

# PUNCTUL NR. 11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București situat în Calea Dudești/Str. Stan Județul, sector 3, în suprafață de 286,45 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul comun al Direcției Administrare Patrimoniu, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.15 lit.a din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art. 45(3) și art. 123(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București situat în Calea Dudești/Str. Stan Județul, sector 3, în suprafață de 286,45 mp, pentru edificarea unei construcții cu destinația de biserică ortodoxă.

Terenul se identifică conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Atribuirea terenului se face pe întreaga durată de existență a clădirii .

Art.3.Schimbarea destinației terenului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

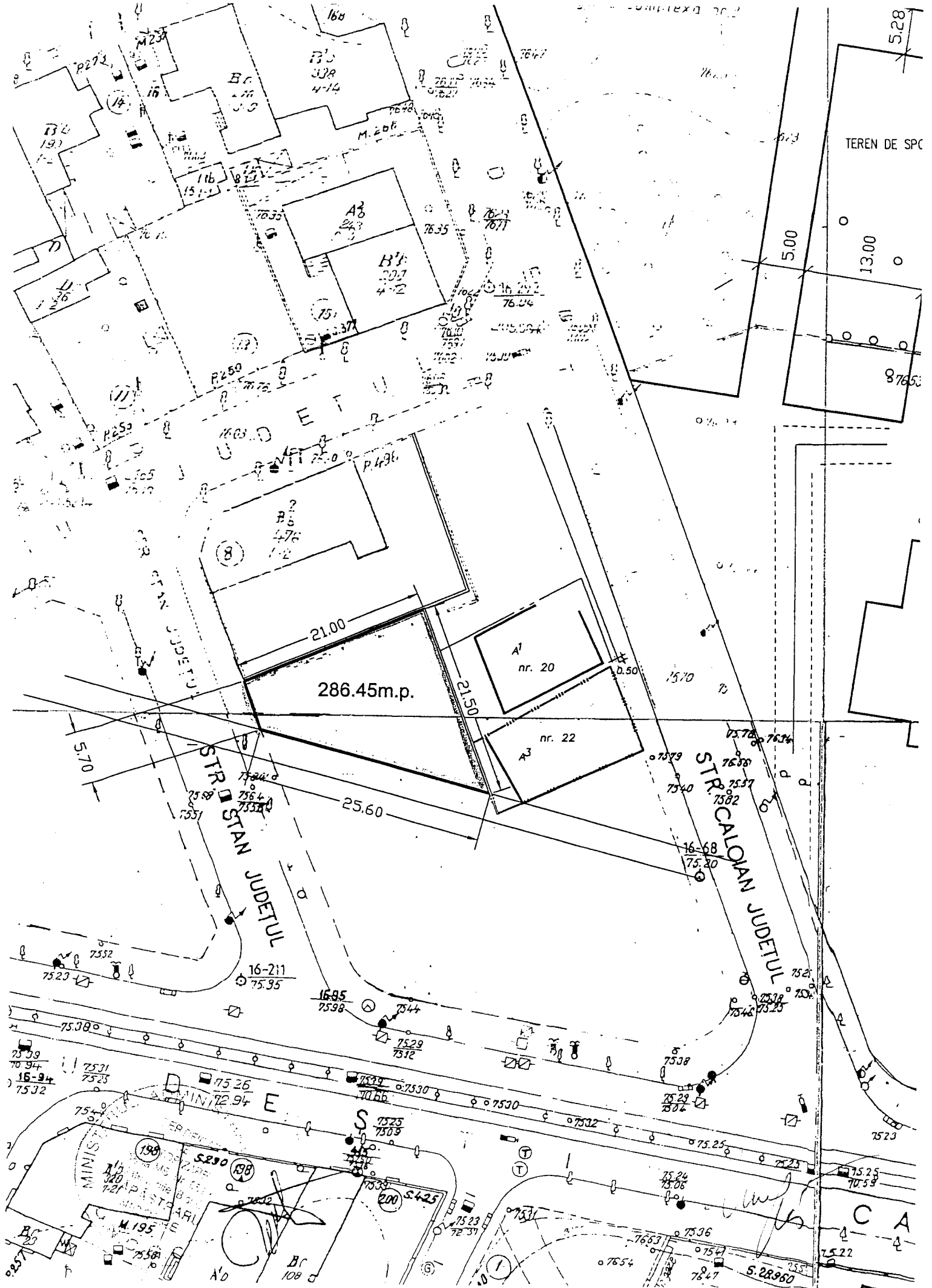
Art.4.Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General  
al Municipiului București  
Tudor Toma

București,  
Nr.



STR. STAN JUDETLU

STR. CALOIAN JUDETLU

TEREN DE SPC

286.45m.p.

21.00

25.60

A1 nr. 20

A3 nr. 22

13.00

5.28

5.00

8.765

MINIS

PASTORARI

CA

75.26

75.30

75.32

75.35

75.38

75.41

75.44

75.47

75.50

75.53

75.56

75.59

75.62

75.65

75.68

75.71

75.74

75.77

75.80

75.83

75.86

75.89

75.92

75.95

75.98

76.01

76.04

76.07

76.10

76.13

76.16

76.19

76.22

76.25

76.28

76.31

76.34

76.37

76.40

76.43

76.46

76.49

76.52

76.55

76.58

76.61

76.64

76.67

76.70

76.73

76.76

76.79

76.82

76.85

76.88

76.91

76.94

76.97

77.00

77.03

77.06

77.09

77.12

77.15

77.18

77.21

77.24

77.27

77.30

77.33

77.36

77.39

77.42

77.45

77.48

77.51

77.54

16-211

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-211

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

16-94

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Referitor la:** Atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **Calea Dudești/Str. Stan Județul, sector 3**, în suprafață de **286,45 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar construirii unei biserici ortodoxe

În conformitate cu prevederile art. 15(a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile destinate construirii unor clădiri de utilitate publică, cu caracter social, fără scop lucrativ, pot fi date în folosință gratuită, cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 124/24.11.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei biserici ortodoxe, pe terenul situat în **Calea Dudești/Str. Stan Județul, sector 3**, (identificat cu fostele adrese Calea Dudești nr. 185 și respectiv, Str. Stan Județul nr. 4-6), în suprafață de **286,45 mp**, teren ce aparține domeniului privat al municipiului București.

