

PUNCTUL NR. 38

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, în suprafață de 370 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte, al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1)Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, cu o suprafață de 370 mp, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală.

(2)Terenul se identifică conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Licitația va fi organizată de către Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2.Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art.3. Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006 cu modificările și completările ulterioare.

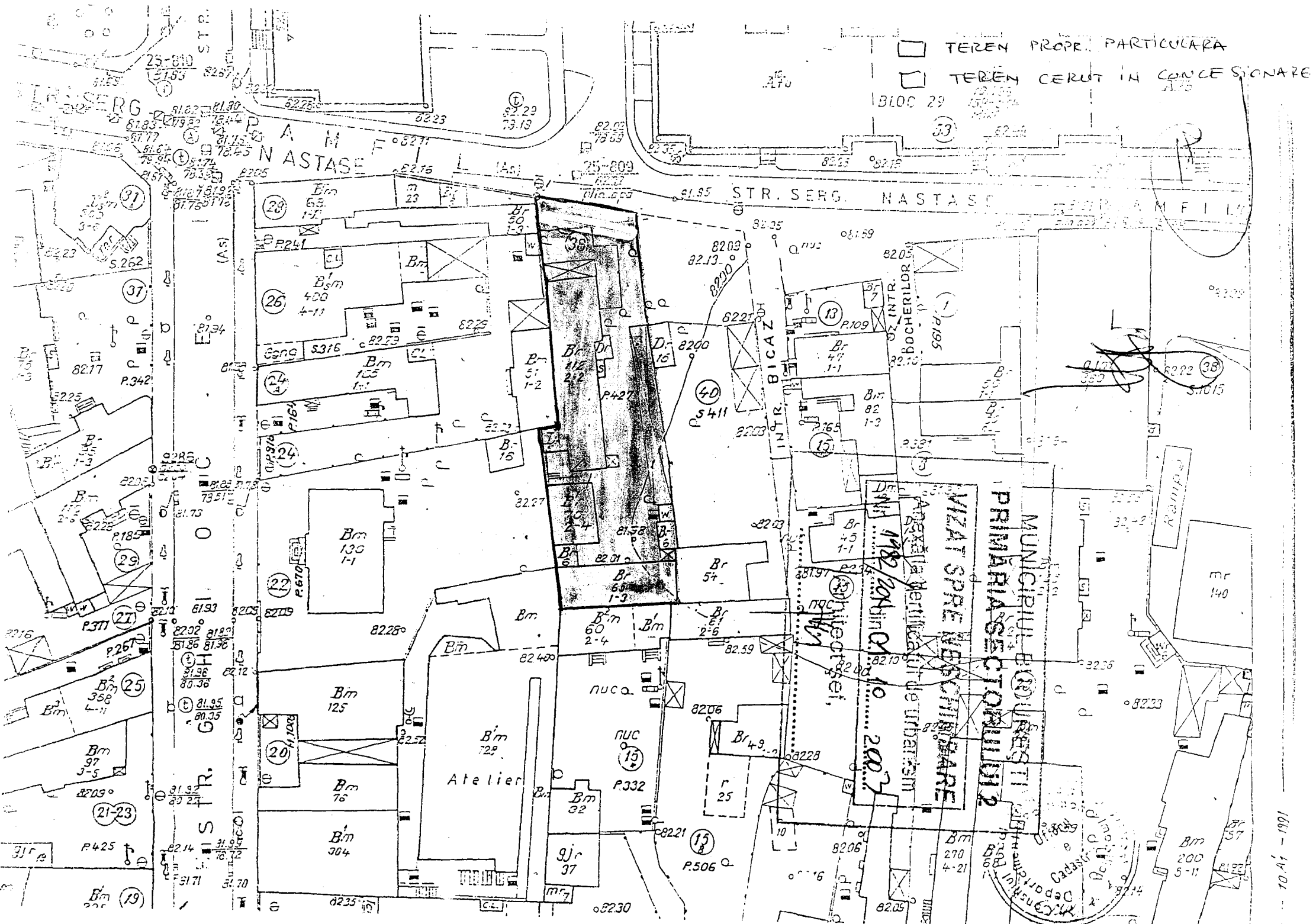
Art.4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General
al Municipiului București
Tudor Toma

București,
Nr.



TEREN PROPRIETATE PARTICULARA
 TEREN CERUT IN CONCESIUNARE

MUNICIPALITATEA (C) UNIVERSITATI
 PRIMARIE SECTORULUI 12

VIZAT SPRE RECONSTRUIRE
 Anexa la Metricea nr. de Urbanism
 nr. 178/2003 din 10.02.2003

Municipalitatea Municipiului Bucuresti
 Departamentul Urbanism
 Cadastre si Planificarea Urbana

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sectorul 2**, in suprafata de **370 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 2, pozitia 1, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala, pe terenul situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sectorul 2**, in suprafata de **879 mp**, din care **509 mp** (de la nr. 38) apartin d-lui. Aanei Gheorghe, iar **370 mp** (de la nr. 40) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

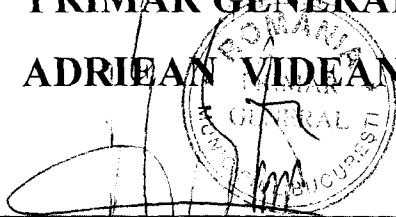
Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 , modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sectorul 2**, in suprafata de **370 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala

Urmare solicitarii depuse de dl. Aanei Gheorghe, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 2, poz. 1, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala, pe terenul situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sectorul 2**, in suprafata de **879 mp**, din care **509 mp** (de la nr. 38) apartin d-lui. Aanei Gheorghe, iar **370 mp** (de la nr. 40) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti. Prin Avizul de Urbanism nr. 366 CA 20/15 din 02.12.2005 s-a propus concesionarea terenului in cauza.

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primariei Sectorului 2 nr. 2885/48266/10.10.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 2 nr. 61760/31.10.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr.13180/28.09.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 26897/24.08.2006 si Serviciul analiza contestatii si evidenta Dispozitiei - Lg. 10/2001 nr. 26897/21.09.2006, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/19146/SP3/01.09.2006 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

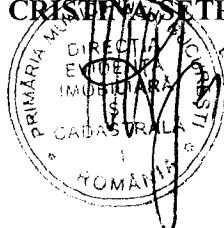
**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD**

Adrian Bold
d.v. urbanism
CF PUD S2

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SETRAN**



**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



6093 M-1701/03.10.06



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 26897/xg 10/21.09.2006

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI**

D-lui/D-nei Legre 85 (S.A.D)

HR 5447/21.08.2006

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-CRM sub nr. / si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 26897/21.08.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti STR. HASTASE RAMFIL HR 40 sect 2

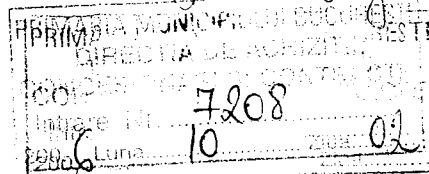
Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr.postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU
ANA SANDU

M. Manj



- la domn

Fig 2402/2006

NR. 1447/21.08.2006

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 26997 / 24.08. 2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 6031
2006 Luna 08 Ziua 25

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 1447/21.08.2006, inregistrata
la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si

transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut
ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor
judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

TERENUL

situat in Bucuresti,

STR. SERG. NASTASE PAMPIL, NR. 40, SECTOR 2

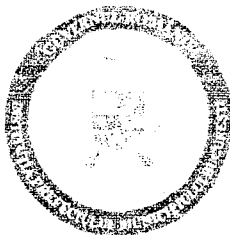
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



la darea

L.V.

