

PUNCTUL NR. 32

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SOS. OLTENITEI NR. 87, SECTOR 4
Modif. PUZ – Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :Aviz de urbanism nr. 25/1/10/20.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 4147/338/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română:
Aviz nr. 17188/974/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 613449/11/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 9819/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 199/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4" pentru o suprafață de teren S-2741,92 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ - "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005 - Zona A1 - zona mixta - industrie, servicii publice, administrative, birouri.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-15 m cu accent 30 m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată : birouri si spatii comerciale.

Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=3,85;

Rmaxh=2S+P+M+3E - 2S+P+M+12E - Hmax-49,75 m la parapet terasa.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIA ROXANA COSMA
Bucuresti ,2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE SOS. OLTENITEI NR. 87, SECTOR 4

Modif. PUZ "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ - "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005 - Zona A1 – zona mixta – industrie, servicii publice, administrative, birouri.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-15 m cu accent 30 m.

Funcțiunea avizata – birouri si spatii comerciale.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%; CUTmax=3,85;

Rmaxh=S+P+M+3E - 2S+P+M+12E – Hmax-49,75 m la parapet terasa .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



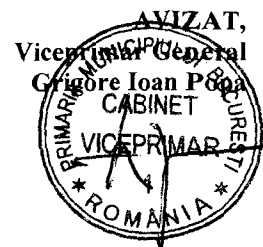
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SOS. OLTENITEI NR. 87, SECTOR 4**

Modif. PUZ "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ - "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005 - Zona A1 – zona mixta – industrie, servicii publice, administrative, birouri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-15 m cu accent 30 m.

Funcțiunea avizata – birouri si spatii comerciale.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%; CUTmax=3,85;

Rmaxh=S+P+M+3E - 2S+P+M+12E – Hmax-49,75 m la parapet terasa ;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/10/20.06.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 634253/22.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/10/20.06.2007

PUZ – Șos. Olteniței nr. 87, sector 4

Modif. PUZ – Calea Văcărești-Șos. Olteniței (Piața Sudului), sector 4

BENEFICIAR: SC LICRIS TRANS SRL

ELABORATOR: EBONY 94 IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 2741,92 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea de Sud a Municipiului București, având ca punct de reper Piața Sudului – Șos. Olteniței, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – Calea Văcărești-Șos. Olteniței (Piața Sudului), sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005.

Indicatori urbanistici reglementați: Zona A1 – zonă mixtă – industrie, servicii publice, administrative, birouri:
POT_{max} =60%; CUT_{max} =1,5; H_{max}-15m cu accent 30 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri și spații comerciale.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =45%; CUT_{max} =3,85;

R_{max}H =2S+P+M+3E - 2S+P+M+12E – H_{max}-49,75 m la parapet terasă.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.35.083/DGDT/11.09.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.

Str. Ritmului nr. 4, bl. 438, sc. 2, et. 1, ap. 52, sector 2, București

AVIZ nr. 199 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și spații comerciale - Șos. OLTEŢEI nr. 87”
sector 4, București

Proiectant: S.C. EBONY 94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. LICRIS TRANS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Birouri și spații comerciale - Șos. OLTEŢEI nr. 87”
sector 4, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 45 % , CUTmax.= 3,85 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = 2S + P + M + 3E - 2S + P + M + 12E

Hmax. la parapet terasă = 49,75 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 17188 / 974 din

28-08-2007

S.C. LICRIS TRANS S.R.L.

București, str. Huși nr.11, bl.B36, sc.1, ap.9, sector 4

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Sediul birouri și spații comerciale**”, cu anexele aferente pe terenul din Șoseaua Olteniței nr.87, sector 4, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 12123 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 428 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 80,07 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 57,25 m, respectiv cota absolută maximă de 137,32 m** (80,07 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 57,25 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 4147 / 338 / 01.10.2007

CATRE,

SC LICRIS TRANS SRL

Str. Husi nr. 11, bl. B36, sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 4, Bucuresti

REPREZENTANT: SC EBONY 94 IMPEX SRL

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Birouri si spatii comerciale, Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC LICRIS TRANS SRL** cu sediul in Str. Husi nr. 11, bl. B36, sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 4, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4147/338/03.08.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 4909/17.09.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii si componentei Guvernului si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri si spatii comerciale, Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 2741,92 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/10/20.06.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de birouri si spatii comerciale avand regim de inaltime 2S+P+M+3E – 2S+P+M+12E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