Din verificarea regimului juridic al terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Terenul ce urmează a fi atribuit a intrat în proprietatea statului în baza Decretului de Naționalizare nr. 92/19.04.1950 și a Decretului C.S. nr. 129/29.05.1989.

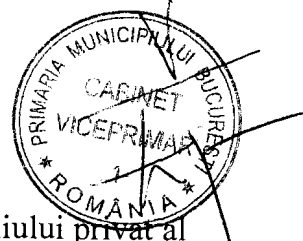
Față de cele prezentate se propune atribuirea, în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor a terenului mai sus menționat.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

**PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN AQBĂIANU**



## RAPORT DE SPECIALITATE



privind atribuirea în folosință gratuită a terenului, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **Calea Dudești/Str. Stan Județul, sector 3**, în suprafață de **286,45 mp**, pentru construirea unei biserici ortodoxe

**Arhiepiscopia Bucureștilor** a adresat Primăriei Municipiului București o solicitare privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **Calea Dudești/Str. Stan Județul sector 3**, (identificat cu fostele adrese Calea Dudești nr. 185 și respectiv, Str. Stan Județul nr. 4-6), în suprafață de **286,45 mp**.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 124/24.11.2006 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unei biserici ortodoxe pe terenul mai sus menționat, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului București.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Sector 3 nr. 3709/13.12.2006, anexat în copie, a fost avizată edificarea unei construcții cu destinația de biserică ortodoxă.

Din adresa Primăriei Sectorului 3 nr. CS/228/01.06.2007, ale Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3 nr. 1084/21.02.2007 și nr. 4649/28.06.2007, ale Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală nr. 1324/26.06.2007 și nr. 10001/88/07.06.2007, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nr. 3186/01.02.2007 și nr. 23632/14.06.2007 și Serviciul analiză contestații și evidență Dispoziții - Lg. 10/2001 nr. 23632/20.06.2007, nr. 23918/6717/20.06.2007 și nr. 3186/02.02.2007, precum și ale Instituției Prefectului Municipiului București nr. VB/2565/SP3/06.02.2007 și nr. VB/16509/SP3/25.06.2007 rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

În conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile destinate construirii unor clădiri de utilitate publică, cu caracter social, fără scop lucrativ, pot fi date în folosință gratuită, cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Terenul ce urmează a fi atribuit a intrat în proprietatea statului în baza Decretului de Naționalizare nr. 92/19.04.1950 și a Decretului C.S. nr. 129/29.05.1989.

Față de cele prezentate se propune atribuirea, în folosință gratuită, a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**



**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIA PETRAȘCU**

**DIRECȚIA EVIDENȚĂ  
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ  
ȘI CADASTRALĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PROPRIETĂȚI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 1324/ 26.06.2007

DATE Nr. 232/27.06.07

CATRE,

**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**  
**Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85**  
**Referitor la lucrarea nr. 429-2007**

Urmare a adresei dvs. nr. 429/2007 înregistrată la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr. 1324/2007 prin care ne solicitați potrivit evidentelor direcției noastre, la data prezentei, date referitoare la situația juridică a terenului în suprafață de 286,45 mp, marcat pe planul anexat cererii dvs., în vederea concesionării, vă comunicăm următoarele:

Terenul ce face obiectul solicitării dvs., așa cum este el marcat pe planul anexat cererii dvs., este compus din parcelele de teren ce au aparținut imobilelor consemnate în evidentele cadastrale întocmite pe baza de declarații în anul 1986 cu următoarele adrese poștale *str. STAN JUDETUL nr. 4, nr. 6 și Calea DUDESTI nr. 185, sector 3*, imobile ce au făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Decretul de Naționalizare nr. 92/19.04.1950.
- Decret C.S. nr. 129/29.05.1989.

Pentru date din care să rezulte dacă terenul în cauză a fost revendicat sau atribuit în baza prevederilor legilor numerele 18/1991- rep. și nr. 15/2003 este necesar să vă adresați Primăriei Sectorului 3 - Serviciul de Cadastru și Fond Funciar, cu sediul în *str. Parfumului nr. 2-4, sector 3*.

Având în vedere modificările de suprafețe de teren și de proprietate survenite ulterior anului 1990, atragem atenția că pentru date din care să rezulte dacă în prezent, s-a atribuit o nouă adresă poștală, pentru imobilul/terenul ce face obiectul solicitării dvs., este obligatoriu să vă adresați Serviciului Nomenclatură Urbană.

Prezentul înscris își încetează valabilitatea, în cazul în care este utilizat pentru un alt imobil (teren cu sau fără construcții) decât acela marcat de dvs., în planurile topografice anexate cererii.

