

# PUNCTUL NR. 8

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 2/1/1; 2; 3; 4/25.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 633/30/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 611405/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 577180/8922/2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 351/363/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului București – Tronsoane situate pe Raza Administrativa a Municipiului București", conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare :

- KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
- KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
- KM 67+200 (DN1A) — KM 71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI) .

#### Condiții de construire aprobate :

- Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planselor de reglementari vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARIA ROXANA COSMA  
Bucuresti , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA*

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .
- Zona studiata prin PUZ cuprinde Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti - Tronsoanele :
  - KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
  - KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
  - KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI) .

FUNCTIUNI :“ MODERNIZARE SOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI”  
- conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafetele necesare realizarii pasajelor denivelate si o fasie de minim 30,00 m (reprezentand aliniamentul propus) masurata din axul soselei propuse pentru realizarea largirii soselei de centura a drumurilor colectoare si utilitatile publice, conform planselor de reglementari vizate spre neschimbare.

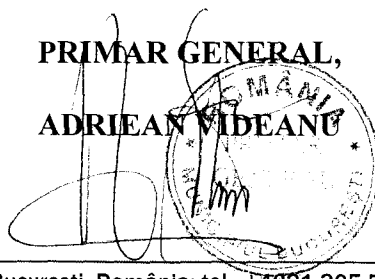
Noile constructii vor pastra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantatiei de protectie.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

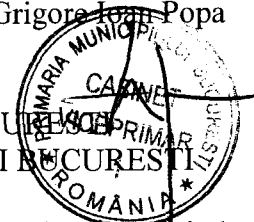
## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Viceprimar General  
Grigore Ioan Popa

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
MODERNIZARE SOSEAU DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .
- Zona studiată prin PUZ cuprinde Soseaua de Centura a Municipiului București - Tronsoanele :
  - KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
  - KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
  - KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI) .

FUNCTIUNI :“ MODERNIZARE SOSEAU DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” - conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planșelor de reglementari vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 2/1/1; 2; 3; 4 / 25.01.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 589405; 589411; 589412; 589417/25.01.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/1 ; 2 ; 3 ; 4 /25.01.2007  
PUZ – MODERNIZARE SOSEAU DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Beneficiar – DUAT-C.G.M.B.**

**Proiectant – URBIS 90**

**- SEARCH CORPORATION**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ cuprinde Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti - Tronsoanele :
- KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
- KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
- KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI) .

**Se avizeaza Planul Urbanistic Zonal : “ MODERNIZARE SOSEAU DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI”** - conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafetele necesare realizarii pasajelor denivelate si o fasie de minim 30,00 m (reprezentand aliniamentul propus) masurata din axul soselei propuse pentru realizarea largirii soselei de centura a drumurilor colectoare si utilitatile publice, conform planselor de reglementari vizate spre neschimbare.

Noile constructii vor pastra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantatiei de protectie.

**Circulatii, accese:** circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism de catre C.G.M.B.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOMBA



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 633 / 30 / 05.10.2007

**CATRE,**

**Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania**  
Bucuresti, sector 1, str. Dinicu Golescu nr. 38

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Completarea centurii rutiere a municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A– Obiectivul 7, KM 64+500 (DN 7) – KM 67+200 (DN1A)

Ca urmare a notificarii adresate de **Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania** cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Dinicu Golescu nr. 38, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 633/30/06.02.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 1451/15.03.2007, nr. 1181/05.03.2007 si nr. 5011/20.09.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Completarea centurii rutiere a municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A– Obiectivul 7, KM 64+500 (DN 7) – KM 67+200 (DN1A)**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Obiectivele lucrarii sunt: intregirea inelului soselei de centura a municipiului Bucuresti, amenajare intersectie cu pasaj denivelat peste DN 1A, amenajare trecere la nivel cu calea ferata industrială, pasaj peste DN 7, pod peste raul Colentina si CF Bucuresti – Urziceni (conform Certificatului de Urbanism nr. 567335 din 18.10.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 06.02.2007, 12.02.2007 si respectiv 25.09.2007. **Planul Urbanistic Zonal –**

