

# PUNCTUL NR. 10

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și  
Str. Prof. Dr. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/ 14/ 1/ 04.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 9/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5511/ 244/ 21.12.2006;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 556212/ 33/25.08.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 555035/ 4899/ 10.08.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 12971/ 687/ 10.07.2007
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1333/ Z/ 22.12.2006.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și Str. Prof. Dr. MIHAIL GEORGESCU, sector 2 și 3, pentru o suprafață studiată de 2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 906,39 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată: POT max. și CUT max. - conform caracterului zonei protejate; H max. - cornișa zonei / distanța dintre aliniamente +1/2 niveluri în retrageri succesive.

Încadrare în PUZ - Zone protejate -

Zona protejată 03 - Calea Călărașilor: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%;  
H max. = 13m.

Zona protejată 19 - Strada Traian: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%;  
H max. = 13m.

Condiții de construire aprobate: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras  
POTmax. = 96,5 %; CUTmax. = 10,2; H max. = 46 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
MARIA ROXANA COSMA  
Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU” se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian pe teritoriul administrativ al sectoarelor 2 și 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona mixtă situată în zona protejată **M1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 03 - Calea Călărașilor caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m. cât și în Zona protejată 19 - Strada Traian caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m.

**Funcțiunea avizată: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras**

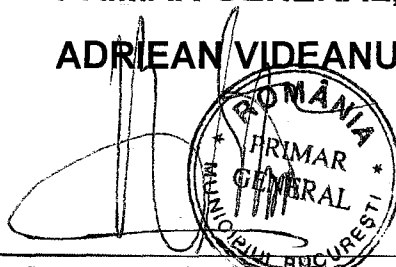
**Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 96,5%; CUTmax.= 10,2; H max.= 46 m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

VIZAT,  
P. DIRECTOR GENERAL

**RAPORT**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și  
STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian pe teritoriul administrativ al sectoarelor 2 și 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona mixtă situată în zona protejată **M1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 03 - Calea Călărașilor caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m. cât și în Zona protejată 19 - Strada Traian caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m.

**Funcțiunea avizată: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 96,5%; CUTmax.= 10,2; H max.= 46 m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 2/ 2/ 23.01.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. ADRIAN BOLD**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 617298/2007

#### AVIZ DE URBANISM NR. 4 /14/ 1/ 04.04.2007

#### PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 8/ 15/ 07.06.2006 al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MTCT nr. 9/ 2007 și în concordanță cu Avizul DCCPCN-MB nr. 1333/Z/22.12.2006, Acordul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4899/2006, Avizul Comisiei de Coordonare a PMB nr. 556212/2006 și Avizul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului nr. 5511/244/21.12.2006.

**BENEFICIAR:** S.C. EUROM CHROM S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. BUCURESTI  
**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: Cca. 2,0 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 906.39 mp. - proprietate privată persoană juridică.

Pentru modernizarea circulației sunt necesare exproprieri pentru utilitate publică. În urma acestei operațiuni se va transfera în domeniul public o suprafață de 362.29 mp. rezultând o suprafață de teren de 544,10 mp.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona mixtă situată în zona protejată M1.

Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 19 - STRADA TRAIAN cât și în Zona protejată 03 - CALEA CĂLĂRAȘILOR.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 03:** POT max: 80%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 19:** POT max: 65%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI :** POTmax = 96,5%; CUTmax = 10,2; Hmax. = 46 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare; în plus față de avizele menționate și obținute deja, Avizul Autorității Aeronautice Civile Romane.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balăurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD

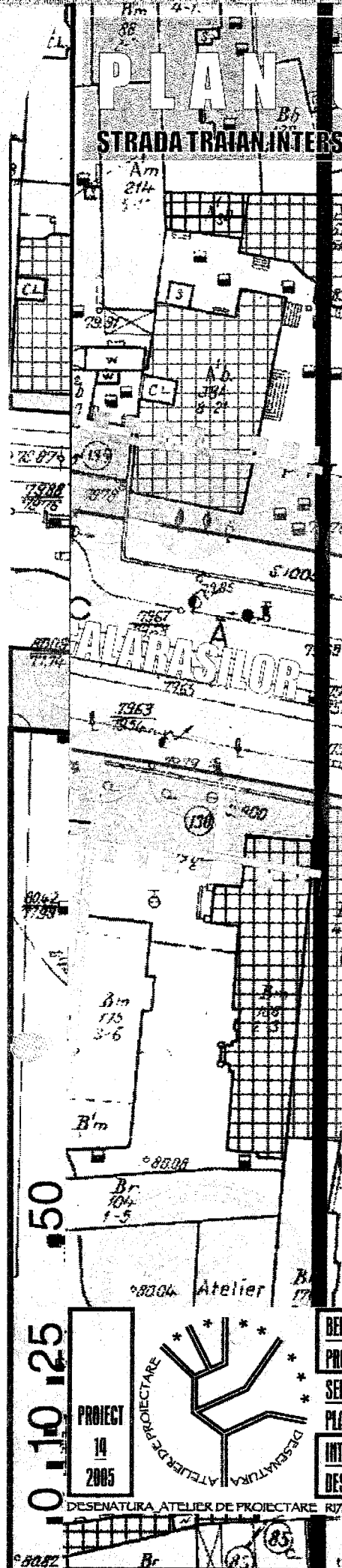
Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

# PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA TRAIAN INTERSECȚIE CU CALEA CALARASILOR SI STRADA PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU



**LIMITA ZONA PREZENTATA PRIN PUZ  
(PIATA TRAIAN)**

**AMPLASAMENT IN STUDIU :**

**( PROPRIETATE PRIVATA )**

**INITIAL 906,39mp  
REZULTAT 544,10mp**



**CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA**



**CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA**



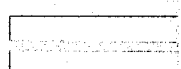
**SUBZONA MIXTA IN ZONA PROTEJATA ( M1 )**



**CONSTRUCTII EXISTENTE**



**CONSTRUCTII CLASATE MONUMENT**



**RETRAGERE MINIMA IMPUSA**



**CORNISA IMPUSA 21m ( max P+5 )**

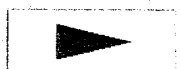


**EDIFICABIL MIXT / SERVICII CAZARE :**

**APARTHOTEL 3S+P+11 / 12 RETRAS**

**POT=96,5% CUTmax=10,2 Hmax=46m**

**[ A=544,10mp AC=525mp ADC=5.545mp ]**



**ACCES CAROSABIL**



**ACCES PIETONAL**

**0 10 25 50**  
PROIECT  
14  
2005



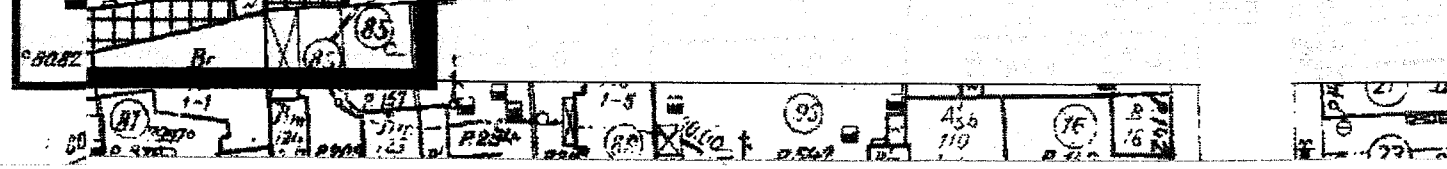
**BENEFICIAR : S.C. EUROIM CHROM S.R.L.**  
**PROIECT : PUZ STRADA TRAIAN INTERSECȚIE CU CALEA CALARASILOR SI STRADA PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU**

**SEF PROIECT : arh. FLORENTIN GUDILA**  
**PLANSĂ : REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATI SI RESTRICTII**

