

# PUNCTUL NR. 17

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str. AMINTIRII nr. 50 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și  
Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul  
Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -  
DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/1/34/11.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.231/2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz  
nr.3858/299/18.09.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz  
nr.650688/30.08.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.638386/10013/29.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu  
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului  
General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2  
lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. AMINTIRII nr.50 , sector 1 pentru o suprafața studiata de  $S= 600$  mp - proprietate persoana fizica.

Încadrare in PUG – subzona L1a – locuinte individuale și colective mici –  
 $POT_{max}=45\%$  ,  $CUT_{max}=1,3$ ,  $R_{maxh}=P+2E$ .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;  
 $POT_{max}=50\%$ ,  $CUT_{max}=2,4$ ,  $R_{maxh}=S+P+3-4E$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința  
.....a Consiliului General al Municipiului  
București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*MARIA ROXANA COSMA*  
*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

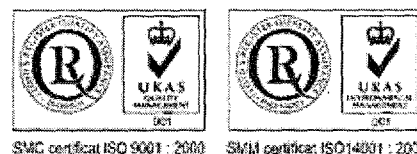
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str. AMINTIRII nr.50, sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

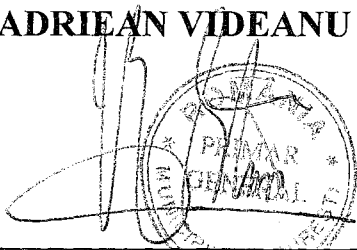
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 600 mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG. Încadrare in PUG – subzona L1a – locuinte individuale și colective mici – POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.  
Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ; POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SUIC certifiat ISO 9001 : 2000



SARM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **PUZ –str. AMINTIRII nr.50, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de  $S= 600$  mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici –  
 $POT_{max}=45\%$  ,  $CUT_{max}=1,3$  ,  $R_{maxh}=P+2E$ .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ;  
 $POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=2,4$  ,  $R_{maxh}=S+P+3-4E$ .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.19/1/34/11.05.2007

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifiicat ISO 9001 : 2000



SACM certifiicat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 619392 / 04.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr.19/1/34/11.05.2007

#### PUZ -Str. AMINTIRII nr. 50, sector 1

**Beneficiar** – d-nii.V.A ANASTASIU; R.S CAMULESCU; O.M CARSTEA **Proiectant** – SC KXL SRL  
**Suprafata studiata prin PUZ – S=600 mp - proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona aflata la sud de sos. Chitila . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadreaza in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max.P+2<sup>E</sup>, POTmax=45% , CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

**Funcțiuni avizate :** locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E .

**Retrageri edificabil :** 3 m de la aliniament, cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I ; 3 m respectiv la calcan pe limita dreapta ; 6m de la limita de fund lot ; 5 m fata de limita stanga a proprietatii , cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I .

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

**Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

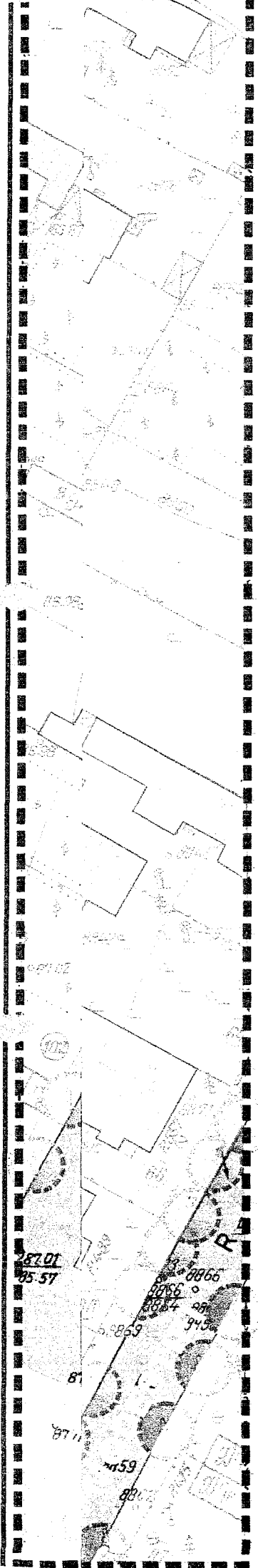
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI SI  
Arh . ADRIAN BOLD