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

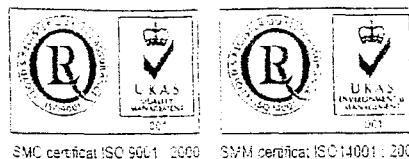
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2. cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000

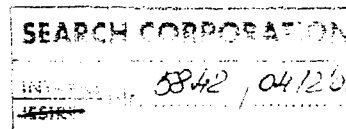
SVM certifica: ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 8922 / S.S.C.A.T.U. / .....15.11.2006.....

Nov0925

Catre



**COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI  
DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA – S.A.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 09.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru studiul de fezabilitate privind proiectul "Completarea centurii rutiere a Municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate.

Comisia recomanda studierea posibilitatii dezafectarii caii ferate industriale.

Pentru avizul Comisie, reveniti la urmatoare faza de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE UDRISTE



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**



**ROMÂNIA**

**- A V I Z -**

Nr. 351/363 din 10.01.2007

**Temei legal** – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MTCT nr. 1494/07.09.2005 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului (CTE – MTCT) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MLPTL nr. 174/31.01.2003 pentru aprobarea “ Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile coordonate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.”

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL MINISTERULUI  
TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -  
- fără observații -**

**Denumirea lucrării** - Fluidizarea traficului pe DN 1 între Km 8+100 și Km 17+100 și centura rutieră în zona de nord a municipiului București – **Obiectul 7** – Completarea centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1A.

**Ordonator principal de credite** – Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

**Beneficiar** – Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România

**Faza de proiectare** – Studiu de fezabilitate-modificare soluții-reactualizare indicatori tehnico-economici

**Notă** : Prezentul Aviz CTE-MTCT înlocuiește Avizul CTE-MTCT nr. 136 / 119 / 08.12.2005

**Președintele  
Consiliului Tehnico - Economic de Avizare al Ministerului Transporturilor,  
Construcțiilor și Turismului**

Ministru,  
**Radu Mircea BERCEANU**



## DOCUMENT DE AVIZARE

### 1. DATE GENERALE

**Denumirea obiectivului:** Fluidizarea traficului pe DN1 intre km 8+100 si km 17+100 si centura rutiera in zona de nord a municipiului Bucuresti  
**Obiectul 7** - Completarea centurii rutiere a Municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN 7 si DN 1A

**Faza de proiectare:** Studiu de fezabilitate – modificare solutii  
– reactualizare indicatori tehnico-economici

**Proiectant:** SEARCH CORPORATION

**Ordonator principal de credite:** MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI

**Beneficiar:** COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI  
NATIONALE DIN ROMANIA

**Valoarea investitiei:** 86 921 467 lei (24 834 705 Euro)  
**din care C+M:** 74 664 567 lei (21 332 734 Euro)

**Sursa de finantare:** Bugetul de stat, prin bugetul M. T. C. T. in limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinatie.

**Amplasament:** Sectorul de centura din partea de nord-vest a municipiului Bucuresti, cuprins intre intersectia soselei de centura cu DN 7 (km 64+500) si intersectia actualei centuri rutiere la km 67+200 cu soseaua DN 1A

## **2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Volumul mare de trafic ce utilizeaza centura capitalei, cu ponderea mare de trafic greu ingreuneaza desfasurarea circulatiei in mod fluent. Totodata starea avansata de degradare a partii carosabile conduce la viteze mici, iar pe unele sectoare circulatia a devenit foarte dificila in special pentru vehiculele de marfa.

In contextul dezvoltarii periurbane a capitalei modernizarea soselei de centura apare ca o necesitate a carei realizare nu trebuie intarziata.