DIRECTOR EXECUTIV,

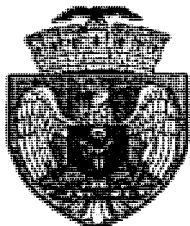
CRISTINA ȘETRAN



Întocmit: Sebastian Tănase  
26.06.2007/2ex

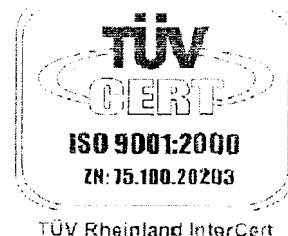
2959

dosar  
în serviciu



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTOR 3**

Str. Parfumului, nr. 2 – 4  
Tel. 318.03.23, 24, 25; Fax.  
318.03.04



**Serviciul Fond Funciar și Registru Agricol**

**Nr. CS/228/01.06.2007**



*12.5/01.06.2007*

**Către,  
Primăria Municipiului București  
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)**

Urmare adresei Dvs., nr. 429/26.01.2007, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. CS/228/30.01.2007, prin care solicitați situația juridică a terenului situat în Calea Dudești, nr. 185 și Str. Stan Județul, nr. 4-6 - conform planului anexat - în suprafață de 286,45 mp., vă comunicăm:

Suprafața de teren situată în Calea Dudești, nr. 185 și Str. Stan Județul, nr. 4-6, delimitată în planul anexat, se identifică parțial prin fostele adrese poștale:

- Calea Dudești, fost nr. 185;
- Str. Stan Județul, foste nr. 4 și 6.

În prezent terenul aparține domeniului privat al municipiului și se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În baza legilor fondului funciar, modificate și completate prin Legea nr. 247/2005, terenurile de la adresele mai sus menționate nu au fost revendicate.

**SECRETAR,  
MARIUS MIHAIȚĂ**



**Șef Serviciu  
Fond Funciar și Registru Agricol  
Aureliana Popescu**

Întocmit,  
N. Călinescu

**Primăria Sector 3  
[www.sector3primarie.ro](http://www.sector3primarie.ro)**

**Pag. 1 din 1**

*2959 / Doron Brăncuș  
PRIMĂRIA : 06.06.07 / Arpelescu*

*1. Rubrică  
06.06.07  
Sit. juridică  
pe STR. STAN  
JUDEȚUL nr 4 și 6  
le / 07.06  
24.10  
ADT  
PRC*

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



6053 M-205 / 26-02.04



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 3186 / 01.02. 2007

*John May Jr*

7 776 02 05

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 429 / 26.01.2007, transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENUL, situat in Bucuresti, PIETA BUCURESTI, NR. 185 SI STR. STAN JUDEȚUL, NR. 46, ETAPA 3.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI GRECI



*do dora L.V.*

*[Signature]*

(2959) *Dosar*  
*Bițelien*

DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI  
LEGISLAȚIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 23632 / 14.06.2007

*ASDIPU  
S.A.P.  
NR 142/20.06.2007*

*CONV NR. 1150/20.06.2007*

CĂTRE,

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 5/08.06.2007, înregistrată la Registratura Generală a PMB sub nr. \_\_\_\_\_ și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, până la data redactării prezentei nu există nici un proces cu privire la TEREN, situat în București, STR. STAN JUDETUL, NR. 4 SI 6, SECTOR 3.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI

*Se dorar*

L.V.

*2959 bideico*



DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI  
LEGISLAȚIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

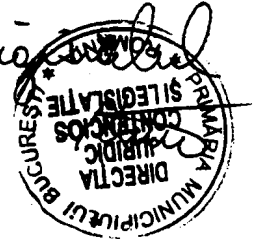
Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 23632 / 14.06. 2007

DAP<sub>c</sub> Nr. 224/27.06.2007

*Conferm cu*

*arhivare*



CĂTRE,

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 5/08.06.2007, înregistrată la Registratura Generală a PMB sub nr. \_\_\_\_\_ și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, până la data redactării prezentei nu există nici un proces cu privire la TEREN, situat în București, STR. OTAN JUDEȚUL, NR. 4 ȘI 6, SECTOR 3.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI

*do dom L.V.*

2459 *enr PUD*

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS  
SI LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC cert fiscal ISO 9001 : 2000



SMM cert fiscal ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

NR. *3186/26.01.2007*

DAPT *222/27.06.2007*

Catre

**DIRECTIA DE ACHIZITIŢI CONCESIONARI SI CONTRACTE**

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub CRM- nr. *3186/26.01.2007* si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. *3186/26.01.2007* va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, *str. Horia Judeful nr. 4-6, sector 3.*

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ  
ANA SANDU

INTOCMIT  
CONSILIER JURIDIC  
NICOLAE GABRIEL

*la dispo*

*2959*

*are PUD  
- triseuico*

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS  
SI LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

NR. 23918/20.06.2007

NR. 6717/20.06.2007

Nr. 10001/88/07.06.2007

*DAPE*  
220/27.06.2007

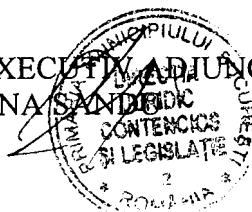
CATRE:

DIRECTIA DE ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Biroul Concesionari si Vanzari Legea nr.85(S.A.D.)

Urmare a solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti , Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr.6717/31.05.2007 va informam faptul ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr 10/2001, pana la aceasta data nu figureaza inregistrata notificare cu privire la imobilele situate in Bucuresti Calea Ducesti nr 185, sector 3, respectiv str. Stan Judetul nr. 4-6 sector 3.

✓ Anexam alaturat adresa nr. 10001/88/07.06.2007 emisa de catre Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala.

DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT  
ANA SANDA BUCURESTI



Consilier juridic,  
Nicolae Gabriel

2959

Dosar  
litigios

BUCUR. 1201/27.06.07

**DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI  
LEGISLAȚIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Serviciul analiză contestații și  
Evidență dispoziții Legea nr.10/2001  
Nr. 23632 / 20.06.2007

DAP t<sup>m</sup> 223/27.06.2007

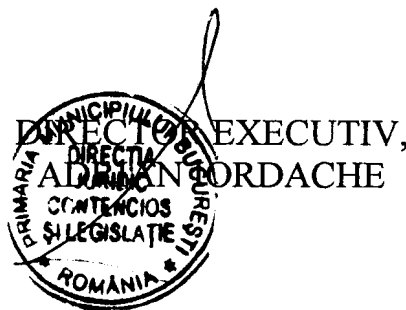
Către,

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (SAD)

