

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, în suprafața de 370 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte, al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, cu o suprafață de 370 mp. În vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

(2) Terenul se identifică conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Licitația va fi organizată de Direcția Achiziții, Concesionari și Contracte.

Art.2. Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3. Redvența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006 cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței

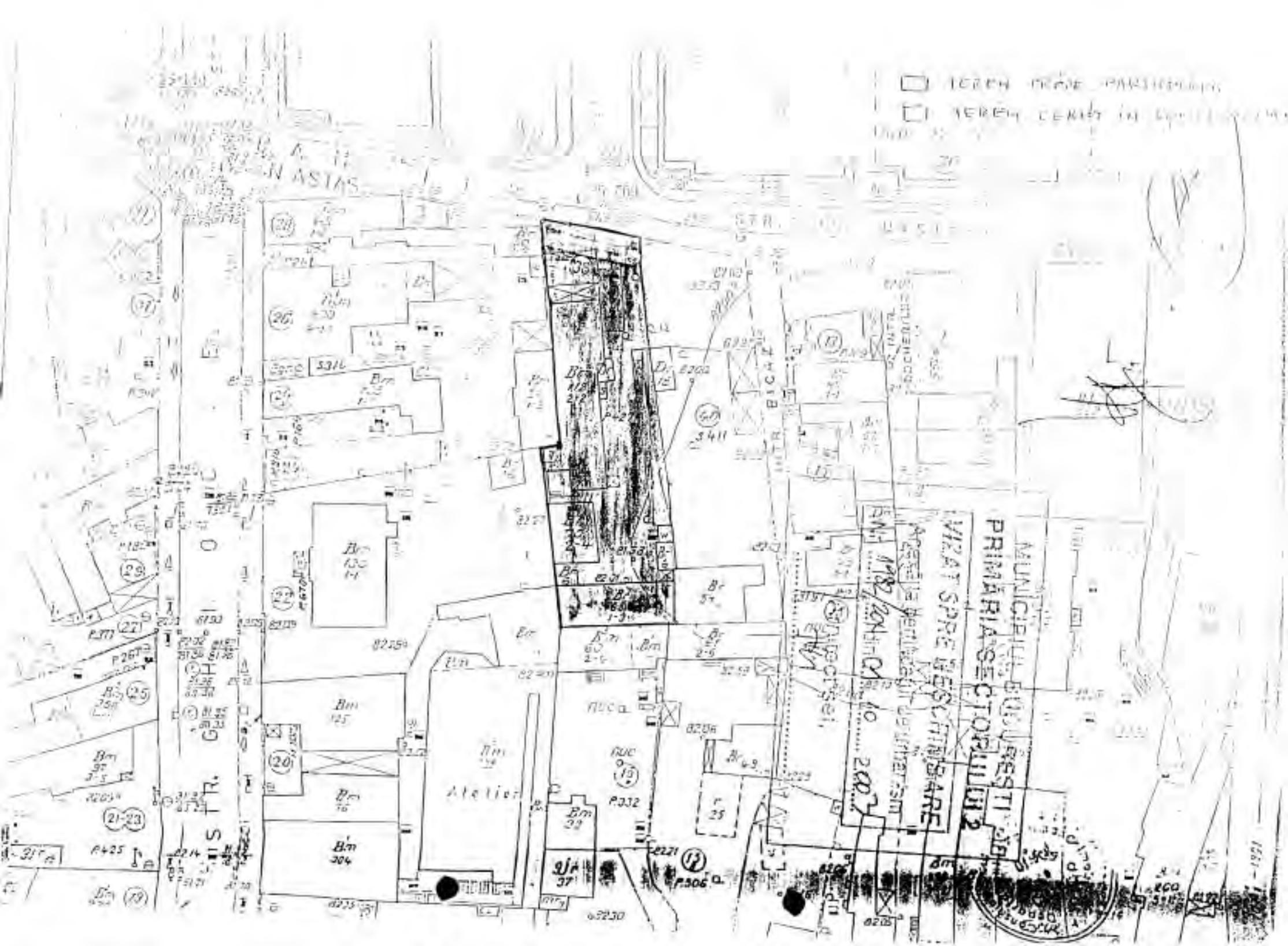
Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General
al Municipiului București
Tudor Toma

București
Nr.

- TEREN DECE PARTEAZA
- TEREN CANTIN IN CALDAREA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 4101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



UT 14-08-2006 6:07

UT 14-08-2006 6:02

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sectorul 2**, în suprafața de **370 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotărârea nr. 76/27.07.2006, anexa 2, poziția 1, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală, pe terenul situat în **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sectorul 2**, în suprafața de **879 mp**, din care **509 mp** (de la nr. 38) aparțin d-lui. Aanei Gheorghe, iar **370 mp** (de la nr. 40) aparțin domeniului privat al municipiului București.