În prezent circulatia între intersecțiile cu DN7 și DN1A, se desfasoara prin devierea traficului prin comuna Chitila și în continuare pe un drum judetean până la intersectia acestuia cu DN 1A și apoi pe DN 1A către intersectia acestuia cu centura rutiera a municipiului Bucuresti.

Construirea sectorului lipsa din centura municipiului Bucuresti va duce la o fluidizare a traficului rutier în zona de nord a acesteia.

Studiul de fezabilitate elaborat pentru completarea Centurii rutiere a municipiului Bucuresti, a fost avizat de CTE – CNADNR cu avizul nr. 93/1849/10.02.2004. În acest studiu de fezabilitate în conformitate cu tema de proiectare s-au analizat numai lucrarile de drumuri, poduri și pasaje, urmând ca lucrarile conexe de mutari și protejari de instalatii existente să fie contractate direct cu societatile de profil.

În anul 2005 s-a făcut o actualizare a devizului general. Documentatia s-a avizat în CTE – MTCT cu avizul nr. 136/119 din 08.12.2005 și în Consiliul Interministerial cu avizul nr. 146/15.03.2006. Indicatorii tehnico-economici au fost aprobati prin HG nr. 503/19.04.2006.

Prezentul document de avizare înlocuieste documentul avizat anterior în CTE – MTCT nr. 136/119 din 08.12.2005.

Reactualizarea actuala a studiului de fezabilitate s-a făcut tinând seama de conditiile puse de Consiliul Judetean Ilfov, implicatiile privind desfiintarea liniei ferate industriale asupra traseului propus în cadrul studiului de fezabilitate initial, precum și de constructia executata în timpul scurs de la elaborarea studiului de fezabilitate și până în prezent. Deasemeni s-au întocmit prin proiectanti de specialitate și documentatiile pentru mutari și protejari de conducte.

## **3. SOLUTII TEHNICO-ECONOMICE**

### **3.1. SOLUTII TEHNICE**

- Lucrari proiectate suplimentar sau modificari fata de SF-ul initial

- În intervalul 2004-2006 pe traseul noii centuri rutiere situatia existenta a suferit modificari : la km 65+100 s-a construit o hala chiar pe ampriza viitoarei centuri rutiere, iar linia ferata colectoare dintre km 66+200 și 66+900 a fost desfiintata. Pentru a nu demola hala a fost necesara modificarea traseului.

Documentatia reactualizata a fost avizata in CTE-CNADNR cu avizul nr. 93/ 2456 / 05.09.2006

In urma analizei documentatiei prezentate, Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului,

**AVIZEAZA FAVORABIL**

Documentatia "Fluidizarea traficului pe DN1 intre km 8+100 si km17+100 si centura rutiera in zona de nord a municipiului Bucuresti **Obiectul 7-** Completarea centurii rutiere a Municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN 7 si DN 1A", in faza SF - modificare de solutie si reactualizare indicatori tehnico-economici.

**VICEPRESEDINTE**  
**SECRETAR DE STAT**  
CONSTANTIN DASCĂLU

**SECRETAR GENERAL**  
RADIAN TUFĂ

**SECRETAR C.T.E.**



**D. G. I. A. C.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
MARIAN NEAGU

**PROIECTANT GENERAL**  
**SEARCH CORPORATION SRL**  
**PRESEDINTE**  
MICHAEL M. STANCIU

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT**  
EUGEN ISPAS

**D. G. I. T. R.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
SORIN SIRBU

**C. N. A. D. N. R.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
DORINA TIRON



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 611405/09.03.2007

Către,

**ATELIERUL DE URBANISM „URBIS'90”**

str. Academiei nr. 18 – 20 sectorul 1

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată la sediul PMB – DUAT, cu nr. 611405/07.03.2007, "PUZ MODERNIZARE ȘOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – OBIECT 7KM 64+500 (DN7) – KM 67 +200 (DN1A)" care are ca obiect prezentarea rețelelor tehnico – edilitare majore existente în zona adiacentă șos. Centură a municipiului București, vă comunicăm faptul că o înregistrăm ca instrument de lucru, tema și baza de plecare pentru următoarele studii de specialitate aferente documentațiilor de urbanism sau de sine stătătoare, viitoarelor studii de fezabilitate, proiectele tehnice de specialitate ce se vor realiza pe teritoriul studiat (care vor detalia prezentul regulament). Proiectele de deviere, ale rețelelor edilitare existente pe amplasamentul studiat, se vor întocmi după aprobarea PUZ-lui.

