

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modif. PUZ - Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 147-173, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3537/279/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 17829/1045/2007.
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 645049/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 634575/9406/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 229/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sector 1" pentru o suprafață de teren studiată  $S = \text{cca } 100\,000,00 \text{ mp}$  din care  $S-45\,000,00 \text{ mp}$  teren ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridică.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a făcut obiectul documentației de urbanism "Modificare PUZ - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 97/2006.

#### **Indicatori urbanistici :**

L1c :  $\text{POT}_{\text{max}}=45\%$  ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=1,6$  ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=S+P+2-4E$  ;

M3 :  $\text{POT}_{\text{max}}=60\%$  ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=2,5$  ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=S+P+4E$  ;

L1d :  $\text{POT}_{\text{max}}=20\%$  ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=0,7$  ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=S+P+2+M$ .

**Funcțiune** – locuințe și funcțiuni mixte (M3) .

#### **Condiții de construire aprobate:**

##### **Indicatori urbanistici :**

U.T.R. 1 :  $\text{POT}_{\text{max}}=60\%$  ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=3$  ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=3S+P+4E\dots+5E\dots+6E\dots+8E\dots+12E$  -  $H_{\text{max}} -47 \text{ m}$ .

U.T.R. 2 :  $\text{POT}_{\text{max}}=45\%$  ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=2$  ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=2S+P+4E+5E$  ;

U.T.R. 3 :  $\text{POT}_{\text{max}}=45\%$  ;  $\text{CUT}_{\text{max}}=2$  ;  $\text{R}_{\text{maxh}}=2S+P+4E - 5E_{\text{retras}}$ .

**Funcțiuni** – locuire, comerț, birouri.

*Se va păstra o zonă de protecție de 50,00 m de la Lacul Grivita - V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.*

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*MARIA ROXANA COSMA*

*Bucuresti , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modif. PUZ - Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 147-173, sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a făcut obiectul documentației de urbanism " Modificare PUZ - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 97/2006.

#### **Indicatori urbanistici :**

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,6 ; Rmaxh=S+P+2-4E ;

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=S+P+4E ;

L1d : POTmax=20% ; CUTmax=0,7 ; Rmaxh=S+P+2+M.

**Funcțiune** – locuințe și funcțiuni mixte (M3) .

#### **Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:**

U.T.R. 1 : POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=3S+P+4E...+5E...+6E...+8E...+12E - Hmax – 47 m

U.T.R. 2 : POTmax=45%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E+5E;

U.T.R. 3 : POTmax=45%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E – 5Eretras.

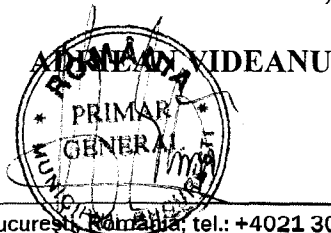
**Funcțiune avizată CTUAT-PMB** – locuire, comerț, birouri.

*Se va păstra o zonă de protecție de 50,00 m de la Lacul Grivita - V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.*

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modif. PUZ - Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 147-173, sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a făcut obiectul documentației de urbanism " Modificare PUZ - Sos. Gh. Ionescu Sisești nr. 147-173, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 97/2006.

**Indicatori urbanistici :**

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,6 ; Rmaxh=S+P+2-4E ;

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=S+P+4E ;

L1d : POTmax=20% ; CUTmax=0,7 ; Rmaxh=S+P+2+M.

**Funcțiune** – locuințe și funcțiuni mixte (M3) .

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:**

U.T.R. 1 : POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=3S+P+4E...+5E...+6E...+8E...+12E - Hmax – 47 m.

U.T.R. 2 : POTmax=45%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E+5E ;

U.T.R. 3 : POTmax=45%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E – 5Eretras.