**INTOCMIT : urb. ALEXANDRU POPESCU**  
**DESEMAT : geogr. urb. CORNELIA TUDOSE**

**1 : 500**

DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE R1754292 J40/1275/25.01.2005 BUCURESTI SECTOR 3 ALEEA BARAJ LOTRU NR. 5 BLOC M6B SCARA I ETAI 1 APARTAMENT 5





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii

Nr. 2990/11.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**  
Aleea Barajul Lotrului nr. 5, bl. M6B, sc. 1, ap. 5, sector 3, București

**AVIZ nr. 9 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Str. TRAIAN – Str. CALEA CĂLĂRAȘILOR – str. Prof. Dr. MIHAIL  
GEORGESCU” sector 2, București

Proiectant: S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Beneficiar: S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din 21.12.2006

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

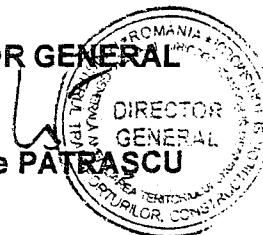
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Str. TRAIAN – Str. CALEA CĂLĂRAȘILOR – str. Prof. Dr. MIHAIL  
GEORGESCU” sector 2, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Reducerea suprafeței construite desfășurate la nivelul celei din Autorizația de Construire anterioară, cu consecința modificării indicatorilor urbanistici, astfel:

POT max. = 80,0%; CUTmax.= 11,0; Hmax. = P+ 11E -12E retras.

Pe laturile de est și sud clădirea se va retrage cu min 3,00 m de la limita de proprietate începând de la etajul 3 inclusiv.

2. Tratarea volumului ca un "punct" înalt, având fațade pe toate cele 4 laturi peste etajul 3.

3. La intersecția str. Traian cu calea Călărașilor, la nivelul parterului edificabilul va avea o teșitură pe ipotenuza unui triunghi dreptunghic cu latura de min 5,00 m.

4. Amplasamentul nr. 2 nu face obiectul acestui aviz, asupra terenului respectiv neexistând acte de proprietate sau concesiune.

5. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

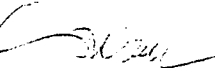
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

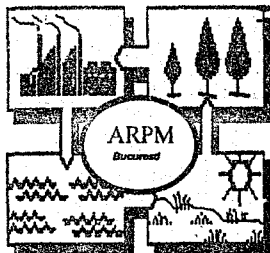


**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**







MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR  
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Alea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefoane: (021) 430.66.77

Tel / Fax (permanent): (021)

430.66.75

e-mail: bucur@mappm.ro

; office@arpmb.ro

Nr. 5511/ 244 / 21.12.2006

**CATRE,**

**SC EUROM CHROM SRL**

Str. Regina Elisabeta nr. 63, sector 3, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Hotel si camin studentesc, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 si 3, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC EUROM CHROM SRL** cu sediul in Str. Regina Elisabeta nr. 63, sector 3, Bucuresti inregistrata cu nr. 5511/244/03.11.2006 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Hotel si camin studentesc**, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 si 3, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 2,8 ha din care teren care a generat PUZ LOT1=906,39 mp proprietate privata persoana juridica si LOT2=420 mp domeniul privat al PMB (conform Avizului de Urbanism nr. 8/15/07.06.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

**LOT 1**

N – Calea Calarasilor;

S – structura rezidentiala in regim P+1E;

E – structura rezidentiala in regim parter;

V – Str. Traian;

**LOT 2**

N – structura rezidentiala in regim P+2E;

S – Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu;

E – Str. Traian;

V – structura rezidentiala in regim parter.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

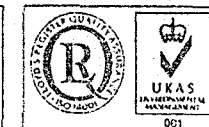
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

