

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str.MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 17-19 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și  
Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul  
Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -  
DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/1/41/08.08.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.247/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz  
nr.4395/352/15.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz  
nr.667686/41/12.10.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13662/03.09.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultura , Culte și  
Patrimoniul Cultural Național al municipiului București – aviz  
nr.1190/Z/28.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului  
General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.  
269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45  
alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,  
republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr.17-19, sector 1 , pentru un teren cu  $S= 1715,5$  mp-proprietate persoana juridică .

Încadrare in PUZ –Zone protejate : zona protejata 57 – Monnet -  
 $POT_{max}=40\%$  ,  $CUT_{max}=2,5$ ,  $H_{max}=13$  (16) m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;

$POT_{max}=55\%$ ,  $CUT_{max}=3$ ,  $R_{maxh}=S+P+4-5E$  ,  $H_{max}=20$  m

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3:** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4:** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința  
.....a Consiliului General al Municipiului  
București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARIA ROXANA COSMA  
Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str.MOLIERE JEAN BAPTISTE , sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1715,5mp- proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ –Zone protejate : zona protejata 57 – Monnet - POTmax=40% , CUTmax=2,5, Hmax=13 (16) m .

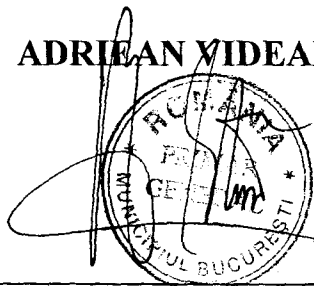
Condiții de construire avizate :

POTmax=55%, CUTmax=3, Rmaxh=S+P+4-5E , Hmax=20 m

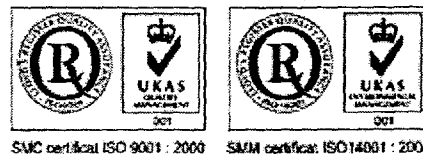
Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

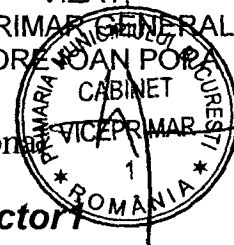
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ –str.MOLIERE JEAN BAPTISTE , sector 1**

VIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN POPA



Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața  $S= 1715,5\text{mp}$  proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ –Zone protejate : zona protejata 57 – Monnet - POTmax=40% , CUTmax=2,5, Hmax=13 (16) m .

Condiții de construire avizate :

POTmax=55%, CUTmax=3, Rmaxh=S+P+4-5E , Hmax=20 m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.32/1741/08.08.2007

/ Arhitect sef al municipiului București,  
Arch. Adrian Bold





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SWC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651921 / 07.08.2007

#### **AVIZ DE URBANISM nr.32/1/41/08.08.2007** **PUZ - Str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 17-19 – sector 1**

**BENEFICIAR:** S.C RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C DESIGN SERVICES S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 1715,50mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, în apropierea Lacului Floreasca ( la nord-est ), în arealul delimitat la nord de bd. Primăverii, la est de bd. M.Eliade, la vest de str. J.Monnet, la sud de str. J.B.Molier.

**PREVEDERI PUZ – Zone protejate:** Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în parcelarea Monnet.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =40%; CUT max = 2,5; Hmax = 13 ( 16 ) m .

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =55%; CUTmax =3; RmaxH =S+P+4-5E, Hmax=20 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

