

PUNCTUL NR. 10



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 374,89 mp proprietatea Domnului.Paraschiv Tudor situat în str.Veteranilor nr.11B, sector 6, și terenul în suprafață de 374,89 mp aparținând domeniului privat al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București si raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară si Cadastrală ,

Văzând rapotul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice si de Disciplina ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) , art.45 , alin.(3) si art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul in suprafață de 374,89 mp proprietatea Domnului Paraschiv Tudor situat la adresa postala str.Veteranilor nr.11B, sector 6 și terenul în suprafață de 374,89 mp aparținând domeniului privat al municipiului București,

Art.2 – Terenurile prevăzute la art.1 se identifica potrivit Expertizei topografice extrajudiciare conform anexei nr.1,

Art.3 – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert judiciar Traian Ciobanu conform anexei nr.2,

Art.4 – Anexele 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.5 – Directiile din cadrul aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Bucuresti

Secretar General al Municipiului

TUDOR TOMA

EXPERTIZA TOPOGRAFICA EXTRAJUDICIARA

DENUMIREA LUCRARI

Teren in compensatie pentru terenul in suprafata de 374.89mp situat in str. Veteranilor nr. 11B sector 6 Bucuresti

BENEFICIARUL LUCRARI:

Paraschiv Tudor-casatorit- domiciliat in str.Valea Ialomitei nr.5, bl.D21, sc.C, ap.22, sector 6, Bucuresti

EXECUTANTUL LUCRARI:

ing. TRAIAN CIOBANU,
expert judiciar -leg. 3338-, Biroul Local de Expertize Judiciare Tehnice si Contabile de pe langa Tribunalul Mun. Bucuresti

SCOPUL LUCRARI:

Atribuirea de teren in compensatie pentru suprafata de 374.89mp detinuta prin Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare ne.2620/14.dec.2000-Biroul Notarial Mentor

AMPLASAMENTUL LUCRARI

DI. Paraschiv Todor detine imobilul din str. Veteranilor nr. 11B sector 6 Bucuresti in suprafata de 584.89 intabulat cu nr.3679/2 /sector 6, alcatuit din locuinta si teren liber de constructii. Acest imobil se poate parcela in doua parti:

-primul lot -contine casa-locuinta si o suprafata totala de teren de 210.0mp (suprafata in care este inclusa si locuinta) teren ce este delimitat prin garduri , gardul din spatele casei-partea vestica se afla amplasat la 2.0m de zidul constructiei

-al doilea lot nu este ingradit avand suprafata de 374.89mp

Se solicita teren la schimb pentru suprafata de 374.89mp dat fiind faptul ca prin forma si amplasamentul sau (teren situat in imediata apropiere a blocului de locuinte nr.13 si 14 din str. Dealul Tugulea nt.38-40) aceasta suprafata de 374.89mp nu poate fi utilizata de proprietar.

Terenul solicitat la schimb se afla situat pe partea stanga a aleii situate la nordul blocului 14 ,alee ce porneste din str. Dealul Tugulea spre str. Veteranilor(fosta intr. Elevului)

Terenul solicitat la schimb se delimiteaza:

-la Nord- aleea dintre blocuri pe o lungime de 21.42m(intre amplasament si elee este lasat un trotuar de 1.0m latime

-la Est – spatiu verde pe o lungime de 17.5m

-la Sud spatiu verde pe o lungime de 21.42m

-la Vest -fosta proprietate nr.44 de pe str Dealul Tugulea, proprietate solicitata spre retrocedare conform cu legea 10/2001

Suprafata solicitata la schimb (notata cu S=374.89mp) este o suprafata libera, nesolicitata spre retrocedare -terenul ocupa suprafete din fostele imobile din intr. Elevului nr.2,4,6,

Terenul nu este strabatut de constructii subterane si nu sunt edificate constructii terane

Ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. : 3338

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Terenul in suprafata de 374.89mp -notat cu S1=374.89mp- este proprietate persoana fizica facand parte integeanta din imobilul Paraschiv Tudor din str. Veteranilor nr.11B.

Terenul solicitat la schimb in suprafata de 374.89mp- notat cu S=374.89mp- se afla in administrarea Primariei

EVALUARE TEREN

Valoarea (conform expertizei de evaluare ce face parte integranta din aceasta lucrare) unui mp de teren in zona de amplasare a terenului ce face obiectul prezentei expertize este de :89.21 E/mp

105.0\$/mp

326.5LEI(RON)

Terenurile in proprietate persoana fizica si terenurile solicitate la schimb fiind situate in aceiasi zona a Bucurestiului (la o distanta de circa 100m) au aceeasi valoare de piata.

