

# PUNCTUL NR. 1



Consiliul General al Municipiului București

---

## HOTĂRĂRE

*privind participarea Municipality București la constituirea societății comerciale World Trade Hotel SA, care va avea ca obiect de activitate realizarea proiectului hotelului IBIS și exploatarea ulterioară a acestuia*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun al Direcției Managementul Creditelor Externe și Direcției Financiar Contabilitate;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;

În conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. „a” și „b”, alin.(3), lit. „c”, art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂTĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipality București la constituirea societății comerciale World Trade Hotel SA, care va avea ca obiect de activitate realizarea proiectului unui hotel de 3\* (stele) sub marca IBIS și exploatarea ulterioară a acestuia;

Art. 2. Municipality București va participa la constituirea noii societăți cu un capital de 4.630 lei, reprezentând 5,14% din capitalul inițial al noii societăți, sumă care se va plăti de la bugetul local;

Art. 3. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Municipiul București toate documentele necesare constituirii noii societăți;

Art. 4. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să desemneze reprezentantul Municipalității București în Consiliul de Administrație al societății comerciale World Trade Hotel SA.

Art. 5. Direcția Generală Economică și Direcția Juridic, Contencios și Legislație din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, .....  
Nr. ....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primariabucuresti-primaria.ro



SAC cert. nr. 150/091/2008



SMA cert. nr. 0014201/2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București are politica de a încuraja și susține dezvoltarea proiectelor care contribuie la dezvoltarea orașului. Participarea Primăriei la aceste investiții este motivată și de resursele financiare generate ulterior de acestea, resurse ce constituie baza dezvoltării de noi proiecte ale Municipality.

Societatea World Trade Center București SA are un proiect de construire a unui hotel de 3\* (stele) cu 144 camere și 6 niveluri, sub marca IBIS, pe un teren aflat în folosința World Trade Center. Proiectul include, în afara hotelului, o parcare subterană cu 90 de locuri, un centru fitness, o piscină și un centru de afaceri.

Pentru a i se da proiectului autonomie financiară și legală, s-a prevăzut crearea unei societăți pe acțiuni denumită World Trade Hotel, cu un capital social de 90.000 de lei, având ca obiect de activitate construirea și apoi exploatarea hotelului IBIS. Acționariatul noii societăți va fi format din acționarii WTCB SA care și-au manifestat interesul să participe la constituirea acesteia, cu o participație care o va reflecta în procente pe cea deținută de fiecare la WTCB SA.

Municipalitatea București, în calitate de acționar al societății World Trade Center București SA, unde deține 5,14% din capitalul social, și-a manifestat interesul de principiu pentru a participa la capitalul societății World Trade Hotel SA.

Proiectul hotelului IBIS are o rentabilitate ridicată, dată fiind natura sa, amplasarea în apropierea Complexului Expozițional ROMEXPO și sinergiile existente, atât cu Sofitel, cât și cu WTCB SA.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind participarea Municipality București la constituirea societății comerciale World Trade Hotel SA, care va avea ca obiect de activitate realizarea proiectului hotelului IBIS și exploatarea ulterioară a acestuia.

**PRIMAR GENERAL,****ADRIEAN VIDEA**



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală Economică

B-oul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 25; tel centrală: 305 55 00, int. 1141; fax: 305 55 25  
http://www.bucuresti-primaria.ro



### Directia Managementul Creditelor Externe

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Municipalitatea București este acționar al societății World Trade Center București SA, unde deține 5,14% din capitalul social. În această calitate, și-a manifestat interesul de principiu de a participa la constituirea unei noi societăți comerciale, ce va fi denumită World Trade Hotel.

Această societate se va constitui pentru realizarea proiectului unui hotel de 3\* (stele), sub marca IBIS și exploatarea ulterioară a acestuia. Hotelul va avea 144 de camere pe 6 niveluri și va dispune de o parcare subterană cu 90 de locuri, un centru fitness și un centru de afaceri. Proiectul nu implică nici o investiție funciară, terenul ce face obiectul operațiunii fiind în folosința WTCB SA și utilizat în acest moment cu parcare gratuită.

Costul proiectului hotelului IBIS a fost estimat la aproximativ 12 milioane de euro. Cifra de afaceri a hotelului într-un an este estimată la 3 milioane de euro, cu o marjă brută de exploatare de 50%. Finanțarea proiectului va fi asigurată în proporție de 20% de World Trade Center București SA, printr-un credit subordonat pe termen lung și 80% printr-un credit bancar pe 10 ani. Se prevede ca la finele perioadei de rambursare a creditelor, noua societate să fuzioneze cu World Trade Center București SA.

Proiectul are o rentabilitate ridicată, dată fiind natura sa, amplasarea în apropierea Complexului Expozițional ROMEXPO și sinergiile existente atât cu SOFITEL, cât și cu WTCB. Cu siguranță după perioada de rambursare, poate chiar din primii ani de exploatare, proiectul o să obțină rezultate și o să dea dividende. După faza de construire a hotelului, care este estimată la un an, s-a prevăzut că managementul hotelului sub marca IBIS să fie încredințat grupului ACCOR, care exploatează deja hotelul SOFITEL.

Societatea comercială World Trade Hotel SA va avea un capital social de 90.000 lei. Această societate are ca acționari pe toți acei acționari ai World Trade Center București SA care și-au manifestat intenția de principiu de a participa.

Din cei 14 acționari ai WTCB SA, numai 11 și-au manifestat interesul, iar procentele celorlalți 3 au fost redistribuite Camerei de Comerț și Industrie a României, pentru a da curs

condiției impuse de aceasta de a avea o cotă de participare mai importantă în noua societate. În calitate sa de Locatar al terenului unde va fi construit noul hotel. În final, Camera de Comerț și Industrie a României va participa la capitalul societății de proiect cu un procent de 12,33%.

Conform actului constitutiv al noii societăți, care trebuie semnat de toți acționarii, Municipality București va deține 5,14% din capitalul social al noii societăți, în valoare de 4.630 lei. S-a luat în calcul ca pentru primii doi ani, Consiliul de Administrație al societății să fie format din 5 membrii, printre care și reprezentantul Municipality București.

Ținând cont de aceste aspecte, considerăm oportună și necesară promovarea proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipality București privind participarea Municipality București la constituirea societății comerciale World Trade Hotel SA, care va avea ca obiect de activitate realizarea proiectului hotelului IBIS și exploatarea ulterioară a acestuia.

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**Direcția Managementul Creditelor Externe**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**CRISTINA PÎRVULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**Direcția Financiar Contabilitate**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**CAMELIA BUȘIOC**

