

PUNCTUL NR. 12

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Modificare PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.45/1/15/31.10.2007 ✓
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.2088/DGATUPL/03.08.2006 ✓
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4292/161/19.09.2006 ✓
- - Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.555005/31/18.08.2006 ✓
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.4888/SSCATU/16.08.2006 ✓

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificator – str.RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6 pentru o suprafața studiată de S= 20331mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza
Încadrare în PUZ – str. Razoare – bd. Geniului , sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006 – sediu SPP - POTmax=60%, CUTmax=1,9, Rmaxh=D+P+5-6E.

Condiții de construire aprobate : se mențin indicatorii urbanistici aprobați anterior; se modifică configurația edificabilelor , dispunerea volumelor , conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de
.....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București ,2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modificare PUZ –str. RAZOARE - bd. GENIULUI , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Pentru amplasamentul care face obiectul PUZ s-a aprobat cu HCGMB nr.293/2006 regulamentul de urbanism în vederea construirii sediului SPP , pe o suprafața de S= 20331mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza .

Încadrare in PUZ – str. Razoare – bd. Geniului , sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006 – sediu SPP - POTmax=60%, CUTmax=1,9, Rmaxh=D+P+5-6E. Condiții de construire avizate : se mențin indicatorii urbanistici aprobați anterior; se modifica configurația edificabilelor , dispunerea volumelor , conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001republicata , se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modificare PUZ –str. RAZOARE - bd. GENIULUI , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Pentru amplasamentul care face obiectul PUZ s-a aprobat cu HCGMB nr.293/2006 regulamentul de urbanism în vederea construirii sediului SPP , pe o suprafața de S= 20331mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza .

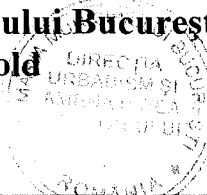
Încadrare in PUZ – str. Razoare – bd. Geniului , sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006 – sediu SPP - POTmax=60%, CUTmax=1,9, Rmaxh=D+P+5-6E.

Condiții de construire avizate : se mențin indicatorii urbanistici aprobați anterior; se modifica configurația edificabilelor , dispunerea volumelor , conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001republicata , se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.45/1/15/31.10.2007

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. DVAT/6533/30.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 45/1/15/ 31.10.2007

Modificare PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6
Prezentul aviz înlocuiește avizul nr. 16/1/14.06.2006

Beneficiar – S.P.P

Proiectant - URBIS 90

Suprafața terenului ce a generat documentația - S=20331 mp , proprietate de stat in administrarea Serviciului de Protecție si Paza .

Amplasamentul pe care se propune construirea sediului S.P.P a fost studiat in PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6 , aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006.
Prezenta documentatie modifica configuratia edificabilului si dispunerea volumelor.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: se mențin funcțiunile anterior aprobate .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii aprobați anterior .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: se mentin avizele aferente documentației inițiale .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel: 305 55 35; 305 55 00 int. 1202

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

559007

Aug1015
4888/SS CATU/16.08.2006

Catre

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 10.08.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - sediu S.P.P. (complex tehnic, pavilion unitati operative, complex alimentar, birouri, complex spotiv poligon, punct control) - str. Razoare - B-dul Geniului", conform avizului de urbanism nr. 16/1, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 498891 si planului anexat, cu asigurarea unui numar de 492 locuri de parcare in incinta .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Cheorghie URISTE





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Amenajarea Teritoriului
Urbanism și Politica Locuirii
București sectorul 1, bd. Dinicu Golescu nr.38

Nr. 2088 / DGATUPL / 03.08. 2006

Către,

ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90
STR. ACADEMIEI NR.18-20 SECTOR 1 BUCUREȘTI

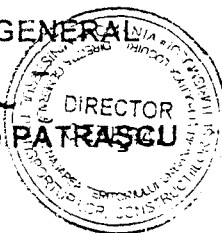
Referitor la adresa dumneavoastră privind avizarea documentației „PLAN
URBANISTIC ZONAL -Strada Răzoare -b-dul Geniului sector 4 București”, vă comunicăm
următoarele :

În baza legislației în vigoare (legea nr.350/2001 modificată prin Legea nr. 289/2006
și Legea nr.50/1991 republicată în 2004) amplasamentul nu se află în zone protejate și
documentația, nu se înscrie în categoria lucrărilor pentru care este necesar avizul
DGATUPL- MTCT.

Se vor obține toate celelalte avize legale și se vor respecta condițiile din avize.

DIRECTOR GENERAL

Arh. Gheorghe **PATRAȘCU**



publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 10.08.2006
si respectiv in data de 21.08.2006, se adopta Planul Urbanistic Zonal – Calea
Plevnei nr. 114 – Str. Mircea Vulcanescu, sector 1, Bucuresti.

