

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2006/136/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 625928/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 4755/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 153/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1" pentru o suprafață de teren  $S = 17567,97$  – teren proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Plotești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în **Zona L3a** – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale.

**Indicatori urbanistici :** Zona L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

Zona L3a : POTmax=30 % ; CUTmax=1,3

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuire .

Indicatori urbanistici : POTmax=30% ; CUTmax=2; Rmaxl=S+P+4E – 11E – Hmax – 36 m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*MARIA ROXANA COSMA*  
Bucuresti , .....2007

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAAC certifiat ISO 9001 - 2000



SAAC certifiat ISO 14001 - 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în **Zona L3a** – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale.

**Indicatori urbanistici:** Zona L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

Zona L3a : POTmax=30 % ; CUTmax=1,3.

Funcțiuni avizate – locuire

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=30% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+4E – 11E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 5, lit. e și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului.

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





SAC certifikat ISO 9001:2000



SVM certifikat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1



Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în Zona L3a – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale .

**Indicatori urbanistici :** Zona L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3

Zona L3a : POTmax=30 % ; CUTmax=1,3

Funcțiuni avizate – locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=30% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+4E – 11E<sub>max</sub> H<sub>max</sub>

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B, conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/17/31.01.2007,

Arhitect Șef al Municipiului București,

Arh. Adrian Puiu



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 :2000 SVM certifiat ISO 14001 :2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Viceprimar General  
Grigore Ioan Popa

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici - cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în **Zona L3a** – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale:

**Indicatori urbanistici : Zona L1c : POT<sub>max</sub>=45 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3.**

**Zona L3a : POT<sub>max</sub>=30 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB: POT<sub>max</sub>=30% ; CUT<sub>max</sub>=2; R<sub>max</sub>=S+P+4E**

**H<sub>max</sub> = 36 m.**

**Funcțiuni avizate - locuire.**

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. c, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007.

Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. **Adrian Bold**







SMC certifiac ISO 9001 : 2000



SMM certifiac ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 587112/ind. SU/01.02.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144-158, SECTOR 1

**Beneficiar : D-nul Telesan George Lucian**

**Proiectant – M DESIGN**

**D-na Monica Delia**

**D-na Bajasu Gabriela**

**D-nul Horatiu Florin**

**D-nul Nedelcu Marius Stefan**

**Fam. Ursache**

**Suprafata studiata prin PUZ – 17567,97 mp– proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, teren liber neamenajat.

Conform "PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c – zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial in Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Prin prezenta documentatie se propune extinderea zonei L3a si patru puncte inalte.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=30 % ; CUTmax=2,0 ; Rmh=S+P+4E-11E\_Hmax = 36 m

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentrul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