ARHITECT SEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

Intocmit:

Ing. Andrei Zaharescu

Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL  
MODERNIZAREA SOSELEI DE CENTURA  
A MUNICIPIULUI BUCURESTI – OBIECT 7  
KM 64 + 500 (DN 7 – BUCURESTI – CHITILA) SI KM 67 + 200 (DN 1A)

Beneficiar: S.C. "SEARCH CORPPORATION"

Specialitate : ECHIPARE EDILITARA

Data: IANUARIE 2007

## MEMORIU TEHNIC

### CAP. I. GENERALITATI

Lucrarea "Plan Urbanistic Zonal – MODERNIZAREA SOSELEI DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI" are ca limita de studiu teritoriul definit de o latime de 50m (stanga + dreapta) in profunzime fata de traseul actual al Soselei de Centura, iar ca limita de reglementare o adancime de max. 30m a aceluiasi traseu.

Lucrarea se intocmeste in vederea reglementarii modului viitor de amenajare si construire a terenurilor incluse in aceasta zona de studiu, tinand seama de faptul ca este singurul fragment din actuala sosea care nu este inca realizat – vehiculele care circula pe Soseaua de Centura, in prezent utilizeaza un traseu deviat prin comuna Mogosoaia si apoi prin intravilanul orasului Chitila.

Zona propusa pentru inchiderea Soselei de Centura intre Chitila si Mogosoaia se gaseste cu precadere pe teritoriul administrativ al comunei Mogosoaia, dar patrunde pe o lungime de cca. 160m si pe teritoriul orasului Chitila, pentru a face legatura cu actuala centura, in zona podului existent peste calea ferata Bucuresti – Ploiesti, in orasul Chitila.

De asemeni, traseul propus traverseaza teritoriul administrativ al municipiului Bucuresti pe o lungime de cca 100m, intre Lacul Straulesti si C.F. Bucuresti – Urziceni si pe o lungime de cca 700m la extremitatea de rasarit a zonei studiate, intre DN 1A Bucuresti – Mogosoaia si C.F. industrială (suprapus cu traseul Str. Aeroportului)

Terenul studiat este partial liber de constructii - teren arabil in intravilan si partial ocupat cu constructii – depozite, magazii, cale ferata industrială dezafectata.

In conditiile existente prezentate se propune completarea traseului Soselei de Centura si intre Chitila si Mogosoaia de la gabaritul existent pe doua benzi la un profil de trei benzi / sens cu spatiu verde median, precum si descarcarea unor artere locale de deservire a zonelor functionale ale localitatilor limitrofe cu ajutorul unor benzi colectoare laterale, cu latimea carosabilului de 7.0m.

Intersectiile importante ale centurii cu arterele secante (DN 7, DN 1A), cu Lacul Straulesti, precum si cu C.F. Bucuresti – Urziceni, sunt rezolvate denivelat, cu pastrarea

unor relatii carosabile secundare la sol.

Zona reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este reprezentata de subzona transporturilor rutiere – T1, in cadrul careia sunt admise urmatoarele utilizari:

- activitati legate de transporturi la distanta pe cai rutiere pentru calatori si marfuri.
- constructii si amenajari legate de siguranta in exploatare a transportului rutier si feroviar.

## **CAP. II. ECHIPARE EDILITARA**

Zona fiind preponderant teren agricol, nu dispune actualmente de echipare edilitara, exceptie facand zona de la limita dintre orasul Chitila si Municipiul Bucuresti unde exista retele edilitare de capacitate corespunzatoare pentru deservirea zonelor functionale invecinate.