2402



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

105.09.06

CABINET SUBPREFECT

Nr. CB/19146/SP3/.....2006

[Handwritten signature]

Către,

6 6357 09 04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A.D.)
B-dul REGINA ELISABETA NR.47
Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 5447/21.08.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 21.08.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru terenul situat în str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 2.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru imobilul situat în str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

CRISTINA-ECATERINA CORUȚ

[Handwritten signature]

- la dosar.

2402 au 741



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA URBANISM ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
Nr. 2885/48266/ 10.10. 2006

ROMANIA - MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
Nr. 2885/48266/ 10.10. 2006

[Handwritten signatures]

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
Bd. Regina Elisabeta nr. 17, sector 3, București

Referitor la adresa dvs. nr. 5447/21.08.2006 înregistrată la Primaria Sectorului 2 sub nr. 48266/22.08.2006 prin care solicitați, în vederea concesiunii, regimul juridic al terenului în suprafață de 411 mp de la adresa str. Serg. Năstase Pamfil nr. 40, sector 2, vă comunicăm următoarele:

În evidențele cadastrale, la adresa str. Năstase Pamfil nr. 40, sector 2, figurează un imobil proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 354,00 mp din care 54,00 mp construcții un corp de clădire pe un nivel de înălțime având drept posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor (anul 1986) fostul ICRAL Colentina (actual S.C. Apolodor S.A.).

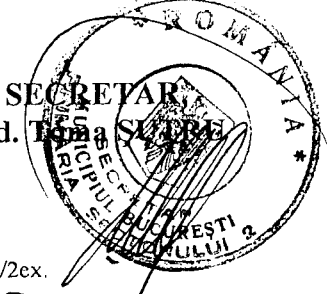
Imobilul a trecut în proprietatea statului de la defunctul Ștefan Alexandru în baza Decretului nr. 111/1951, prin aplicarea Dispoziției nr. 4373/14/22.04.1975 emisă în baza Certificatului de succesiune vacantă nr. 944/24.02.1975.

La Primăria Sectorului 2 nu sunt înregistrate cereri de retrocedare depuse în baza Legii nr. 18/1991 republicată, a Legii nr. 1/2000 sau a Legii nr. 247/2005.

La Primăria Municipiului București, potrivit site-lui acestei instituții, nu au fost înregistrate notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind revendicarea acestui imobil.

La data prezentei, imobilul aparține domeniului privat al municipalității.

Totodată, va comunicăm că terenurile libere de construcții, ce aparțin domeniului privat al municipiului București, sunt propuse în compensare conform prevederilor din pct. 1.4 și pct. 16. 4 din anexa HGR. Nr. 1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, astfel încât nu mai pot face obiectul vreunei alte proceduri de atribuire (închiriere, concesiune) până la încheierea aplicării Legii nr. 247/2005..



SECRETAR
Drd. *[Signature]*

ȘEF SERVICIU,
Ing. Dalia STEGĂRUȘ

DIRECTOR,
Arh. Bogdan PĂRVANU

COD SFFC - YSI

to decan

Înlocuitor:
Carol Boanță/2ex.

2402 are PUD.

BCN 3 m. #746 / 02.10.2006

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

[Handwritten signatures]

NE 13180 / 28.09.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 7186
200.6 Luna 09 Ora 29

Catre,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)
Lucrare nr.5447/21.08.2006

Urmare a cererii dvs., inregistrata cu nr. 13180/21.08.2006 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei, date referitoare la situatia juridica a terenului marcat in planul topografic anexat la cerere, pentru care ne precizati adresa postala str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, in vederea concesiunii, va comunicam urmatoarele :

Terenul ce face obiectul solicitarii dvs., marcat in planul topografic anexat la cerere, reprezinta o sectiune din imobilul inscris in Cartea Funciara din anul 1940, cu Proces Verbal nr.9861/1940.

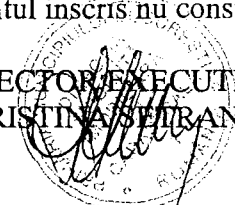
In evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, a fost inscris pe adresa str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, cu suprafata de 354 mp teren, din care constructii in suprafata de 54 mp, proprietate de stat, categoria de folosinta « constructii si curtii », cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor : INT. ICRAL COLENTINA.

In evidentele pe care le detinem, la adresa str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, este inregistrat Decretul nr.111/14.07.1951 cu Dispozitie "CPMB succesiune vacanta" pentru terenul de 300 mp si un corp de cladire.

Pentru date suplimentare este necesar sa va adresati Administratiei Fondului Imobiliar cu sediul in B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3 si catre SC APOLODOR SA cu sediul in str. Icoanei nr.17, sector 2.

Prezentul in scris nu constituie in sine dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA STIRAN



SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

[Handwritten signature]

NE 452-Data: 19.09.2006 / 2ex.,
Intocmit: Roxana Dumitrache

[Handwritten notes: lista, 02.10.06, Adr., la, AF]

[Handwritten initials: RAD]

SC APOLOLOR SA
SERVICIUL FOND LOCATIV
3285/29 XI 2006

3285/29 XI 2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 9032
2006 Luna 11 Ziua 29

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85

Em. Măuş

Urmare adresei avs.nr.7641/3285/2006 vă comunicăm că
imobilul și terenul situate în str.Serg.Năstase Pamfil
nr.40,sector 2, au trecut în proprietatea statului în baza
decretului 111/51 cu decizia 4373/14/22.04.1975 a C.P.M.B.
Administrația financiară, de la defunctul Stefan Alexandru.
Terenul este liber de contract. Nu sunt construcții.

DIRECTOR

ing. Vlăduță

[Signature]
Cristina
106.12.06

SEF SERVICIU

G.Nica

2402 au
PUD

— se face
pr. hot.