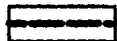



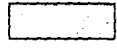








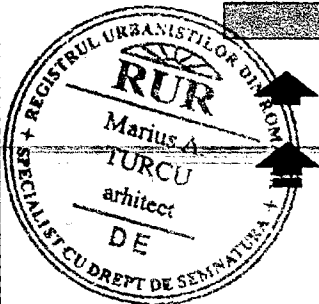
# SITUATIA PROPUSA


## PLAN REGLEMENTARI

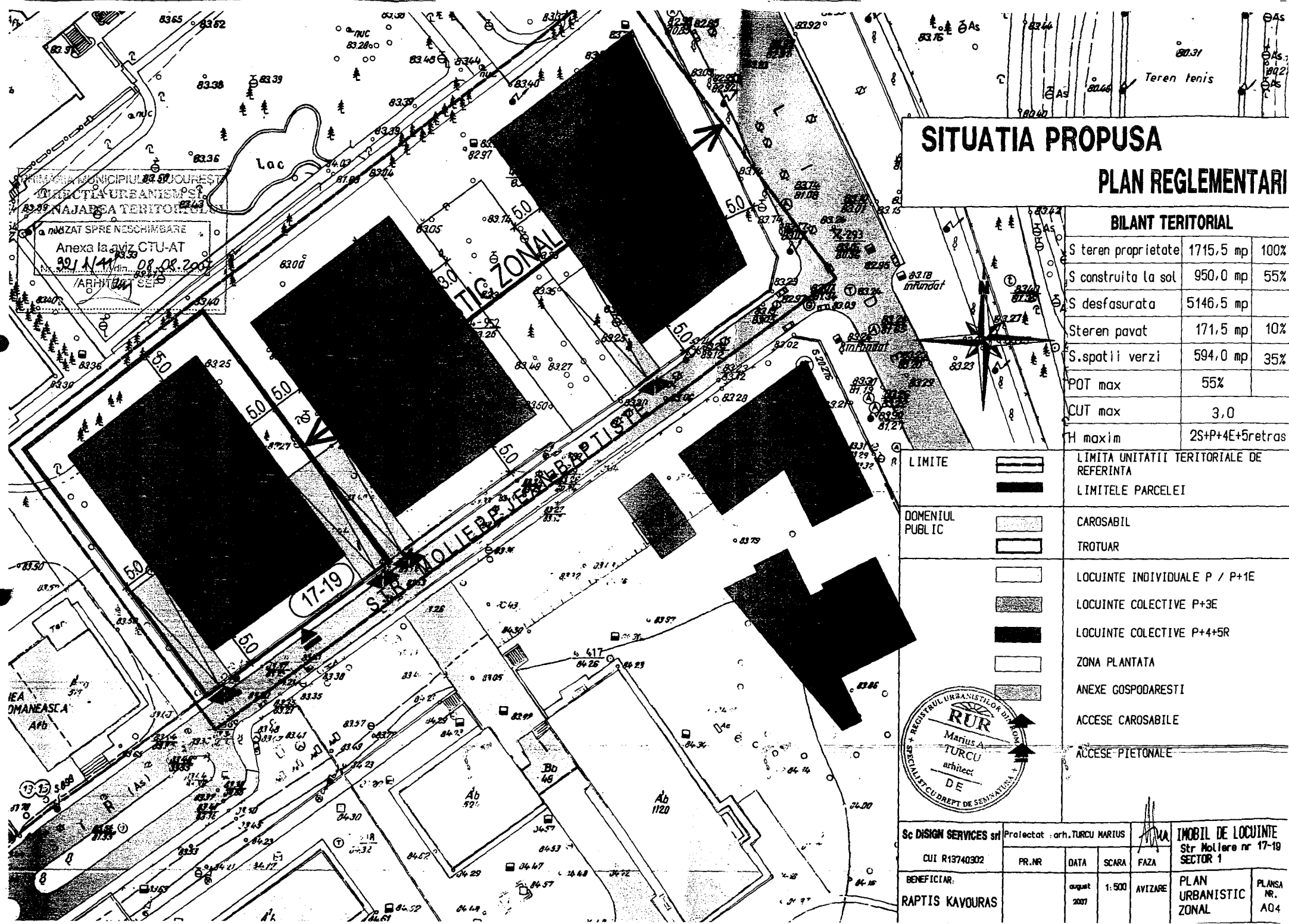
### BILANT TERITORIAL

S teren proprietate	1715,5 mp	100%
S construita la sol	950,0 mp	55%
S desfasurata	5146,5 mp	
S teren pavat	171,5 mp	10%
S spatii verzi	594,0 mp	35%
POT max	55%	
CUT max	3,0	
H maxim	2S+P+4E+5retras	

LIMITE		LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA
		LIMITELE PARCELEI
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL
		TROTUAR
		LOCUINTE INDIVIDUALE P / P+1E
		LOCUINTE COLECTIVE P+3E
		LOCUINTE COLECTIVE P+4+5R
		ZONA PLANTATA
		ANEXE GOSPODARESTI
		ACEESE CAROSABILE
		ACEESE PIETONALE



Sc DESIGN SERVICES srl	Proiectat : arh. TURCU MARIUS				IMOBIL DE LOCUINTE	
CUI R13740302	PR.NR	DATA	SCARA		FAZA	Str Mollere nr 17-19 SECTOR 1
BENEFICIAR:		august 2007	1:500	AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANSA NR. A04
RAPTIS KAVOURAS						



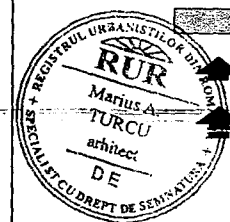
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI JOUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI  
 ANEXA LA AVIZ CTU-AT  
 NR. 11/41 din 08.08.2007  
 /ARHITECT SEBASTIAN...