LUCRARI EXECUTATE

Determinarea suprafetelor s-a efectuat avand la baza planuri topografice

1-sc.1/500 anterioare demolarii zonei si planuri topografice 1/500 actualizate

2-contracte de vanzare cumparare

3-plan de parcelare

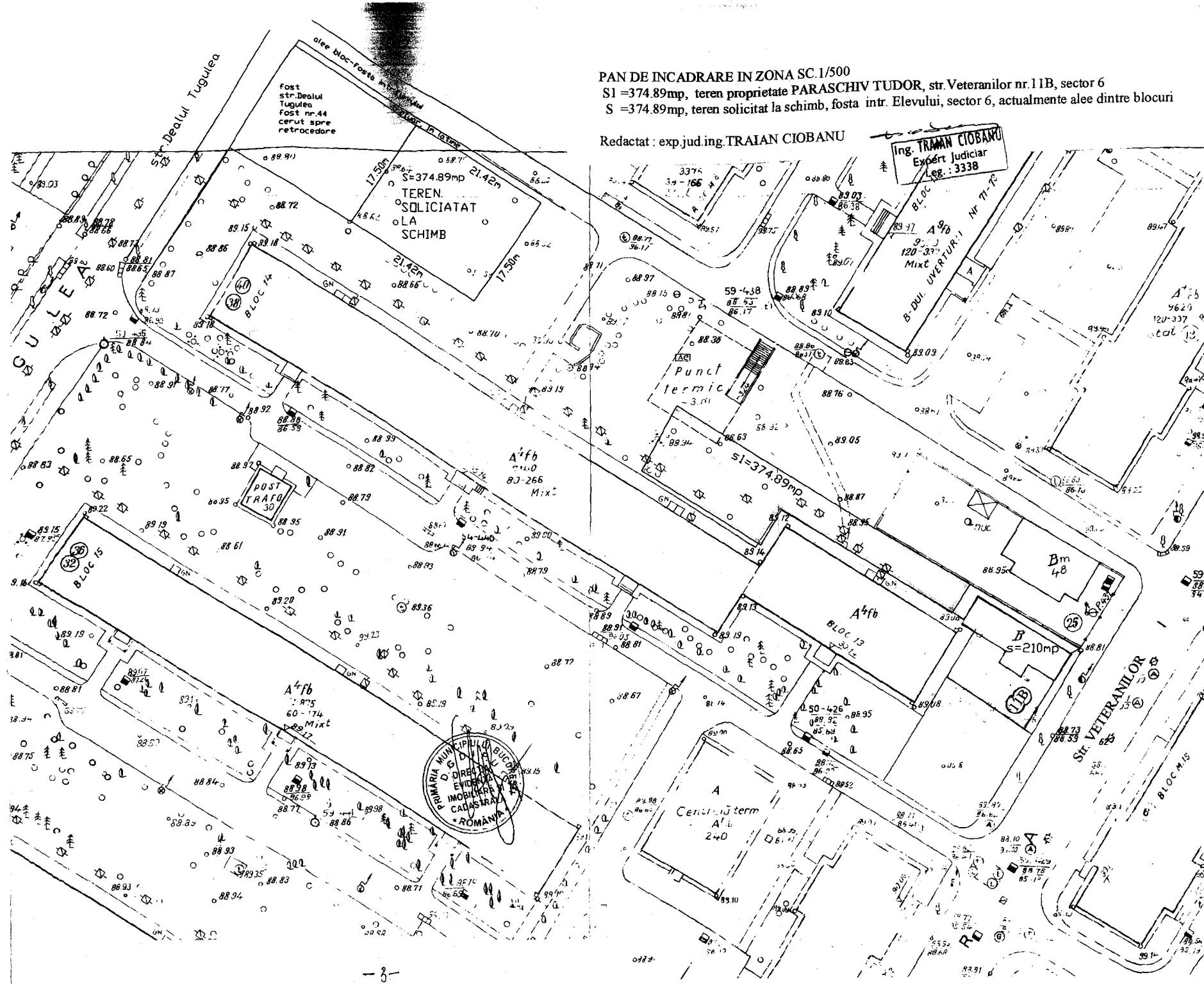
dec.2005

redactat: ing. TRAIAN CIOBANU

ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. : 3338

PAN DE INCADRARE IN ZONA SC.1/500
 S1 = 374.89mp, teren proprietate PARASCHIV TUDOR, str. Veteranilor nr. 11B, sector 6
 S = 374.89mp, teren solicitat la schimb, fosta intr. Elevului, sector 6, actualmente allee dintre blocuri

Redactat : exp.jud.ing. TRAIAN CIOBANU



Ing. TRAIAN CIOBANU
 Expert Judiciar
 Leg. 3338

IMBRIARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 D. DIREC. EVIDEN. SI
 IMOBILITATEI
 CADASTRALE
 ROMANIA

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
DE EVALUARE

OBIECT: teren proprietate persoana fizica: str. Veteranilor nr. 11B, sector 6
teren proprietate Primarie :str. Dealul Tugulea (pe fosta intr. Elevului) sector 6
BENEFICIARI: Paraschiv Tudor cu domiciliul in str. Valea Ialomitei nr. 5, bl. D21, sc. C, ap. 22, Sector 6
REDACTAT: expert judiciar ing. TRAIAN CIOBANU-leg. 3338-Biroul Local de Expertize Judiciare Tehnice si Contabile de pe langa Tribunalul Mun. Bucuresti
CURS VALUTAR: 28.noe.2005
1E= 3.6578lei RON / 09.08.2005
1\$= 3.1104lei RON / 09.08.2005
1E=1.17599\$