BUCUREȘTI nr. 2210 / 20.11.2006

S.C. ROMCONFORT S.A.
Str.Edgar Quinet nr.8, sector 1
BUCUREȘTI
J40/126/1991: CUI 1590007

ROMCONFORT S.A.
BUCUREȘTI
Ieșire Nr. 4363
2006 a 11 Ziua 29

Dr. Măruș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Ieșire Nr. 9040
2006 a 11 Ziua 29

CATRE,

AANEI GHEORGHE

București, str. Năstase Pamfil nr. 38, sect. 2

Spre știință:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROUL CONCESIONARI ȘI VANZĂRI, LEGEA 85 (S.A.D)
Ref. adresă nr. 7641/19.10.2006

Urmare cererii dvs. inregistrata la societatea
noastra sub nr. 4363 din 29.11.2006, va
comunicam ca SC ROMCONFORT SA, in calitate
de reprezentant al vanzatorului, nu a incheiat in baza
Legii nr.112/1995, contracte de vanzare-cumparare
pentru ~~terenul~~ terenul situat in Bucuresti, str. Năstase Pamfil,
nr.40, sector 2.

DIRECTOR GENERAL,



BIROU CONTRACTE,
Mileau

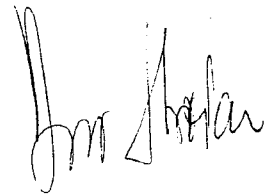
la domn

2/102

*ave P.M.
(sit. juridică tam este completă)*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

Bd.Regina Elisabeta nr.16, sector 3
SERV.FOND LOCATIV
Nr.SE/19.397/ 13.10.2006
2 ex/GC



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,CONCESIONARI
SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85
(SAD)
Nr.7186/4.X.2006

Urmare adresei dv. nr.7186/4.X.2006 inregistrata la A.F.I. cu nr.19.397/4.X.2006, prin care se solicita "situatia juridica a terenului din str.Serg.Nastase Pamfil nr.40, sector 2, in suprafata de 411,00 mp si daca figureaza cereri de cumparare pentru respectivul imobil", va facem cunoscut ca A.F.I. nu detine situatii juridice pentru terenuri.

Conform legislatiei in vigoare, terenurile libere de constructii nu se vand.

In cazul in care pe terenul respectiv sunt amplasate constructii, urmeaza sa va adresati la S.C.APOLODOR S.A. cu sediul in str.Icoanei nr.17, sector 2, societate ce are in administrare zona respectiva.

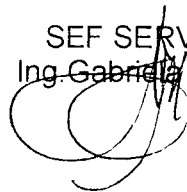
Mentionam ca, A.F.I. nu a intocmit contracte de vanzare-cumparare pentru locuinte situate la adresa de mai sus, in baza Legii 112/1995 si nu cunoastem daca s-au efectuat vanzari prin S.C."ROMCONFORT" S.A. sau S.C."APOLODOR" S.A.

Precizam ca, in evidentele A.F.I. - Serv.intocmire-urmarire contracte de inchiriere,asocieri - SAD, pentru imobilul din str.Serg.Nastase Pamfil nr.40, sector 2, nu sunt in derulare contracte de asociere sau colaborare, contracte de inchiriere, precum si fise de calcul pentru spatii cu alta destinatie.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Dumitru Mihuta



SEF SERVICIU,
Ing.Gabriela Enache



INTOCMIT,
Ref.Elena Solica



*Si memo
18.10.06
A st. jud.*

2402 are Po D

BCN 2004/07.11.2006



ROMANIA
Municipiul București
Consiliul Local al Sectorului 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

B-dul Gării Obor nr. 14 Tel. Fax: 021/252.83.11

NR. 61760 / 31.10.2006

Handwritten signature

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL
INTRARE Nr. 61.760
TESIRE
ziua 02 luna 11 2006

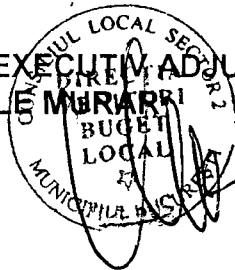
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZITII – BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)
CONCESIONARI SI CONTRACTE
B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti
Etaj 1, cam 136

Prin prezenta, va raspundem la adresa d-voastra cu nr. 7552 / 19.10.2006 , cu urmatoarele precizari:

In evidentele fiscale -persoane fizice- sector 2, nu figureaza deschis rol fiscal pe str. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, Bucuresti.

Cu stima,

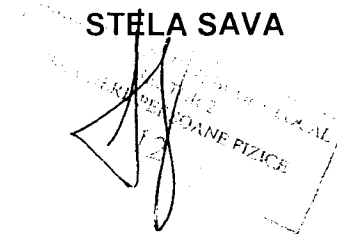
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
VASILE MURARIU



SEF SERVICIU I.P.F.II
GABRIEL NITA



REFERENT PRINCIPAL
STELA SAVA



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI

6 8291 11 06

to dom

2602 are sub

DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA

etaj: 1, cam. 138, 140

tel.: 305 55 52 ;

305 55 00 int. 1138, 1140, 1144

fax: 305 55 64

e-mail: integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



bcv 5797 / 02.05.2007



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Dr. Manu

Către Biroul Concesionări și Legea 85 (S.A.D.)

În atenția doamnei Florentina Constantinescu – director executiv

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA DE CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 3047
2007. Luna 04 Ziu 27

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
Intrare/iesire Nr. 277
2007. Luna 04 Ziu 27

Ca urmare a adresei dvs. cu nr. 1111/ 23.04.2007, înregistrată la DIE cu nr.162/ 24.04.2007, cu privire la avizarea consultativă a proiectului HCGMB privind concesionarea, prin licitația publică, a terenului situat în **str. Năstase Pamfil, nr. 40, sector 2**, în suprafață de 370 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală, menționăm că nu contravine legislației europene în vigoare.

Dr. Călin Radu Anicuța

Dr. Călin Radu ANICUȚA

Director executiv

*Noua
02.05.07
La dosar si la
por. hot.
ave por. hot
2402
+3000*

Avizat șef SAP,
Manuța Corugă

Manuța Corugă



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 27.07.2006;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al municipiului București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;
- Raportul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului precum și Raportul Comisiei de Buget – Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar;
- Amendamentul formulat de domnul consilier Dinu Borborici și consemnat în procesul verbal de ședință, privind retragerea anexei nr. 5, precum și acordul inițiatorului proiectului de hotărâre;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/2006;
- art. 3 din Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 65/2001 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- Dispoziția nr. 1129/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 precum și Dispoziția nr. 500/2001 privind reactualizarea componentei nominale a C.T.U.A.T., ambele emise de Primarul Sectorului 2;

În temeiul art. 46 alin. (2) și art. 95 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 286 / 2006;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 ÷ 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 163 poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2

(1) - Prezenta hotărâre se publică în „Monitorul Oficial al Municipiului București”.