Pentru documentatia prezentata au fost emise avize ale detinatorilor de utilitati care sunt anexate.

### **1. ALIMENTARE CU APA**

Avizul S.C "APA NOVA" Bucuresti S.A. nu face nici-o referire privind instalatiile de alimentare cu apa.

Dezvoltarile functionale din zona analizata se va face in cadrul altor documentatii cand urmeaza a fi stabilit modul de alimentare cu apa a consumatorilor propusi.

In cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administrazza sursele de apa.

### **2. CANALIZARE**

Avizul S.C "APA NOVA" Bucuresti S.A nr. B.A. 6.676/18.08.2006 semnaleaza prezenta colectorului cu 120x300 pe Sos. Chitilei in municipiul Bucuresti, a carui functiune este continuata pa Sos. Banatului in comuna Chitila cu un colector avand 255x370.

Pe Sos. Bucuresti – Targoviste este in functiune colectorul avand Dn 125cm, executat de P.M.B., nereceptionat de S.C. "APA NOVA" Bucuresti S.A.

Pentru constructiile ce urmeaza a se realiza se vor studia posibilitatile acestora de a fi canalizate (fie prin extinderi spre instalatiile in functiune, fie prin sisteme proprii).

Orice constructie ce urmeaza a se amplasa trebuie sa respecte distantele prevazute de S.R. 8591/1997 si anume minim 2m fata de retelele publice de canalizare (distanza masurata de la generatoarea laterala a retelei).

Cladirile care vor fi racordate la retea publică de canalizare vor avea asigurate preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice colectate din parcaje, circulatii si

platforme exterioare.

### **3. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Prin avizul S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A. Bucuresti sunt prezentate instalatiile in functiune cu cotele lor de pozare in plan.

Astfel, conducta de gaze de pe Sos. Chitilei este prevazuta cu vane de linie si cu ramificatii de-o parte si de alta a limitei administrative a municipiului Bucuresti, spre nord.

Conducta de pe Sos. Bucuresti – Targoviste prezinta si ea o vana de linie in zona intersectiei acesteia cu Sos. de Centura.

### **4. TERMOFICARE**

Din avizul RADET nr. Th. 4.550/03.08.2006 rezulta ca in zona nu sunt in functiune instalatii de termoficare.

### **5. ENERGIE ELECTRICA**

Avizul nr. IEPXX 00133/30.11.2006 al S.C. F.D.F.E.E. "ELECTRICA MUNTENIA SUD" S.A. este de principiu, fiind valabil pentru modernizare centurii rutiere a municipiului de la DN 7 (Bucuresti – Chitila) pana la DN 2 (Bucuresti – Urziceni).

Pe aceasta zona sunt semnalate puncte comune (paralelism si intersectii) pentru care au fost intocmite proiectele nr. P 56005/5B, P 56006/5A si P 56006/6 care trateaza in mod unitar toate problemele tehnico – economice legate de aceasta zona.

Se vor respecta toate restrictiile impuse prin proiecte mentionate pentru instalatiile energetice existente in zona.

In concordanta cu legislatia in vigoare S.C. F.E.E. ILFOV pastreaza dreptul de uz si servitute asupra portiunilor din instalatiile energetice mai sus mentionate care traverseaza sau sunt amplasate in interiorul limitei P.U.Z.-lui.

Pentru respectarea normativelor in vigoare si preintampinarea unor accidente se recomanda a nu se emite autorizatii de construire pentru amplasamentele din imediata apropiere a LEA 20kV si a posturilor de transformare.

### **6. TELEFONIE**

In planul anexa al avizului ROMTELECOM nr. 25.1/240.424/30.08.2006 sunt figurate instalatiile de telecomunicatii existente.

Din cablele de pe Sos. Chitila se ramifica spre sud de-o parte si de alta a pasajului rutier instalatiile de telecomunicatii, precum si spre comuna Chitila.

