corectii pentru dotari (% din  $A$ ) - corectii pozitive:

S - apa si canalizare

G - gaze naturale

T - termoficare

E - electricitate

Tf - telefon

Tip dotare	Positionarea dotarilor fata de teren			
	La gard	Pana la 100 m	Pana la 200 m	Intre 200 si 500 m
Apa (60) % si canalizare (40%)	16,7 %	14,2%	11,7%	8,35%
Gaze naturale	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
Termoficare	6,7 %	5,63%	4,56%	3,35%
Electricitate	6,7 %	5,63%	4,56%	3,35%
Telefon	3,4 %	2,86%	2,31%	1,70%

Adresa: Bld. T. B. 4175 / 2001

- *D – tipul de drum la care are acces terenul (% din A):*

Tipul de drum	Corectie
<b>Drum de asfalt, beton, pavele</b>	<b>+ 16,70 %</b>
Drum pavat cu bolovani de rau	+ 9,14 %
Drum din balast	+ 6,20 %

- *B – corectie pentru dimensiuni, proportii si orientare a terenului (% din A):*

Dimensiuni, proportii, orientare	Corectie
<b>Teren colt la doua strazi</b>	<b>+10 %</b>
Foarte favorabil (raport laturi 1/2, 1/3)	+ 5 %
Favorabil (raport laturi 1/4, 1/5)	0 %
Nefavorabil, forme neregulate (raport laturi peste 1/5 sau cu deschidere < 10 m)	- 5 %
Orientare favorabila	+ 3 %

- *R – restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A):*

Restrictie	Corectie
Neconstruibil, în afara de intrebuintari secundare	- 40 %
<b>Construibil, conditionat si cu restrictii</b>	<b>- 10 % ... - 30 %</b>

$$R = -10\%$$

- *C – suprafata adecvata sau nu în cadrul urban, în functie de utilizarea si pozitia specifica terenului (% din A):*

Zona	Corectie	
Zona 0 si ultracentral la locuinte (favorabil)	Sub 150 mp	- 5 %
	150 mp...200mp	+ 5 %
	200 mp...400mp	+ 8 %...+ 10 %
<b>Zonele 1 si 2 la locuinte (favorabil)</b>	<b>+ 3 %</b>	
Zona 3 si 4 pentru servicii, depozite ( favorabil) 1000 mp...2000 mp	+ 5 %	

Lucra timp 3.54775 / 2005





- *V – aspectul urbanistic si estetic al imobileleor vecine, calitatea locatarilor si gradul de integrare sociala a locatarilor (% din A):*

Aspect urbanistic	Corectie
Dezolant	- 10 %...- 20 %
<b>Civilizat</b>	<b>0 %</b>
Deosebit de favorabil	10 %...20 %

$$V = -10 \%$$

- *P – poluare (% din A):*

Tip poluare	Corectie
<b>Sonora ( industrie, circulatie aeriana, feroviara, rutiera)</b>	<b>- 3 %...- 5 %</b>
<b>Reziduri gazoase</b>	<b>- 3 %</b>
Reziduri solide	- 5 %
Reziduri lichide	- 7 %
Mirosuri si infectari (gropi de gunoi, abatoare)	- 10 %

$$P = - 5 \%$$

- *M – coeficient privind ponderea suprafetei terenului construibil fata de toata suprafata terenului evaluat (coeficient sub/supra-unitar):*

Pondere teren construibil	Corectie
<b>Construibil peste 60 %</b>	<b>1,25</b>
Construibil 45 % ...60 %	1,00
Construibil sub 45 %	0,75

- *F – coeficient privind natura terenului(coeficient sub/supra-unitar):*

Natura terenului	Corectie
Teren normal de fundare	1,00
<b>Panza freatica la nivelul zonei de fundare</b>	<b>0,85</b>
Teren ce necesita grinda din beton armat pentru fundare	0,75
Teren ce necesita radier general	0,50
Teren macroporic, sensibil la inmuire	0,70
Teren neconsolidat	0,30

*Lucru tip. 4175*



- $G_s$  = coeficient privind gradul seismic (coeficient sub/supra-unitar):

Grad seismic	Corectie
Pentru gradul 7	1,00
<b>Pentru gradul 7,5</b>	<b>0,98</b>
Pentru gradul 8	0,96
Pentru gradul 9	0,89

- $H$  = coeficient privind regimul de inaltime construibil (coeficient sub/supra-unitar):

Regim inaltime	Corectie
<b>P + 1...3 nivele</b>	<b>1,00</b>
P + 4...6 nivele	1,25
P + 7...12 nivele	1,40
P + 13...20 nivele	1,60

- $G_o$  - coeficient privind starea terenului =  $a*b$  (coeficient sub/supra-unitar):

Coeficienti	Stare teren	Corectie
<b>a</b> – teren ocupat cu dotari si constructii:	<b>ce nu necesita dezafectari</b>	<b>1,00</b>
	ce necesita dezafectari partiale sau totale	0,75...0,95
	ocupat cu constructii de patrimoniu	0,40
<b>b</b> – teren in panta:	<b>favorabil constructiv</b>	<b>0,95</b>
	nefavorabil	0,70...0,90

$$G_o = a*b = 1,00*0,95 = 0,95$$

- $C_r$  – coeficient special de respingere datorita unor cauze complexe sau lipsei de interes =  $a*b$  (coeficient sub/supra-unitar):

Coeficienti	Respingere pentru	Corectie
<b>a</b> – juridice:	<b>proces in curs</b>	<b>0,90</b>
	lipsa actelor clare de proprietate	0,70
	mosteniri nefinalizate	0,85
	pozitii divergente ale proprietarilor	0,90
<b>b</b> – de perspectiva sociala /urbanistica:	localitati cu somaj ridicat	0,70
	localitati cu monoindustrie mare	0,85
	localitati cu poluare deosebita	0,86
	localitati cu tendinte de depopulare	0,60...0,80