(2) - Anexele nr. 1 – 4 se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

Art. 3

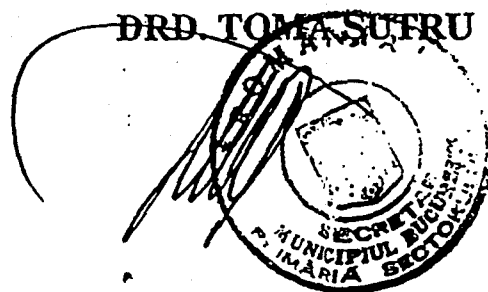
Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÂNDEA MUNTEAN NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRD. TOMA SUFRU



Hotărârea Nr. 76

București, 27.07.2006

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 27.07.2006 cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU VIZAT
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT Spre neachetare,
AL PERSOANELOR FIZICE CE SE EXTIND PE SECRETAR,
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața Studiată (mp)
				Suprafața ce se v concesiunea (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	366 CA 20/15 din 02.12.2005	Imobil de locuit S+P+2E+M	Str. Năstase Pamfil nr. 38-40	920,00
				411,00
2.	28 CA 2/21 din 02.02.2006	Extindere imobil de locuit – P+1E+M	Str. Constantin Medic Zlătescu nr. 18-20	300,00
				95,00
3.	45 CA 4/9 din 02.03.2006	Consolidare, extindere și supraetajare locuință – P+1E+M Intrare în legalitate	Str. Știucii Nr. 58/2	702,20
				90,00
4.	78 CA 5/21 din 16.03.2006	Imobil de locuit – P+4E	Str Opanez nr. 67 - 71	672,50
				128,50
5.	85 CA 5/4 din 16.03.2006	Extindere locuință – P+1E – intrare în legalitate	Str. Tugomir Voievod nr. 59	189,93
				81,11
6.	126 CA 7/33 din 09.05.2006	Imobil de locuit - P+1E	Str. Sold. Savu Marin nr. 129	125,00
				67,89
7.	129 CA 7/36 din 09.05.2006	Extindere locuință - P+1E	Str. Plumbuita nr. 109-111	594,00
				244,00 (48,00)
8.	163 CA 9/7 din 25.05.2006	Extindere și supraetajare imobil de locuit – P+2E+Pod	Str. Aurel Vlaicu nr. 103-105	116,56
				55,00
9.	180 CA 10/6 din 01.06.2006	Imobil de locuit – Ds+P+3E	Str. Bălteni nr. 13	470,00
				386,99
10.	202 CA 11/21 din 08.06.2006	Supraetajare spațiu comercial – D+P+1E copertină terasă și extindere – D+P+2E	B-dul Basarabia nr. 176 A și 176 B	549,30
				96,00
11.	213 CA 12/13 din 22.06.2006	Extindere locuință – S+P+2E	Str. Zefirului Nr. 4-6	621,00
				96,68
12.	215 CA 12/15 din 22.06.2006	Imobil de locuit/spațiu comercial P+1E	Str. Pescarilor nr. 8 (fost nr. 26) și fostul nr. 28	270,84
				172,50
13.	242 CA 13/22 din 13.07.2006	Imobil de locuințe și birouri S+P+3E+4,5,6Er	Str. Pârgarilor nr. 87 și Str. Maica Domnului Nr 3, 3A, 3B	946,00
				422,00

NOTĂ:

- Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 920,00mp, este proprietate pe persoană fizică pentru suprafața de 509,00mp ce aparține nr. 38 și proprietate privată a municipiului București pentru suprafața de 411,00mp aparține nr. 40 ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.
- Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 300,00mp, este proprietate pe persoană fizică pentru suprafața de 205,00 mp ce aparține nr. 20 din str. Constantin Medic Zlătescu și domeniul privat al municipiului Buc pentru suprafața de 95,00mp ce aparține nr. 18 - teren atribuit de Primarul municipiului București cu contractul de concesionari 2006/28.12.2005.
- Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 702,20mp, este proprietate pe persoană fizică pentru suprafața de 68,50 mp aferent construcției, restul terenului situat în incintă este domeniul privat al municipiului București din care suprafața de cca. 90,00 mp necesară extinderii construcției urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.
- Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din teren liber de construcții în suprafață totală de 672,50mp, este proprietate pe persoană fizică pentru suprafața de 466,00 mp, restul terenului situat în incintă este domeniul privat al municipiului București din care suprafața de cca. 128,50 mp aferentă nr. 71B respectiv 108,00 mp aferentă nr. 67 str. Opanez necesară construcției unitare urmează a se concesiona respectiv achiziționa conform legislației în vigoare pentru care beneficiarul își exercită dreptul de preempțiune.

BACS nr. 453/13.03.07

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 984/AS/21.02.007



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
Nr. 178 /CPUMB/ 28.02.2007

John May Jr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 1424
2007 Luna 03 Ziua 12

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECTOR EXECUTIV
ARHITECT ȘEF

Adrian BOLD



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONĂRI ȘI VÂNZĂRI LEGEA 85 (SAD)

În atenția: Doamnei Florentina CONSTANTINESCU, Director Executiv

Spre știință: Domnului Aanei GHEORGHE

Domiciliul in Strada Serg. Nastase Pamfil nr. 38, ap. 3, sector 2, Bucuresti

Referitor la: Revenire conținând proiectul de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind concesionarea terenului situat în Strada Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, în suprafață de 370 mp, în scopul realizării unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală.

Suntem împuterniciți să vă comunicăm:

Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București (C.P.U.M.B.) este abilitat să aprecieze exclusiv din punct de vedere tehnic și urbanistic situația terenului despre care solicitați informații.

Ca urmare a adresei nr.606543/20.02.2007 depuse la registratura PMB, completarea dosarului privind proiectului de hotarire pentru concesionarea terenului de la adresa Strada Serg. Nastase Pamfil nr.40, cu plansele continand avizul Comisiei Tehnice de Circulatie a PMB si reanalizand documentatia si precizarile facute pentru clarificarea solutiei, va informam ca:

CONCLUZII PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ:

- ▶ In PLANSA DE REGULAMENT a «PUD - Imobil de locuit S+P+2E+M în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sector 2» nu sunt specificate urmatoarele:
 - nu este marcata suprafata care urmeaza a se concesiona in plansa;
 - neconcordante intre suprafetele de teren luate in studiu: suprafata de teren totala din acte rezulta a fi (509mp +369,20mp=878,20mp), nu 556,10mp (ca mentionata in plansa);

akc
3.03.07

la
dosar si
spice la
proiect
si pe
si pe
si pe

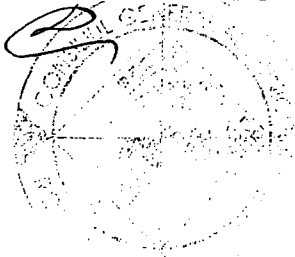
- pentru profilul propus pentru fundatura este necesara rezervarea unei suprafete de teren simetrica invecinata parcelor adiacente suprafetei de teren solicitata pentru concesiune.
- Prin HCGMB 66/2006, normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru locuintele unifamiliale cu acces si lot propriu prevad asigurarea de 1 loc pentru 100mp, rezultand la suprafata de teren de 509mp, Str. Serg. Nastase Pamfil nr.38, un numar de 7 locuri de parcare, iar pentru functiunea de clinica se prevede asigurarea unui loc de parcare la 60mp, rezultand pentru parcela aflata la nr. 40, in suprafata de 369,20mp, un numar minim de 8 locuri de parcare.
- Avand in vedere pozitia parcelei solicitata spre concesiune, aceasta nu indeplineste conditiile stipulate prin PUZ-Sector 2 si anume <<posibilitati de depasire a CUT-ului>> deoarece nu este parcela de colt sau in cazul intersectiei in T, nu este parcela situata in dreptul strazii care nu se mai continua.

