

# PUNCTUL NR. 18

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 19/1/15/11.05.2007; ✓
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Aviz nr. 789/Z/2007; ✓
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 192/2007; ✓
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3214/228/2007; ✓
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 635844/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 638686/10012/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

---

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1"-  
pentru o suprafața de teren S=593,77 mp, teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ " Zone protejate "aprobat prin HCGMB nr. 279/2000  
amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mornand" .  
Indicatori urbanistici :POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

**condiții de construire aprobate :**

**Indicatori urbanistici :** POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

**Funcțiunea :** locuire.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la  
construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior  
aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci)  
ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de  
.....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARIA ROXANA COSMA  
Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA*

---

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### STR. GRIGORE MORA NR. 17BIS, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mornand" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

#### Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

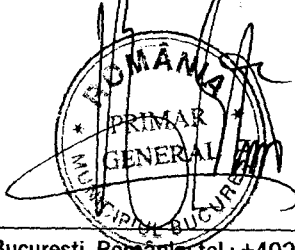
Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

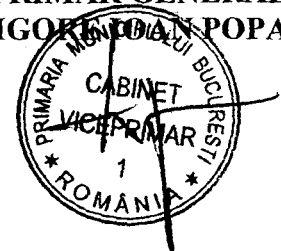


SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

**AVIZAT  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE MORAN POPA**

**RAPORT  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. GRIGORE MORA NR. 17BIS, SECTOR 1**



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mornand" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**

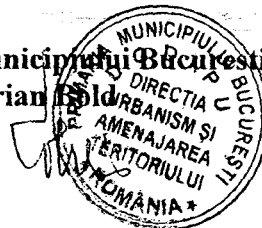
POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.**

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 19/1/15/11/11.05.2007.

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 610102; 619887/14.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/15/11.05.2007  
PUZ – str. Grigore Mora nr. 17bis, sector 1**

**Beneficiar – SC EXCO CONSULT SRL**

**Proiectant – BIA Andreea Florea**

**Suprafata de teren ce a generat PUZ – 593,77 mp – proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mornand".

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

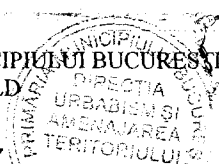
- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Arh. ADRIAN BOLD



Referent  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.1254/DGDT/14.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**  
Str. Lavandei nr. 8, sector 6, București

**AVIZ nr. 192 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. GRIGORE MORA nr. 17bis”,  
sector 1, București

Proiectant: Arh. Andreea Florea

Beneficiar: S.C. EXCO CONSULT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Locuințe - Str. GRIGORE MORA nr. 17bis”,  
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.789/Z/05.07.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = D + P + 3E – 4E retras

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – Parcelarea Jianu – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente”, se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3214/228/13.08.2007

**CATRE,****S.C. EXCO CONSULT S.R.L.**

București, sector 4, bd. Unirii, Tronson 3 Stanga, nr. 8

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,  
București, sector 1, str. Grigore Mora, nr. 17 bis**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. EXCO CONSULT S.R.L. cu sediul în București, sector 4, bd. Unirii, Tronson 3 Stanga, nr. 8, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3214/228/18.06.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3745/12.07.2007

in urma analizării documentelor transmise și a verificării,

in urma parcurgerii etapei de încadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, București, sector 1, str. Grigore Mora, nr. 17 bis, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 593,77 mp, suprafața terenului generator – proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/15/11.05.2007, emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, având regim de înălțime D+P+3E-4E retras, conform Regulamentului P.U.G. imobilul se află în Zona Protejată, nr 53, "Parcelarea Mornand" (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/15/11.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată



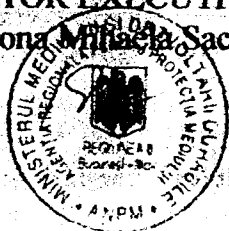
Suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.06.2007, 21.06.2007 si respectiv 28.07.2007, Planul Urbanistic Zonal - Imobile locuinte, Bucuresti, sector1, str. Grigore Mora, nr. 17 bis, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Milica Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.azamb.ro  
E-mail: [office@azamb.ro](mailto:office@azamb.ro)

Tel: 021 430.66.72, 021 430 66 77  
Fax: 021 430 66 75



ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2 - tel 323.26.11

Nr.854 - 5.07.2007

Catre: **S.C. EXCO CONSULT S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1, Bucuresti - Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 789 / Z/ 5.07.2007**

**Amplasare imobil**  
**str. Dr. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil - str. Dr. Grigore Mora nr. 17 bis  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 53 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. A. ROSU  
Beneficiar: **S.C. EXCO CONSULT S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact - desfasurari stradale; documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanisitici POT = 55% si CUT = 2,4.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

arh. Ileana ZBIRNEA



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 635844/ 11.06.2007

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

FLOREA ANDREEA cu domiciliul în București, str. Lavandei nr. 8, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - "STR. GRIGORE MORA NR. 17 BIS SECTOR 1";

