

PUNCTUL NR. 22

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 112, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/1/11/09.05.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 787/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 179/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4480/358/2007;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 636745/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 11967/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ¹¹ B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2^o - pentru o S-169,55 mp - teren proprietate persoana fizica.

Conform documentatiei de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 - Zona Protejata nr. 05 - Bulevardul Haussmannian Carol.
Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=4; Hmax=19 m.

Conditii de construire aprobate :

Funciunea - supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

Indicatori urbanistici: POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=P+2E - P+3E.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIA ROXANA COSMA
Bucuresti,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001:2008



SMM certificat URAS 14531:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 112, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol" :
Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=19 m

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB– supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001:2000



SVM certicat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,

Viceprimar General

Popa



RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL PACHE PROTOPOESCU NR. 112, SECTOR 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în Zona Protejată nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol" ;
Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=19 m

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB : POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB- supraetajare imobil existent P+1E- locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/11/09.05.2007.

Arhitect Șef al Municipiului București,
Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj. 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresi-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001:2004



SMM certifica ISO 9001:2004

Primăria Municipiului București

№. 619486/10.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/11/09.05.2007
PUZ – B-DUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 112, SECTOR 2**

Beneficiar – D-na PAUN GICA

Proiectant – Arh. Alexandra Fagarasanu

Suprafata studiata prin PUZ – 169,55 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=4; Hmax=19 m

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

Indicatori urbanistici: POTmax=85%; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Sebastian Spasaru, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Harduc.





LEGENDA



EDIFICABIL PROPUS



CONSTRUCTII EXISTENTE
CE SE PASTREAZA



DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATII AUTO



DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATII PIETONALE



LIMITE INCINTE



LIMITE PUZ



TEREN STUDIAT



169.55mp

POT 85%
CUT 3.3






141.00mp

564.00mp

Verificator Expert	Tit. Autoritate		
	Alexandra Sanziana Fagarasanu Brou Individual de Arhitect	PLAN URBANISTIC DE ZONA 6-dof. PACHET PROTOP/PESCU nr 113 sector 3 Beneficiar: PAUN ANA BICA	
	Numele	Semnat	Scara
Seif Proiect	arn. Alexandra Fagarasanu		1:500
Proiectat	arn. Alexandra Fagarasanu		data
Desenat	stud. arh. Vadim Fagarasanu	Jul 2008	Proiect nr. PL nr. 5/5




LEGENDA

-  EDIFICABIL PROPUS
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
CE SE PASTREAZA
-  DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATII AUTO
-  DOMENIUL PUBLIC
CIRCULATII PIETONALE
-  LIMITE INCINTE
-  LIMITE PUZ
-  TEREN STUDIAT



169.55mp
 141.00mp POT 85%
 584.78mp CUT 3.3

 Alexandra Sanziana Fagarasani Fagarasani Strada Independenta de Ajaratura		PLAN URBANISTIC DE ZONA S-30, P-300, P-010, P-020, P-030, P-040, P-050, P-060, P-070, P-080, P-090, P-100, P-110, P-120, P-130, P-140, P-150, P-160, P-170, P-180, P-190, P-200, P-210, P-220, P-230, P-240, P-250, P-260, P-270, P-280, P-290, P-300, P-310, P-320, P-330, P-340, P-350, P-360, P-370, P-380, P-390, P-400, P-410, P-420, P-430, P-440, P-450, P-460, P-470, P-480, P-490, P-500, P-510, P-520, P-530, P-540, P-550, P-560, P-570, P-580, P-590, P-600, P-610, P-620, P-630, P-640, P-650, P-660, P-670, P-680, P-690, P-700, P-710, P-720, P-730, P-740, P-750, P-760, P-770, P-780, P-790, P-800, P-810, P-820, P-830, P-840, P-850, P-860, P-870, P-880, P-890, P-900, P-910, P-920, P-930, P-940, P-950, P-960, P-970, P-980, P-990, P-1000	
Nume: Alexandra Sanziana Fagarasani Def. Proiect: Arh. Alexandra Fagarasani Proiectat: Arh. Alexandra Fagarasani Desenat: Arh. Ing. Victor Fagarasani	Scara: 1:500 Data: 04/05	REGLEMENTARI CONSTRUCTII	
An: 2005	Proiectat: PL 10 02		



Spandale

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Dirrecția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.29.386/DGDT/24.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

PĂUN GICA

B-dul Pacha Protopopescu nr. 112, sector 2, București

AVIZ nr. 179/ 2007

Denumire: „P.U.Z. –Supraetajare locuință - B - dul PACHE PROTOPOPESCU
nr. 112”, sector 2, București

Proiectant: ARH. ALEXANDRA FĂGĂRĂȘANU

Beneficiar: PĂUN GICA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Supraetajare locuință - B- dul PACHE PROTOPOPESCU nr. 112”,
sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.787/Z/04.07.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 85 %, CUTmax. = 3,3 mp. ADC/mp teren

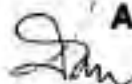
Rmax.h = P + 2E + 3E retras

3. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


/ DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUGUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4480 /358 / 28.09.2007

CATRE,

ANA GICA PAUN

bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – **Supraetajare locuinta,**
bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **ANA GICA PAUN** cu domiciliul în bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4480/358/22.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4907/14.09.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodării Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componenței Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare locuinta, bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 169,55 mp – proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 18/1/11/09.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea unui imobil existent.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 15% din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 13.09.2007 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular în data de 22.08.2007.

24.08.2007 și respectiv în data de 18.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare
locuinta, bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, Bucuresti va fi supus procedurii de
adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru
exactitatea și veridicitatea datelor și inscriurilor cuprinse în documentatia de urbanism
ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Tarbu".

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 București

www.ianp.ro
E-mail: info@ianp.ro

Tel: 021 430 66 72, 021 430 66 77
Fax: 021 430 66 75



**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 021/323.26.11

Nr. 791 SMI/ 4.07.2007

Catre, **Ana Gica PAUN**

Spre stiinta, Primaria sectorului 2 Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 787 /Z/ 4.07.2007

Supraetajare imobil

Imobilul din Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu, nr. 112, sector 2

Obiectivul: Imobilul din Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu, nr. 112
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Zona protejata nr. 5 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Supraetajare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A.S. FAGARASANU
Beneficiar: Ana Gica PAUN

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si studiu fotografic.

Documentatia propune supraetajarea si extinderea imobilului existent in limita parametrilor POT = 85% si CUT = 3,3

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare

Director
Stefan DAMI



Consilier,

Ileana Zbirnea
Arh. Ileana ZBIRNEA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 636745/ 02.07.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

PAUN ANA GICA cu domiciliul în București, b-dul Pache Protopopescu nr. 112, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U. - ului - „STR. PACHE PROTOPODESCU NR. 112 SECTOR 2”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont de amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Intocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-026



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală: 305 55 00; int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Iulie 2019

11964/30.07.2019

Către

D-na GICA PĂUN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, * P.U.Z. – supraetajare imobil existent, cu destinația de locuință la un regim de înălțime P+2E-3E – B-dul Pache Protopopescu nr. 112, conform avizului de urbanism nr. 18/1/11, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 619486 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚIA GENERALĂ
INFRASTRUCTURĂ
ȘI SERVICII PUBLICE
Gheorghe MĂDĂRĂȘTE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Văleșcu ILIE