**COMISIA DE COORDONARE**

25 august 2006

Nr. 556212/04.08.2006

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

Din PV nr. 33 / 25. 08. 2006 al sedintei  
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 11: SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, aleea Barajul Lotru nr. 5 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z "STR. TRAIAN \* CALEA CALARASILOR \* STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU SECTOR 3", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE - COMISIE,**  
**ALEXANDRU DUMITRU RADU**

**REPREZENTANT D.U.A.T.,**  
ing. Andrei Zaharescu

**SECRETAR - COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**1 D.U.A.T. - SEF SERVICIU**  
**AUTORIZARE,**  
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

55503T

Aug037,1

4899/SICAFU/10.08.2006

Catre

**S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 03.08.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – imobil aparthotel (3S+P+14E) si camin studentesc (P+7E) – str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si str. Prof. Dr. Mihail Georgescu", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar de 48 locuri pentru hotel si 12 locuri pentru camin, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe UDRIȘTE**



AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08

+40.21.233.40.33

Fax: +40.21.208.15.72

+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA

SITA: BUHTOYA

www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 12917 / 687 din 10.07.2007

**S.C. EUROM CHROM S.R.L.**

Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta Nr. 63, Sector 5

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

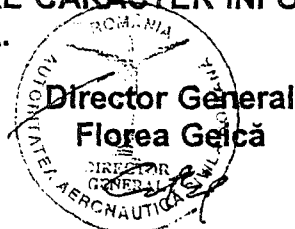
pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal ( PUZ ) al obiectivului „ Imobil - Aparthotel ” situat pe terenul din Mun. Bucuresti, Str. Traian intersecție cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, Sector 2 si 3. Amplasamentul terenului este localizat la 633,50 m Est față de pragul 07 si la 7927,30 m Sud fata de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, iar cota absolută a terenului față de nivelul Mării Negre este de 79,50 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de executie se va tine seama de urmatoarele::**

1. Respectarea amplasamentului clădirii si a datelor precizate in documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 51,30 m, respectiv cota absolută maximă de 130,80 m (79,50 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 51,30 m înălțimea maximă a construcțiilor, inclusiv inclusiv soclul si instalatiile tehnologice montate pe terasa, antene radio si cosul de fum);
3. Realizarea iluminatului exterior din cadrul lotului astfel incat să nu existe fascicule de lumină orientate in sus;
4. Balizarea luminoasă la cota maximă a clădirii de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de AACR , amplasate la colturile acestora;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul avizat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Realizarea obiectivului in conformitate cu prevederile legislatiei nationale in vigoare si ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

**Pentru obtinerea avizului definitiv al A.A.C.R., beneficiarul investitiei va prezenta o documentatie care sa respecte solicitarile de mai sus.**

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1051 SMI/ 22.12.2006

**CATRE. S.C. EUROM CHROM S.R.L.**

Spre stiinta. Primaria sectorului 3 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice si Muzeu. Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1333 /Z/ 22.12.2006**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, Calea Calarasilor, nr. 128, sector 3**

Imobil: Calea Calarasilor, nr. 128  
Localitatea: Bucuresti, sector 3  
Zona protejata nr. 3 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Protectant: Arh. F.G. GUDILA  
Beneficiar: S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentatie fotografica.

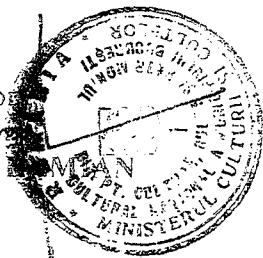
Documentatia propune amplasarea unui imobil tip apart-hotel avand urmatoarele caracteristici: regimul de inaltime 3S+P+2E+3 14Eretras si retrageri de 7,00m fata de aliniamentele existente pe Calea Calarasi si strada Traian.

In urma analizarii documentatiei in sedinta Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din data de 30.11.2006 si completari in data de 19.12.2006 se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata  
cu conditia recalcularii coeficientilor urbanistici POT si CUT tinand cont de retragerile  
proppuse.

Director  
Stefan



Consilier,

*Illeana Zbirnea*  
Arh. Illeana ZBIRNEA