

# PUNCTUL NR. 30

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 112, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/1/11/09.05.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Aviz nr. 787/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 179/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4480/358/2007;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 636745/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 11967/2007;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2’’ - pentru o S-169,55 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform documentatiei de urbanism ‘‘PUZ ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 05 – Bulevardul Haussmannian Carol.  
Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=4; Hmax=19 m.

**Conditii de construire aprobate :**

**Funcțiunea** – supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

**Indicatori urbanistici:** POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=P+2E – P+3E.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARIA ROXANA COSMA  
Bucuresti , .....2008*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 112, SECTOR 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol" :  
Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=19 m

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB : POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E.**

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB– supraetajare imobil existent P+1E - locuire.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,

Viceprimar General

Popa



### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 112, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol" :  
Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=19 m

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :** POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB**– supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/1/11/09.05.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 619486/10.05.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/11/09.05.2007 PUZ – B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 112, SECTOR 2

**Beneficiar – D-na PAUN GICA**

**Proiectant – Arh. Alexandra Fagarasanu**

**Suprafata studiata prin PUZ – 169,55 mp – proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 05 "Bulevardul haussmannian Carol" .

Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=19 m

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare imobil existent P+1E - locuire.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=85% ; CUTmax=3,3; Rmax=P+2E-P+3E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.29.386./DGDT/24.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**PĂUN GICA**

B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, București

**AVIZ nr. 179/ 2007**

Denumire: „P.U.Z. –Supraetajare locuință - B - dul **PACHE PROTOPOPESCU**  
**nr. 112”, sector 2, București**

Proiectant: ARH. ALEXANDRA FĂGĂRĂȘANU

Beneficiar: PĂUN GICA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Supraetajare locuință - B - dul PACHE PROTOPOPESCU nr. 112”,  
sector 2, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRĂSCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.787/Z/04.07.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 85 %, CUTmax.= 3,3 mp. ADC/mp teren

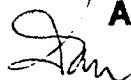
Rmax.h = P + 2E + 3E retras

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

/ DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 4480 /358 / 28.09.2007

**CATRE,**

**ANA GICA PAUN**

bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, Bucuresti

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Supraetajare locuinta,**

bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **ANA GICA PAUN** cu domiciliul in bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4480/358/22.08.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 4907/14.09.2007 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii si componentei Guvernului si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare locuinta**, bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 169,55 mp – proprietate persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 18/1/11/09.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie supraetajarea unui imobil existent.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 15% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 22.08.2007.



24.08.2007 si respectiv in data de 18.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare locuinta**, bd. Pache Protopopescu nr. 112, sector 2, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



**SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,**  
Ing. Roxana Costache

**INTOCMIT,**  
Geog. Silvia Tarbu

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.anpm.ro  
E-mail: [office@anpm.ro](mailto:office@anpm.ro)

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77  
Fax: 021 430.66.75



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 021/323.26.11

Nr. 791 SMI/ 4.07.2007

Catre, **Ana Gica PAUN**

Spre stiinta, Primaria sectorului 2 Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 787 /Z/ 4.07.2007**

**Supraetajare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu, nr. 112, sector 2**

Obiectivul: Imobilul din Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu, nr. 112  
Localitatea: Bucuresti, sector 2  
Zona protejata nr. 5 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Supraetajare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. A.S. FAGARASANU  
Beneficiar: **Ana Gica PAUN**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si studiu fotografic.

Documentatia propune supraetajarea si extinderea imobilului existent in limita parametrilor POT = 85% si CUT = 3,3.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare**

Director  
Stefan DAMIAN



Consilier,

*Arh. Ileana ZBIRNEA*  
Arh. Ileana ZBIRNEA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 636745/ 02.07.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

PAUN ANA GICA cu domiciliul in București, b-dul Pache Protopopescu nr. 112, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U. ~~Z~~ - ului - „STR. PACHE PROTOPOESCU NR. 112 SECTOR 2”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont de amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

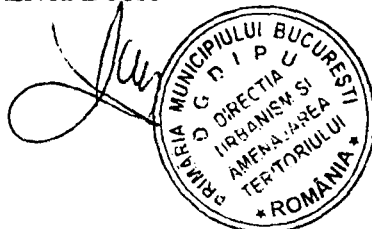
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
Iulie 2011

11964/30.07.2007

Către

D-na GICA PĂUN

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 26.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, ° P.U.Z. – supraetajare imobil existent, cu destinația de locuință la un regim de înălțime P+2E-3E – B-dul Pache Protopopescu nr. 112', conform avizului de urbanism nr. 18/1/11, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 619486 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.








DIRECȚIA GENERALĂ  
INFRASTRUCTURĂ  
ȘI SERVICII PUBLICE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Gheorghe Mădăraș

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valeriu ILIE



## LEGENDA

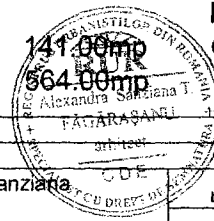
-  EDIFICABIL PROPOS
-  CONSTRUCTII EXISTENTE  
CE SE PASTREAZA
-  DOMENIUL PUBLIC  
CIRCULATII AUTO
-  DOMENIUL PUBLIC  
CIRCULATII PIETONALE
-  LIMITE INCINTE
-  LIMITE PUZ
-  TEREN STUDIAT




169.55mp

POT 85%  
CUT 3.3

141.00mp  
864.00mp



Verificator/ Expert	Nr. Autorizatie	
	Alexandra Sanziana Fagarasanu Biru Individual de Arhitectura	PLAN URBANISTIC DE ZONA b-dul. PACHE PROTOPOESCU nr. 112, sector 2 beneficiar: PAUN ANA GICA
	Numele	Scara
Sef Proiect	am. Alexandra Fagarasanu	scara 1:500
Proiectat	am. Alexandra Fagarasanu	data
Desenat	stud. arh. Vadim Fagarasanu	Iul. 2006

REGLEMENTARI  
CONSTRUCTII