Pentru b – nu este cazul

$$C_r = a*b = 0,90*1 = 0,90$$

Aurea Pop PG 4175/2005

- *U – utilizarea terenului (coeficient sub/supra-unitar):*

Utilizare	Corectie
<b>Pentru locuinte individuale sau colective</b>	<b>1,00</b>
Pentru vile sau blocuri de lux	1,50...1,75
Pentru industrie si depozite	1,25...1,50
Pentru spatii comerciale si sedii administrative	1,50...3,00

$$U = 1,00$$

- *Z – coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului (coeficient sub/supra-unitar)*

Zona	Corectie
Zona 0, pe marile bulevarde	6,00
Zona 0, vecine cu marile bulevarde, până la 50 m	3,75
<b>Zona 0, oricare alta pozitie</b>	<b>3,00</b>

In concluzie, valoarea terenului, pe m<sup>2</sup>:

$$V = 3,872 * 263\,000 * (1 + 16,7\% + 16,7\% + 6,7\% + 6,7\% + 3,4\% + 16,7\% + 10\% - 10\% + 3\% + 0,1\% - 5\%) * 1,25 * 0,85 * 0,98 * 1,00 * 0,95 * 0,90 * 1,00 * 3 = 4\,212\,738,53 \text{ lei/m}^2$$

$$\underline{V = 106,9 \text{ Euro/m}^2}$$

**Notă:** Prețul liber practicat în zonă este cuprins între 80 – 200 euro/m<sup>2</sup>.

Intocmit,

Expert tehnic ing. Adrian TĂBĂCARU

TĂBĂCARU ADRIAN  
Expert tehnic  
Nr. 951-6416

Alexo Ingg. P.G 4171/2005



S-a verat redactarea și autentificarea prezentului Inscris  
**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE  
DE  
DREPTURI DE MOȘTENIRE**



Încheiat între subsemnata **GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID**, domiciliată în Germania, 80804 München, Leopoldstr 206, cu domiciliul ales în România, București, str. Londra, nr.8, sector 1, posesoare a pașaportului seria 03557774 eliberat la data de 04.06.1998 de către autoritățile române, și al pașaportului nr.950892423, eliberat la data de 12.11.1997 de către autoritățile germane, în nume proprie și în calitate de mandatară specială, conform procurii speciale prezentată în original precum și legalizată sub nr. 598/22.03.2004 la BNP Daniela-Camilla Pop, al următorilor:

1. - **D-lui. GOEBBEL FRITZ BERND**, cetățean român, domiciliat în Germania, 85521 Ottobrunn, Eulenweg 19, cu domiciliul ales în București, Str. Londra nr. 8, sector 1, posesor al pașaportului seria nr.03540105, eliberat la data de 08 aprilie 1998 de către autoritățile române și al pașaportului nr.8272171240 eliberat la data de 14.01.1999 eliberat de către autoritățile germane.

2. - **D-lui. KRESTEL ROLF ERNST**, cetățean român, domiciliat în Germania, 82024 Taufkirchen, Lindenring 2, cu domiciliul ales în București, Str. Zamfir Marcu nr. 22, sector 2, posesor al pașaportului seria nr.0354551 eliberat la data de 06.05.1998 de către autoritățile române și al pașaportului nr. 8280042558 eliberat la data de 18.01.1990 de autoritățile germane,

3. - **D-nei. TUDORA HELGA**, cetățean român, domiciliată în Germania, 80804 München, Mainzer Str. 13, cu domiciliul ales în București, sector 2, str. Constantin Nacu, nr.2, posesoare a pașaportului seria nr.03557780 eliberat la data de 04.06.1998 de autoritățile române, și al pașaportului nr.8264129820 eliberat la data de 13.10.1997 de către autoritățile germane, totuși patru în calitate de „vanzatori ai dreptului de moștenire” a cotelor părți ideale de câte 1/4 (opățime) pentru fiecare, pe de o parte

și

1. - **Doamna DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA**, cetățean român, domiciliată în România, Municipiul București, Sector 6, str. Ghizlandei, nr. 2, bl. O11, sc. A, et. 3, ap. 20, posesoare a Cărții de Identitate seria R.T., nr. 122786 eliberată la 14.09.2000, de Secția 21 Poliție, având Codul Numeric Personal 2590807400217;

și

2. - **Domnul CIOROBEA ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în România, Municipiul București, Sector 6, str. Ghizlandei, nr. 2, bl. O11, sc. A, et. 3, ap. 20, posesor al Cărții de Identitate seria R.R., nr. 314485 eliberată de S.E.P. la data de 23.06.2004, având Codul Numeric Personal 1700325037816, pe de altă parte ambii în calitate de „cumpărători de drepturi de moștenire”.

s-a intervenit, în temeiul art. 1399-1401 și art.1402 – 1404 din Codul civil român, prezentul „Contract de vânzare-cumpărare de drepturi de moștenire”, cuprinzând clauzele legale și/sau convenționale ce urmează a fi descrise mai jos.