**Funcțiune avizata CTUAT-PMB** – locuire, comerț, birouri.

*Se va pastra o zonă de protecție de 50,00 m de la Lacul Grivita - V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.*

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bocu



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 587837/2006

595387/ind. SU/02.01.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007 Modificare PUZ – Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, Sector 1

**Beneficiar : SC DELORIAN GROUP SRL**

**Proiectant – SC ALPHA STUDIO**

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 100 000,00 mp – din care 45 000,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a facut obiectul documentatiei de urbanism "Modificare PUZ - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 97/2006.

Indicatori urbanistici : Functiune – locuinte si functiuni mixte (M3) ;

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,6 ; Rmaxh=S+P+2-4E ;

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=S+P+4E ;

L1d : POTmax=20% ; CUTmax=0,7 ; Rmaxh=S+P+2+M.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, birouri.

**Indicatori urbanistici avizati:**

U.T.R. 1 : POTmax=60% ; CUTmax=3 ; Rmaxh=3S+P+4E...+5E...+6E...+8E...+12E ;

U.T.R. 2 : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Rmaxh=2S+P+4E+5E ;

U.T.R. 3 : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Rmaxh=2S+P+4E – 5Eretas.

Se va pastra o zona de protectie de 50,00 m de la Lacul Grivita - V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

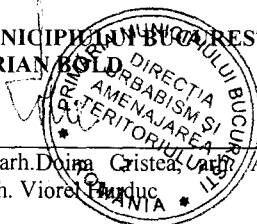
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN GOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Tuduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.30.337/DGDT/<sup>30.10</sup>.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. DELORIAN GROUP S.R.L.**

B-dul Ion Mihalache nr. 115, bl. 10A2, sc.B, et. 9, ap. 57, sector 1, București

**AVIZ nr. 229 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – locuințe, comerț, birouri – șos. GH. IONESCU SISEȘTI  
nr. 147 - 173” sector 1, București  
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: S.C. DELORIAN GROUP S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – locuințe, comerț, birouri – șos. GH. IONESCU SISEȘTI  
nr. 147 - 173” sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Realizarea, în prealabil, a unei cercetări arheologice preventive, respectiv realizarea supravegherii arheologice, autorizate de Ministerul Culturii și Cultelor și finalizate cu rapoarte de cercetare arheologică preventivă, efectuate de către personalul de specialitate atestat și înregistrat în Registrul arheologilor, conform avizului M.C.C. – D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 2100/27.09.2007.

2. Se va păstra o zonă de protecție de 50,00 m de la Lacul Grivița - V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

3. Indicatori urbanistici:

**Zona mixtă** - POT max. = 60 %; CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = 3S + P + 4E...+ 5E...+ 6E...+ 8E...+ 12E;

**Zona rezidențială** - POT max. = 45 %; CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = 2S + P + 4E - 5E retras

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

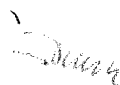


**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

**Nr. 3537/279/15.10.2007**

Catre,

**SC DELORIAN GROUP SRL**

București, sect. 5, b-dul Ion Mihalache, nr. 115, bl. 10A2, sc. B, et. 9

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Modificare P.U.Z. - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sect. 1, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **SC DELORIAN GROUP SRL** cu sediul în București, sect. 5, b-dul Ion Mihalache, nr. 115, bl. 10A2, sc. B, et. 9, înregistrată cu nr. 3537/279/04.07.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5050/24.09.2007, 5230/02.10.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Modificare P.U.Z. - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sect. 1, București** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 50.000 mp (conform Certificat de Urbanism nr. 1581/76/G/13.808 din 23.04.2007 emis de Primaria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe cu regimul de înălțime astfel: 3S+P+4E...5E...+6E...+8E...+12E (UTR 1), 2S+P+4E+5E (UTR 2), 2S+P+4E-5Eretras (UTR 3)

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată



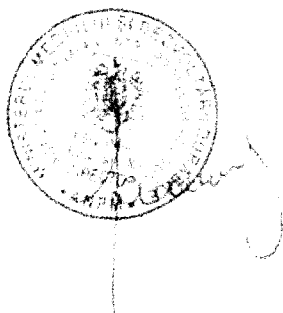
Suprafata de spatii verzi in procent de 45,4 % din suprafata terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 09.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Modificare P.U.Z.** - Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, sect. 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RC', positioned above the name 'Ing. Roxana Costache'.

