

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 185/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3883/304/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 642435/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 10859/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Parângului nr. 54B-56, sector 1"- pentru o suprafață de teren studiată  $S=3500,00$  mp din care  $S-496,00$  mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B.nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POT max =45%;CUT max =1,3.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuire.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚA*  
*MARIA ROXANA COSMA*  
București , .....2007

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadreaza în Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POT max =45%;CUT max =1,3.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

#### FUNȚIUNE AVIZATĂ CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN POPESCU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POT max =45%;CUT max =1,3, Rmaxh-P-P+2E.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

#### FUNCȚIUNE AVIZATĂ CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,**

**Arh. Adrian Bold**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 619712/15.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/18/01.06.2007**  
**PUZ – STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1**

**BENEFICIARI: D-NUL VEREANU MIHAI DUMITRU;  
D-NUL GHEORGHE VLAD;  
D-NUL CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA**

**ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 3500,00 mp, din care S – 496,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în partea de Nord a Capitalei, având ca reper de două trame stradale principale B-dul Ion Mihalache și Calea Griviței, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%;CUT max =1,3.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

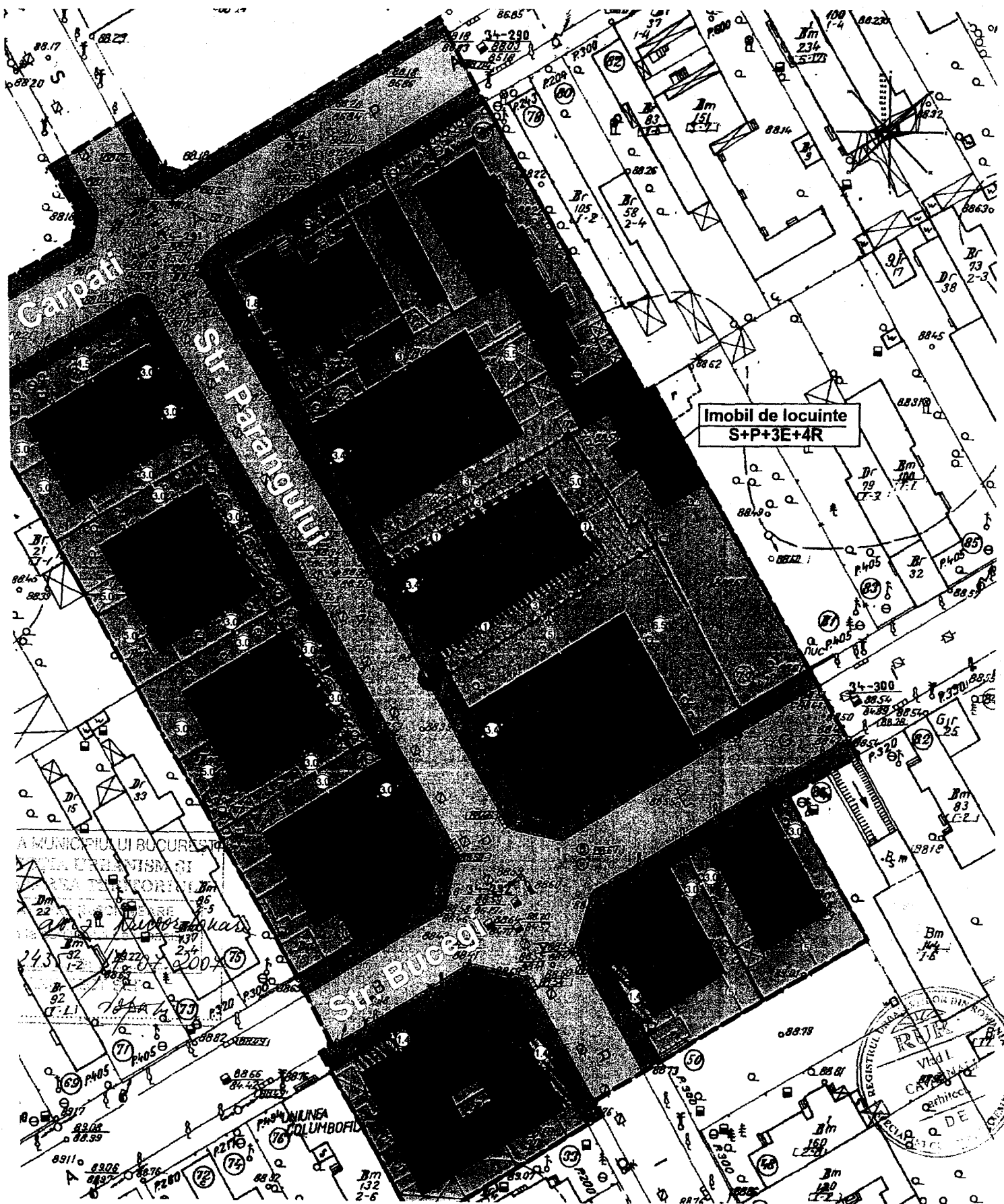
/ ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. Victor Manea