**Vanzatori de Drepturi de moștenire**

În nume proprie și cu mandatară specială  
**GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID**, domiciliată în  
Germania, 80804 München, Leopoldstr 206,  
cu domiciliul ales în București, sector 1, str. Londra, nr.8,  
identificată cu Pașaport seria nr. 03557774  
eliberat la data de 9 iulie 2003, București

**Cumpărători de drepturi de moștenire:**

1. **DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA**, identificată cu C.I.,  
seria R.T., nr. 122786, eliberată la data de 14.09.2000, de Secția 21 Poliție  
CNP 2590807400217,

2. **CIOROBEA ADRIAN**, identificat cu C.I., seria R.R.,  
nr.314485, eliberată de S.E.P., CNP 1700325037816

**UniCredit  
Romania - S.A.**  
Sucursala Municipiului București  
PLATIT: .....  
Data: 22.06.2004  
Ref: 25.06.04

**UniCredit  
Romania - S.A.**  
Sucursala Municipiului București  
PLATIT: .....  
Data: 22.06.2004  
Ref: 25.06.04

**UniCredit  
Romania - S.A.**  
Sucursala Municipiului București  
PLATIT: .....  
Data: 22.06.2004  
Ref: .....



Vală în Dosarul civil nr. 1050/2004 aflat pe rolul Curții de Apel București, Secția a III a Civilă, dosar civil ce are drept părți GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID, GOEBBEL FRITZ BERND, KRESTEL RUDOLF, HELGA TUDORA- în calitate de reclamantă, și PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI în calitate de pârât, obiectul fiind obligația de a face, prin care se solicită obligarea pârâtului să îi invite în scris pe reclamantă la lucrările Consiliului în vederea susținerii cererilor lor de restituire, ce face obiectul notificării nr.3495/2001, înregistrată la Registratura Consiliului General al Municipiului București sub nr.14774/17.08.2001, obligarea pârâtului la plata sumei de 500.000 lei/zi de întârziere, reprezentând daune cominatorii începând cu data rămănerii definitive a hotărârii și până la îndeplinirea obligației, precum și obligarea pârâtului să se pronunțe asupra cererii de restituire conform art.23 alin.1 din Legea nr.10-2001; împotriva deciziei civile nr.1368/A/16.06.2004, pronunțată de Curte de Apel București, Secția a III a Civilă în dosarul nr.1050/2004, prin care s-a respins ca nefondat apelul formulat de Municipiul București, această instituție a declarat recurs, dosarul aflându-se astfel, pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție substituindu-se în toate drepturile substanțiale și procesual civile, fiind în drept a continua procesul civil, în toate fazele procesual civile, iar toate înscrisurile ori actele juridice materializate existente care atestă dreptul real de proprietate, substanțial și procesual, se predau, în original, pe bază de proces-verbal de predare-primire, de către cei 4 (patru) vânzători de drepturi de moștenire celor 2 (doi) cumpărători.

#### PARTEA A II-a

#### OBIECTUL CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE DE DREPTURI DE MOȘTENIRE

Noi, GOEBBEL FRITZ BERND, KRESTEL ROLF ERNST, TUDORA HELGA, GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID, în calitate de moștenitori ai bunicului nostru, defunctul Schmidst Frantz Ernst, potrivit certificatului de moștenire colectiv nr.61 VI 15716/00, eliberat de Judecătoria Munchen la data de 08.01.2001, certificatului colectiv de moștenitor nr.63 VI 11609/86 eliberat de Judecătoria Munchen la data de 02.01.2001 și a certificatului de moștenire colectiv nr.61 VI 15717/00 eliberat de Judecătoria Munchen la data de 08.01.2001, VINDEM celor 2 (doi) cumpărători, potrivit art.1399 C.civ.: „Cel ce vinde o moștenire, fără a specifica cu de-amanentul obiectele într-înșea cuprinse, nu răspunde decât de calitatea sa de moștenitor,” patrimoniul succesoral, respectiv dreptul nostru de moștenire, inclusiv fructele naturale și civile produse de bunurile succesoriale după deschiderea succesiunii, respectiv, bunurile care au devenit succesoriale după deschiderea succesiunii, descrise la PARTEA I și prevăzute în notificarea nr.3495/2001 înregistrată la Registratura Consiliului General al Municipiului București sub nr.14774/17.08.2001.

#### CAPITOLUL I - MODALITATEA DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI SUCCESORAL DE CĂTRE CEI 4 (PATRU) VÂNZĂTORI DE DREPTURI DE MOȘTENIRE

Ea, GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID personal și ca mandatar al:

- - Domnului GOEBBEL FRITZ BERND;
- - Domnului KRESTEL ROLF ERNST;
- - Doamnei TUDORA HELGA;

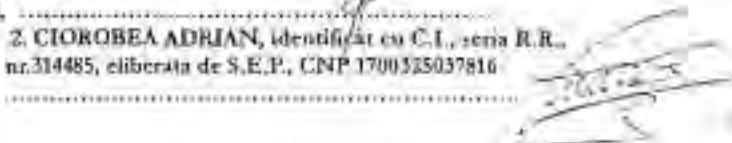
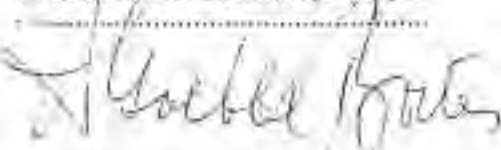
Vânzători de Drepturi de moștenire

În nume propriu și ca mandatar specială  
GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID, domiciliată în  
Germania, 80804 München, Leopoldstr.205,  
cu domiciliul ales în București, sector 1, str.Landra, nr.8,  
identificată cu Pasaport seria nr. 0766404  
eliberat la data de 9 iulie 2003, București

Cumpărători de drepturi de moștenire

1. DUMITRESCU TANTI VIRGINICA, identificată cu C.I.,  
seria R.T., nr. 122786, eliberată la data de 14.09.2000, de Secția 21 Politie  
CNP 2590507400217,

