

PUNCTUL NR. 24

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – str. AMINTIRII nr. 50 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea
Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul
Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -
DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/1/34/11.05.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.231/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz
nr.3858/299/18.09.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz
nr.650688/30.08.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.638386/10013/29.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2
lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. AMINTIRII nr.50 , sector 1 pentru o suprafața studiată de $S= 600$ mp - proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici –
 $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;
 $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=2,4$, $R_{maxh}=S+P+3-4E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința
.....a Consiliului General al Municipiului
București din data de

*PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIA ROXANA COSMA
Bucuresti ,2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. AMINTIRII nr.50, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 600 mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG. Încadrare in PUG – subzona L1a – locuinte individuale și colective mici – POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ; POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGOREȘ IOAN POȘTA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. AMINTIRII nr.50, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de $S= 600$ mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – subzona L1a – locuinte individuale și colective mici –
 $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

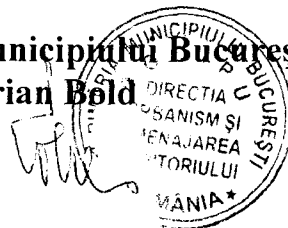
Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ;

$POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=2,4$, $R_{maxh}=S+P+3-4E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.19/1/34/11.05.2007

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 619392 / 04.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr.19/1/34/11.05.2007 PUZ –Str. AMINTIRII nr. 50, sector 1

Beneficiar – d-nii.V.A ANASTASIU; R.S CAMULESCU; O.M CARSTEA **Proiectant** – SC KXL SRL
Suprafata studiata prin PUZ – S=600 mp - proprietate persoane fizice .

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona aflata la sud de sos. Chitila . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadreaza in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max.P+2^E , POTmax=45% , CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

Funcțiuni avizate : locuinte .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E .

Retrageri edificabil : 3 m de la aliniament, cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I ; 3 m respectiv la calcan pe limita dreapta ; 6m de la limita de fund lot ; 5 m fata de limita stanga a proprietatii , cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I .

Circulatii, accese: parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

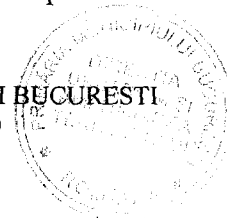
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ĂRHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Iunie2159

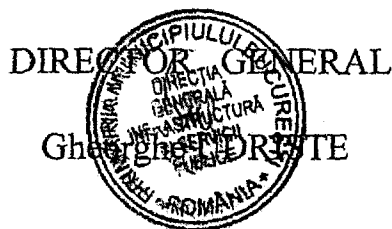
638396

16013 / 29.06.2007

S.C. KXL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unei construcții, cu destinația de locuință S+P+4E parțial și S+P+2E, 18 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. Amintirii nr. 50, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de 20 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului .





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMI certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650688/30.08.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

KXL SRL cu domiciliul in București, str. Mr. Nicolae Capsa nr. 6, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului – „STR. AMINTIRII NR. 50 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 3858 /299 / 18.09.2007

CATRE,**DL. ANASTASIU VICTOR**

București, sector 6, str. Obcina Mica, nr. 3

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,
București, sector 1, str. Amintirii, nr. 50**

Ca urmare a notificării adresate de dl. ANASTASIU VICTOR, cu sediul în București, sector 6, str. Obcina Mica, nr. 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3858/299/19.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4974/29.08.2007, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, hotel, București, sector 1, str. Amintirii, nr. 50 să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 600 mp reprezintă suprafața terenului generator – proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/34/11.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil de locuinte, având regim de înălțime S + 3E - 4E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B. amplasamentul se află în subzona L1a (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/34/11.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z.- Imobil locuinte, București, sector 1, str. Amintirii, nr. 50, se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 24 % din suprafața totală a terenului generator, vor fi amenajate și întreținute, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 19.07.2007, 24.07.2007 si respectiv 07.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.42.333/DGDT/26.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. KXL S.R.L.

Str. Mr. Av. Niculaie Capșa nr. 6, sector 1, București

AVIZ nr. 231 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – locuințe – Str. AMINTIRII nr. 50” sector 1, București

Proiectant: S.C. KXL S.R.L.

Beneficiar: V.A. ANASTASIU, R.S. CAMULESCU, O.M. CARSTEA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – locuințe – Str. AMINTIRII nr. 50” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %; CUTmax. = 2,4 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = S + P + 3E - 4E

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

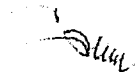
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

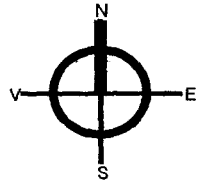
Casandra ROȘU



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. AMINTIRII NR. 50, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI



LIMITE



LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUD



LIMITA ZONEI DE STUDIU

FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



MAGAZII, GARAJE



SPATII VERZI



COPACI EXISTENTI
COPACI PROPUSI

REGIM DE INALTIME



P - P+1E+M

CIRCULATI



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII DE PAMANT



CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = 600 mp

POT = 50%

CUT = 2.4

RMH = S+P+3E-4E retras



EDIFICABIL PROPUȘ



CONSOLA



Beneficiar: ANASTASIU VICTOR - ADRIAN, CAMULESCU RAZVAN - SORIN, CIRȘTEA OVIDIU-MARIAN

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL, STR. AMINTIRII, NR. 50
SECTOR 1, BUCUREȘTI

S.C. KXL S.R.L. București, sector 1 Str. Av. Nicolae Ceaușescu nr. 8 J40/6965/2001 - R 14102779		Denumire planșă: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 43 / 2007
Desenat	Urb. A. Radulescu	Ediția	2006
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Arh. T. Mihăilescu	Scara	1/500
Verificat	Arh. A. Nistor	Data	2007
			Faza: P.U.Z. Nr. Planșă 94.