Vă returnăm alăturat documentația originală cu privire la Proiectul de hotărâre privind concesiunea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat pe **Str. Serg. Nastase Pamfil 38, ap. 3, sector 2**, transmisă Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, în vederea verificării conformității cu PUG/RLU și cu alte documentații de urbanism aprobate.

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

p. DIRECTOR,

Arh. Doina Marilena CIOCĂNEA



**SEF SECȚIE BAZE DE DATE ȘI
POLITICI URBANE**

Ing. Rodica GHEORGHE

Întocmit,

Cond. arh. Dulgheru Constanța

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- DUTESCU MIRCEA, din Bucuresti, str. Elena Cuza nr. 11bis, sectorul 4, in calitate de vinzator si

- Aanei Gheorghe, casatorit cu Aanei Elena, dom. in Bucuresti, sos. Colentina nr. 2D, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 10, sector 2, in calitate de cumparator, a intervenit prezentul contract de vinzare-cumparare in urmatoarele conditii:

Nu, Dutescu Mircea vînd numitului Aanei Gheorghe apartamentul nr. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. ~~Nastase Pasii~~ nr. 38, sectorul 2, compus din patru camere, hol, marchiză, baie, cămară, bucatărie, magazie, două WC-uri comune și pivniță, împreună cu cota de 1/3 - o treime - din suprafața totală de 509 mp în indiviziune.

Am dobîndit prin moștenire de la def. mea mamă - Dutescu Maria, deo. la data de 2 octombrie 1961 conform certificatului de moștenitor nr. 346/1968 emis de Notariatul de stat sector Bucuresti, iar aceasta deținuse în baza actului de vinzare-cumparare aut. la nr. 3033/1968 și trans. la nr. 1373/1968 de Tribunalul Ilfov, Sectia notariat.

Apartamentul nu este gravat de sarcini sau servituti, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, iar eu vinzatorul garantez pe cumparator pentru orice evolutiune conf. art. 1337 Cod civil.

Impozitele și taxele sînt achitate la zi de mine vinzatorul, iar de la această dată ele privesc pe cumparator, care suportă și taxa de autentificare a prezentului înscris.

Transmiterea proprietății, folosinței și posesiunii are loc de azi, data autentificării, fără nici-o altă formalitate.

Pretul convenit este de 35.000 Lei (treizeci și cinci mii) pe care eu vinzatorul l-am primit în întregime de la cumparator azi, data autentificării actului.

Eu, Aanei Gheorghe cumpar de la Dutescu Mircea apartamentul descris mai sus, cu pretul și în condițiile menționate în prezentul contract de vinzare-cumparare cu care mă declar de acord.

Am luat cunoștință de dispoz. art. 30 din Codul Familiei.

Prezenta vinzare se perfectează în baza autorizației de însușinire nr. 8 MT din 25 aprilie 1991 emisă de Primaria sector 2 Bucuresti, care prevede: "Zonă în care la data autorizării nu sînt prevăzute restructurări urbanistice".

Redactat și dactilografiat la Notariatul de stat sector 2 Bucuresti, în șapte exemplare azi, data autentificării.

VINZATOR,

CUMPARATOR,

R O M A N I A
NOTARIATUL DE STAT SECTOR II BUCURESTI

INCHIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4189

An 1991 luna aprilie ziua 30

In fata mea, DINA STEFAN, notar de stat, s-au prezentat:

- Duşescu Mircea, Bucureşti, str. Wiena Cuza nr. 11bis, s
sector 4,

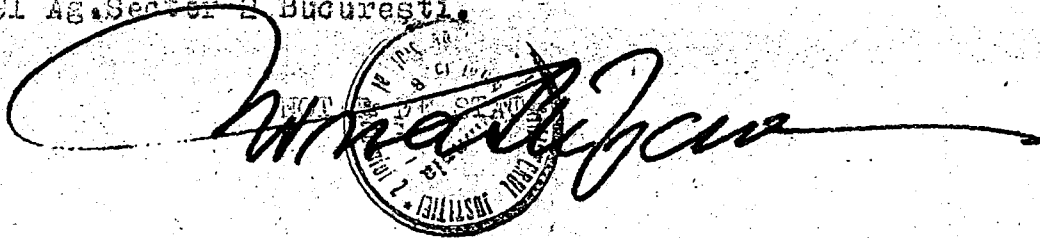
BI seria S nr. 494567/1969/C.10 Mil.

- Aanei Gheorghe, Bucureşti, sos. Colentina nr. 2D, bl. 5,
sc. A, ap. 10, sector 2, BI seria BC nr. 132352/198c/C.7 Mil,
care au consintit la autentificarea prezentului in scris
şi au semnat toate exemplarele.

SE AUTENTIFICA ACEST INSCRIS în baza art. 4 lit. a şi b
din Dec. 377/1960 şi se va transcrie.

S-a taxat cu 3300 lei achit. prin chit. CEC nr.

715208/1991 Ag. Sector 2 Bucuresti.



Prezentul contract s-a trecut în registrul de publi-
citate imobiliară al acestui notariat la nr. 2561 din 30 aprilie
1991, fiind scutit de taxa de transcriere conf. 352 din I.M.F.
1711/1960.

Notar principal,



CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- DUTESCU MIRCEA, dom. in Bucuresti, str Elena Cuza nr.11bis, sector 4, in calitate de vinzator si

- AANEI GHEORGHE, cásatorit cu Aanei Elena, dom. in Bucuresti sos. Colentina nr.20, bl.5, sc.A, ap.10, sector 2, in calitate de cumparator, a intervenit prezentul contract de vnzare-cumparare in urmatoarele conditii:

Eu, Duțescu Mircea vînd numitului Aanei Gheorghe apartamentul nr.2, avînd parter și etaj, situat în imobilul din Bucuresti, str. Năstase Pamfil nr.38, sector 2, avînd la parter: cameră, bucătărie, verandă, magazie, iar la etaj: două camere, culcare, două WC-uri comune, împreună cu cota de 1/3- o treime-din supraf. totală de 509 mp.

Am dobîndit prin moștenire de la def. mea mamă-Duțescu Maria, dec. la 2 octombria 1968, conf. certificatului de moștenitor nr.346/1968 emis de Notariat sector 5 Bucuresti, iar aceasta a detinut conf. actului de vnzare-cumparare cu la nr.3033/1908 și trans. la nr.1373/1908 de Trib. Ilfov, Sectia notariat.

Apartamentul nu este grevat de sarcini sau servituți, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreun i act normativ de trecere în proprietatea statului, iar eu vinzatorul garantez pe cumparator pentru orice evicțiune conf. art.1337 Cod civil.

Impozitele și taxele sînt achitate la zi de mine vinzatorul, iar de la această dată privesc pe cumparator, care suportă și taxa de autentificare a prezentului act.

Transmiterea proprietății, posesiunii și folosinței are loc de azi, data autentificării, fără nici o altă formalitate.

Pretul convenit este de 35.000 lei (treizeci și cinci mii) pe care eu vinzatorul l-am primit în întregime de la cumparator azi, data autentificării.

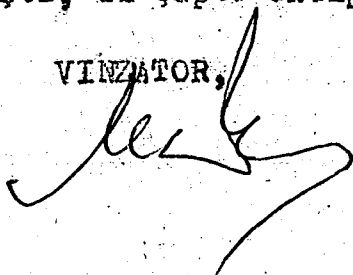
Eu, Aanei Gheorghe cumpăr de la Duțescu Mircea apartamentul desocis mai sus, cu pretul și în condițiile menționate în prezentul contract de vnzare-cumparare cu care mă declar de acord.

Am luat cunoștință de dispoz. art.30 din Codul Familiei.

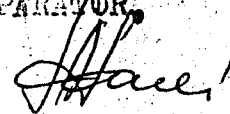
Prezenta vnzare se perfectează în baza autorizației de îns-trăinare nr.10 ~~MT~~ din 25 aprilie 1991 emisă de Primăria sec-torului 2 Bucuresti, care prevede: "Zonă în care la data autorizării nu sînt prevăzute restructurări urbanistice".

Redactat și dactilografiat la Notariatul de stat sector 2 Bucuresti, în șapte exemplare azi, data autentificării.

VINZATOR,



CUMPARATOR,



R O M A N I A
NOTARIATUL DE STAT SECTOR II BUCURESTI

INCHIRIRE DE AUTENTIFICARE NR.

7187

An 1991 Luna aprilie ziua 30

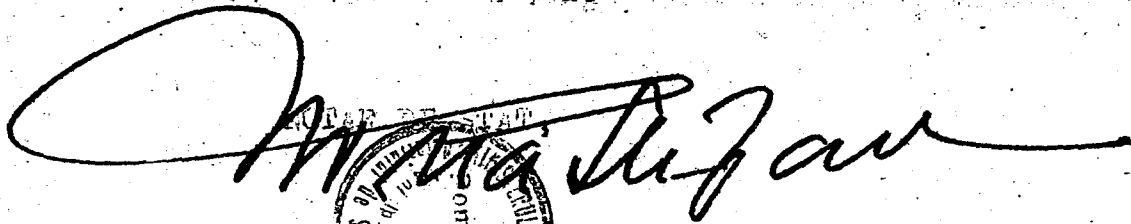

In fata mea, DINA STREAN, notar de stat, s-au prezentat:

- Dutescu Mircea, Bucuresti, str. Elena Ceza nr.11 bis,
sector 4, BI seria S nr.494567/1969/C.10 Mil.

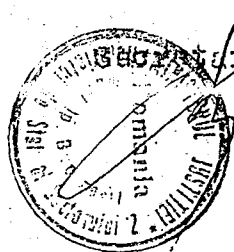
- Aanei Gheorghe, Bucuresti, scs. Colentina nr.25, bl.5,
sc.A ap.10, sector 2, BI seria 30 nr.132352/1980/C.7 Mil,
care au consintit la autentificarea prezentului act si au
semnat toate exemplarele.
SAU AUTENTIFICAREA COMISEI INSONIS in baza art.4 lit. a si b din
Dec.377/1960 si se va transcrie.

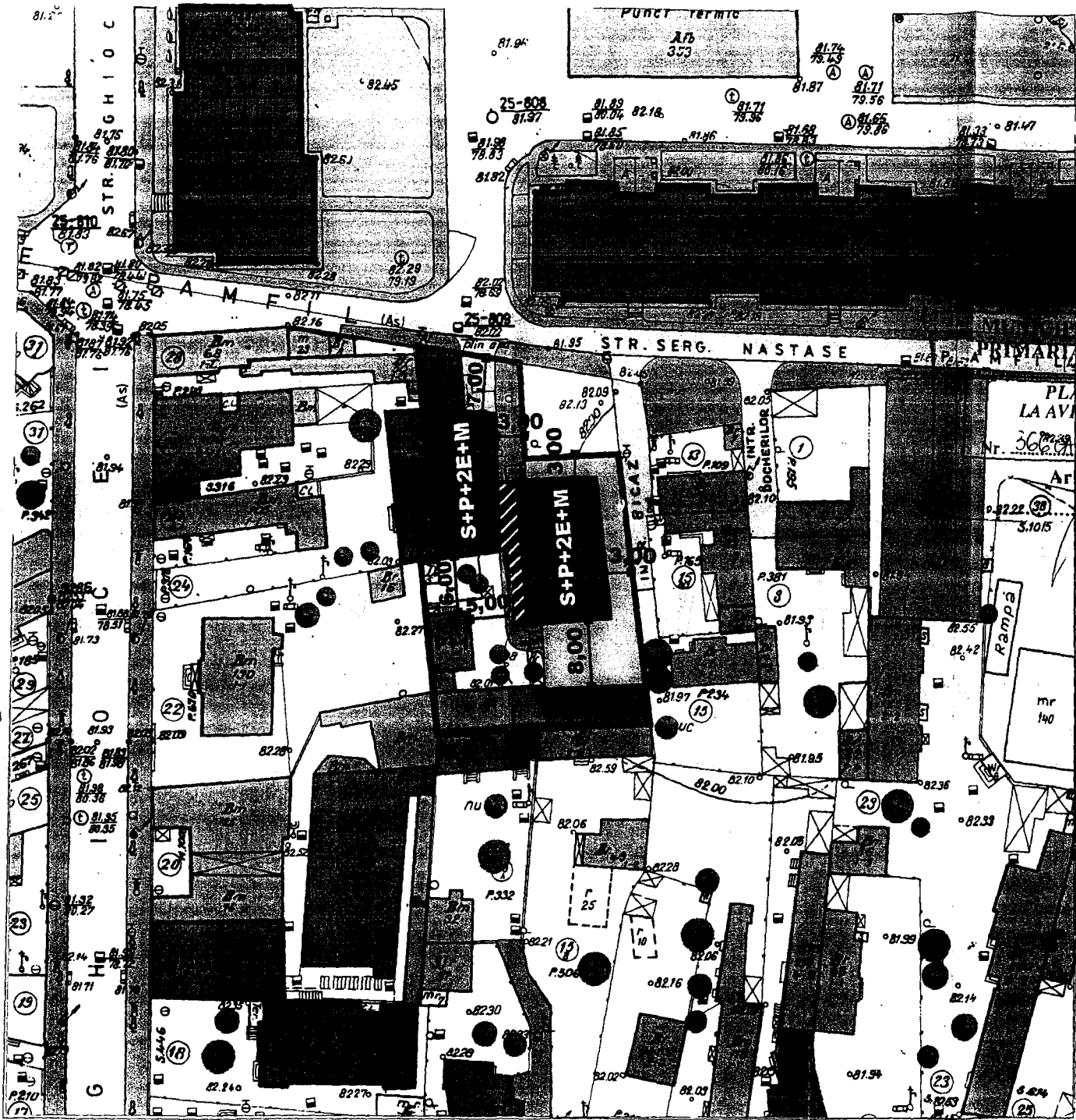
S - a text/cu 3300 lei achit. prin chit. CNC nr.

