

PUNCTUL NR. 28

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. JANDARMERIEI-ALEEA METEOROLOGIEI, SECTOR 1
Modif. PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 3/1/6/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3538/280/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: Aviz nr. 17830/1044/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 645047/28/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 9407/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 213/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Jandarmeriei-Aleea Meteorologiei, sector 1" pentru o suprafață de teren studiată S-100000,00 mp din care S-96476,00 mp teren ce a generat PUZ, teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona CB1** - servicii publice dispersate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism " PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune – locuire, comert, birouri.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 : Funcțiune avizata : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 2 : Funcțiune avizata : comert si birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9; Rmaxh=S+P+4E ;

U.T.R. 3 : Funcțiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 4 : Funcțiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIA ROXANA COSMA

Bucuresti ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. JANDARMERIEI-ALEEA METEOROLOGIEI, SECTOR 1 Modif. PUZ "Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona CB1** - servicii publice dispersate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism " PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

Funcțiunea avizata – locuire, comert, birouri.

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R. 1 : Funcțiune avizata : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 2 : Funcțiune avizata : comert si birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9; Rmaxh=S+P+4E ;

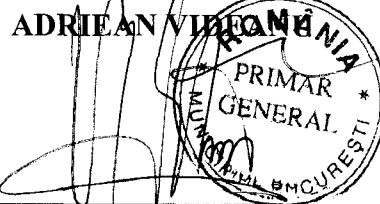
U.T.R. 3 : Funcțiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 4 : Funcțiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIERAN

PRIMAR GENERAL
MUNICIPAL BUCURESTI

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



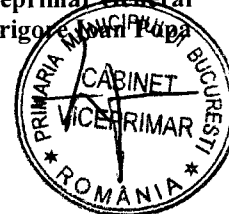
SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,
Viceprimar General
Grigore Ioan Pupa



RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. JANDARMERIEI-ALEEA METEOROLOGIEI, SECTOR 1
Modif. PUZ "Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1"**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează **Zona CB1** - servicii publice dispersate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

Funcțiunea avizată – locuire, comerț, birouri.

Indicatori urbanistici avizați:

U.T.R. 1 : Funcțiune avizată : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 2 : Funcțiune avizată : comerț și birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9; Rmaxh=S+P+4E ;

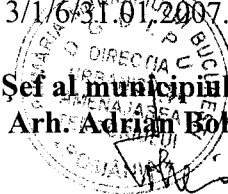
U.T.R. 3 : Funcțiune avizată : locuințe; POTmax=55%; CUTmax=2,3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 4 : Funcțiune avizată : locuințe; POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/6/31.01.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587842/2006

595391/ind. SU/02.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/6/31.01.2007
PUZ – str. Jandarmeriei-Aleea Meteorologiei, Sector 1
Modificare PUZ ‘‘Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1’’

Beneficiar : SC ROSSA CONSTRUCT SRL

Proiectant – SC ALPHA STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 100 000,00 mp – din care 96476,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona CB1** –servicii publice dispersate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism a fost cuprins in aria de studiu a documentatiei de urbanism ‘‘ PUZ Sos. Jandarmeriei nr. 5-9, sector 1’’ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, pe care o modifica de la S+P+3E la S+P+3E-4Eretras.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, birouri.

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R. 1 : Functiune avizata : birouri ; POTmax=40%; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 2 : Functiune avizata : comert si birouri ; POTmax=35%; CUTmax=1,9; Rmaxh=S+P+4E ;

U.T.R. 3 : Functiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras ;

U.T.R. 4 : Functiune avizata : locuinte; POTmax=55%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.30.338/DGDT/25.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. STUPUL DE ALBINE S.R.L.
Calea Șerban Vodă nr. 133, clădirea E, et. 2, sector 4, București

AVIZ nr.213 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe, comerț, birouri - str. JANDARMERIEI – Aleea
METEOROLOGIEI” sector 1, București**

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

Beneficiar: S.C. ROSSA CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și. normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

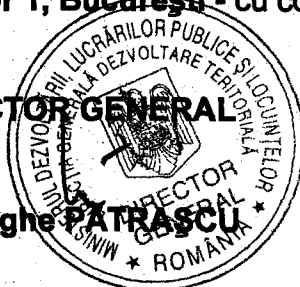
emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe, comerț, birouri - str. JANDARMERIEI – Aleea
METEOROLOGIEI” sector 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

Indicatori urbanistici:

UTR 1 : Locuințe - POT max. = 40 % , CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = S + P + 3E + 4E \text{ retras}$$

UTR 2 : Comerț, birouri - POT max. = 35 % , CUTmax.= 1,9 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = S + P + 4E$$