Alte instalatii sunt in functiune sip e Sos. Bucuresti – Targoviste cu legatura spre nord (Sos. Odai).

**7. RETELE RATB**

In zona aferenta P.U.Z., conform avizului RATB nr. 53.710/18.08.2006, nu sunt instalatii subterane RATB, nu sunt instalatii proiectate si nici lucrari de executat.

Pe toata durata executiei lucrarilor din zona analizata in P.U.Z. se va asigura securitatea si continuitatea mijloacelor de transport in comun.

**8. CONCLUZII**

In prezenta documentatie nu sunt propuse edificabile concrete pentru realizarea unor anumite functiuni.


Cu executia modernizarii si completarii traseului Soselei de Centura a municipiului Bucuresti, corelate cu realizarea unor constructii legate functional de aceasta se va analiza amplasarea acestora , raportul pozitei lor fata de echiparea utilitara existenta, precum si necesitatile utilitare ale acestor functiuni, astfel incat avand in vedere toti acesti factori sa poata fi luate masurile care se impun fata de asigurarea bunei functionari a centurii capitalei, pe acest tronson, inclusiv traversarile denivelate a centurii cu arterele secante.

In prezenta documentatie s-a prevazut ca cele doua pachete de trasee pentru utilitati sa fie pozitionate de-o parte si de alta a zonei carosabile a centurii.

La urmatoarele faze de proiectare se va analiza posibilitatea asigurarii obiectivelor dinspre centura sau din partea opusa, in functie si de posibilitatile extinderii retelelor edilitare pe teritoriile administrative deservite (Bucuresti, Mogosoaia, Chitila).

Intocmit,

ING. STEFAN FIERASCU





Km 6

M3



S. M. O. G. O.

ATELIERUL DE URBANISM  
**URBIS '90**

R.C./501/1991

**TITLUL PROIECTULUI:**  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
SOSEAU DE CENTURAA MUN.  
BUCURESTI  
DN1-DJ200B - OBIECT 6-5B1