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 23632/08.06.2007 vă aducem la cunoștință că în evidențele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, **nu figurează cerere de restituire in natură pentru imobilul/terenul situat in București , strada Stan Județul nr.4 și 6 , sector 3.**

Nu răspundem pentru eventualele modificări de arteră si nr.poștal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați si Prefecturii Municipiului București.



la desia  
Cous. Jur. Bogdan Mihaltescu

2959  
bombar  
Pis  
in serici



GUVERNUL ROMÂNIEI  
 INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

NR VB/16509/SP 3/.....2007

DAP = B.C.V.  
 [Signature]  
 27.06.07

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 D.G.D.I.P.U.  
 Intraire/ieșire Nr. 366  
 2007 Luna 06 Zila 27

Șeful Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

B-dul Regina Elisabeta nr. 47

Sector 5, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 D.G.D.I.P.U.  
 Direcția Administrare Patrimoniu  
 NR. 256  
 2007 LUNA 06 ZIUA 29

Referitor la adresa nr. 5/11.06.2007 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 16509/17.06.2007, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2007 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Stan Județul nr. 4 și 6, sector 3.

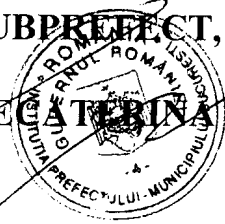
În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 3.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în str. Stan Județul nr. 4 și 6, sector 3, București.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

CRISTINA - ECATERINA CORUȚ



B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017  
 E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

2059  
 [Signature]  
 Birou



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CABINET SUBPREFECT**

NR VB/2565/SP 3/... 06.02 ... 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA DE ACHIZITII,  
 CONCESIONARI SI CONTRACTE  
 Intraie Nr. 893  
 2007 Luna 06 Ziua 08

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

B-dul Regina Elisabeta nr. 47

Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 429/26.01.2007 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 2565/26.01.2007, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2007, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în Calea Dudești nr. 185 și str. Stan Județul nr. 4-6, sector 3.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 3.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în str. Stan Județul nr. 4-6 și Calea Dudești nr. 185, sector 3, București, dar au existat numeroase notificări în zona Dudești, notificări ce au fost transmise spre competentă soluționare la Primăria Municipiului București: - nr. 3734/2002 - cu Borderoul 118; nr. 15370/2001 - cu Borderoul 53; nr. 15372/2001 - cu Borderoul 53; nr. 15410/2001 - cu Borderoul 53; nr. 15944/2001 - cu Borderoul 58; nr. 17757/2001 - cu Borderoul 56; nr. 19377/2001 - cu Borderoul 70; nr. 20014/2001 - cu Borderoul 66; nr. 20662/2001 - cu Borderoul 81; nr. 22945/2001 - cu Borderoul 85; nr. 24788/2001 - cu Borderoul 100; nr. 27340/2001 - cu Borderoul 107; nr. 27344/2001 - cu Borderoul 107; nr. 27356/2001 - cu Borderoul 145; nr. 11726/2001 - cu Borderoul 32; nr. 13508/2001 - cu borderoul 136 și nr. 13642/2001 - cu Borderoul 44.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

**CRISTINA ECATERINA CORUȘ**

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017  
 E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

*Cristina  
 09.02.07  
 Solicito suprap. la  
 DEIC și la 10 pt.  
 motiv. com. comunicate de  
 motiv. PAB. MB.*

*2959  
 Oosar  
 briserici*

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ  
ȘI CADASTRALĂ

SERVICIUL CADASTRU

Str. Academiei nr. 3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 65

tel.: 310 12 00; 305 55 40; 305 55 00 int. 3365

e-mail: cadastru@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

10001/88/07.06.2007

*Catre,*

Directia Juridic Contencios si Legislatie

In atentie : ~~Directia De Achizitii Concesionari si Contracte~~  
~~Biroul Concesionari si Vinzari Legea 85(S.A.D.)~~

Urmare adresei dvs. nr.6717/31.05.2007, inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr.10001/05.06.2007 la Serviciul Cadastru cu nr.885/06.06.2007 prin care solicitati daca terenul situat in Calea Dudesti nr.185 si respectiv Str.Stan Judetul nr.4-6 Sector 3 in suprafata de 286.45mp identificat conform planului anexat la cerere se suprapune cu terenul ce face obiectul dosarelor de Legea 10 nr.:7757,8344,11167,12224,12226,12647,15492,16355,24144,40284,8012,21857 (mentionate in adresa ) va comunicam:

In urma verificarilor facute terenul situat in Calea Dudesti nr.185 respectiv Str.Stan Judetul nr.4-6 in suprafata de 286.45mp- identificat conform planului - anexat solicitarii dvs- nu se suprapune cu terenul ce face obiectul dosarelor de Legea 10/2001 nr.: 7757,8344,11167,12224,12226,12647,15492,16355,24144,40284,8012,21857.

  
DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ  
INTELEȘIT  
HAȘIPA VERONICA  
ROMANIA

Intocmit:ing.Cioata Gabriela (2 ex.)  
07.06.2007



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 3  
 DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

REGISTRATURA  
 DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
 SECTOR 3  
 STR. LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU NR. 3  
 INTRARE NR. 1084 / 21.02  
 IETRE

Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3 Tel: 341.17.60 fax: 340 51 59  
 Biroul Arhivă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE  
 BIRoul CONCESIONĂRI ȘI VÂNZĂRI LEGEA 85/2001  
 Intra Nr. 1960  
 Luna 03 Zile 16

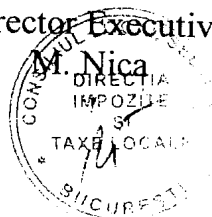
*dm Mlayf*

*BCV S nr. 515 / 19.03.07*

Către,  
 Primăria Municipiului București  
 Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte  
 Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85(S.A.D.)