UTR 3 : Locuințe - POT max. = 55 % , CUTmax.= 2,3 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = S + P + 3E + 4E \text{ retras}$$

UTR 4 : Locuințe - POT max. = 55 % , CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = S + P + 4E$$

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3538 / 280 / 24.09.2007

CATRE: S.C. STUPUL DE ALBINE S.R.L.
București, sector 1, str. Serban Voda, nr. 133

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Ansamblu rezidential, București, sector 1, str. Jandarmeriei – Aleea Meteorologiei, nr. 5 - 9**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. STUPUL DE ALBINE S.R.L. cu sediul în București, sector 1, str. Serban Voda, nr. 133, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3538/280/04.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4665/05.09.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidential, București, sector 1, str. Jandarmeriei – Aleea Meteorologiei, nr. 5 - 9, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 100.000 mp, din care 96.476 mp reprezintă suprafața terenului generator – proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/6/31.01.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui ansamblu rezidential, având regim de înălțime S + P + 3E + 4E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B. amplasamentul se află în zona CB 1 (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/6/31.01.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. - Ansamblu rezidential, București, sector 1, str. Jandarmeriei – Aleea Meteorologiei, nr. 5 - 9, se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 33 % din suprafața totală a terenului generator, vor fi amenajate și întreținute, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

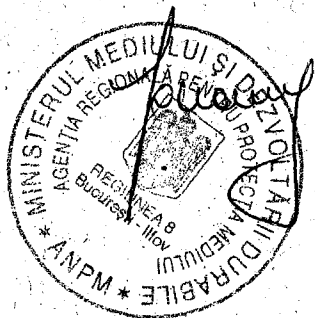
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 09.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 04.07.2007, 10.07.2007 si respectiv 11.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu residential, Bucuresti, sector 1, str. Jandarmeriei – Aleea Meteorologiei, nr. 5 - 9, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



Nr. 17830 / 1044 din 04-09-2007

S.C. STUPUL DE ALBINE S.R.L.

București, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea E, Et. 2, Sector 4

Spre știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Ansamblu de imobile” situat în Str. Jandarmeriei – Str. Meteorologiei FN, Sector 1 din **Mun. Bucuresti**. Amplasamentul terenului este localizat la 1176,36 m Nord fata de prelungirea axului pistei si la 427,46 m Vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 91,02 m.

La elaborarea proiectului tehnic de executie se va tine seama de urmatoarele:

1. Respectarea amplasamentului si a datelor precizate in documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 19 m, respectiv cota absolută maximă de 110,02 m (91,02 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 19 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
4. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, instalatii cu raze laser etc ;
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Se va elimina orice sursa de atragere a pasarilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face in recipiente acoperite;
7. Realizarea obiectivului in conformitate cu prevederile legislatiei nationale in vigoare si ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată

prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru fiecare obiectiv (clădire) din cadrul lotului, va fi solicitat avizul definitiv din partea AACR;

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT
CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certifikat ISO 9001:2000



SMM certifikat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 645047/13.07.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28 / 13.07.2007 al sesiunii

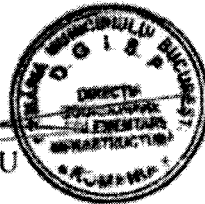
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14: TANASESCU ADRIAN cu sediul/domiciliul în București, str. Horia Macelariu nr. 18, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "STR. JANDARMERIEI – ALEEA METEOROLOGIEI SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iulie 0574