2. CIOROBEA ADRIAN, identificat cu C.I., seria R.R.,  
nr.314485, eliberată de S.E.P., CNP 1700325037816





- a) 100.000 (unasutamii) EUR, sumă ce s-a plătit și încasat în numerar în fața notarului public, de către mandatară specială în nume propriu și pentru ceilalți 3 (trei) vânzători de dreptului de moștenire, azi data semnării prezentului contract;
- b) 100.000 (unasutamii) EUR sumă ce se va plăti în cel mult 90 (nouăzeci) de zile de la data semnării contractului;
- c) 800.000 (optsutemii) EUR, sumă ce se va plăti la 12 (doisprezece) luni de la semnarea contractului;
- d) 1.000.000 (unmilion) EUR, sumă ce se va plăti la 24 (douazecisipatru) luni de la semnarea contractului;
- e) 1.000.000 (unmilion) EUR, sumă ce se va plăti la 36 (treizecisisase) luni de la semnarea contractului;

În situația în care, la termenele scadente ale fiecărei rate ce presupune rest de preț, nu se achită sumele de bani anterior menționate, părțile decid următoarele:

- prezentul Contract se consideră reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere fără orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, producându-și efectele juridice - Pactul comortiu de gradul IV, iar sumele de bani achitate drept preț rămân în posesia vânzătorilor aceștia redobândindu-și drepturile de moștenire asupra obiectului prezentului contract.

### **CAPITOLUL III – DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORILOR DREPTURILOR DE MOȘTENIRE**

Subsemnații DUMITRESCU TANȚI – VIRGINICA și CIOROBEA ADRIAN, declarăm, cu bună-credință și cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în materie, că am cumpărat toate drepturile litigioase asupra imobilelor descrise și identificate în PARTEA I și PARTEA II – „OBIECTUL CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE DE DREPTURI DE MOȘTENIRE”, obligându-ne să respectăm, în deplină cunoștință de cauză, întru totul obligațiile ce ne revin, în condițiile clauzelor prezentului contract și a celor legale, inclusiv și explicit cele privitoare:

- a) la plata prețului acestui contract;
- b) la solicitările pe care le vom adresa Domnului Avocat RĂDESCU DUMITRU.

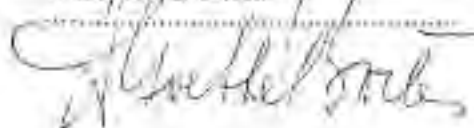
### **CAPITOLUL IV – CLAUZE SPECIALE**

Toate părțile semnatare ale prezentului „Contract de vânzare-cumpărare de drepturi de moștenire”, sunt de comun acord ca Domnul Avocat RĂDESCU DUMITRU din cadrul Baroului București, posesorul „CĂRȚII DE IDENTITATE PENTRU AVOCAT nr. 1047” și al „CĂRȚII DE IDENTITATE seria R.R. nr. 063327 eliberată de Secția 12 Poliție din Municipiul București la data de 19.01.1999”, titular al *Cabinetului de Avocat „DUMITRU RĂDESCU”*, cu sediul profesional efectiv din România, Municipiul București, Sector 3, B-dul. Câmpul Resso, nr. 49, bl. H26, sc. B, et. 4, ap. 38:

- a) să redacteze acest „Contract de vânzare-cumpărare de drepturi de moștenire”;
- b) să reprezinte ori, după caz, să asiste, părțile în fața instanțelor de judecată competente, potrivit legii;
- c) să încheie un „Contract de asistență juridică”, în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată succesiv;

Vânzător de Drepturi de moștenire  
 În nume propriu și ca mandatară specială  
 GOEBBEL-BORTEȘ ASTRID, domiciliată în  
 Germania, 80804 München, Leopoldstr.206,  
 cu domiciliul ales în București, sector 1, str.Londra, nr.8,  
 identificată cu  
 Pasaport seria nr. 07666404, eliberat la data de  
 9 iulie 2003, Bucuresti

Cumpărător de drepturi de moștenire  
 1. DUMITRESCU TANȚI-VIRGINICA, identificata cu C.I.,  
 seria R.T., nr. 122786, eliberata la data de 14.09.2000, de Sectia 21 Poliție  
 CNP 2590907400217,  
 2. CIOROBEA ADRIAN, identificat cu C.I., seria R.R.,  
 nr.314485, eliberata de S.E.P., CNP 1700325037816






## Primăria Municipiului București

Nr. 528467/10/04.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 11 / 25 / 05.04.2006 PUZ – str. FABRICA DE GLUCOZA nr. 6-8 , sector 2

**Beneficiar** – dna. DUMITRESCU TANTI VIRGINIA, dl. CIOROBEA ADRIAN

**Proiectant** – S.C.PROCEMA S.A.

**Suprafata studiata prin PUZ.** – cca. 25 ha din care teren care a generat documentatia  
S= 24 ha – proprietate persoana juridica.

#### Amplasare, delimitare studiu

Terenul studiat prin PUZ se afla cuprins in aria delimitata de str. Fabrica de Glucoza – str. Petricani – lacul Tei si conform regulamentului PUG si PUZ – Sector 2 se afla in zona V4 de protectia a lacului ( functiune care se pastreaza in propunere ) si L1d – zona de locuinte individuale sau colective mici .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte , birouri , comert , culte , club.