CONSTATARI:
Suprafata totala solicitata la schimb :374.89mp

EVALUARE TEREN

METODA COMPARATIEI PRIN BONITARE

Relatie de calcul:

$$V_p = K * (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) * M * F * G_s * H * G_o * C_r * U * Z$$

$$K = \text{coeficient de actualizare a valorii de baza} = \$ \text{ curs BNR} / 7700 = 31104 / 7700 = 4.03948$$

$$A = \text{Valoarea de baza terenului ctg. a III a} = 205000 \text{ lei/mp}$$

$$S = \text{instalatii sanitare-la gard} = 16.7\%$$

$$G = \text{gaze} = 16.7\%$$

$$T = \text{termoficare} = 6.7\%$$

$$E = \text{electricitate} = 6.7\%$$

$$T_f = \text{telefon} = 3.4\%$$

$$\text{Total } S - T_f = 50.2\% = 205000 * 50.2\% = 106600 \text{ lei/mp}$$

$$D = \text{tip drum acces} = 16.7\% = 34235 \text{ lei}$$

$$B = \text{dimensiuni forme proportii si orientare teren} = -5\% = -10250 \text{ lei/mp}$$

$$R = \text{restrictii de folosire conform cu planul urbanistic} = 0$$

$$C = \text{suprafata adecvata sau nu, in cadrul urban} (\% \text{ din } A) \text{ in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului :zona 3-4-servicii depozite:1000-2000mp} = +5\% = +10.250$$

$$V = \text{aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine} = \text{civilizat} = 0\%$$

$$P = \text{poluare} = 0$$

$$M = \text{coeficient privind ponderea suprafetei terenului construibil fata de toata suprafata terenului evaluat} = \text{construibil } 45-60\% = 1$$

$$F = \text{coeficient privind natura terenului} = \text{teren normal fundare} = 1$$

$$G_s = \text{coeficient seismic al zonei} = 1$$

$$H = \text{coeficient regim inaltime construibil} = P + 1 - 3 \text{ nivele} = 1$$

$$G_o = \text{coeficient privind starea terenului} \quad \begin{array}{l} a: \text{nu necesita dezafectari} = 1 \\ b: \text{favorabil constructiv} = 0.95 \\ \text{total } a \times b = 0.95 \end{array}$$

$$C_r = \text{coeficient special de respingere} = 0$$

$$U = \text{utilizarea terenului} = \text{pentru locuinte} = 1$$

$$Z = 1.5$$

$$V_p = 4.03948(205000 + 106.600 + 34235 - 10250 + 10250) * 1 * 1 * 1 * 1 * 0.95 * 1.5$$

$$V_p = 4.03948 \times 345835 \times 1.425 = 1990715.831$$

$$= 64.0\$$$

$$= 54.42E$$

Ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. : 3338

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Ziarul	data	zona	suprafata	pret
Anuntul Telefonic	23.11.2005	Militari	1500	160E/mp-188\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	280	150E/mp-176\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	300	165E/ mp-194\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	1500	135E/mp-159\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	300	165E/mp-194\$

Valoarea medie a anunturilor/mp = E=155.0/mp
\$=183.0/mp

Se utilizeaza pretul de oferta cunoscand ca preturile negociate de vanzare sunt cu 20% mai mari ca preturile de cumparare.

In acest caz valoarea medie prin metoda comparatiei directe va fi:

$$E=155 * 0.8=124.0.E/mp$$

$$\$=183 * 0.8 =146.0$/mp$$

$$RON=454leiRON/mp$$

VALOAREA MEDIE DE EVALUARE /mpPRIN METODA COMPARATIEI PRIN BONITARE SI METODA COMPARATIEI DIRECTE :

Metoda	E	\$	lei(RON)
Bonitare	54.42	64.0	199
Comparatie directa	124	146	454
TOTAL	178.42	210	653
MEDIA	89.21	105.0	326.5

VALOARE TEREN DAT LA SCHIMB-S=374.89mp

E 33444.0E

\$ 39363.0\$

Lei(RON) 122402.0lei(RON)

VALOARE TEREN SOLICITAT LA SCHIMB-S=374.89mp

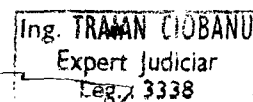
E 33444.0E

\$ 39363.0\$

Lei(RON) 122402.0lei(RON)

08.12.2005

Expert judiciar ing. TRAIAN CIOBANU



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca domnul Paraschiv Tudor solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 374,89 mp , teren pe care il detine in proprietate si un teren cu aceeasi suprafata apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Se precizeaza urmatoarele:

-Dl.Paraschiv Tudor este proprietar al imobilului situat la adresa postala str.Veteranilor nr.11B, sector 6, compus din teren in suprafata de 835 mp ,in baza actului de dezmembrare si contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2620/14.12.2000 la Biroul Notarial "Societatea Civila Mentor" si intabulat in Cartea Funciara cu nr.14775/2000 si nr.14776/2000 a Judecatoriei sectorului 6 .