9407/18.06.2007

634572

Către

DL. ADRIAN TANĂȘESCU

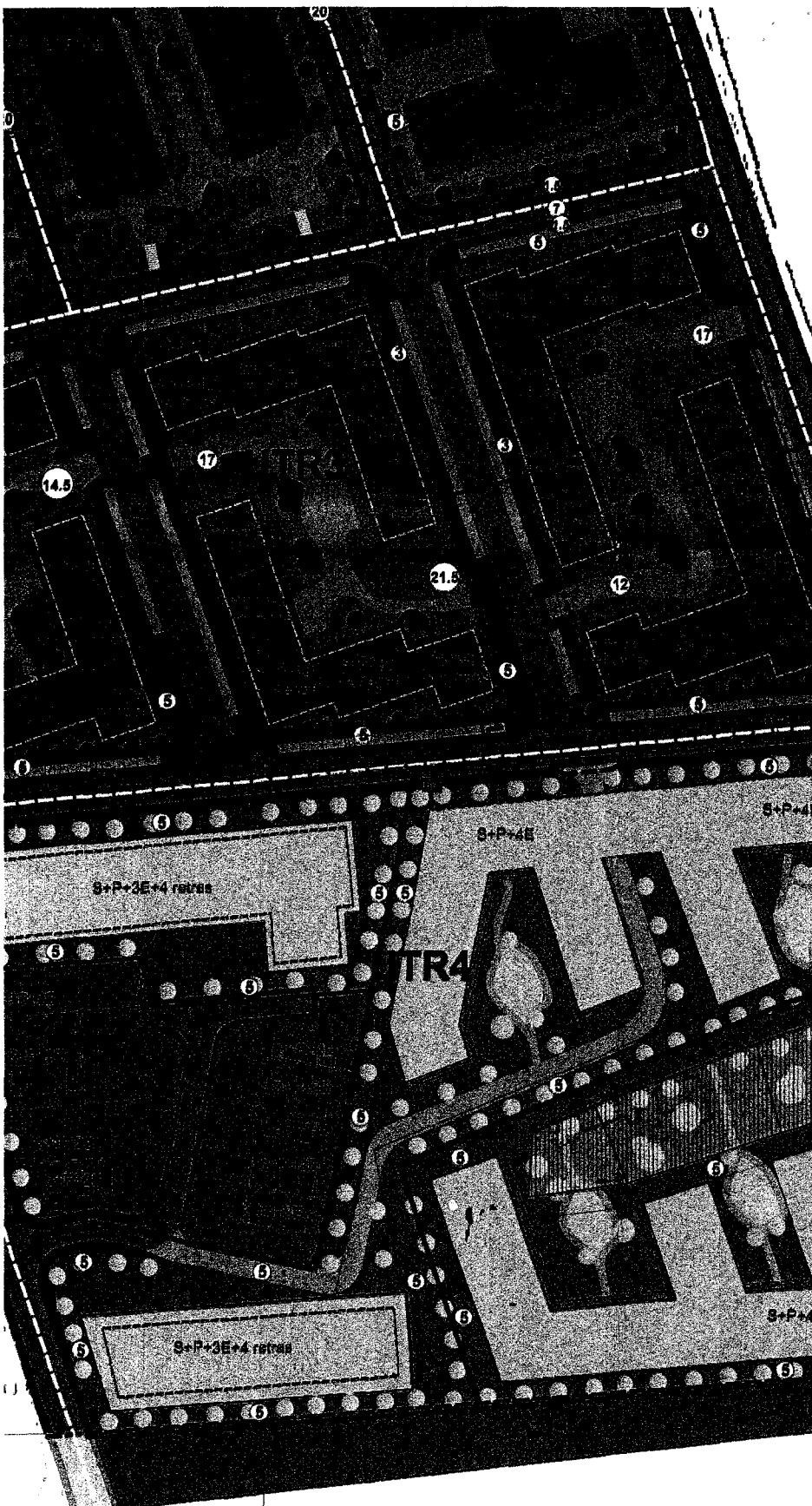
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – ansamblu rezidențial și de birouri cu clădiri în regim maxim de înălțime S+P+4E – str. Jandarmeriei (nr. 5-9) – Aleea Meteorologiei", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

Gheorghiu





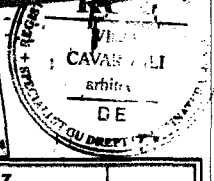
- retrageni propuse
- Aliniere propusa
- Limita UTR-uri
- Zona ce se va reglementa ulterior
- Circulatia terenurilor
- Teren ce trece din domeniu privat in domeniu public

- Indicatori propusi
- UTR 1: Zona birouri
 POT max = 40%
 CUT max = 2
 Rh max = S+P+3E+4retras
 Hmax = 15.00
 Hmax = 19.00m
- UTR 2: Zona comerciala si de birouri
 POT max = 35%
 CUT max = 1.9
 Rh max = S+P+4E
 Hmax = 19.00m
- UTR 3: Zona locuinte
 POT max = 55%
 CUT max = 2.3
 Rh max = S+P+3E+4retras
 Hmax = 18.00m
- UTR 4: Zona locuinte
 POT max = 55%
 CUT max = 2.5
 Rh max = S+P+4E
 Hmax = 18.00m

MUNICIPIUL JANDARMERIEI- ALEEA METEOROLOGIEI
 LA URMA
 NAMEREA TE
 VIZAT SI RE-NESC
 Anexa la aviz C
 din
 DIRECT SEF



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1219
 Vlad
 CAVARNALI



Sc. ALPHA STUDIO srl Arhitectură-Design-Construcții J40/18281/2000	P.U.Z. Str. Jandarmerei- Aleea Meteorologiei	PR. NR. 20/ 2009
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licența nr.: DR11/02-0287906-CLL		PL. NR 2.1.
VERIFICAT: arh. Vlad Cavernali INTOCMIT: urb. Alexandra Popescu	TITLUL PLANȘEI: Plan de reglement	SC. 1/1000

3.0 1.5 3.0
 Str.
 propusa

alpha studio

sc. 1 : 1000