# SITUATIA PROPUSA

## PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL		
S teren proprietate	1715,5 mp	100%
S construita la sol	950,0 mp	55%
S desfasurata	5146,5 mp	
Steren pavat	171,5 mp	10%
S spatii verzi	594,0 mp	35%
POT max	55%	
CUT max	3,0	
H maxim	2S+P+4E+5retras	

LIMITE		LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA
		LIMITELE PARCELEI
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL
		TROTUAR
		LOCUINTE INDIVIDUALE P / P+1E
		LOCUINTE COLECTIVE P+3E
		LOCUINTE COLECTIVE P+4+5R
		ZONA PLANTATA
		ANEXE GOSPODARESTI
		ACCES CAROSABILE
		ACCES PIETONALE



Sc DESIGN SERVICES srl	Proiectat : arh. TURCU MARIUS				IMOBIL DE LOCUINTE Str. Molliere nr 17-19 SECTOR 1
CUI R13740302	PR. NR	DATA	SCARA	FAZA	
BENEFICIAR:		august 2007	1:500	AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL
RAPTIS KAVOURAS					PLANS NR. A04





# Primăria Municipiului București

## Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
aug3065

13662 / 03.09.2007

Către

DI. LUCIAN MATEESCU  
S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime 1/2S+P+4-5E, pe terenul proprietate privată situat în str. Jean Baptiste Moliere nr. 17 - 19", conform avizului de urbanism nr.32/1/41, eliberat de D.G.D.I.P.U. - D.U.A.T. cu nr. 651921, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CRISTE





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1284 SMI/ 28.09.2007

Catre, **RAPTIS KAVOURAS, LUCIAN CLAUDIU MATEESCU**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1190 /Z/ 28.09.2007**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. J.B. Moliere, nr. 17-19, sector 1**

Obiectivul: Imobil str. J.B. Moliere, nr. 17-19  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 57 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect : Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M.A. TURCU  
Beneficiar: **RAPTIS KAVOURAS, LUCIAN CLAUDIU MATEESCU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit vand regimul final de ianltime 2S+P+4E+5Eretras.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**

**Diracția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.44.454/DGDT/.../2007

Către,

**MATEESCU LUCIAN CLAUDIU**

Str. Daniel Danieopolu nr. 34, sector 3, București

**AVIZ nr. 247 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. MOLIERE JEAN - BAPTISTE nr. 17 - 19”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. Di.SIGN SERVICES S.R.L.

Beneficiar: S.C.RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

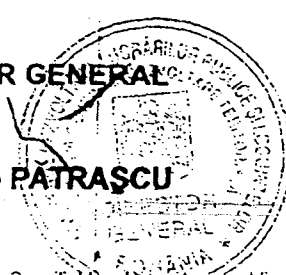
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. MOLIERE JEAN - BAPTISTE nr. 17 - 19”  
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

**CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1190/Z/28.09.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 55 % , CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 4E - 5E retras ; Hmax. = 20,00 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 57 – Parcelarea Monnet – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

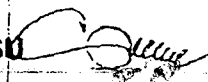


**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

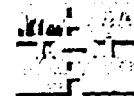
**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**



AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI  
BUCURESTI

Alteza Legii Mari nr. 1, Sectorul 6, cod 060241 Bucuresti



Nr. 4395 / 352 / 15.10.2007

**CATRE,**

**S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.**

Bucuresti, sector 1, str. Daniel Danielopolu nr. 34

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Daniel Danielopolu nr. 34, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4395/352/17.08.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 5013/20.09.2007, nr. 5275/03.10.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1715,50 mp - teren generator - proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/41/08.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte, avand regimul de inaltime S+P+4E-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutii competente, conform legii.

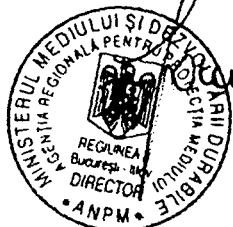
Suprafata de spatii verzi in procent de 35 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.08.2007, 21.08.2007 si respectiv 04.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Moliere Jean Baptiste nr. 17-19, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S'NC certicat ISO 9001 : 2000



SIAM certicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 667686/12.10.2007

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 41 / 12.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16: SC RAPTIS – KAVOURAS SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Moliere Jean Baptiste nr. 35 - 37, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR. 17 - 19, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- racordul telefonic existent pe amplasament se va reamplasa in baza unui proiect tehnic avizat de catre DTcMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂBLĂRESCU

FPS-21-03/6