FPS-21-01/6


AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc






**FUNCTIUNI**

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  MAGAZII, GARAJE
-  SPATII VERZI
-  COPACI EXISTENTI
-  COPACI PROPUSI

**REGIM DE INALTIME**

-  P - P+1E+M

**CIRCULATII**

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII DE PAMANT
-  CIRCULATII PIETONALE

**REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:**

**S TER. = 600 mp**

**POT = 50%**

**CUT = 2.4**

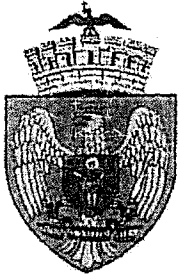
**RMH = S+P+3E-4E retras**

**EDIFICABIL PROPUS**

**CONSOLA**



Beneficiar: ANASTASIU VICTOR - ADRIAN, CAMULESCU RAZVAN - SORIN, CIRSTEA OVIDIU-MARIAN			
Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL, STR. AMINTIRII, NR. 50 SECTOR 1, BUCURESTI</b>			
S.C. <b>KXL</b> S.R.L. Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Capsa nr.6 J40/6965/2001 - R 14102779		Denumire plansa: <b>REGLEMENTARI</b>	Nr. Pr. U 43 / 2007
Desenat	Urb. A. Radulescu	Editia Specialitatea	Faza :
Proiectat	Urb. A. Radulescu	2006 URBANISM	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. T. Mihailescu	Scara - 1/500	Nr. Plansa
Verificat	Arh. A. Nistor	Data: 2007	04.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iunie2159

10013 / 29.06.2007

638386

S.C. KXL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unei construcții, cu destinația de locuință S+P+4E parțial și S+P+2E, 18 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. Amintirii nr. 50, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de 20 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului.

DIRECȚIA GENERALĂ

Gheorghe DRĂGHE





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifiicat ISO 9001 : 2000



SMD certifiicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650688/30.08.2007

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

KXL SRL cu domiciliul în București, str. Mr. Nicolae Capsa nr. 6, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului – „STR. AMINTIRII NR. 50 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Livia Dobrescu

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 3858 /299 / 18.09.2007

**CATRE,**

**DI. ANASTASIU VICTOR**

Bucuresti, sector 6, str. Obcina Mica, nr. 3

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,  
Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50**

Ca urmare a notificarii adresate de dl. ANASTASIU VICTOR, cu sediul in Bucuresti, sector 6, str. Obcina Mica, nr. 3, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3858/299/19.07.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4974/29.08.2007, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, hotel, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50 sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 600 mp reprezinta suprafata terenului generator – proprietate privata persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/34/11.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil de locuinte, avand regim de inaltime S + 3E - 4E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B. amplasamentul se afla in subzona L1a (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/34/11.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z.- Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50, se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 24 % din suprafata totala a terenului generator, vor fi amenajate si intretinute, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 19.07.2007, 24.07.2007 si respectiv 07.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.42.333/DGDT/26.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. KXL S.R.L.**

Str. Mr. Av. Niculaie Capșa nr. 6, sector 1, București

**AVIZ nr. 231 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – locuințe – Str. AMINTIRII nr. 50” sector 1, București

Proiectant: S.C. KXL S.R.L.

Beneficiar: V.A. ANASTASIU, R.S. CAMULESCU, O.M. CARSTEA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

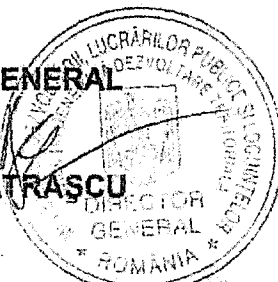
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – locuințe – Str. AMINTIRII nr. 50” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %; CUTmax. = 2,4 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = S + P + 3E - 4E

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

 **Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 