**Indicatori urbanistici:** POTmax=25-40 % , CUTmax=2-3,5,Rmh= P+2- P+10 E cu doua accente de inaltime H=70 m .

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie . Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie;  
alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

ing. Ioana Balaurca

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLEA



FPS-21-01/E

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristea, arh. Alexandru Boldeman, arh. Dan Mirza, arh. Constantin Eracle, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

ROMANIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR

Str. Căminștilor nr.11-13

Nr.5472/73305/ 20.12.2006

Către,

**DUMITRESCU TANTI VIRGINIA**

str. Ghirlandei nr.2, bl.011, sc.A,

et.3, ap.20, sector 6

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.73305/12.12.2006, prin care solicitați să vă comunicăm dacă pentru loturile 8 și 9 ce reprezintă căi de acces aferente lotizării întocmite pentru terenul situat în scos. Delimit. de Delimit. nr.6-B sector 2 s-au înregistrat cereri de revendicare în conformitate cu dispoziția Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente, vă facem cunoscut că până la data prezentei nu s-au înregistrat cereri de revendicare pe aceste arăbățăminte.

Menționăm că aceste loturi au făcut parte din terenul situat pe scos. Delimit. de Delimit. nr.6-B teren care a figurat în registrul agricol al sectorului 2 al județului de municipiul București și care a rămas de proprietate al loturilor nr.8 și nr.9 din Cartea Funciară a municipiului București sector 2, în viza Primăriei Municipiului București.

MARITĂR,  
Gen. Tiberiu Șuciu

DIRIGINTA EXECUTIV  
- dr. Bogdan Harvanu

SERVICIUL  
Cadastru



## Primăria Municipiului București

Serviciul analiza contestatii  
si evidenta Dispozitii - Legea 10/2001  
Nr. 12345 / 12.11.2006

CATRE:

St. nr. 45/12.11.2006  
12345 - 12.11.2006

Urmare solicitarii dvs.inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - Registratura sub nr. 12345 / 12.11.2006 si la Directia Juridic,Contencios si Legislatie cu nr. 12345 / 12.11.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti - St. nr. 45/12.11.2006

Nu raspundem pentru eventualele modificari de adresa si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.



Intocmit:  
Cons. Jur. - CRISTINA ILIE



SNC nr 144/00-001/2006



SMM nr 144/00-001/2006

## Primăria Municipiului București

### Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 35825/16.11.2006

**CĂTRE,**

**DUMITRESCU TANTI VIRGINICA și CIOROBEA ADRIAN**

**Str. Ghirlandei, nr. 2, bl. O11, sc. A, et. 3, ap. 20, sector**

Raspunzand cererii dvs. înregistrata la Registratura Generala a PMB sub nr. 579238/08.11.2006, va facem cunoscute urmatoarele :

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a VII-a, in dosarul nr. 2931/2005, s-a judecat apelul reclamantei S.C. Paradisul Verde S.R.L., care a contestat Dispozitia Primarului General, cu nr. 4175/2005, privind restituirea terenului in suprafata de 234.310 m.p. situat in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8, sector 2.

Apelul reclamantei S.C. Paradisul Verde S.R.L. a fost respins definitiv si irevocabil.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a VII-a, in dosarul nr. 11709/3/2005, s-a judecat apelul reclamantului Consiliul Local al sectorului 2, care a contestat Dispozitia Primarului General, cu nr. 4175/2005, privind restituirea terenului in suprafata de 234.310 m.p. situat in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8, sector 2.

Apelul reclamantului Consiliul Local al sectorului 2 a fost respins definitiv si irevocabil.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 3714/2005, s-a judecat contestatia in anulare formulata de reclamantul Costin Marin, privind punere



in posesie teren in suprafata de 257.142 m.p. situat in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8, sector 2.

Contestatia in anulare formulata de reclamantul Costin Marin a fost respinsa definitiv si irevocabil.

Pe rolul Judecatoriei sector 2, in dosarul nr. 3976/300/2006, s-a judecat actiunea reclamantei S.C. Paradisul Verde S.R.L., care a solicitat instantei anulara titlului de proprietate si a procesului verbal de punere in posesie, cu privire la terenul in suprafata de 257.142 m.p. situat in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8, sector 2.

Actiunea reclamantei S.C. Paradisul Verde S.R.L. a fost respinsa definitiv si irevocabil.

Pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie-sectia Comerciala, in dosarul nr. 5182/1/2006, s-a judecat contestatia in anulare formulata de reclamanta S.C. Paradisul Verde S.R.L., cu privire la terenul in suprafata de 387.477 m.p. situat in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 6-8, sector 2.

Contestatia in anulare formulata de reclamanta S.C. Paradisul Verde S.R.L. a fost respinsa definitiv si irevocabil.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI**







HOTARIRE 85 din 13/04/2006

PRIVIND APROBAREA UNOR PLANURI URBANISTICE ZONALE

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**HOTARARE**

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele obtinute de la Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a P.M.B si Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.91/1991 modificat si completat prin Ordinul MLPAT nr.1943/19.12.2001
- Ordinul MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti;

- Hotararii Guvernului nr.525/1995 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;
- PUG- Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotararea CGMB nr.269/21.12.2000.

In temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" si „k" si art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrati publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### Hotaraste:

Art.1- Se aproba Planurile Urbanistice Zonale, conform anexei care face parte integranta din prezent hotarare.

Art.2- Documentatiile reprezinta regulament de urbanism si nu dau dreptul la construire.

