

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 200 mp, situat în Str. Serg. Nițu Vasile nr. 49, sector 4, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c", art. 36 alin. 5 lit. "b", art.45 alin.(3) și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti
HOTARĂȘTE

Art.1 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 200 mp, situat în Str. Serg. Nițu Vasile nr. 49, sector 4, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Licitația va fi organizată de către Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 – Redevența minimă anuală a concesiunii se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Primarul General al Municipiului București prin Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Tănase Antonei

Secretar General
al Municipiului Bucuresti
Toma Tudor

PRIMAR GENERAL

Etap. 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafața de **200 mp.**, situat în **Str. Serg. Nitu Vasile nr. 49, sector 4**, pentru realizarea unei clădiri cu destinație de locuință

În conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitării depuse de d-l Ciobotaru Ioan, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 68/14.07.2005, anexa 1 poz 6 - Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință pe un teren situat în **Str. Serg. Nitu Vasile nr. 49, sector 4**, în suprafața de 200 mp, precum și pe terenul proprietate din Str. Serg. Nitu Vasile nr.51, sector 4, în suprafața de 172 mp.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat în planul anexa la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului privat al municipiului București.

Din adresele Primăriei Sectorului 4 nr. IV14/20021/26N/23.08.2005 și nr. IV14/9086/6N/09.05.2006, a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 25064/02.06.2006, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 10252/29.08.2005, a Direcției Juridic, Contencios, Legislație - Serviciul Instanțe Civile, Contencios Administrativ nr. 31316/18.11.2005 și nr.34055/05.12.2006, a Serviciului de Analiză Dosare, Emitere Avize nr. 18925/09.06.2006 precum și a Prefecturii Municipiului București nr. VB/16155/SG/02.09.2005 (anexate în copie), rezulta că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, procese pe rolul instanței de judecată și nu sunt platitori de rol fiscal.

Redevanța minimă anuală va fi calculată la data organizării licitației, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată și se constituie în prețul de pornire al licitației.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitație publică** a terenului mai sus menționat.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIBEANU



AVIZAT.

VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: **concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 200 mp., situat in Str. Serg. Nitu Vasile nr. 49, sector 4, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta**

Urmare solicitarii depuse de d-l Ciobotaru Ioan, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotararea nr. 68/14.07.2005, anexa 1 poz. 6 - Planul Urbanistic de Detaliu, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta, pe un teren situat in **Str. Serg. Nitu Vasile nr. 49, sector 4**, in suprafata de 200 mp, precum si pe terenul proprietate din Str. Serg. Nitu Vasile nr.51, sector 4, in suprafata de 172 mp.

In conformitate cu prevederile art.1^{si} art.2 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresele Primariei Sectorului 4 nr. IV14/20021/26N/23.08.2005 si nr. IV14/9086/6N/09.05.2006, a Directiei Generale de Impozite si si Taxe Locale Sector 4 nr. 25064/02.06.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 10252/29.08.2005, a Directiei Juridic, Contencios, Legislatie - Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ nr. 31316/18.11.2005 si nr.34055/05.12.2006, a Serviciului de Analiza Dosare, Emitere Avize nr. 18925/09.06.2006 precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/16155/SG/02.09.2005 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, procese pe rolul instantei de judecata si nu sunt platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 244/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005 si se constituie in pretul de pornire al licitatiei.

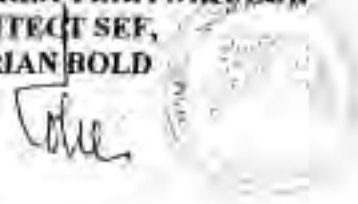
Fata de cele prezentate mai sus se propune **concesionarea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat.**

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