-Se propune schimbul de terenuri intrucat parcela in suprafata de 374,85 proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor este afectata de accesul la blocul 13 situat in vecinatatea acestei proprietati si nu poate fi imprejmuita si utilizata intrucat blocheaza calea de acces a locatarilor.

Se propune ca aceasta parcela de teren sa fie oferita la schimb cu un teren apartinand domeniului privat al municipiului, situat in vecinatate , cu suprafata echivalenta de 374,89 mp.

Suprafetele de teren ce fac obiectul schimbului au fost verificate de catre :

- Directia Cadastru Edilitar si Imobiliar ,
- Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
- Directia Juridic, Contencios si Legislatie.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza alaturatul proiect de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul in suprafata de 374,89 mp proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor si terenul in suprafata de 374,89 mp apartinand municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 Int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



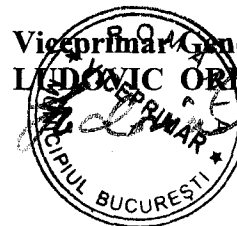
SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.502668/160/ 06 .02.2006

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.502668/05.01.2006 ✓
si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.160/06.01.2006 domnul
Paraschiv Tudor solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 374,89
mp , teren pe care il detine in proprietate si un teren cu aceeasi suprafata apartinand
domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

-Dl.Paraschiv Tudor este proprietar al imobilului situat la adresa postala
str.Veteranilor nr.11B, sector 6, compus din teren in suprafata de 835 mp ,in baza
actului de dezmembrare si contractul de vanzare-cumparare autentificat sub
nr.2620/14.12.2000 la Biroul Notarial "Societatea Civila Mentor" si intabulat in
Cartea Funciara cu nr.14775/2000 si nr.14776/2000 a Judecatoriei sectorului 6 .

Terenul propus spre a face obiectul schimbului, este in suprafata de 374,89 mp si
constituie o sectiune din totalul suprafetei de 835 mp, fiind identificat potrivit
Expertizei topografice extrajudiciare intocmite de expert judiciar Traian Ciobanu.

In expertiza se precizeaza ca aceasta parcela este situata in spatele blocului 13 din
str.Dealul Tugulea nr.38-40, sector 6.

Dl.Paraschiv Tudor , solicita schimbul de teren, intrucat parcela de 374,89 mp pe care
o detine in proprietate , situata in spatele blocului 13, este afectata de accesul
locatarilor si nu poate fi imprejmuita si utilizata intrucat ar bloca locatarilor calea de
acces.

Se propune ca aceasta parcela de teren sa fie oferita la schimb cu un teren apartinand domeniului privat al municipiului, situat in vecinatate , cu suprafata echivalenta de 374,89 mp.

Parcela propusa spre a face obiectul schimbului se identifica potrivit raportului de expertiza mai sus mentionat, ca fiind o suprafata libera provenita din fostele imobile cu adresele postale Intrarea Elevului nr.2, nr.4 si nr.6.

Situatia juridica a terenului propus la schimb rezulta din adresele anexate prezentului raport , emise de :

-Primaria sectorului 6-adresa cu nr.64412/09.11.2005,

-Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – adresa cu nr.487149/ind.SU/04.11.2005 .

X Potrivit adresei cu nr.35662/21.12.2005 de la Directia Juridic, Contencios si Legislatie –Legea nr.10/2001, terenurile situate la adresele postale Intrarea Elevului nr.2, nr.4, nr.6 nu fac obiectul cererilor de restituire in depuse baza Legii 10/2001.

Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar a efectuat o verificare in teren a parcelelor propuse la schimb , prezentata in adresa cu nr.11859/593/18.10.2005, din care rezulta ca terenul propus la schimb nu este strabatut de retele edilitare subterane.

Potrivit Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de expert judiciar Traian Ciobanu, anexat documentatiei depuse, terenul oferit la schimb este echivalent ca valoare cu terenul solicitat.

Tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor si municipiul Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SEITAN



Intocmit :Mihaela Linca
02.02.2006/2ex

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Domnului Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al municipiului București

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 12.09.2006, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală

Domnul Paraschiv Tudor solicită schimbul de terenuri întrucât parcela de 374,89 m.p. situată în str. Veteranilor nr.11B, sector 6 situată în spatele blocului 13, este afectată de accesul locatarilor și nu poate fi împrejmuită și utilizată deoarece ar bloca calea de acces.

Terenurile propuse pentru schimb situate la adresele poștale Intrarea Elevului nr.2,4 și 6 sunt liberere și pentru acestea nu figurează cerere de restituire în baza Legii nr.10/2001

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 56 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Domnului Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al municipiului București .

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR,
Ioan Aurelian

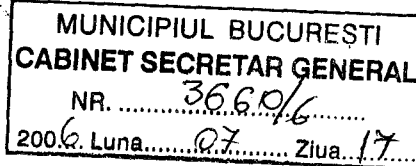
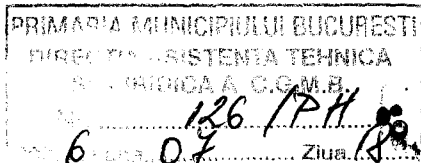
Întocmit
Constantin N

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.7306/ 17 .07.2006



CATRE,

DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ SI JURIDICĂ A C.G.M.B.