Art.3- Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4- Perioada de valabilitate a documentatiilor de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 13.04.2006

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr. Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 13.04.2006

Nr. 85  
Anexa

44	-	PMB	B-DUL T. VLADIMIRESCU-STR. ODOAREI, SECTOR 5	MODERNIZARE TRASEU			
45	528467/ 10.04.2006	D-NA DUMITRESCU TANTI VIRGINICA D-NUL CIOROBEA ADRIAN	STR. F-CA DE GLUCOZA NR. 6-8, SECTOR 2	LOCUINTE, COMERT, BIBOURI S=24,00 HA POTmax-25-40% CUTmax-2-3,5 Hmax-18-80 m	S=24,00 HA		
46	528465/ 10.04.2006	SC PROCEMA SA	B-DUL PRECIZIEI NR. 6, SECTOR 6	LOCUINTE S=2,00 HA POTmax-30% CUTmax-2,5 Hmax-26 m	S=18600,00 MP		



# HOTARIRE numar 97 din 05/28/1998

HOTARIRE numar 97 din 05/28/1998

privind atribuirea in folosinta gratuita Consiliului local sector 2, pe termen de 49 ani, a unui teren destinat constructiei de locuinte

EMITENT: Consiliul General Al PMB

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind atribuirea in folosinta gratuita Consiliului local sector 2,  
pe termen de 49 de ani, a unui teren destinat constructiei de locuinte

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului  
Bucuresti si raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar;  
in temeiul prevederilor art.20, lit."g", ale art.28(2), ale art.77 si ale  
art.89 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,  
modificata si completata cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr.22/1997,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

### Hotaraste:

Art.1- Se atribuie in folosinta gratuita, pe termen de 49 de ani,  
Consiliului local sector 2, terenul in suprafata de 257,142 m.g. situat in zona  
Tei Toboc, destinat realizarii de utilitati publice si locuinte, teren  
identificat conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Schimbarea destinatiei terenului sau reinceperea obiectivului propus  
in termen de 12 luni de la data prezentei hotarari atrage, de drept, incetarea  
dreptului de administrare a acestuia.

Art.3- Prin grija Primariei sectorului 2, se va realiza un proiect de  
urbanism zonal pe terenul mentionat la art.1, a carui suprafata exacta va fi  
stabilita pe aceasta ocazie.

Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre CCMB, inclusiv procedura de  
realizare a obiectivului mentionat la art.1.

Art.4- Pentru terenul indicat la articolul 1 cu specificatiile introduse  
prin art.3, se aproba exercitarea de catre Consiliul local al sectorului 2 a  
prevederilor art.20, lit."h" din Legea nr.69/1991, republicata, modificata si  
completata cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.22/1997.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Anton Parlagi

Bucuresti, 28.05.1998  
98,07

## ETAPE

1. DEZMEMBRAREA LOTURILOR LA O.C.P.I.
2. EXPROPRIERA (DACA ESTE POSIBILA?)
3. ACTUL DE DEZMEMBRARE
4. INTABULAREA DEZMEMBRARII
5. ACTUL DE SCHIMB
6. COMASAREA LOTURILOR REZULTATE IN URMA SCHIMBULUI
7. AUTORIZATI DE CONSTRUIRE

LOTURI INITIALE

LOT	SUPRAFATA (mp)
1	69974
2	14753
3	41004
4	17900
5	28775
6	40631
7	20895
8	17330
9	13622
<b>TOTAL</b>	<b>264884</b>



DEZMEMBRAREA LOTULUI 1  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
GIROBEA ADRIAN

<b>LOT</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
1A	200
1B	1584
1C	23146
1D	3894
1E	25405
1F	3967
1G	9168
1H	2610
<b>TOTAL</b>	<b>69974</b>

DEZMEMBRAREA LOTULUI 2  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

<b>LOT</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
2A	2884
2B	3290
2C	4371
2D	1616
2E	485
2F	736
2G	1371
<b>TOTAL</b>	<b>14753</b>

DEZMEMBRAREA LOTULUI 3  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

<b>LOT</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
3A	7032
3B	13252
3C	3894
3D	5143
3E	765
3F	3904
3G	3307
3H	753
3I	515
3J	1453
3K	986
<b>TOTAL</b>	<b>41004</b>

DEZMEMBRAREA LOTULUI 4  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
4A	345
4B	3552
4C	1972
4D	5023
4E	6530
4F	478
TOTAL	17900

DEZMEMBRAREA LOTULUI 5  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

<b>LOT</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
5A	5498
5B	1822
5C	4523
5D	11895
5E	2424
5F	943
5G	1670
<b>TOTAL</b>	<b>28775</b>

DEZMEMBRAREA LOTULUI 6  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
6A	3213
6B	4444
6C	5321
6D	985
6E	1451
6F	810
6G	2424
6H	2503
6I	4714
6J	1294
6K	323
6L	2661
6M	2177
6N	1680
6O	2280
6P	3627
6R	723
TOTAL	40630



DEZMEMBRAREA LOTULUI 7  
PROPRIETAR  
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA  
CIOROBEA ADRIAN

LOT	Suprafata (mp)
7A	3444
7B	83
7C	263
7D	3016
7E	6548
7F	83
7G	855
7H	6603
TOTAL	20895

DEZMEMBRAREA LOTULUI 8  
PROPRIETAR  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

LOT	Suprafata (mp)
8A	85
8B	5123
8C	185
8D	877
8E	288
8F	265
8G	2845
8H	127
8I	188
8J	1308
8K	265
8L	2626
8M	274
8N	1305
8O	177
8P	1366
8R	26
TOTAL	17330

**DEZMEMBRAREA LOTULUI 9**

PROPRIETAR

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURE

<b>LOT</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
9A	716
9B	1055
9C	340
9D	1375
9E	391
9F	228
9G	2452
9H	375
9I	566
9J	223
9K	858
9L	266
9M	1737
9N	559
9O	186
9P	587
9R	48
9S	344
9T	1301
<b>TOTAL</b>	<b>13607</b>

**LOTURILE CARE URMEAZA SA SE SCHIMBE**

PROPRIETAR		PROPRIETAR	
DUMITRESCU TANTI-VIRGINICA		PRIMARIA	
CIROBEA ADRIAN			
LOT	Suprafata (mp)	LOT	Suprafata (mp)
2B	3290	8A	85
3C	3894	8B	5123
3J	1453	8C	185
4D	5023	8D	877
5G	1670	8G	2845
5E	2424	8H	127
6D	985	8J	1308
6K	323	8L	2628
6J	1294	8N	1305
7C	263	8P	1366
7E	6548	8R	26
		9B	1055
		9C	340
		9D	1375
		9F	228
		9G	2452
		9I	566
		9J	223
		9K	858
		9M	1737
		9N	559
		9O	186
		9R	48
		9S	344
		9T	1301
<b>TOTAL</b>	<b>27167</b>		<b>27145</b>
<b>DIFERENTA</b>	<b>27167-27145 = 22mp</b>		

**Nota:**

LOTURILE 1A=200mp, 6O=2280mp, 6P=3827mp si 8R=723mp detinute de Dumitrescu Tanti-Virginica si Cirobea Adrian urmeaza sa fie expropriate, pentru largirea strazii, conform PUZ.