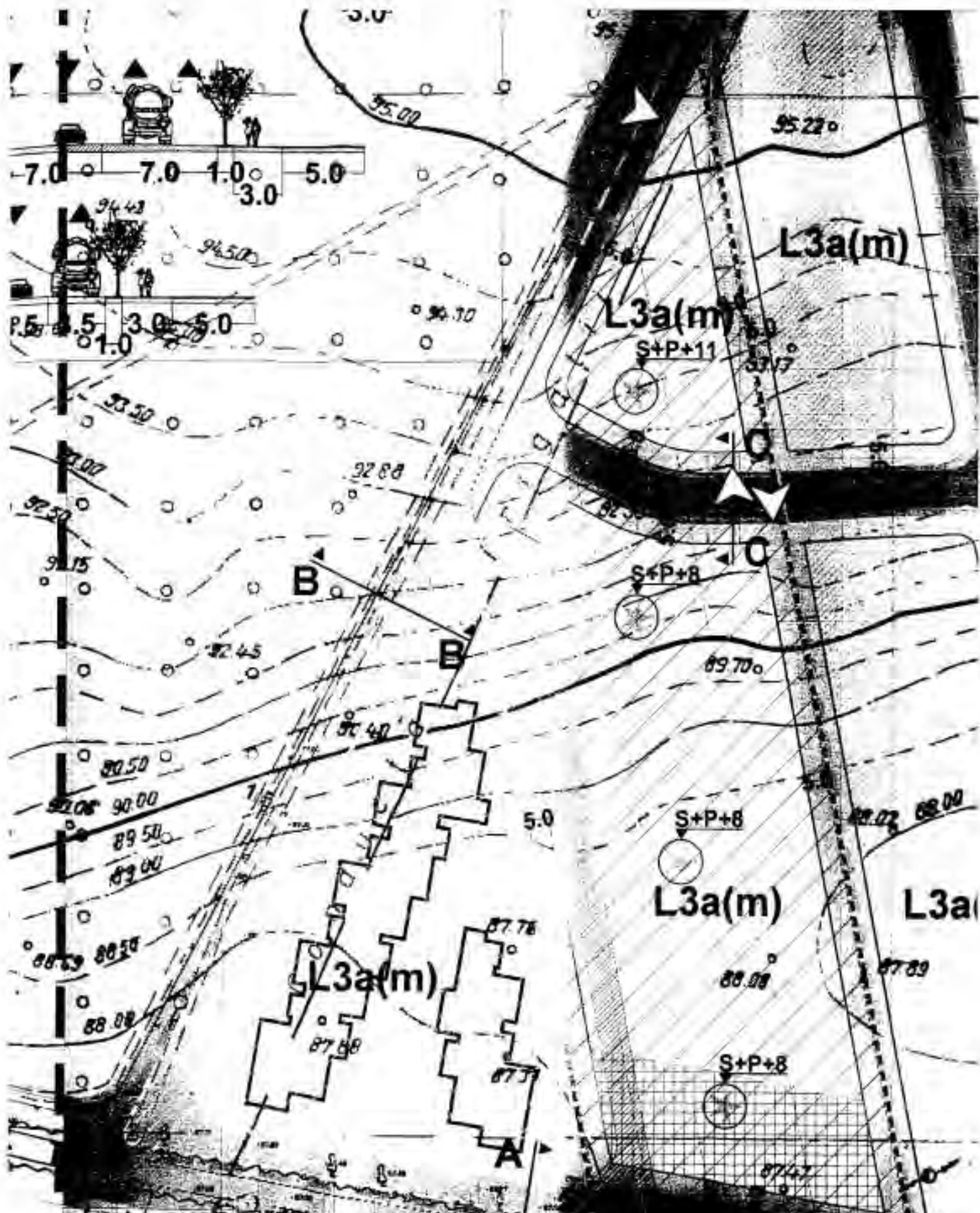
Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arch. ADRIAN BUCUR

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorin Stefan, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hristu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 1151/DGDT/16.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. M DESIGN S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

**AVIZ nr. 153 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 144 - 158”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: TELEMAN GHEORGHE, MINICA DELIA, BAIASU GABRIELA, HORĂȚIU  
FLORIN, NEDELCU MARIUS ȘTEFAN, FAM. URSACHE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 144 - 158”  
sector 1, București - cu condițiile de verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂSCU**





**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 30 %, CUTmax.= 2.0 mp. ADC/mp teren,  $R_{max.h} = S + P + 4E - 11E$

2, Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2006/136/04.06.2007

Catre,

**S.C. ENGEL TULIP S.R.L.**

București, sector 1, str. Teodor Aman nr. 24

**Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinte - București, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 144 -158.**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ENGEL TULIP S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, str. Teodor Aman nr. 24, înregistrată cu nr. 2006/136/12.04.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2715/23.05.2007.

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2007 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - București, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 144 -158** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 17567,97 mp (proprietate persoane fizice) (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regim de înălțime de S+P+4E-11E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 40 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

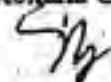
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 12.04.2007; 16.04.2007 si respectiv in data de 24.05.2007, Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Bucuresti, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 144 -158 va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu





## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 625928/04.05.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 04.05.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 9: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul în Bucuresti, str. Theodor Pallady nr. 24 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Ț-ului: "SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144 – 148 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





## Primăria Municipiului București

607248

Mar0809

4/15/15-03-2007

Catre

M DESIGN COM S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 08.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z.- privind realizarea unui imobil de locuinte colective - apartamente, in regim de inaltime S+P+11E - 266 apartamente, pe terenul situat in Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 144 - 158", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.





Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62

Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.39-40  
RO-013695 Bucharest, Romania

AFTN: LRBBYAY  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 7234 din 06.05.2007

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Bucuresti, b-dul Regina Elisabeta nr. 47, et. 2, cam. 203, sect. 6

63/007  
7.05.07  
3025  
18  
Dca ing. Balaur  
7.05.07

**Subiect:** *Solicitarea dumneavoastra privind clarificari, referitoare la aprobarea planurilor urbanistice sau pentru emiterea autorizatiilor de construire pentru cladiri cu regim mare de inaltime pe teritoriul municipiului Bucuresti.*

Umare a solicitarii formulate prin adresa inregistrata la Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR) cu nr. 7234 din 06.04.2007, privind clarificari referitoare la aprobarea planurilor urbanistice sau pentru emiterea autorizatiilor de construire pentru cladiri cu regim mare de inaltime pe teritoriul municipiului Bucuresti, va comunicam urmatoarele:

1. Autoritatea Aeronautică Civilă Română, organism tehnic de specialitate care functioneaza sub autoritatea Ministerului Transporturilor, in conformitate cu **HG nr. 367 / 2007** privind organizarea si functionarea Ministerului Transporturilor si are in atributii avizarea, potrivit normelor legale in vigoare, a amplasarii constructiilor si amenajarilor de orice fel in vecinatatea terenurilor de aeronautica civila sau a mijloacelor de protectie a navigatiei aeriene" (**HG nr. 405 / 1993** privind infiintarea AACR - Regulamentul de organizare si functionare a AACR, Cap. II, art. 4, para. 4.13).
2. In prezent, zonele de siguranta ale terenurilor de aeronautica si servitutile aeronautice se stabilesc pe baza prevederilor reglementarii **RACR – SACZ** - Stabilirea servitutilor aeronautice civile si a zonelor cu servituti aeronautice civile (editia 2/2003, aprobata prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Constructiilor si Turismului nr. 119/2003). In zonele de siguranta ale terenurilor de aeronautica, zone aflate sub incidenta servitutilor aeronautice, pentru autorizarea constructiilor, solicitantul trebuie sa obtina avizul organismelor competente (conform prevederilor Art.7 din **Legea nr. 50 / 1991** privind autorizarea executarii constructiilor). Mentionam ca avizul AACR nu este decat unul din elementele ce stau la baza obtinerii autorizatiei de construire, proprietarul neavand dreptul de a incepe lucrarile de constructie doar in baza avizului eliberat de AACR.
3. Avizarea documentatiilor tehnice ale constructiilor din zonele cu servituti aeronautice este reglementata prin **RACR-CADT** - Conditii de avizare a documentatiilor tehnice pentru obiectivele aflate in zone cu servituti aeronautice civile, editia 2/2003, aprobata prin Ordinul Ministrului Transportului Constructiilor si Turismului nr. 118 din 20.08.2003. Reglementarea prevede la art.1.2.5., litera c), ca autoritatilor administratiei publice centrale si locale le revine sarcina aplicarii acestei

IC  
FN  
18

reglementări privind responsabilitățile de declarare a zonelor cu servituți aeronautice civile, de instituire și de menținere a regimului de protecție adecvat în aceste zone. Responsabilitățile se exercită în cadrul competențelor deținute privind aplicarea prevederilor legale referitoare la planificarea teritoriului în scopuri urbanistice, autorizarea construcțiilor, controlul respectării legalității în domeniu, precum și la activitățile care utilizează spațiul aerian de deasupra zonelor cu servituți aeronautice civile.

4. Avizele la documentațiile tehnice pentru construcții în zonele cu servituți aeronautice se emit de către AACR în baza competențelor acordate de Ministerul Transporturilor în conformitate cu prevederile din Codul Aerian, coroborat cu reglementarea aeronautică civilă RACR-PMA – 1 privind „Procedura de emitere a avizelor la documentațiile tehnice pentru construcții și amenajări în zonele cu servituți aeronautice”, aprobată prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 154 din 07.04.1997.
5. Prin avizele emise, AACR exercită un control asupra regimului de înălțime al construcțiilor din zonele supuse servitutilor aeronautice, generate de terenurile de zbor sau de mijloacele de radionavigație, în interesul public al siguranței navigației aeriene.

Fata de cele menționate mai sus, va informam ca este necesară respectarea prevederilor reglementării aeronautice **RACR-CADT**. Pentru toate clădirile și/sau macaralele ce depășesc înălțimea proiectată de 45,0 m, este obligatorie obținerea avizului AACR, indiferent de poziționarea acestora pe raza municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**Cătălin COTRUȚ**