INTOCMIT,  
Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Constantinescu', positioned below the name 'Ing. Laurentiu Constantinescu'.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 645049/13.07.2007

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28 / 13.07.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15: SC DELORIAN GROUP SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Ion Mihalache nr. 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: "SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 147 - 173 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

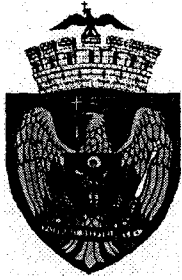
arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
Iulie0573

9406/06 of. 2007

634575

S.C. DELORIAN GROUP S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, " Modificare P.U.Z. – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 147 – 173", conform avizului de urbanism nr. 3/1/7, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 595387 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe Ionescu Sisești



**AUTORITATEA AERONAUTICA  
CIVILA ROMANA**

*Membra JAA*

Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*JAA Member*

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 17829 / 1045 din 19-09-2007

**S.C. DELORIAN GRUP S.R.L.**

Bucuresti, Bd. Ion Mihalache Nr. 115, Bl. 10 A 2, Sc. B, Ap.57, Sector 1

Spre știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
**2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal ( PUZ ) al obiectivului „ Ansamblu de imobile” situat in Sos. Gh. Ionescu Sisesti. Nr. 147 - 173, Sector 1 din **Mun. Bucuresti**. Amplasamentul terenului este localizat la 929,56 m Nord fata de prelungirea axului pistei si la 2891,80 m Vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,82 m.

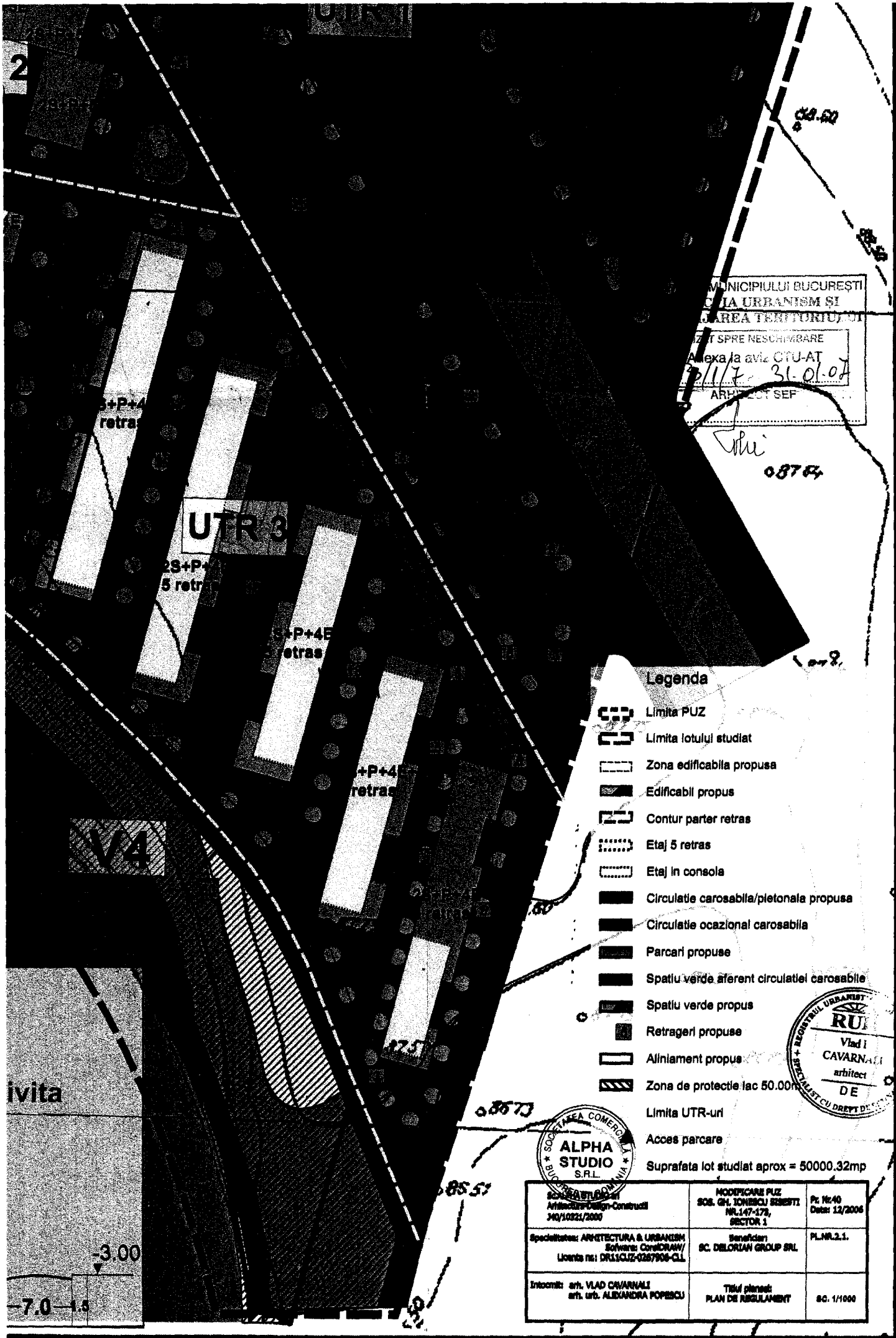
**La elaborarea proiectului tehnic de executie se va tine seama de urmatoarele:**

