

PUNCTUL NR. 6

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARARE

privind aprobarea cooperarii între Municipiul Bucuresti si Orasul Voluntari in vederea realizarii in comun a proiectului de viabilizare a terenurilor si sistematizarea verticala pentru ansamblul de locuinte "Henri Coanda" promovat de ANL

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei Generale Infrastructura si Servicii Publice, Directia Utilitati Publice;

Vazand raportul Comisiei pentru Utilitati Publice si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Potrivit art. 2 ^ 1 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificari si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. e), art. 36 alin. (7) lit. (a) si art. 45 alin. (2) lit. d) si f) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba cooperarea între Municipiul Bucuresti si Orasul Voluntari in vederea realizarii in comun a proiectului de viabilizare a terenurilor si sistematizarea verticala pentru ansamblul de locuinte "Henri Coanda" promovat de ANL.

Art. 2. – Se imputerniceste Primarul General sa semneze contractul de cooperare, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a CGMB din data de 17.01.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

Bucuresti.....

Nr.....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
GHEORGHE RAUVAN MURGEANU

EXPUNERE DE MOTIVE

Agencia Națională pentru Locuințe a demarat începând cu anul 2004 proiectul de construcție de locuințe sociale și cu credit ipotecar denumit " Henri Coandă", proiect care se derulează pe un teren de aproximativ 110 ha, din care 56 ha pe raza administrativ teritorială a orașului Voluntari, restul în Municipiul București.

Potrivit art. 2[^]1 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare „ pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv al municipiului București și ale sectoarelor municipiului București, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe”.

În prezent construcția de locuințe se află într-un stadiu avansat de realizare.

În conformitate cu art. 36 alin. 7 litera (a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, în exercitarea atribuțiilor consiliul local „ hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Având în vedere faptul că acest cartier se realizează pe raza administrativ teritorială a Orașului Voluntari precum și a municipiului București și ținând seamă de faptul că proiectele de extindere a rețelelor de utilități publice și infrastructură trebuie concepute în mod unitar, este oportun cooperarea între Municipiul București și Orașul Voluntari în vederea realizării în comun a proiectului de viabilizare a terenurilor și sistematizarea verticala pentru ansamblul de locuințe „Henri Coandă” promovat de ANL.

În raport de cele de mai sus propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea cooperării între Municipiul București și Orașul Voluntari.

PRIMAR GENERAL,
ADRIAN VIDEANU



22 2010
100 00000 10113
S.G.
101

Direcția Utilități Publice

NR. 5773 / 20.12.2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL SECRETARULUI GENERAL
Nr. 4994 / 20.12.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

8 65 01 10

Agenția Națională pentru Locuințe a demarat începând cu anul 2004 proiectul de construcție de locuințe sociale și cu credit ipotecar denumit " Henri Coandă", proiect care se derulează pe un teren de aproximativ 110 ha, din care 56 ha pe raza administrativ teritorială a orașului Voluntari, restul în Municipiul București.

Potrivit art. 2 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare „ pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv al municipiului București și ale sectoarelor municipiului București, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe”.

În prezent construcția de locuințe se află într-un stadiu avansat de realizare.

În conformitate cu art. 36 alin. 7 litera (a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, în exercitarea atribuțiilor consiliul local „ hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Având în vedere faptul că acest cartier se realizează pe raza administrativ teritorială a Orașului Voluntari precum și a municipiului București și ținând seamă de faptul că proiectele de extindere a rețelelor de utilități publice și infrastructură trebuie concepute în mod unitar, este oportun cooperarea între Municipiul București și Orașul Voluntari în vederea realizării în comun a proiectului de viabilizare a terenurilor și sistematizarea verticală pentru ansamblul de locuințe „ Henri Coanda” promovat de ANL.

Menționăm faptul că Județul Ilfov prin Consiliul Local Voluntari a aprobat hotărârea nr. 258/08.11.2006 privind aprobarea încheierii unui contract de cooperare între Consiliul Local Voluntari și Consiliul General al municipiului București.

În raport de cele de mai sus propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea cooperării între Municipiul București și Orașul Voluntari.

DIRECTOR GENERAL

GHEORGHE UDRISȚE

DIRECTOR EXECUTIV
VALENTIN STĂNESCU



CONTRACT DE COOPERARE

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre:

Municipiul Bucuresti reprezentat prin Primar General ADRIEAN VIDEANU,
cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

si

Orasul Voluntari reprezentat prin Primar PANDELE FLORENTIN COSTEL,
cu sediul in bd. Dunarii nr. 71, Voluntari, jud. Ilfov

Partile convin incheierea prezentului contract de cooperare in conformitate cu prevederile art. 36 alin. 7 lit. a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, precum si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. si ale Hotararii Consiliului local al orasului Voluntari nr. 258/8.11.2006.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Partile au convenit sa realizeze in comun actiunile de viabilizare a terenurilor, utilitati drumuri si sistematizare verticala pentru ansamblul de locuinte in regim de inchiriere si cu credit ipotecar „Henri Coanda” construite prin A.N.L.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este de 3 ani de la semnare, cu drept de prelungire prin acordul partilor pana la finalizarea obiectului contractului prevazut la articolul 1.