Referitor la adresa Dvs. Nr. 429/26.01.2007 înregistrată la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 sub nr. 1341/07.02.2007 privind terenul în suprafață de 286,45 mp situat în Str. Calea Dudești nr. 185 și Str. Stan Județul nr. 4-6, sector 3, vă facem cunoscut că în baza noastră de date nu există rol fiscal deschis pentru terenul susmenționat.

Director Executiv,



*le dpm*

*10959*  
*922 PETA*  
*Actual*  
*6/2007*





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

REGISTRAT  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE  
SECTOR 3  
STR. LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU  
INTRARE NR. 4649/08.06  
LEȘIE

Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3 Tel: 341.17.60 fax: 340 51 59  
Biroul Arhivă

BCV NR. 1246/05.07.2007

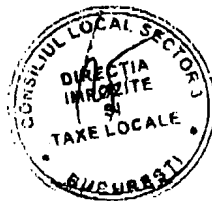
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 253  
200 LUNA 06. ZIUA 28.

Către,  
Primăria Municipiului București  
Direcția Administrare Patrimoniu  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85(S.A.D.)

Referitor la adresa Dvs. nr. 5/11.06.2007 înregistrată la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3 sub nr. 4913/20.06.2007, privind terenul în suprafață de 286,45 mp situat în Str. Stan Județul nr. 4 și 6, vă facem cunoscut următoarele:

În prezent în baza noastră de date nu figurează rol fiscal în funcțiune pentru terenul în suprafață de 286,45 mp situat în Str. Stan Județul nr. 4 și 6, Sector 3.

Director Executiv,  
M. Nica



de dăruire  
și la pr. titl

2950] dăruire  
biserice

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu  
pe raza sectorului 3

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 nr. 9755/24.11.2006,
- Raportul Arhitectului Sef al Sectorului 3 nr.9751/24.11.2006,

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de organizare si dezvoltare urbanistica, fond locativ si arhitectura, protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice a Consiliului Local al Sectorului 3;
- Comisia tehnica de amenajarea teritoriului si de urbanism.

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000;
- Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei nr.1107/01.08.2001;  
În temeiul prevederilor art.46 alin. (2) și art.95, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pe terenuri aparținând persoanelor fizice/juridice si domeniului public/privat al municipiului Bucuresti pe raza sectorului 3.

**Art.2.** Prezentele documentații reprezintă regulamentul de urbanism și nu dau dreptul de construire.

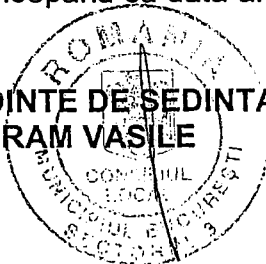
**Art.3.** Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de 2 (doi) ani.

**Art. 4.** Concesionarea sau atribuirea terenurilor proprietate a Municipiului Bucuresti (dupa caz) se va face conform legislatiei in vigoare, cu avizul prealabil al Serviciului de Cadastru si Fond Funciar al primariei Sectorului 3.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre contine anexa 1 cu 5 pozitii .

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, sector 3.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
AVRAM VASILE



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
MARIUS MIHAITA

**Tabel cu documentații de urbanism  
pe terenuri aparținând  
persoanelor fizice/juridice  
și domeniului public/privat al municipiului București  
pe raza sectorului Sector 3.**

Nr. Crt	Date de identificare ale documentației	S. teren Propr. Pers. Fizice /juridice Domeniu public/privat municipiu București	Nr. aviz urbanism	Nr. aviz C.U.L.P.A.T	Regimul constr.
1	BISERICA ORTODOXA CALEA DUDESTI NR. 185	D.P.M.B. 286,45MP	D/D/06/ 09.10.2006	136/2006	DEFINITIV
2	BISERICA ORTODOXA SOS. MIHAI BRAVU NR. 281	D.P.M.B. 2700,00 MP	D/MB/17/ 09.10.2006	147/2006	DEFINITIV
3	BISERICA ORTODOXA BDUL. 1 DECEMBRIE 1918 X ALEEA BARAJUL IEZERU	D.P.M.B. 1250,00MP	D/D/25/ 09.10.2006	153/2006	DEFINITIV
4	SUPRAETAJARE BIROURI STR. MATEI BASARAB NR. 43	D.P.M.B. 523,00MP	D/B/20/ 09.10.2006	150/2006	DEFINITIV
5	LOCUINTE, BIROURI CALEA MOSILOR NR. 82	P.P./ D.P.M.B.- 992,00MP	D/CM/61/ 30.10.2006	187/2006	DEFINITIV

Arhitect Șef.

Arh. Ștefan Dumitrascu



PREȘEDINTE DE ȘELINTĂ



## AVIZ URBANISM NR.D/D/06/09.10.2006

**Beneficiar : Primăria Sectorului 3- București**

**Proiectant : S.C. INERDESIGN S.R.L.**

**Inițiator: Arhiepiscopia Municipiului Bucuresti**

**P.U.D.: BISERICA ORTODOXA – CALEA DUDESTI nr. 185, STRADA STAN  
JUDETUL nr. 4-6, sector 3**

- **Regimul Juridic** : teren domeniu privat al municipiului Bucuresti , Sector 3.
- **Suprafață teren ce a generat PUD**: 286,45mp
- **Amplasare, delimitare zonă** : la nord de Calea Dudesti
- **Încadrare în prevederile P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000**  
zona : M2 cu funcțiunea : subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu.

### SE AVIZEAZĂ

**Regim tehnic propus** : Se propun lucrari de construire Biserica ortodoxa astfel: pe noul aliniament la Calea Dudesti, retras cate 2,00m fata de celelalte limite ale terenului, conform planului de reglementari (plansa A.6) vizat spre neschimbare.