**LOTURILE PRIMARIEI REZULTATE DUPA SCHIMB**

<b>NR. LOT</b>	<b>SUPRAFATA (mp)</b>
9A	716
2B	3290
8E	288
9E	391
3C	3894
9H	375
4D	5023
9L	266
3J	1453
8F	265
6D	985
9P	587
7E	6548
8O	177
5G	1870
8I	188
6K	323
8M	274
5E	2424
8K	265
6J	1294
7C	263
<b>TOTAL</b>	<b>30959</b>

LOTURILOR DETINUTE DE PROPRIETARI DUPA SCHIMBUL CU PRIMARIA  
CU DESTINATIA TEREN PENTRU CONSTRUIT

LOT	SUPRAFATA (mp)	Destinatie
1A	200	DRUM-EXPROPRIAT
1B	1584	
1C	23146	
1E	25405	
1G	9168	
1H	2610	
2A	2884	
2C	4371	
2D	1616	
2E	485	
3A	7032	
3B	13252	
3D	5143	
3E	765	
3G	3307	
3H	753	
4A	345	
4B	3552	
4C	1972	
4E	6530	
5A	5498	
5C	4523	
5D	11895	
5F	943	
6A	3213	DRUM-PARCARE
6B	4444	
6C	5321	
6E	1451	
6F	810	DRUM-PARCARE
6G	2424	
6H	2503	
6I	4714	
6L	2681	DRUM-PARCARE
6M	2177	PARCARE
6N	1680	PARCARE
6O	2280	DRUM-EXPROPRIAT
6P	3627	DRUM-EXPROPRIAT
6R	723	DRUM-EXPROPRIAT
7A	3444	
7B	83	
7D	3016	
7F	83	
7G	855	
7H	6603	
8A	85	DRUM-PARCARE
8B	5123	
8D	877	
8G	2845	
8H	127	DRUM-PARCARE
8J	1308	
8L	2626	
8N	1305	
8P	1366	
8R	26	PARCARE
9B	1055	
9D	1375	
9F	228	
9G	2452	
9I	566	
9K	858	
9M	1737	
9N	559	
9R	48	
9S	344	
<b>TOTAL I</b>	<b>214001</b>	



CU DESTINATIA DRUMURI CARE URMEAZA SA SE DONEZE

LOT	SUPRAFATA (mp)
1D	3894
1F	3967
2F	736
2G	1371
3F	3904
3I	515
3K	986
4F	478
5B	1822
8C	185
9C	340
9J	223
9O	186
9T	1301
<b>TOTAL II</b>	<b>19908</b>

TOTAL TEREN DETINUT DE PROPRIETARI

**TOTAL I+II=214001+19908=233909mp**



PRIMĂRIE JUDEȚEANĂ DE BUCUREȘTI

## DISPOZIȚIE

Nr. 4175 din 04.04.2005

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 3495/10.08.2001 la Executorul judecătoresc prin care doamna GOEBBEL BORTES ASTRID, cetățean roman, cu domiciliul în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08016335, CNP 2390702400727, domnul GOEBBEL FRITZ BERNDT, cetățean roman, cu domiciliul ales în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07666404, CNP 420118400441, doamna TUDORA HELGA, cetățean roman, cu domiciliul ales în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08324662, CNP 2431122400652 și domnul KRESTEL ROLF ERNST, cetățean roman, cu domiciliul ales în București, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07523705, CNP 1350228400289, solicita restituirea în natură a următoarelor suprafețe de teren:

- suprafața de 5 ha. 1952 m.p. (51.952 m.p.) situat în Comuna Plumbuita Tei, strada G-ral Praporgescu, parcela nr. topo 543, înscris în C.F. nr. 728/17.02.1942;
- suprafața de 4 ha. 441 m.p. (40.441 m.p.) situat în Comuna Plumbuita Tei, strada Lacului, parcela nr. topo 350 înscris în C.F. 729/17.02.1942;
- suprafață 563,00m.p., situat în Comuna Plumbuita Tei, strada Matei Basarab, parcela nr. topo 751 înscris în C.F. nr. 730/17.02.1942, trecute în proprietatea statului fără titlu.

Având în vedere referatul Comisiei interne înființată prin Dispoziția Primarului General nr. 706/2002 modificată prin Dispoziția Primarului General nr. 199/2004, prin care constată imposibilitatea restituirii în natură și se propun măsuri reparatorii în echivalent întrucât, conform adresei nr. 500/20.01.2005 emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală, Serviciul Evidența Proprietății, Raportului de evaluare a proprietății imobiliare privind terenul situat în București, Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, Raportului de evaluare a proprietății imobiliare privind terenul situat în București, strada Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sectorul 2, București și a Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de ing. I. Dragan :

- terenul a cărui restituire se solicită, în suprafața de 93.198,54 m.p., este în prezent afectat astfel : suprafața de 37.151,24 m.p., este ocupată de apele Lacului Plumbuita, iar restul suprafeței de 56.047,30 m.p., este ocupată de Parcul Plumbuita (conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de ing. I. Dragan) ;

Luând în considerare Declarația nr. 718/22.03.2005 prin care notificatorii, prin mandatară Dumitrescu Tantă Virginica, declară pe proprie răspundere că sunt de acord cu preluarea terenului situat, conform Raportului de expertiză, în Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sectorul 2, București, împreună cu sarcinile instituite asupra acestuia respectiv contractul de concesiune încheiat cu S.C.

Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, Bucuresti, cu o valoare de 987 086,706 811 lei  
notificatorilor GOEBBEL BORTES ASTRID, GOEBBEL FRITZ BERNDT, TUDORA HELGA,  
KRESTEL ROLF ERNST, *CONF. 20.10.2017 E.L.P. FOLIO 6 + 100m teren*

Art. 3 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**p. PRIMAR GENERAL,**

**GHEORGHE RAZVAN MURGEANU**



Secretar General al  
Municipiului Bucuresti,

*[Signature]*  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

*[Signature]*

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

*[Signature]*

LEGEA NR.10/2001

PROCES-VERBAL

de prezentare-primire a terenului din str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sector 2, Bucuresti, sectoare 2.

in conformitate cu dispozitiile nr. 41/9/08.04.2005 a Primarului Municipiului Bucuresti, emisa in baza Legii nr. 10/2001 a.G.M.B.-A.F.I. in calitate de predator si :

- d-na GUERBEL BORTES ASTRID
- dl. GUERBEL PRIZ BARNET
- d-na TUDORA HELGA
- dl. KRISTEL SOIF ERNST

in calitate de primitori, sa procedez la predarea-primirea terenului de la adresa indicata.

sa atribui: in proprietate, in compensare, terenul in suprafata de 34.910 mp situat in str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sector 2, Bucuresti, cu o valoare de 987.086.706.611 lei, sciziv sub contract de concesiune nr. 32916/25.XII.1996, in schimbul terenului in suprafata de 95.196,54 mp situat in zona Parcul Flambuita - lacul Flambuita, sectorul 2, Bucuresti, cu o valoare de 987.086.706.611 lei

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 (duse) exemplare, din care este unul a fost predat fiscului proprietar.


  
 S.C.M.B.-A.F.I.
   
 DIRECTORATUL GENERAL
   
 al amenajării teritoriului
   
 STR. SĂRĂCULEA
   
 nr. 56, Sector 2, București
   
 IMPLORIT
   
 Insp. Daniel Ionițe

*[Handwritten signature]*

PRIMITORI
   
 d-na GUERBEL BORTES ASTRID
   
 dl. GUERBEL PRIZ BARNET
   
 d-na TUDORA HELGA
   
 dl. KRISTEL SOIF ERNST
   
 reprezentati de
   
 d-na DAMIRASCU ANITA-
   
 VIRGINIC
   
 Dnr. 2990807400217
   
 posesare C.I. Seria E.W.
   
 Nr. 122786 emisa de
   
 Sectia 21 Politiie la 14.09.
   
 2003 domiciliata in Bucuresti:
   
 str. Ghislandei nr. 2 bl. 011
   
 ap. 20 cf. procurii nr. 999/03.
   
 12.2005 (rectificat 2004)

*[Handwritten signature]*

NR. 12982  
ANUL 06 LUNA 01 ZIUA 16

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA  
CABINET PRIMAR GENERAL  
Nr. 1740  
2006 Luna 08 Zua 15

Dezic  
TANU  
14.08.06

**DOMNUL PRIMAR GENERAL.**

Subsemnații **Dumitrescu Tanți-Virginica** și **Ciorobea Adrian**, domiciliați în București str.Ghirlandei nr.2, bl.O11, sc.A, ap.20, sector 6, *proprietari ai terenului situat în București, Șoseaua Fabrica de Glucoză nr.6-8, sector 2*, prin prezenta solicităm schimbul de teren necesar în vederea realizării PUZ-ului, schimb între terenul afectat de trama stradala propusa prin PUZ-ul aprobat conform HCGM nr.85/13.04.2006 și terenul afectat de trama stradala existentă în prezent.

Vă mulțumim pentru înțelegerea și sprijinul acordat

Cu respect,

Dumitrescu Tanți Virginica

Ciorobea Adrian

14.08.2006

## DOMNUL PRIMAR GENERAL

Subsemnații **Dumitrescu Tanți-Virginica** și **Ciorobea Adrian**, domiciliați în București str.Ghirlandei nr.2, bl.O11, sc.A, ap.20, sector 6, *proprietari ai terenului situat în București, Șoseaua Fabrica de Glucoză nr.6-8*, sector 2, prin prezenta solicităm schimbul de teren necesar în vederea realizării PUZ-ului, schimb între terenul afectat de trama stradala propusa prin PUZ-ul aprobat conform HCGM nr.85/13.04.2006 și terenul afectat de trama stradala existentă în prezent.

Vă mulțumim pentru înțelegerea și sprijinul acordat

Cu respect,

Dumitrescu Tanți Virginica  
Ciorobea Adrian

14.08.2006



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală  
Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.17911/23.10.2007

CĂTRE,

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.**  
**BIROUL REDACTARE HOTĂRĂRI C.G.M.B.**

Ca urmare a adresei dvs. cu nr.3204/23.10.2007 înregistrată la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.17911/23.10.2007 prin care ne-ați remis spre modificare proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între Municipiului București și Dumitrescu Tanti Virginică și Ciorobea Adrian, vă transmitem proiectul cu modificările solicitate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA SEITAN



Întocmit:  
Mihaela Lincă  
25.10.2007/zex