Decizia de adoptare fara aviz de mediu este valabila doar insotita de plansa de
reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia
Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

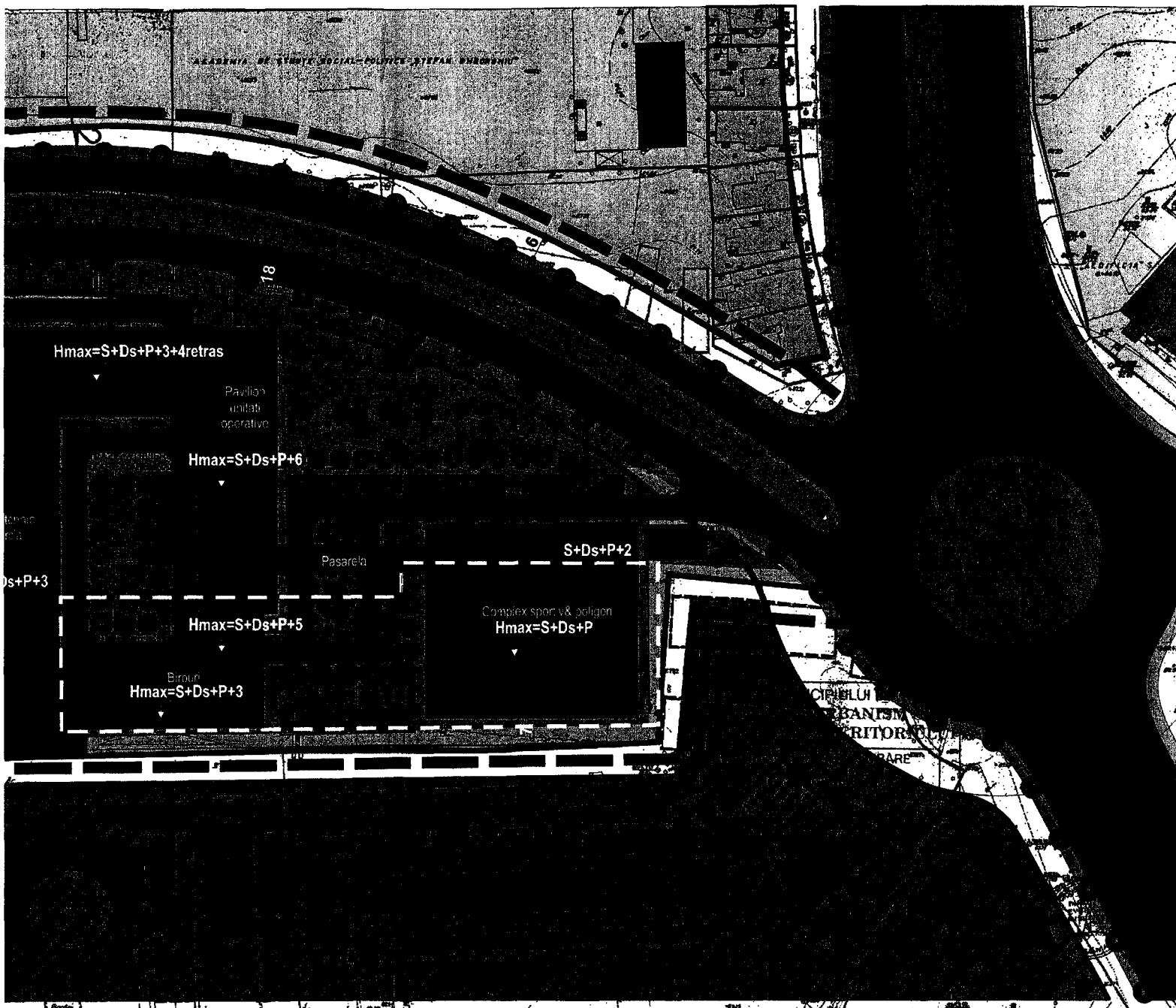


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

Gabriela Ionescu

PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA RAZOARE- BD. GENIULUI, SECT.6, BUCURESTI



REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- LIMITA POLIGON SUBTERAN

CIRCULATII & ACCESE

- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- ACCESE PRINCIPALE IN INCINTA
- ACCES IN SUBSOL
- TRECERI PRIN GANG- orientativ

CONSTRUCTII & EDIFICABILE

- ALINIERIA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE- ORIENTATIV
- CONSTRUCTII PROPUSE

SPATII PLANTATE

- SPATIU PLANTAT PROPUSE
- ALINIAMENTE DE ARBORI

FUNCTIUNI ADMISE :

BIROURI, COMERT, SPORT, BISERICA, GARAJ AUTO MULTIETAJAT, POLIGON, HELIPORT

* ACCENT VERTICAL (cf. P.U.G.)- orientativ

MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

S spatiu plantat = 1600mp
(min. 18%)

P.O.T.max= 60%
C.U.T.max=1,9

| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 R.C./ 8501/1991 | | TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. RAZOARE - BD. GENIULUI, SECT.6, BUCURESTI | PROIEC' NR. 436/2005 |
| Director | Prof. Dr. Arh. Alexandru SANDU <i>Alexandru Sandu</i> | TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI | SCARA 1/1000 |
| Intocmit | Conf. Dr. Arh. Constantin ENACHE <i>Constantin Enache</i> | | |
| Desenat | Lect. arh. Angelica STAN | DATA: 10. 2005 | PLANSA NR.5 |