**Regim economic propus** : biserica, clopotnita, platforma pietonala, spatii verzi;

**Indicatori urbanistici propuși** :

- P.O.T.max(ce poate fi amenajat cu biserica, clopotnita)= 70% ; C.U.T.= nu este cazul ;

**Spații verzi**: spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi plantate cu gazon si un arbore la fiecare 100,00m.

**Accese** : pietonal si auto conform aviz Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei nr. 4300/SSCATU/17.07.2006 si plan anexa;

**Avize și acorduri necesare promovării în Consiliul Local al Sectorului 3** : aviz Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei.

**Notă** : În conformitate cu prevederile legii nr.27/1994, si H.C.G.M.B. nr. 216/11.10.2005, avizul se taxează cu 40,00 lei, chitanța nr. ....

Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local al Sectorului 3 și are valabilitate 2 (doi) ani de la emitere. Avizul nu dă dreptul de a construi și este valabil dacă pentru investiția solicitată nu s-au dispus măsuri contravenționale conform Legii nr.50/1991(r2) din 29.07.1991 republicata in Monitorul Oficial, Pateia I nr. 933 din 13/10/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construire.

În caz contrar se va intra în legalitate prin respectarea măsurilor dispuse prin proces verbal de constatare.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei nr.4 și în condițiile aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

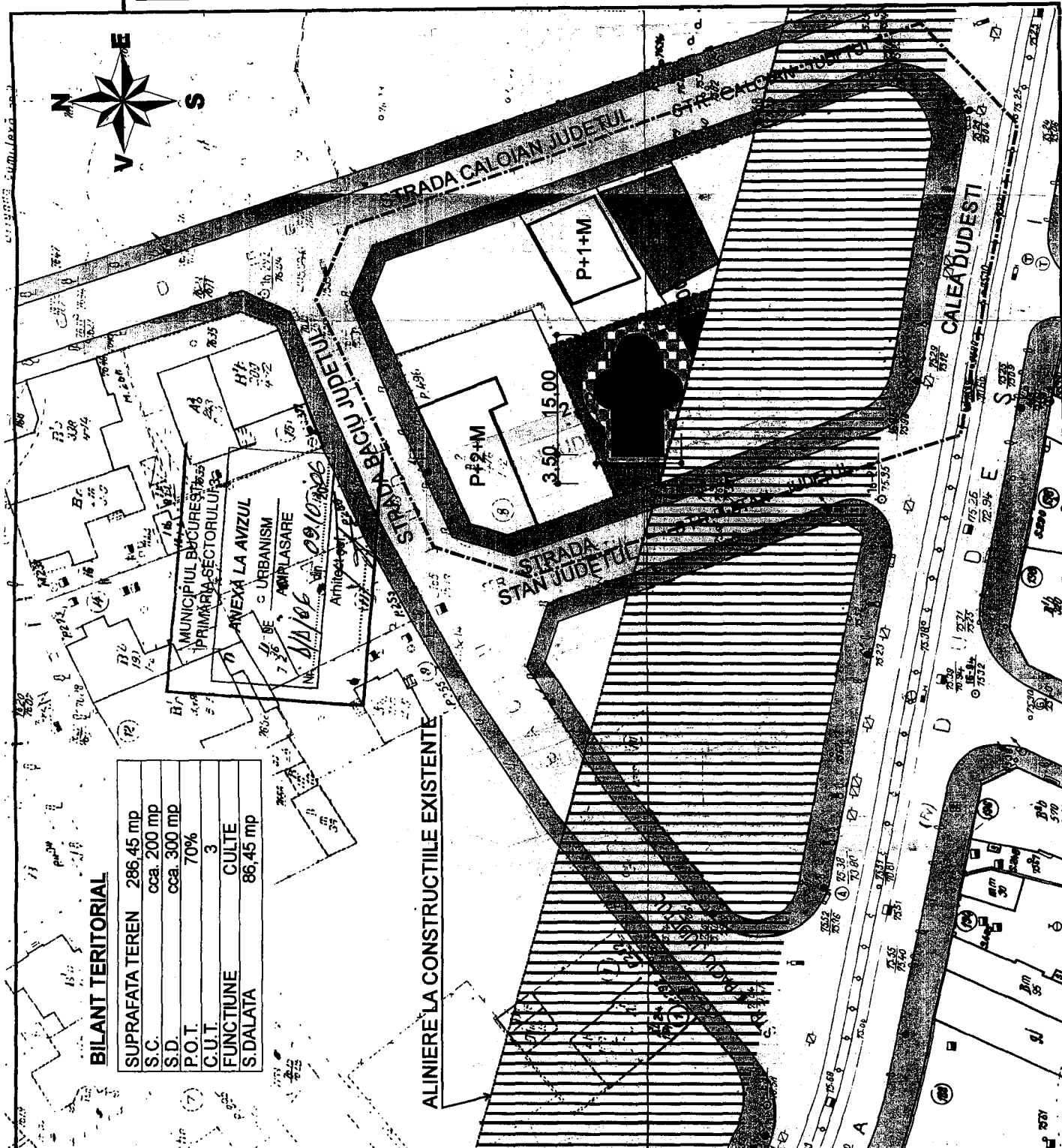
Serviciul Urbanism  
si Amenajarea Teritoriului



**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	286,45 mp
S.C.	cca. 200 mp
S.D.	cca. 300 mp
P.O.T.	70%
C.U.T.	3
FUNCTIONIE	CULTE
S.DALATA	86,45 mp

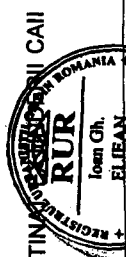
**ALINIERE LA CONSTRUCTIILE EXISTENTE**



**BISERICA ORTODOXA**  
STR. STAN JUDEȚUL INTERSECȚIE  
CU CALEA DUEȘTI, SECTOR 3  
BENEFICIAR:  
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIILOR

**LEGENDA**

- LIMITAZIONEI STUDIATE
- TEREN CEA GENERAT P.U.D-UL
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+1+M -  
LOCUINTE UNIFAMILIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+2+M -  
LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+3 -  
BIROURI
- CONSTRUCTII PROPUSE:  
1. BISERICA ORTODOXA  
2. CLOPOTNITA
- CIRCULATIA AUTO  
CIRCULATII PIETONALE  
SUPRAFETE DALATE
- SPATIU INTERSTITIAL  
PLANTATIE DE PROTECTIE
- TEREN DESTINAT CAILI  
DUDESTI



BENEFICIAR	ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIILOR
Proiectant	Ioan Gh. ELIEAN
44068/1998	
ar. Pricer Ion Tudorcel, nr. 30 din 22.02.2006	
SPECIFICATIE	
SEF PROIECT	ARH. IOAN ELIEAN
PROIECTAT	ARH. IOAN ELIEAN
DESECAT	ARH. IOAN MORGARI
PR. NR. 32/9/2004 SC. 16508-LEAZA/2010	
TITLUL PROIECT.	
PL. NR.	
A. 6.	
BISERICA ORTODOXA	
DATA	
PROFUNERI SI REGLEMENTARI	IL.2006

ROMÂNIA  
MUNIȚIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Primar  
Nr . 81691 din 05.12.2006

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3709 din 13.12.2006

Urmare cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR –PREOT TEUGEA IOAN GHEORGHE**  
cu domiciliul<sup>(2)</sup>/sediul în județul .....municipiul/orașul/comuna .Bucuresti, sectorul .....3.....  
cod poștal .....Strada Matei Basarab nr. 94, bl. L120..., sc. A... , et. p..., ap. 3....  
telefon/fax .....e-mail .....

Înregistrată la nr. 40192 din 26.06.2006  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul .....municipiul/orașul/comuna  
.Bucuresti.....satul .....sectorul .....3..... cod poștal .....

**CALEA DUDESTI nr. 185 si STRADA STAN JUDETUL**

Sau identificat prin<sup>(3)</sup> .....

îi temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... /....., faza P.U.G., **aprobată cu Hotărârea  
Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/21.12.2000 si PUD Biserica Ortodoxa- Calea  
Dudesti nr. 185, avizat urbanistic nr. D/D/06/09.10.2006 si aviz comisia 4 nr. 136/2006.**

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren in suprafata totala de 286,45 mp se gaseste in intravilanul orasului, in Calea Dudesti x Strada Stan  
Judetul este domeniu privat al municipiului Bucuresti.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren liber de constructii .

Destinatia: conform PUG si PUZ Sector 3 – M2 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu  
si discontinuu si PUD Biserica Ortodoxa- Calea Dudesti nr. 185, avizat urbanistic nr. D/D/06/09.10.2006 si  
aviz comisia 4 nr. 136/2006.

Propunere: construire biserică ortodoxă cu funcțiuni anexe.

#### 3.REGIMUL TEHNIC

Lucrarile se vor realiza in baza unei documentatii intocmite in conformitate cu normativele si legislatia  
in vigoare.

Pe terenul in suprafata de 286,45mp se propune construirea unei biserici ortodoxe. Amlasarea  
bisericii, regimul de inaltime vor fi conform PUD Biserica Ortodoxa- Calea Dudesti nr. 185, avizat urbanistic  
nr. D/D/06/09.10.2006 si aviz comisia 4 nr. 136/2006 si plan reglementari vizat spre neschimbare.

Se va amenaja spatiul inconjurator cu mobilier urban – banci si corpuri de iluminat.

Se propune concesionarea terenului in suprafata de 286,45mp in vederea realizarii investitiei  
solicitate.

Se vor folosi materiale de constructie cu aspect corespunzator cerintelor urbanistice actuale.

Proiectul va fi intocmit de proiectant autorizat.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmirea documentatiei in  
vederea obtinerii autorizatiei de construire.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Act de detinere al terenului- 286,45mp- copie legalizata.  
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC  PAD  POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

transport urban

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

Altele

gaze naturale

telefonizare

c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

ridicare topografică

număr postal emis de PMB

d.3. Studii de specialitate:

avizul brigazii de poliție rutieră

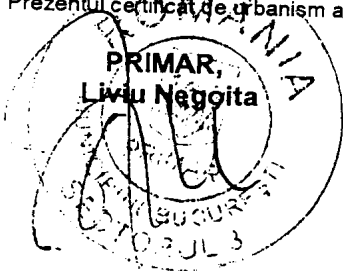
avizul comisiei tehnice de circulație -PMB

plan urbanistic de detaliu aprobat conform legii

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ....12.....luni de la data emiterii.



**SECRETAR,**  
Marius Mihaita

**ARHITECT ȘEF**  
Stefan Dumitrescu

Intocmit arh. C. Popescu

Achitat taxa de: 70,00 lei, conform chitanței nr. 3307693 din 05.12.2006.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de .....până la data de .....

**PRIMAR,**  
Liviu Negoita

**SECRETAR,**  
Marius Mihaita

**ARHITECT ȘEF**  
Stefan Dumitrescu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

DECRET nr. 92 din 19 aprilie 1950  
pentru nationalizarea unor imobile

EMITENT: CONSILIUL DE STAT

PUBLICAT ÎN: BULETINUL OFICIAL nr. 36 din 20 aprilie 1950

ART. 1

Pentru întărirea și dezvoltarea sectorului socialist în economia R.P.R.;  
Pentru asigurarea unei bune gospodării a fondului de locuințe supuse  
degradării din cauza sabotajului marelui burghezii și a exploatatorilor care  
dețin un mare număr de imobile;

Pentru a lua din mina exploatatorilor un important mijloc de exploatare;  
Se nationalizeaza imobilele prevăzute în listele anexe, înregistrate la  
Cancelaria Consiliului de Miniștri sub Nr. 543 din 14 Aprilie 1950, care  
fac parte integrantă din prezentul decret și la a căror alcătuire s-a  
ținut seama de următoarele criterii:

1. Imobilele cladite care aparțin foștilor industriasi, foștilor mosieri,  
foștilor bancheri, foștilor mari comercianți și celorlalte elemente ale  
marelui burghezii.