Ref.: returnare proiect de hotărâre

In atenția comisiilor de specialitate a C.G.M.B.

Spre știință:

Domnului Paraschiv Tudor
Str. Valea Ialomitei nr.5
Bloc D21, apt.2
București, sector 6

ATT-CG nr 19
17.07.06
17.07.06
17.07.06

Prin prezenta va returnăm proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Dnului Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al municipiului, completat cu adresele pe care le-ați solicitat, transmise de la Direcția Juridic, Contencios și Legislație – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ și Serviciul pentru analiză dosare și restituiri în natură cf. Legii nr.10/2001, Primăria Sectorului 6.

Precizăm totodată că terenul care face obiectul schimbului, potrivit raportului de expertiză anexat proiectului de hotărâre, este compus din terenuri ce aparțină fostelor imobile situate la adresele postale str. Blevul nr. 2, nr. 4 și nr. 6 și nu include terenul situat în str. Dealul Fugulea nr. 44, revendicat în baza Legii nr. 8/1994 și Legii nr. 1/2000.

Va multumim.

DIRECTOR EXECUTIV,



Intocmit : Mihaela Linca
14.07.2006/3ex

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



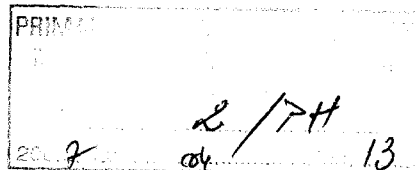
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.4259/ 14 .04.2007



CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Ca urmare a adresei dvs. cu nr.646/09.03.2007 inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.4259/09.03.2007, prin care ne-ati returnat proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de terenuri intre proprietatea dvs. situata in str.Veteranilor nr.11B, sector 6 si un teren apartinand municipiului Bucuresti, cu rugaminta de a completa documentatia cu incheierea de intabulare a imobilului o declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca terenul nu este grevat de sarcini si nu este in litigiu, va transmitem in completarea documentatiei urmatoarele:

-Declaratia autentificata sub nr.524/12.04.2007 la Biroul Notarului Public Carmen Bocancea , prin care Dnul.Paraschiv Tudor declara pe proprie raspundere ca nu exista litigii asupra Lotului 2 cu nr.cadastral 3679/2 situat in str.Veteranilor nr.11B(fost nr.23), sector 6;

-Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil scara 1:200, intocmit de expert ing.Mihalache Nicolae Dumitru, Lotul 2 cu nr. cadastral 3679/2 conform actului de dezmembrare si contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2620/14.12.2000 la Biroul Notarial Societatea civila „Mentor”, intabulat la Judecatoria Sectorului 6 potrivit incheierii nr.14599/19.12.2000.

Facem precizarea ca, terenul in suprafata de 374,89 mp identificat de expert judiciar ing.Traian Ciobanu , constituie o sectiune din Lotul nr.2 cu nr.cadastral 3679/2.

Va returnam, anexat prezentei, proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul in suprafata de 374,89 mp proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor situat in str.Veteranilor nr.11B, sector 6, si terenul in suprafata de 374,89 mp apartinand domeniului privat al municipiului.

Cu stima.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SESTRAN



Intocmit : Mihaela Linca
12.04.2007/2ex

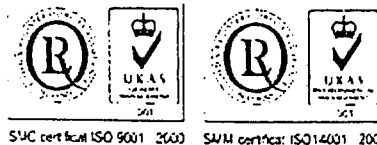
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



497067

Primăria Municipiului București

Legea nr. 10/2001

Nr. 35662 / 21.12.2005

D- lui/D-nei Paraschiva Tudor

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti -CRM sub nr. 497067 / 06.12.2005 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 35662 / 07.12.2005 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in str. Tutu. Elevului nr. 2, 4, 6 si 7. u.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU

LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

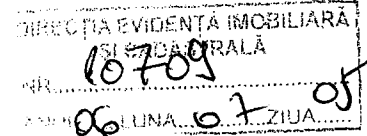


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 21421 / 28.06. 2006



CATRE,

DIRECTIA EVIDENȚA IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 7306/23.06.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENURILE situate in Bucuresti,

INTRAREA CLEVULUI, NR. 2, NR. 4 ȘI NR. 6, SECOR 6

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



L.V.