1. Respectarea amplasamentului si a datelor precizate in documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 47 m, respectiv cota absolută maximă de 134,82 m (87,82 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 47 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Balizarea luminoasă a cladirii cu inaltimea cea mai mare, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă prin lumini de culoare roșie montate la colturile terasei, cu lămpi acceptate de AACR;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, instalatii cu raze laser etc ;
6. Utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Se va elimina orice sursa de atragere a pasarilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face in recipiente acoperite;
8. Realizarea obiectivului in conformitate cu prevederile legislatiei nationale in vigoare si ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru fiecare obiectiv (clădire) din cadrul lotului, va fi solicitat avizul definitiv din partea AACR;

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**





MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 PLANIFICAREA TERITORIULUI  
 AVIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Alexia la aviz CTU-AT  
 31/17-31.01.07  
 ARHITECT SEF

*Tibi*  
 08764

**Legenda**

- Limita PUZ
- Limita lotului studiat
- Zona edificabila propusa
- Edificabil propus
- Contur parter retras
- Etaj 5 retras
- Etaj in consola
- Circulație carosabila/pietonala propusa
- Circulație ocazional carosabila
- Parcari propuse
- Spatiu verde aferent circulației carosabile
- Spatiu verde propus
- Retrageri propuse
- Aliniament propus
- Zona de protecție iac 50.00m
- Limita UTR-urii
- Acces parcare

Suprafata lot studiat aprox = 50000.32mp



SC. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectură-Proiectare-Constructii 340/10321/2000	MODIFICARE PUZ SOC. GH. IONESCU SEBESTI NR.147-178, SECTOR 1	Pt. Nr:40 Data: 12/2006
Specialitate: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licența nr:1 DR11CUZ-0257906-CLL	Beneficiar SC. DELORIAN GROUP SRL	PL.NR.2.1.
Intocmit: arh. VLAD CAVARNALII arh. urb. ALEXANDRA POPESCU	Titlu planșă: PLAN DE REGULAMENT	SC. 1/1000