

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SCARLATESCU NR. 22, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 4671/382/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 654010/33/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 653747/12955/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 206/2007;
- MCC – DCCPCN- Municipiul București – Aviz nr. 1059/ZP/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
 - PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
 - În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
-

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ^{1/1} str. Scarlatescu nr. 22, sector 1^{er} pentru o suprafață de teren studiată $S = 1500,00$ mp – din care suprafața de teren ce a generat PUZ, $S = 248,49$ mp, teren proprietate persoană fizică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona U1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri ,

Indicatori urbanistici: $POI_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{max}=P+2E$

Condiții de construire aprobate :

- **Indicatori urbanistici :**

$POI_{max}=60\%$; $CUT_{max}=2,4$, $R_{max}=S+P+2E-3E_{retras}$.

- **Funcțional** – locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAS certificație ISO 9001 : 2002



SMM certificație ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SCARLATESCU NR. 22, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E .

Indicatori urbanistici: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+2E

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,4; R_{max} =S+P+2E-3Eretras.

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIANA DEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



GMC certifiat ISO 9001:2000



GMA certifiat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Popa



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SCARLATESCU NR. 22, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora ,

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E .

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,4; Rmaxh =S+P+2E.3Eretras.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMC certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635344/26.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/24/08.08.2007 PUZ – STR. SCĂRLĂTESCU NR. 22, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL DOGHIU ȘTEFAN

ELABORATOR: ANIMA DESIGN&CONSTRUCT-BIROU DE ARHITECTURĂ

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1500,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-248,49 mp - teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona centrală de nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Nicolae Titulescu-B-dul Banu Manta-str. Dr. Iacob Felix, sector 1

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,4; R_{max}=(S+P+2F)-3Eretras

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gărarea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

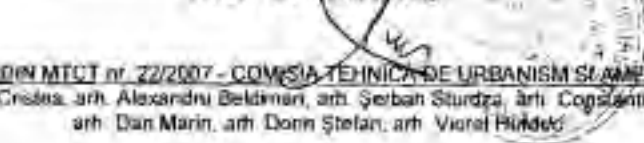
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balogh

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV al ORDINULUI nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldimari, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Violeta Bădescu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.38.595/DGDT/21.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1, ap. 6, sector 2, București

AVIZ nr.206 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - Str. SCĂRLĂTESCU nr. 22”, sector 1, București
Proiectant: S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: DOGHIU ȘTEFAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuință - Str. SCĂRLĂTESCU nr. 22”, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacuș Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4671 /382 / 12.10.2007

CATRE,

BOGHIU STEFAN

Str. Economu Atanase Stoicescu nr. 39, sector 6, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **BOGHIU STEFAN** cu domiciliul în Str. Economu Atanase Stoicescu nr. 39, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4671/382/05.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodării Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componenței Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1500 mp din care 248,49 mp suprafața terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+2E – 3E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 32% din suprafața terenului generator va fi amenajată și întreținută

Se vor respecta și prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.



**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 1173 SMI/ 31.08.2007

Catre, **Ștefan BOGHIU**

Spre știință, Primăria sectorului 1 București, Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 1059 /ZP/ 31.08.2007

Amplasare imobil

Imobilul din București, str. Șcarlătescu, nr. 22, sector 1

Obiectivul: Imobil str. Șcarlătescu, nr. 22
Localitatea: București, sector 1
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. T.E.P. DOGARIU
Beneficiar: **Ștefan BOGHIU**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism și proiect faza P.U.Z.

Documentația propune amplasarea unui imobil de locuit în limita parametrilor urbanistici POT = 60% și CUT = 2,4

În urma analizei documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșă anexă vizată spre neschimbare.

Precizăm că imobilul din str. Șcarlătescu, nr. 22, sector 1, București se află în zona de protecție a mai multor monumente istorice înscrise în lista anexă la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director

Ștefan DAVILA



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificați ISO 9001 - 2000



S.M.C. certificați ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 654010/17.08.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33 / 17.08.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL cu sediul/domiciliul în București, sos. Stefan cel Mare nr. 18 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. SCARLATESCU NR. 22 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU GHEORGHE

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arch. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifikat ISO 9001:2000



SMC certifikat ISO14001:2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 12955 /

29.08.2007

Aug2321

Către

BOGHIU ȘTEFAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil situat pe Str. Scârlătescu nr.22, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.



L1a

M3

