

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
str. BRADETULUI Nr. 24, sector 4

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și  
Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul  
Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -  
DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr.32/1/9/18.12.2006
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti : Aviz  
nr.2505/172/19.06.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB: Aviz  
nr.634153/22/01.06.2007
- Comisia Tehnica de Circulatie : Aviz nr.9811/30.11.2006
- Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Locuintei : Aviz nr.  
156/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și  
completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de  
Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e  
din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.BRADETULUI nr.24 ,  
sector 4 , pentru o suprafața studiată de  $S = \text{cca. } 14000 \text{ mp}$  din care  
suprafața terenului care a generat documentația  $S = 7406,54 \text{ mp}$  -  
proprietate persoana juridică;

Încadrare în PUG – subzona locuințe mici -  $POT_{\max} = 45\%$ ,  $CUT_{\max} = 1,3$ ,  
 $P+2E$  .

Condiții de construire aprobate : ansamblu rezidențial.  
 $POT_{\max} = 50\%$ ,  $CUT_{\max} = 2,4$ ,  $R_{\max h} = S + P + 6 - 9 E$  ;  $H_{\max \text{ cornișă}} = 25 \text{ m}$  .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da  
dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele  
urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este  
de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
.....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA ROXANA COSMA  
București , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. BRADETULUI NR. 24 , SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona de est a municipiului , la est de sos. Giurgiului, învecinat cu industriile din lungul CF București – Filaret – Giurgiu . Documentația a fost necesara în vederea modificării CUT si a celorlalți indicatori reglementați prin PUG ( POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2E ) .

**Funcțiunea avizată: ansamblu rezidential .**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 50 %; CUTmax. = 2,4 ; H max. = 25 m , Rmaxh=S+P+6-9E .

Planul Urbanistic Zonal , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU  
GENERAL  
MUNICIPAL BUCUREȘTI



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT  
DIRECTOR GENERAL  
VLADIMIR SOMMER

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. BRADETULUI NR. 24 , SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona de est a municipiului , la est de sos. Giurgiului, învecinat cu industriile din lungul CF București – Filaret – Giurgiu . Documentația a fost necesara în vederea modificării CUT si a celorlalți indicatori reglementați prin PUG ( POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2E ) .

**Funcțiunea avizată: ansamblu rezidențial .**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 50 %; CUTmax. = 2,4 ; H max. = 25 m , Rmaxh=S+P+6-9E .

Planul Urbanistic Zonal , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr.32/1/9/18.12.2006.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SAFM certicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.584944/29.11.2006

### **AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/9/18.12.2006 PUZ – str. BRADETULUI nr. 24, sector 4**

**Beneficiar** – S.C APOLODOR COMIMPEX S.R.L; **Proiectant** – S.C CRISAN & CRISAN  
ARCHITECTURE – URBAN PLANNING & DESIGN

**Suprafata studiata prin PUZ – S= cca.14000 mp– din care suprafata terenului care a generat  
documentatia S = 7406,54 mp proprietate persoana juridica .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de est a municipiului , in vecinatatea industriilor .  
Conform regulamentului PUG , terenul este cuprins in subzona L1a – locuinte individuale si  
colective mici P+2<sup>E</sup> , POT<sub>max</sub>=45% , CUT<sub>max</sub>=1,3 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform  
plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata –ansamblu rezidential .

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>= 50 % ,CUT<sub>max</sub>=2,4, H<sub>max</sub>cornisa = 25 m  
R<sub>max</sub>h=S+P+6-9 E .

**Circulatii, accese:** parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor  
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari  
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber  
se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz  
MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate  
anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea  
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate  
prin acest aviz.

**Sef serviciu**

**Ing .Joana Balaurea**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Maximilian Beldiman, arh. Dan Marin,  
arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 - 2003 SMM certifiat ISO 14001 - 2004

## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 634153/1.06.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/1.06.2007 . al sedintei

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 18: APOLODOR CONSTRUCT, cu sediul/domiciliul in Bucuresti, str. Runcu nr. 62, sector 4, Bucuresti, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.D. ului: "STR. BRADETULUI NR. 24, SECTOR 4", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE-COMISIE,  
ALEXANDRU DIMITERU RADU

SECRETAR -COMISIE,  
Ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT SEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. Liviu Dobre  
REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE ,  
Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6