CAP. IV. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 4.1. Municipiul Bucuresti va asigura proiectarea, finantarea si executia, potrivit Planurilor de urbanism aprobate si etapizate in functie de graficele de lucrari, a urmatoarelor lucrari de investitii:

- rețea de drumuri de acces, inclusiv a pasajelor aferente aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului București (str. Avionului, str. Nisipoaia și str. Biharia);
- rețea de canalizare pentru ape menajare pe toată suprafața ansamblului;
- rețea de canalizare pentru ape pluviale pe toată suprafața ansamblului;
- rețea de alimentare cu apă pe toată suprafața ansamblului;
- rețea de străzi de categoria a II- a – de legatură, pe teritoriul din ansamblu pe care municipalitatea îl administrează;
- sistematizare verticală pe toată suprafața ansamblului;
- rețea de iluminat public pe întreg teritoriul ansamblului
- amenajare Văii Saulei

Art. 4.2. Viabilizarea și sistematizarea vor fi realizate în baza unor contracte încheiate cu firme de specialitate.

Art. 4.3. Traseele rețelelor din ansamblu, precum și drumurile de acces, vor fi cuprinse într-un plan coordonator finanțat și urmărit de către Primăria Municipiului București.

Art. 4.4. Valoarea investiției va fi determinată în funcție de Proiectele ce vor fi elaborate și aprobate de către Consiliul General al Municipiului București.

Art. 4.5. Orașul Voluntari va asigura proiectarea, finanțarea și execuția, potrivit Planurilor de urbanism aprobate și etapizate în funcție de graficele de lucru a următoarelor lucrări de investiții:

- rețea de drumuri de acces, aflate pe teritoriul administrativ al Orașului Voluntari (str. Cîmpul Pipera, Drumul Agricol 1 și 2 și Drumul Potcoavei);
- rețea de comunicații –telefonie, TV și internet pe toată suprafața ansamblului;
- dotări urbane: spații comerciale, spații pentru servicii publice, grădinițe, școli, spații pentru sport/agrement, spații verzi în cadrul ansamblului.

Art. 4.6. Valoarea investiției va fi determinată în funcție de Proiectele ce vor fi elaborate și aprobate de către Consiliul Local Voluntari.

Art. 4.7. Obținerea actelor necesare realizării investițiilor (avize, acorduri, autorizații, etc.) și suportarea costurilor acestora se vor stabili de către părți.

Art. 4.8 În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Art.4.9. Fiecare titular de investiție este responsabil de lucrările angajate și are obligația să respecte graficul de esalonare a lucrărilor coroborat cu termenele de punere în funcțiune al locuințelor.

Art. 4.10. Administrarea rețelelor de utilități, drumuri, spații verzi și dotări urbane va fi stabilită prin acordul părților.

CAP. V. FORȚA MAJORA

Art.5.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, determinată de acest eveniment.

Art. 5.2. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte parti atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 (cinci) zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.5.3. Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînlaturat, intervenit după intrarea în vigoare a contractului care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate parțial sau total.

CAP. VI INCETAREA ȘI REVOCAREA COOPERĂRII

Art. 6.1. Cooperarea încetează de drept la expirarea contractului.

Art. 6. 2. Prin acordul ambelor parti.

Art.6.3. Neîndeplinirea sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele prezentului contract.

CAP.VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Eventualele litigii care pot apărea între parti în derularea cooperării se vor soluționa pe cale amiabilă în cazul în care acest lucru nu este posibil acestea vor fi supuse soluțării instanțelor judecătorești competente.

CAP. VIII DISPOZITII FINALE

Art.8.1. Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti asociate prin acte aditionale.

Art.8.2. Comunicarile între parti se efectueaza în toate cazurile în scris.

Art. 8.3 Contractul de cooperare va putea fi modificat (adaptat) în conformitate cu legislatia în vigoare.

Incheiat la Bucuresti, astazi2007 , în 4 (patru) exemplare toate cu valoare de original.

Municipiul Bucuresti,

Primar General,

ADRIEAN VIDEANU

Orasul Voluntari,

Primar,

PANDELE FLORENTIN COSTEL