**PROIECT**  
NR.

Director Prof.Dr.Arh.Alexandru SANDU  
*Constantin Sandu*

**TITLUL PLANSEI**  
REGLEMENTARI

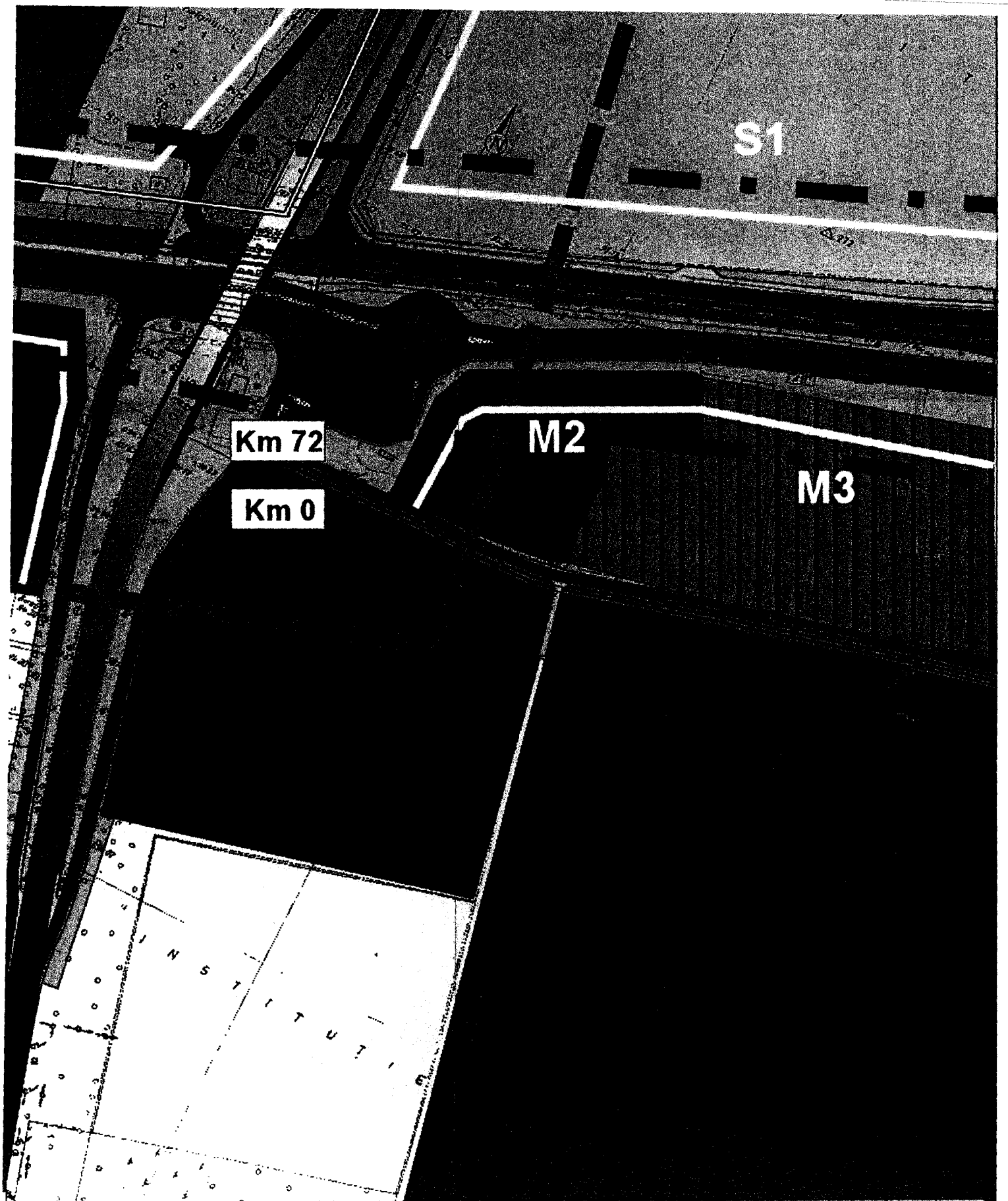
**SCARA**  
1/2000

Intocmit Conf.Dr.Arh.Constantin ENACHE  
*Constantin Enache*

Desenat Lect.arh. Angelica STAN

DATA:11. 2006

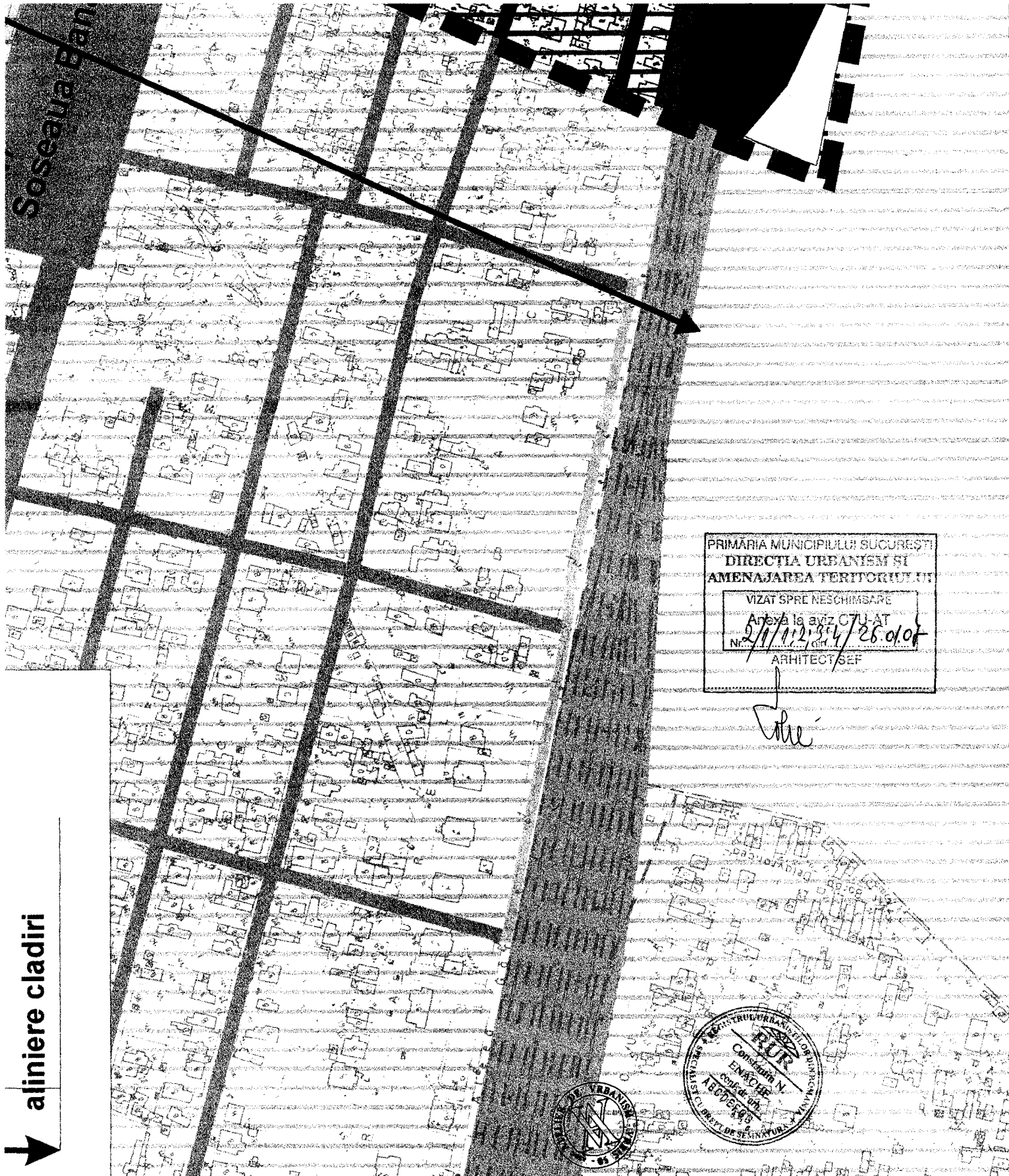
**PLANSA**  
NR.5



ATELIERUL DE URBANISM <b>URBIS '90</b> R.C./ 8501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL SOSEAU DE CENTURAA MUN. BUCURESTI DN1A - Dn1 - OBIECT 5A	<b>PROIECT</b> NR.
Director	Prof.Dr.Arch.Alexandru SANDU <i>Alexandru Sandu</i>	<b>TITLUL PLANSEI</b> REGLEMENTARI	<b>SCARA</b> 1/2000
Intocmit	Conf.Dr.Arch.Constantin ENACHE <i>Constantin Enache</i>		
Desenat	Lucrator Angela STAN	DATA 1991	<b>PLANSA</b> NR. 3

Soseaua Pan

aliniere cladiri

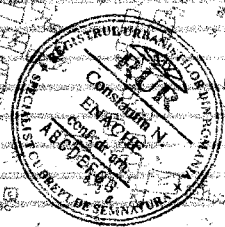


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 27/12.06.2006/26.01.07  
 ARHITECT SEF

*Handwritten signature*



<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> <b>URBIS '90</b> R.C./ 8501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL- SOSEAUA DE CENTURA - OBIECT 7: DN 7-DN1A	<b>PROIECT</b> NR.
Director	Prof.Dr.Arh.Alexandru SANDU <i>Conf. Constantin</i>	<b>TITLUL PLANSEI</b> REGLEMENTARI	SCARA 1/2000
Intocmit	Conf.Dr.Arh.Constantin ENACHE <i>Conf. Constantin</i>		
Desenat	Lect.arh. Angelica STAN	DATA:11. 2006	<b>PLANSA</b> NR.5