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 17562/31.05.2006

Amica
DIRECTIA EVIDENTA MOBILIARA
SI CADASTRALA
NR. 8669
LUNA 05 ZIUA 31
2006

D-lui/D-nei Directia Evidenta
Imobiliară n. Cadastrală

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-CRM sub nr. 1 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 17562/24.05.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti str. Elevului nr. 2, nr. 4, nr. 6, nr. 76

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

[Signature]
ANA SANDU

Secretariat

Prin a

[Signature]

Prin a

GB Husarii

Prin a
renumerotari nr. postale



ROMANIA
PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti. Tel. 3.18.01.48 Fax 212.63.15

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU- DATE URBANE SI FOND FUNCJAR
Nr. 49761 din 22-06-2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

Urmare adresei dumneavoastra nr. 7306/23.05.2006 inregistrata la noi sub nr. 49761/15.06.2006 referitoare la situatia solicitarilor privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru imobilele care anterior restructurarii zonei au purtat nr. 2, nr. 4 si nr. 6 pe intrarea Elevului, va facem cunoscut urmatoarele:

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului de Cadastru din cadrul Primariei sector 6 rezulta ca pina in prezent **pentru imobilele care anterior restructurarii zonei au purtat nr. 2, 4 si 6 pe intrarea Elevului nu se identifica solicitari de revendicare in conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005.** Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Mentionam ca nu detinem date privind eventualele notificari depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 adresate Primariei Municipiului Bucuresti, din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, singura institutie abilitata prin lege pentru solutionarea acestor dosare.

In cazul in care terenul va fi revendicat, prin detalii de urbanism sau prin acte normative isi va schimba destinatia, ne rezervam dreptul de revizuire a prezentei adrese.

PRIMAR,

CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS

SEF SERVICIU

CRISTINA POPESCU

DIRECTOR

DUMITRU VULTUR

INTOCMIT

Alexandru Dragu

2ex.



MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 3.18.01.48 Fax 212.63.15

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU- DATE URBANE SI FOND FUNCIAR
Nr. 64412 din 09.11. 2005

Domnului: Paraschiv Tudor
Aleea Parva nr. 4, bl. D12, ap. 23, sector 6, Bucuresti

Urmare cererii dumneavoastra inregistrata sub nr. 64412/26.10.2005 prin care solicitati situatia juridica a unui teren situat in vecinatatea blocului cu initiala de proiectare 13, inregistrat cu nr. 38-40 pe strada Dealul Tugulea, va facem cunoscut urmatoarele:

Terenul identificat conform planului anexa, reprezinta spatiul verde aferent blocului 13, provine din dezafectarea imobilelor care anterior restructurarii zonei au purtat numarul 2, 4, 6 si f.n. pe intrarea Elevului si nr. 44 pe strada Dealul Tugulea.

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului de Cadastru din cadrul Primariei sector 6 rezulta ca pina in prezent pentru imobilele care anterior restructurarii zonei au purtat nr. 2, 4, 6 si f.n. pe intrarea Elevului nu se identifica solicitari de revendicare in conformitate cu prevederile Legii 18/1991-republicata si a Legii nr. 1/2000. Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Pentru imobilul care anterior restructurarii zonei a purtat nr. 44 pe strada Dealul Tugulea exista depusa solicitare de revendicare in conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991-republicata si a Legii nr. 1/2000.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, terenurile situate in intravilan, care fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Bucuresti sunt gestionate de catre Consiliul General al municipiului Bucuresti. Acest patrimoniu se poate concesiona, vinde, inchiria sau atribui in folosinta (dupa caz) atit la persoane fizice cit si la persoane juridice, in baza unei documentatii de urbanism aprobata. In aceasta situatie, va indrumam a va adresa Consiliului General al municipiului Bucuresti care dispune de aceste terenuri.

Mentionam ca nu detinem date privind eventualele notificari depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 adresate Primariei Municipiului Bucuresti, din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, singura institutie abilitata prin lege pentru solutionarea acestor dosare.

In cazul in care terenul, prin detalii de urbanism sau prin acte normative isi va schimba destinatia ne rezervam dreptul de revizuire a regimului juridic.

PRIMAR
CONSTANTIN CRISTIAN TETERAS
SEF SERVICIU
CRISTINA POPESCU

DIRECTOR
DUMITRU VULTUR

INTOCMIT
Alexandru Dragu

2ex.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 487149/ind.SU/04.11.2005

Catre,

D-nul PARASCHIV TUDOR
str. Valea Ialomitei nr. 5, bl.D21, ap.2, sector 6

Referitor la solicitarea dvs. privind reglementarile urbanistice pentru terenul din Bucuresti, str. Dealul Tugulea nr. 38-40 (fost Intr. Elevului nr. 2, nr. 4, nr. 6 si F.N.) sector 2, identificat conform schitelor anexate la cerere, va comunicam urmatoarele:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L4a – zona destinata locuintelor colective inalte, preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate.

Autorizatia constructiilor se va face numai in baza unei documentatii de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – avizat si aprobat, potrivit legii.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti

Adrian Bold



Intocmit,
ing. VICTOR MANEA

ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

VĂRVOREANU PAUL și **VĂRVOREANU SONIA**, soți, domiciliați în București, str. Radu Calomfirescu nr. 1, sectorul 3, în calitate de vânzători, pe de o parte, și

PARASCHIV TUDOR, căsătorit cu **PARASCHIV MARIA**, domiciliat în municipiul București, str. Valea Ialomitei nr. 5, bl. D 21, sc. C, ap. 22, sectorul 6, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, **VĂRVOREANU PAUL** și **VĂRVOREANU SONIA** declarăm că deținem în proprietate un teren în suprafață de 835 mp (așa cum rezultă din actele de proprietate) și de 834,70 mp (așa cum rezultă din fișa bunului imobil) situat în București, Str. Veteranilor nr. 23, sectorul 6, având număr cadastral provizoriu 3679.