Din verificarea regimului juridic al terenului în cauză, rezulta că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici platitori de rol fiscal.

Redevanța minimă anuală va fi calculată, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată și se va constitui în preț de pornire al licitației.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitație publică a terenului** mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sectorul 2, în suprafață de 370 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

Cumare solicitării depuse de dl. Aanei Gheorghe, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotărârea nr. 76/27.07.2006, anexa 2, poz. 1, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală, pe terenul situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sectorul 2, în suprafață de 879 mp, din care 509 mp (de la nr. 38) aparțin dl-ului Aanei Gheorghe, iar 370 mp (de la nr. 40) aparțin domeniului privat al Municipiului București. Prin Avizul de Urbanism nr. 366 CA/20/15 din 02.12.2005 s-a propus concesionarea terenului în cauză.

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului București se pot concesiona prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 2885/48266/10.10.2006, a Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 2 nr. 61760/31.10.2006, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr.13180/28.09.2006, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație - Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ nr. 26897/24.08.2006 și Serviciul Analiza Contestatii și Evidența Dispozitiv - Lg. 10/2001 nr. 26897/21.09.2006, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. CB/19146/SP3/01.09.2006 rezulta că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanța și nici plătitori de rol fiscal.

Redevanța minimă anuală va fi calculată la data organizării licitației în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată și se va constitui în preț de pornire al licitației.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitație publică a terenului sus menționat, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală.

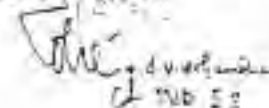
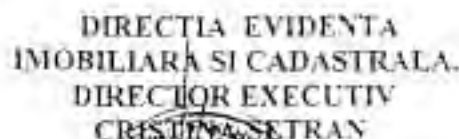
În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT ȘEF
ADRIAN BOLD

DIRECȚIA EVIDENȚA
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SETRAN



ADRIAN BOLD

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE**

etaj 1, cam. 122

tel: 305 55 86, 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti.ro



Primăria Municipiului București

nr. 26897/Kg 10/21.09.2006

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI**

D-lui/D-nei Leges 815 (S.A.D)

nr. 3447/21.09.2006

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-CRM sub nr. _____ si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 26897/21.09.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti STR. HASTASE RAMBIL NR 40 CAP 2

Nu raspundem pentru eventualele modificari de arta si nr.postal si nici pentru renumerotarea imobilelor apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU
ANA SANDU

[Handwritten notes and stamps]
7208
10
02

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONȚINUTUL LEGISLAȚIEI
Nr. 124
Tel: 308 55 86; 308 55 8000
Fax: 308 55 86
e-mail: juridic@bucuresti.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 2697 / 21.08 2006

Ion Teșnicu
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
CONȚINUTUL LEGISLAȚIEI
Inregistrat nr. 6031
2006 luna 08 ziua 25

CATRE,

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE ȘI CONȚINUTUL LEGISLAȚIEI

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 2697/21.08.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENUL situat in Bucuresti, JAR 1626, N.STR. PASTEL NR. 40, ETIJA 2

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



Lo-dan

L.V.

2402

2006

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Ministerul Finantelor Publice

Ministerul Finantelor Publice

Primăria Municipiului București

Nr. 13180/23 09.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

DIRECȚIA

DE EVIDENȚĂ

IMOBILIARĂ

ȘI CADASTRALĂ

09/26/2006

Catre,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)

Lucrare nr.5447/21.08.2006

Urmare a cererii dvs., inregistrata cu nr. 13180/21.08.2006 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei date referitoare la situatia juridica a terenului marcat in planul topografic anexat la cerere, pentru care ne precizati adresa postala str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, in vederea concesionarii. Va comunicam urmatoarele:

Terenul ce face obiectul solicitarii dvs., marcat in planul topografic anexat la cerere, reprezinta o sectiune din imobilul inregistrat in Cartea Funciara din anul 1940, cu Proces Verbal nr.9861/1940.

In evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, a fost inregistrat pe adresa str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, cu suprafata de 354 mp teren, din care constructii in suprafata de 54 mp, proprietate de stat, categoria de folosinta « constructii si curti », cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor: INT. ICRAL COLENTINA.

In evidentele pe care le detinem, la adresa str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, este inregistrat Decretul nr.111/14.07.1951 cu Dispozitie "CPMB succesiune vacanta" pentru terenul de 300 mp si un corp de cladire.

Pentru date suplimentare este necesar sa va adresati Administratiei Fondului Imobiliar cu sediul in B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3 si catre SC APOLODOR SA cu sediul in str. Ioanei nr.17, sector 2.

Prezentul inregistrat nu constituie in sine dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEIBAN

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Nr. 152-Data: 19.09.2006 / 2 ex.

Intocmit: Roxana Dumitrache

RAD

13180
02.10.06
Adr. de
AFI
LHOZ au