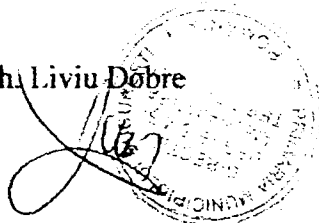
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.  
Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Intocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/5



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMI certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iunie 2158

10012/26 06 2007

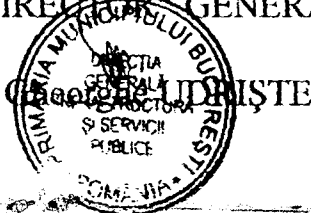
638686

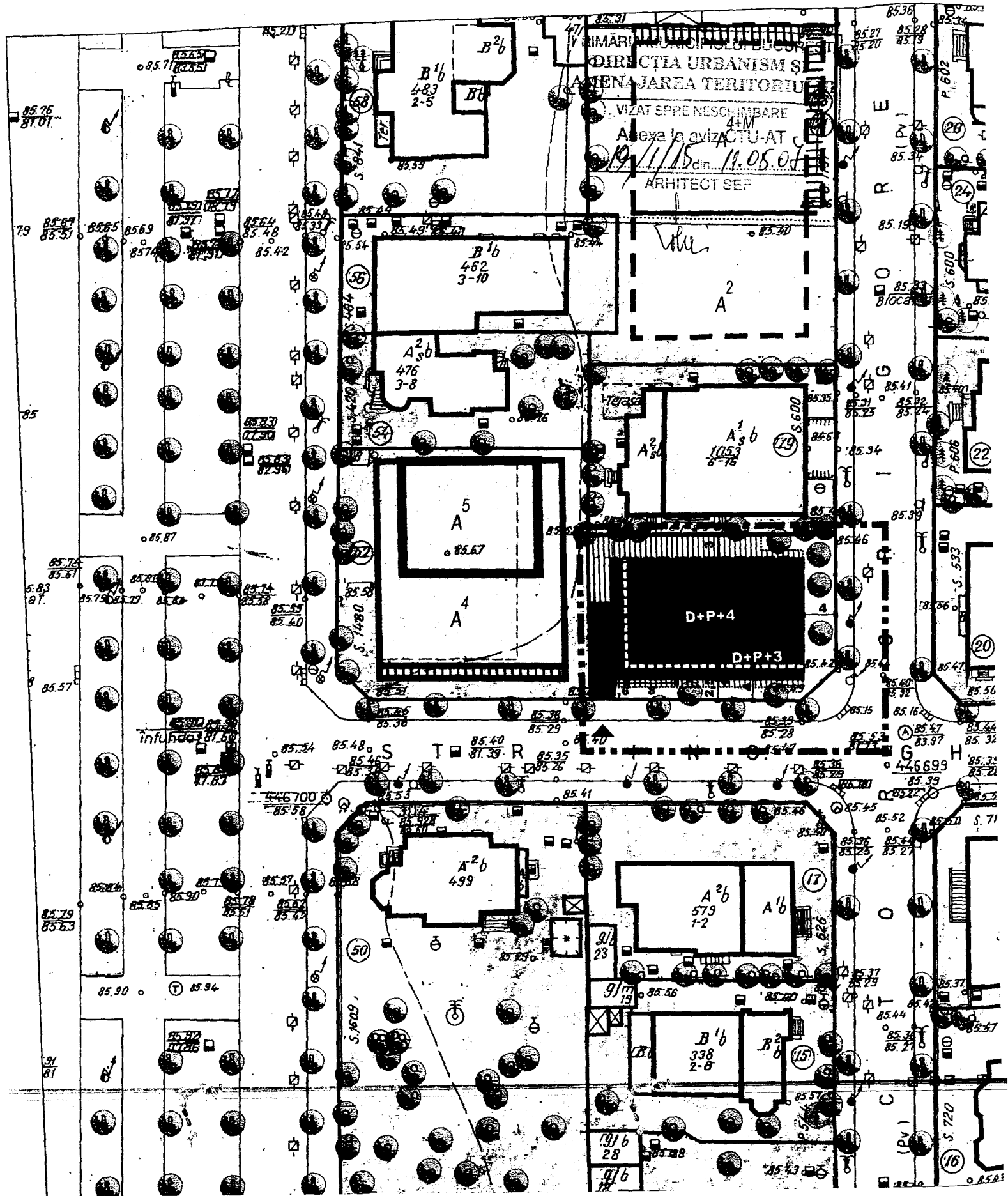
B.I.A. ANDREEA FLOREA

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unei construcții, D+P+3E-4E retras - 8 apartamente, cu funcțiune rezidențială, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat in str. Dr. Grigore Mora nr. 17 bis, conform avizului de urbanism nr. 19/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 610102, certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 14 locuri de parcare în incintă .

In conformitate cu legislatia în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului .

DIRECȚIA GENERALĂ





IMARI ALA...  
DIRECTIA URBANISM S  
A TENA JAREA TERITORIU  
VIZAT SPPE NESCHIMBARE  
Aleya la CIVIZATU-AT  
19/11/15 din 11.05.04  
ARHITECT SEF

S T R G H

Infu... 81.60

446699