Noi, **VĂRVOREANU PAUL** și **VĂRVOREANU SONIA**, am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract astfel :

Cota de 1/2 prin sentința civilă nr.1821/1994, pronunțată de Tribunalul București - Secția III Civilă, sentința definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr.10339/04.07.1996 de Judecătoria Sectorului 6 București, sentința în baza căreia s-a emis dispoziția nr.1603/1995 eliberată de Primarul General al Capitalei și procesul verbal nr.10602/04.07.1996 eliberat de CLMB-DAFI.

Cota de 1/2 prin cumpărare de la Suciua Elena în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5153/08.09.1998 de Biroul Notarial Public "MENTOR", transcris sub nr.18341/09.09.1998 de Judecătoria Sectorului 6 București. La rândul său, Suciua Elena, a dobândit cota de 1/2 din imobil în baza sentinței civile nr.1821/12.12.1994, dată în dosarul nr. 4397/1994, de Tribunalul municipiului București - Secția III Civilă, ramasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 10339/09.07.1997 de Judecătoria Sectorului 6 București, în calitate de moștenitoare a părinților săi Varvoreanu Ion și Varvoreanu Atena, sentința în baza căreia s-a emis dispoziția nr.1603/1995 eliberată de Primarul General al Capitalei și procesul verbal nr.10602/04.07.1996 eliberat de CLMB - DAFI.

Prin prezentul act noi, vânzătorii, hotărâm dezmembrarea imobilului mai sus-menționat prin formarea de 2 loturi distincte, astfel:

- **LOTUL I, cu număr cadastral 3679/1**, reprezentând suprafața de teren de 249,81 mp și ghenă, în suprafață de 5,63 mp, cu următoarele laturi și vecinătăți :
 - NE - LOT II, proprietar Vărvoreanu Paul și Vărvoreanu Sonia- pe o latură de 13,64 ml
 - SV - alee - pe o latură de 13,55 ml
 - NV - str. Dealul Țugulea - pe o latură de 17,94 ml
 - SE - str. Veteranilor - pe o latură de 14,45 ml
- **LOTUL II, cu număr cadastral 3679/2**, reprezentând suprafața de teren de 584,89 mp și construcția edificată pe acesta, în suprafață de 83,83 mp și ghenă în suprafața de 8,54 mp, cu următoarele laturi și vecinătăți:
 - SE - str. Veteranilor - pe o latură de 13,02 ml;
 - SV - Lotul I - proprietate soții Varvoreanu - pe o latură de 13,64 ml;
 - NV - teren domeniu public - pe o latură de 11,01 ml;
 - NE - proprietate Dobre (fost Marincele)- pe o latură de 13,02 ml.

Noi, **VĂRVOREANU PAUL** si **VĂRVOREANU SONIA** vindem lui **PARASCHIV TUDOR** dreptul de proprietate asupra lotului II, cu număr cadastral 3679/2, situat în **București, Str.Veteranilor nr. 23, sectorul 6**, reprezentând suprafața de teren de 584,89 mp și construcția edificată pe acesta, în suprafață de 83,85mp, cu următoarele laturi și vecinătăți:

- SE – str. Veteranilor - pe o latură de 13,02 ml;
- SV – Lotul I – proprietate sotii Varvoreanu - pe o latură de 13,64 ml;
- NV – teren domeniu public - pe o latură de 11,01 ml;
- NE – proprietate Dobre (fost Marincel)- pe o latură de 13,02 ml.



Noi, **VĂRVOREANU PAUL** si **VĂRVOREANU SONIA** am dobândit dreptul de proprietate asupra lotului II ce face obiectul prezentului contract așa cum s-a descris mai sus.

Imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de sarcini și servituti nu a fost seos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, noi, vânzătorii, garantând pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1337 Cod Civil. Pentru prezenta vânzare s-a emis certificatul de sarcini nr. 6476/12.12.2000 de Judecătoria Sectorului 6, București, cumpărătorul declarând că înțelege să dobândească imobilul având în vedere acest certificat de sarcini.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzătorii, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr.220783/30.11.2000, prelungit la data de 11.12.2000 de Primăria Sectorului 6, București – Serviciul Public Finante Publice Locale, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorului care suportă și taxele de autentificare ale prezentului act.

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței, are loc astăzi data autentificării prezentului act fără nici o formalitate.

Prețul acestei vânzări este de 125.000.000 lei (unasutadouazecisicincimilioanelei) pe care noi, vânzătorii, l-am primit de la cumpărător, astfel suma de 5.000.000 lei cu titlu de arvuna conform promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr.2485/24.11.2000 de Biroul Notarial Public "MENTOR", iar restul sumei de 120.000.000 (unasutadouazecimilioane) lei, azi, data autentificării, aceasta declarație a noastră ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a prețului.