715208/1991 Ag. CNC sector 2 Bucuresti.

Prezentul contract s-a trecut in registrul de publicitate
imobiliara al acestui notariat la nr. 3543 din 30 aprilie
1991, fiind scutit de taxa de transcriere conf. §52 din LME
1711/1960.


Secretar principal.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL SERVICII MEDICALE
SI LOCUINTA S+P+2E+M
CONCESIONARE TEREN
STR. SERG. NASTASE PAMFIL NR. 40
STR. SERG. NASTASE PAMFIL.
nr. 38-40, SECTOR 2, BUCURESTI

REGULAMENT
SC. 1/500

PRIMĂRIA BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 2
LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T. REGLEMENTARI

Nr. 36/2015 din 2015

- Arhitect Șef
- GANG ACCES**
 - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE IN STARE BUNA - P - P+1**
 - CIRCULATII PIETONALE**
 - CIRCULATII CAROSABILE**
 - SPATIU VERDE**
 - PARCARI**

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR EXISTENTE

- CLADIRI CU INALTIMEA H= P**
- CLADIRI CU INALTIMEA H= P+1-P+2**
- CLADIRI CU INALTIMEA H= P+10**

POT max. = 45%
 CUT max. = 1.8
 Hmax. = 10m (la cornisa)

S teren = 556,16 mp
 s teren propus spre concesionare = 369.20 mp

S.C. Prodivers Impex S.R.L. R.C. J40 / 4414 / 1993	TITLUL PROIECTULUI: PUD-IMOBIL LOCUINTA SI CLINICA STOMATOLOGICA S+P+2E+M, STR. SERG. NASTASE PAMFIL nr. 38-40, sector 2, BUCURESTI	PROIECT NR. 23/2005
Beneficiar AANEI GHEORGHE	TITLUL PLANSEI REGULAMENT	SCARA 1:500
Intocmit Arh. Andreea Somesan		
Desenat Stud. Arh. Orsolya Szabo	OCTOMBRIE 2005	PLANSĂ NR. 7

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3122/31 N din 16 NOV 2006

Urmare cererii adresate de AANEI GHEORGHE cu domiciliul /sediul în județul ___ municipiul/ orașul/ comuna București, satul ___ sectorul 2, cod poștal ___, str. Năstase Pamfil nr. 38, bl. __, sc. __, et. __, ap. __ telefon/ fax ___ e-mail ___, înregistrată la nr. 63099 din 30.10.2006.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 și modificată prin Legea nr. 119/2005, se

CERTIFICĂ

Pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București sectorul 2** cod poștal ___ str. SERG. NĂSTASE PAMFIL nr. 38-40, identificat prin număr cadastral ___, intabulat în CF nr. ___, sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **Sector 2** faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București/ ~~Local al Sectorului 2 București~~ nr. 99/2003.

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul de la nr. 38, situat în intravilanul municipiului București, compus din terenul în suprafață totală de 509 mp și construcțiile existente pe acesta, se află în proprietatea susnumitului, conform contractelor de vânzare cumpărare aut. sub nr. 7187/1991, nr. 7188/1991 și nr. 7189/1991 de fostul Notariat de Stat al Sectorului 2 București, iar terenul liber de la nr. 40, în suprafață de cca. (370 mp) este proprietatea privată a municipiului București.

2. REGIMUL ECONOMIC :

*existent: clădire de locuit parter și respectiv P+E, care din punct de vedere al prevederilor PUZ sectorul 2, este situat în zona de locuit, subzona L 1a.

*propus: construirea unei clădiri de locuit și clinică stomatologică, cu D+P+2E+M, prin concesionarea terenului adiacent de la nr. 40

3. REGIMUL TEHNIC :

Clădirea de locuit și respectiv clinică stomatologică, se va proiecta grupată la calcanul clădirii vecine, existentă pe limita din dreapta a terenului, retrasă de la aliniamentul străzii cu 7,00 ml. și respectiv 3,00 ml., retrasă față de limita din stânga a terenului cu 3,00 ml. și cu minimum 5,00 ml. și respectiv minimum 6,00 ml., față de construcția P+E existentă spre limita de fund, cu respectarea prevederilor regulamentului de urbanism și ale Codului Civil.

POT max. = 45%; CUT max.= 1,8; h max. cornișă: 14.00 ml., conform P.U.D. avizat cu nr. 366 CA 20/15 din 02.12.2005 și aprobat prin H.C.L. Sectorul 2, nr. 76/2006, anexa 2, poz. 1.

Aspectul exterior al clădirii va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scop declarat pentru/ întrucât: elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) copia legalizată a actelor de proprietate

-contractul de concesiune al terenului de la nr. 40

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005, împreună cu dovada luării în evidență a acestuia la Ordinul Arhitecților din România

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației



d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Inspectoratului în Construcții al Municipiului București

d.2. Alte avize / acorduri :

- Certificatul de atestare fiscală

d.3. Studii de specialitate :

- Expertiza tehnică la calcanele clădirilor vecine

d.4. Documente de plată:

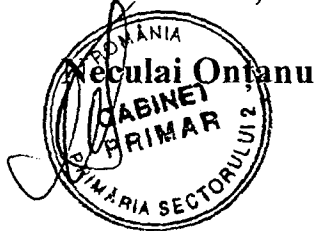
- taxă timbru arhitectură

- dovada achitării taxei pentru autorizația de construire

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,



SECRETAR,

Toma Suftru

ARHITECT ȘEF

arh. Adriana Bagdasar

ÎNTOCMIT

arh. Tiberiu Ciontu

Achitat taxa de: 100,00 RON lei, conform chitanței nr. 2601292-of. Post. 10 din 28.10.2006.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată prin Legea nr. 119/2005,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