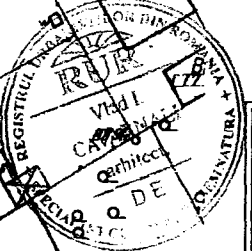
  
FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Violeta Hurduc



Imobil de locuinte  
S+P+3E+4R



SC  
Arh  
JAI  
ISC  
Spe  
Sof  
Lic  
INT



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr. 30.115./1408/2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**VEREANU MIHAI DUMITRU, GHEORGHIU VLAD  
CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA**

Str. Dr. Burhelea nr. 12, sector 2, B-dul Lascăr Catargiu nr. 24-26, sc.B, et.7, ap.1  
sector 1 și str. Radu de la Afumați nr. 6, sector 2, București

**AVIZ nr. 185 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - str. PARÂNGULUI nr. 54B – 56” sector 1, București

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

Beneficiar: VEREANU MIHAI DUMITRU, GHEORGHIU VLAD  
CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

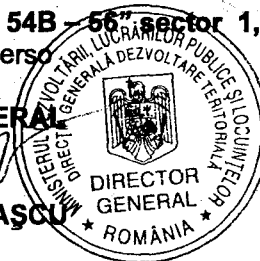
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuință - str. PARÂNGULUI nr. 54B – 56” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3883 / 304 / 08.10.2007

**CATRE,****DL. VEREANU MIHAI****București, sector 2, str. Dr. Burghilea, nr. 12****REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuințe,  
București, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B - 56**

Ca urmare a notificării adresate de dl. VEREANU MIHAI cu sediul în București, sector 2, str. Dr. Burghilea, nr. 12, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3883/304/20.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5059/24.09.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal - Imobil locuințe, București, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B - 56 să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 3500 mp, din care 496 mp reprezintă suprafața terenului generator - proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil de locuințe cu regimul de înălțime S+P+3E-4E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B. amplasamentul se află în zona L2a (conform Avizului de Urbanism nr. 22/2/18/01.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. - Imobil locuințe, București, sector 1, str. Parangului, nr. 54 B - 56, se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de cca. 30 % din suprafața totală a terenului generator vor fi amenajate și întreținute, iar parcelele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 București

www.arpmb.ro  
E-mail: office@arpmb.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77  
Fax: 021 430.66.75





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 642435/ 17.07.2007

## AVIZ DE PRECOORDONARE REțele

VEREANU M. DUMITRU, VLAD GHEORGHIU și CRISTESCU GRATIA GABRIELA cu domiciliul în București, prezintă pre avizare documentația de precondonare a P.U.Z. - ului - „STR. PARANGULUI NR. 54B – 56 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu



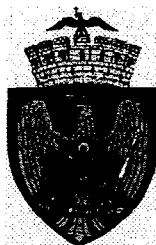
COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
Iulie0577

10859/06 07 2007

642434

GRAȚIA GABRIELA CRISTESCU,

DUMITRU VEREANU și VLAD GHEORGHIU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – realizare imobil de locuințe, cu regim de înălțime S+P+3E+4E – str. Parângului nr. 54B – 56", conform avizului de urbanism nr. 22/2/18, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 619712 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghiu

