

# PUNCTUL NR. 1



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006, privind aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006, privind aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile art. 16 (4) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (1) și art. 45 (1) ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006 se completează și se modifică după cum urmează:

(1) După art.2 se introduc două noi articole 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> cu următorul conținut:

„Art.2<sup>1</sup>- Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea de terenuri aparținând domeniului privat și/sau public al municipiului București pentru realizarea de construcții definitive va funcționa în componența prevăzută în Anexa 3.

Art. 2<sup>2</sup>. Direcția Administrare Patrimoniu prin Biroul Concesionari și Vânzări Legea 85 (SAD) va asigura secretariatul comisiei”.

(2) Art.5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5- Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**Art.2-** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Primăriile sectoarelor 1-6 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București,.....

Nr.....

Componenta nominală a comisiei de de evaluare a ofertelor pentru concesionarea de terenuri aparținând domeniului privat și/sau public al municipiului București pentru realizarea de construcții definitive

1. Viceprimar 1 - Președinte
2. Reprezentantul Ministerului Finanțelor Publice – Membru
3. Director General Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană-  
Membru
4. Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu - Membru
5. Director General Administrația Fondului Imobiliar - Membru
6. Director executiv Direcția Juridic, Contencios și Legislație – Membru
7. Reprezentant Primărie Sector 1-6



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certificat ISO 14001 : 2004

---

Primăria Municipiului București

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În conformitate cu prevederile art.13 pct. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile aparținând domeniului privat și/sau public al municipiului București pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în vederea executării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ/PUD), aprobate potrivit legii.

Potrivit art. 16 (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, licitația în vederea concesionării terenurilor aparținând domeniului privat și/sau public al municipiului București se efectuează de comisii instituite în acest scop, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 62/2007 și HCGMB nr.83/2007, s-a aprobat organigrama Primăriei Municipiului București și Regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia, motiv pentru care se impune constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea de terenuri aparținând domeniului privat și/ sau public al municipiului București pentru realizare de construcții definitive în forma prezentată în Anexa la prezenta hotărâre, pe care v-o înaintăm spre dezbatere și aprobare.

PRIMAR GENERAL,  
Adrian VIDEANU



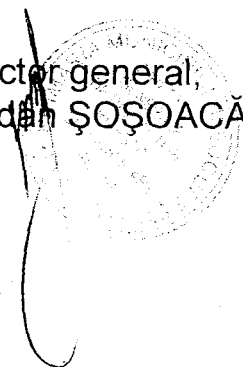
## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat sau public al municipiului București, se pot concesiona – prin licitație publică – în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ/PUD) aprobate potrivit legii.

Potrivit art. 16(4) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, licitația pentru concesionarea de terenuri aparținând domeniului privat sau public al municipiului București, se desfășoară în prezența Comisiilor de licitații instituite în acest scop, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu competențele de autorizare.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune spre aprobare.

Director general,  
Bogdan ȘOȘOACĂ



Director executiv,  
Maria PETRAȘCU