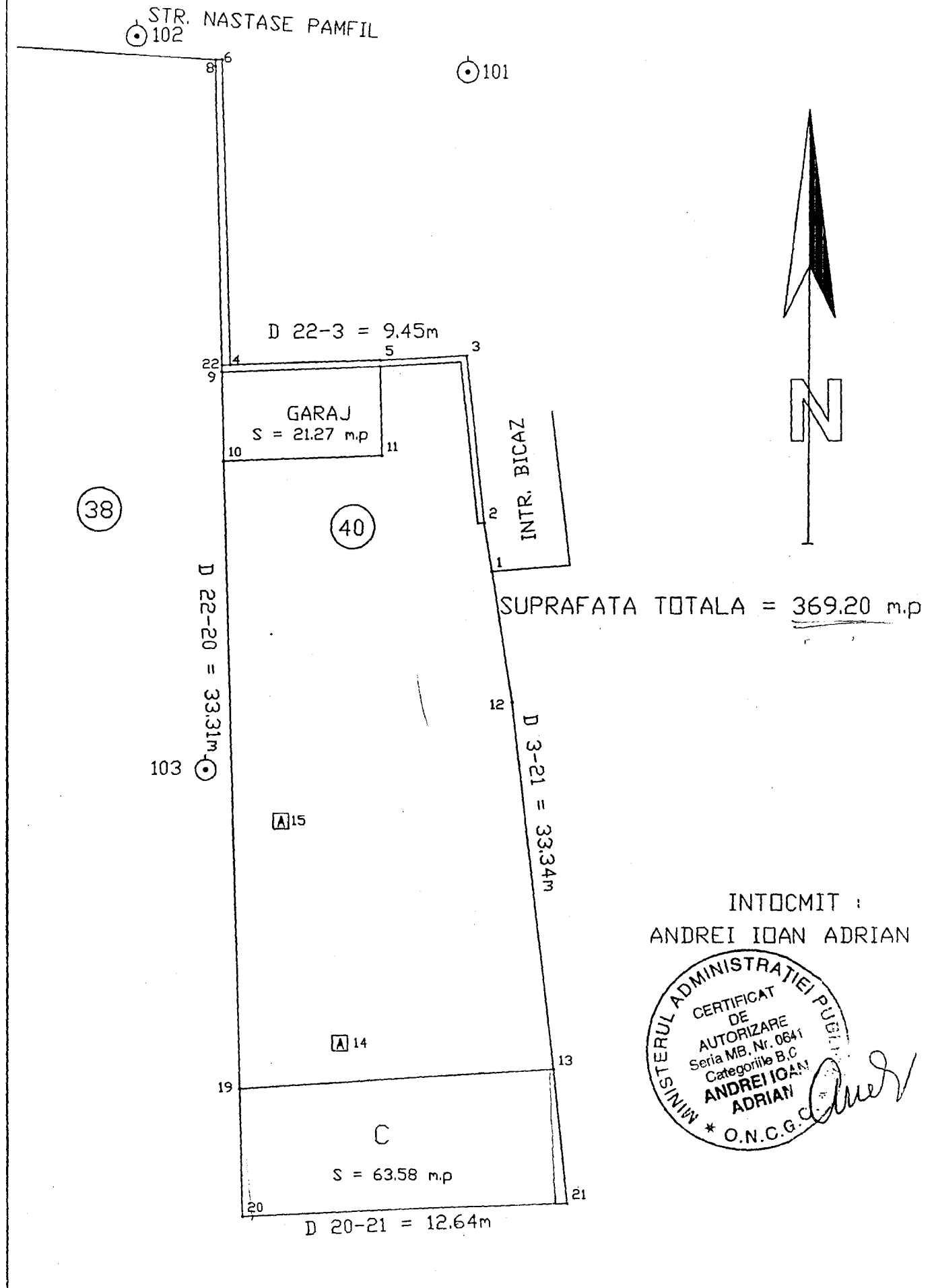
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

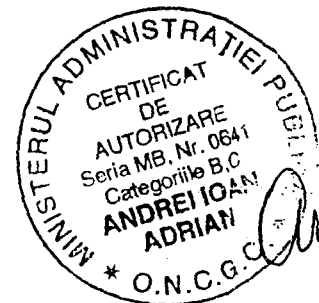
_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Cod SUAT -CU

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 200
STR. NASTASE PAMFIL NR. 40



INTOCMIT :
ANDREI IOAN ADRIAN



PRIMARIA SECTORULUI 2
DIRECȚIA URBANISM ȘI GESTIONAREA TERITORIULUI
SERVICIUL DOCUMENTAȚII, AVIZE ȘI ACORDURI
Nr. 66934/15.11.2005

AVIZ DE URBANISM NR. 366 CA 20/15 din 02.12.2005
P.U.D. – Str. Serg. Năstase Pamfil nr. 38-40, sector 2 – București
Imobil de locuit – S+P+2E+M

Beneficiar – Aanei Gheorghe

Proiectant – S.C. PRODIVERS IMPEX S.R.L.
arh. Andrea Irena SOMEȘAN – OAR -1908

Regimul juridic al terenului ce a generat documentația de urbanism :

Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 920,00 mp este **proprietate privată persoană fizică** pentru suprafața de 509,00mp ce aparține nr. 38 și **proprietatea privată a municipiului București** pentru suprafața de 411,00, conform Certificatului de Urbanism nr. 2521/17”N”/04.10.2005, ce aparține nr. 40, ce urmează a fi concesionată conform legislației în vigoare.

Amplasare, delimitare studii:

Teren situat în intravilanul municipiului București ce se încadrează parțial în zona U.T.R. ”L1a” – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T. = max.45%; C.U.T. = 0,9 pt. P+1E; C.U.T. = 1,3 pt. P+2E; H=max. 10,00m, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, corelat cu Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003.

Se avizează: edificarea unui imobil, având destinația locuință și clinică stomatologică, cu un regim de înălțime S+P+2E+M amplasat pe limita dreaptă, retras cu min.7,0m, respectiv cu min. 3,0m față de aliniament, cu min. 3,0m față de limita stângă, cu min. 5,0 m respectiv min.6,0m față de construcția existentă P+1E, conform planului de reglementări anexat.

Indicatori urbanistici propuși :

- P.O.T.= max. 45 % , C.U.T.= max.1,8;
- regim de înălțime H max. = 14,00m.

Parcarea /gararea auto și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.
Accesul auto în incintă se va realiza atât din str. serg. Năstase Pamfil cât și din intr. Bicz.

Acorduri, avize necesare:

- avize conform legislației de urbanism în vigoare, solicitate prin certificatul de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/2001, modificată de O.G. nr. 36/2002, avizul se taxează cu 35,00 RON, chitanța nr. 113838 din 14.11.2005 . Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Sector 2 și are valabilitate 2 (doi) ani de la data emiterii.

Prezentul aviz nu ține loc de autorizație de construire și este valabil cu un plan anexă.

ARHITECT ȘEF,
arh. Adriana Bagdasar

ȘEF SERVICIU,
ing. Elena Iancu

Comisia Tehnică de Urbanism, Amenajarea Teritoriului:

Conf. Dr. Arh. Constantin Enache, Arh. Adrian Albu, Arh. Bogdan Bogoescu, Arh. Constantin Jugurică, Ing. Roxana Crai, Prof. Dr. Ing. Mihai Voiculescu, arh. Ligia Popp.

Cod SDAA-AU