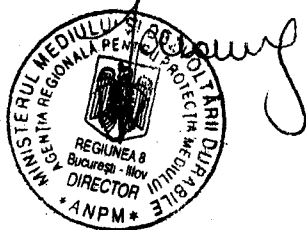
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 02.08.2007, 07.08.2007 si respectiv in data de 19.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri si spatii comerciale**, Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.arpmb.ro
E-mail: office@arpmb.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Dec2147

9819/03.01.2007

Catre

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 21.12.2006 s-a dat acordul de p0rincipiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.D. - privind realizarea unui imobil de birouri si spatii comerciale, S+P+4E, pe terenul proprietate privata situat pe Sos. Oltenitei nr. 87", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe CRISTE



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 613449/16.03.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11 / 16.03.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17: SC EBONY'94 IMPEX SRL cu sediul în București, str. Ritmului nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D -ului: "SOS. OLTENITEI NR. 87 SECTOR 4", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

Acces carosabil aprobat prin PUZ
 "Calea Vacaresti - sos. Oltenitei, sector 4"
 Aviz CTUAT nr. 21/8/12.11.2005

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 SEDIU BIROURI SI SPATII COMERCIALE, 2S+P+M+12E 1E,
 SPATII PARCARE SI IMPREJMUIRE, SOS. OLTENITEI 87,
 SECTORUL 4, BUCURESTI
 BENEFICIAR: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 S.C. "LICRIS TRANS" S.R.L.

MODIFICATU

NORD

SUPRAFATA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 "CALEA VACARESTI - SOS. OLTENITEI, SECTOR 4,
 BUCURESTI" - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 21/8/12.11.2005

Destinatia propusa
 POT = 45%; CUT = 4,2

2S+P+M+3E

2S+P+M+12E

2S+P+M+3E

ACCES PIETONAL PROPUZ
 LATIME 1,00 M - 12,00 M

SUPRAFATA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 "CALEA VACARESTI - SOS. OLTENITEI, SECTOR 4,
 BUCURESTI" - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 21/8/12.11.2005

CARACTERISTICI URBANISTICE
 VARIANTA 4

Steren = 2741,92 mp
 S constr. = 1217,00 mp
 S desfas. = 8385,00 mp

POT = 45%
 CUT = 3,85
 RHmax. = 2S+P+M+12E

49,75 m - la parapet terasa

- ACCES CAROSABIL MARFURI
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- TEREN PROPUS EXPROPRIERII IN URMA MODERNIZARII CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DISTANTE PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATII VERZI

SOSEAUA OLTENITEI

ACCES CAROSABIL PROPUZ
 (VARIANTA LA ALEGEREA PROIECTANTULUI)

SUNT PREVAZUTE CCA. 4 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE
 IN SUBSOLURI VOR FI REALIZATE 32+18 LOCURI DE PARCARE
 PRIN METODA KLAUS - DECI 52 X 2 = 104 LOCURI DE PARCARE
 S desfas. = 10180,00 mp; S utila = 6826,00 mp
 Deci, 104 locuri de parcare + 20% vizitatori

Teren ce-si schimba situatia juridica in urma modernizarii tramei stradale si pietonale a zonei statiiei de metrou Berceni

SOSEAUA OLTENITEI

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.-MODIFICATOR
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 "CALEA VACARESTI-SOS. OLTENITEI"
 AVIZ CTUAT NR. 21/8/12.11.2005

IMOBIL IN CONSTRUCTIE
 S+P+M
 APARTINAND RADIODIFUZIUNII ROMANE

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Petre Dinu R.
 CIVIDINO
 arhitect
 DE

Nume	Semnatura	Cefinia	Referat(nr, data)
Expert			
Verificator			
EBONY '94 IMPEX S.R.L.			Beneficiar: S.C. LICRIS TRANS S.R.L.
J40/16199/1994			Pr. nr. 357/2006
Sef proiect	arb. D. Cividino	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL-modificator
Sef proiect complex	arb. D. Cividino	1:500	Sediu birouri si spatii comerciale, 2S+P+M+12E, sos. oltenitei 87, sector 4, Buc.
Proiectat	arb. Dinu Cividino	Data	13.03.2006
Desenat	arb. Dinu Cividino		PLAN REGLEMENTARIU