Eu, **PARASCHIV TUDOR**, am cumpărat de la sotii **VĂRVOREANU PAUL** si **VĂRVOREANU SONIA**, dreptul de proprietate asupra lotului II situat în municipiul **București, str. Veteranilor nr. 23, sectorul 6**, descris mai sus, am plătit prețul vânzării și mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris. Am luat cunoștința de prevederile art. 30 Codul Familiei.

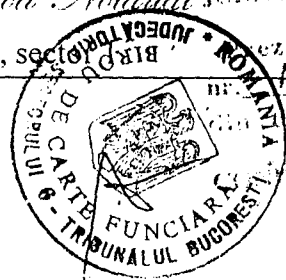
Noi, părțile contractante ne asumăm obligația de a îndeplini toate demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciara a judecatoriei competente cu îndeplinirea formalităților prevazute de Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul Funciar si Publicitatea Imobiliara.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile art.6 coroborat cu art.4 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii 87/1997 privind evaziunea fiscală.

Redactat și procesat la sediul Biroului Notarial Public "MENTOR" în 6(șase) exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOR



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2620

Anul 2000, luna decembrie, ziua 14

ALEXANDRU BASARAB ȘINC
notar public

În fața mea, _____, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

VĂRVOREANU PAUL, domiciliat în București, str. Radu Calomfirescu nr. 1, sectorul 3, identificat cu B.I. seria BD nr. 868699/1981/C 10

VĂRVOREANU SONIA, domiciliata în București, str. Radu Calomfirescu nr. 1, sectorul 3, identificata cu CI seria RT nr. 046087/1999/s 10

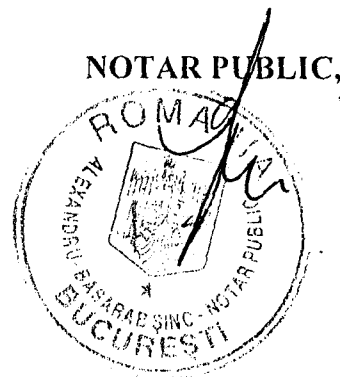
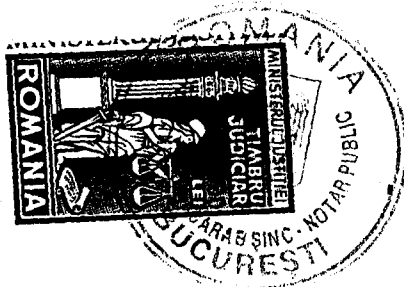
PARASCHIV TUDOR, domiciliat în municipiul București, str. Valea Ialomitei nr. 5, bl. D 21, sc. C, ap. 22, sectorul 6, identificat cu B.I. seria BC nr. 680910/1980/C 21, prelungit în 1991/S 21, care după ce au citit actul au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat taxa de timbru de 2.250.000 lei cu chitanța nr. 4472 /Mentor

S-a perceput onorariul de 2.700.000 lei cu chitanța nr. 4560

S-a taxat cu 50.000 lei, timbru judiciar



JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI

Prezentul drept s-a intabulat în CF colectivă nr. _____ și CF individuală nr. 14776 cu încheierea nr. 14599 din data de 19.12.2000

Conducator de Carte Funciara



lot 2

S-a cerut autentificarea prezentului in scris


DECLARATIE

Subsemnatul **Paraschiv Tudor domiciliat in Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr.5, bl.D21, sc.C, ap.22, sector 6** declar pe propria mea raspundere cunoscind dispozitiile codului penal privind falsul in declaratii ca nu exista nici un litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra lotului II, cu numarul cadastral 3679/2, situat in Bucuresti, str. Veteranilor nr.23(actual nr.11B conform certificatului nr.10840/2761/23.04.2001 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniului Evidenta Proprietati, Cadastru, Serviciul Nomenclatura Urbana), sector 6, compus din teren in suprafata de 584,89 mp si constructia edificata pe acesta in suprafata de 83,83 mp.

Dau prezenta declaratie spre a-mi servi la Primaria Municipiului Bucuresti.

Redactata in 2(doua) exemplare, astazi data autentificarii, eliberandu-se partii 1(unu) exemplar.

DECLARANT



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC : CARMEN BOCANCEA

SEDIUL: Bucuresti, B-dul Pacii nr.7(actualmente B-dul

Iuliu Maniu nr.57), bl.16C, sc.A, parter, ap.2, sector 6

Nr.1565

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. ⁵²⁴.....

Anul 2007 luna Aprilie Ziua 12

In fata mea Carmen Bocancea, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **Paraschiv Tudor domiciliat in Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr.5, bl.D21, sc.C, ap.22, sector 6**, identificat cu CI seria DP nr.065013 eliberata de Politia Bucuresti, sectia 22 la data de 07.08.2001, CNP 1561004400388

care dupa ce a citit actul a consimtit la autentificarea acestuia si a semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit.b, din Legea 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 25 lei si TVA 4,75 lei conform bon fiscal nr. ⁹⁴⁹...../2007.

NOTAR PUBLIC