2. Imobilele cladite care sînt deținute de exploatatorii de locuințe.

3. Hotelurile cu întreg inventarul lor.

4. Imobilele în construcție, cladite în scop de exploatare, care au fost  
abandonate de proprietarii lor, precum și materialele de construcție  
afereente oriunde s-ar afla depozitate.

5. Imobilele avariate sau distruse de pe urma cutremurului sau a  
războiului, cladite în scop de exploatare și ai căror proprietari nu s-au  
îngrijit de repararea sau reconstrucția lor.

ART. 2

Nu intra în prevederile decretului de fata și nu se nationalizeaza  
imobilele proprietatea muncitorilor, funcționarilor, micilor meseriasi,  
intelectualilor profesioniști și pensionarilor.

ART. 3

Imobilele nationalizate trec în proprietatea Statului ca bunuri ale  
întregului popor, fără nici o despăgubire și libere de orice sarcini sau  
drepturi reale de orice fel.

ART. 4

Prin imobile în sensul prezentului decret se înțelege atît terenul cu  
construcțiunile, cît și instalațiile afereente, cu întreg utilajul existent  
pentru întreținerea imobilului.

ART. 5

Imobilele proprietatea soțului, sotiei sau copiilor minori se considera  
ca aparținînd unui singur proprietar în ce privește aplicațiunea  
prezentului decret.

ART. 6

Prin efectul prezentului decret, Statul se substituie în toate drepturile  
foștilor proprietari.

Locatarii cu orice titlu ai imobilelor nationalizate, inclusiv foștii  
proprietari care locuiesc în aceste imobile, devin din momentul  
nationalizării, chiriașii Statului.

ART. 7

Imobilele nationalizate prin efectul prezentului decret trec în  
administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al  
carei teritoriu se afla.



IMOBILE AVARIATE DE PE URMA CUTREMURULUI

177. Necunoscut, str. Aurel Vlaicu 98
178. Tausanu Lucia, str. Maior Sanatescu 54
179. Costis Gheorghe, str. Monetariei 4
180. Necunoscut, str. Monetariei 12
181. V. Luda, str. Marasescu 9
182. Olga Leontescu, str. Marasescu 15
183. Necunoscut, str. Crisan 34
184. Cristea Stroe, str. Dafinului 18
185. Constantinescu Maria, str. F. C. Robescu 1
186. Stanciulescu Anton, Foisorului 47
187. Constantinescu Anghel, str. Laborator 38
188. Tudor Cosman, str. Lt. Col. Papazoglu 68
189. Popescu Silvia, str. Laborator 48
190. Necunoscut, str. Laborator 132
191. Necunoscut, str. Maestru Manole 11
192. Serbanescu Aglaia, str. Miraslau 14
193. Radu Nicolae, str. Malaesti 3
194. Stoiana Stelian, str. Nita Eminescu 40
195. Tache Şerban, str. Oborul Roşu 5
196. Gherş Richard, str. Oborul Roşu 27
197. Nichifor Ion, str. Pictor Andreescu 10
198. Izvoreanu Sali, Sft. Vineri 1
199. Lilinfeld Lizica, str. Stelea Spataru
200. Necunoscut, Stan Judeţul 4
201. Tendler Iosif, str. Vasile Carlova 19
202. Gheorghe Petre, str. Vlaicu Voda 56

Iorga 32

4889. Mihaescu Ștefan, 4 apartamente, București aleea Zoe 9; str. I. G. Ducă 19

4890. Melie Malvina, 8 apartamente, București, str. Armeneasca 13; str. Aristide

Briand 8

4891. Mateescu Gheorghe, 12 apartamente, București str. Sold. Neagu Florea 7;

str. Banu Antonache 69 Fieni Dambovita, soseaua Runcu 400

4892. Moscovici David, 3 apartamente, București str. Profetului 5

4893. Marinescu Alexandrina, 5 apartamente, București str. Iancu Căpitan 22-20

4894. Martin Nic. și Bucura, 12 apartamente, București, calea Calarasi 187

4895. Mitroiu Aneta, 5 apartamente, București Calea Vacaresti 140

4896. Manastireanu N. Marin, 3 apartamente, București, str. Matei Voevod 141

4897. Maricezu Andrei, 16 apartamente, București, str. Vlad Dracu 6

4898. Marinescu Antoaneta Rodica, 3 apartamente, Ploiesti str. Anastasia Panu 3

4899. Mateescu Alex., 12 apartamente, București calea Duesti 185, Apărătorii

Patriei str. Gangelor 8

4900. Mateescu Paul, 4 apartamente, București str. Vasiescu Iosif 71

4901. Moiescu Maria, 4 apartamente, București str. Bradului 42 a

4902. Modreanu Sofia, 20 apartamente, București, str. Samuel Vulcan 53-55; Edgar

Quinet 3; Bdul Tolbukin 45

CONSILIUL DE STAT  
AL  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR IMOBILE, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII,  
SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALI-  
ZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, SITUATE IN  
MUNICIPIUL BUCURESTI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România  
decretează.



Art.1.- In scopul realizării, în municipiul București, a unui număr de 2.335 apartamente și a dotărilor comerciale, de servire și tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe " Calea Dudești - calea Vitan - strada Foișorului ", se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 39.208 mp, construcțiile în suprafață de 34.950,12 mp, precum și împrejuririle în lungime de 2.967 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de

situație nr.1 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejuririlor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 63.151.493 lei, din care valoarea neamortizată este de 18.863.715 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.2 și 3 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterelor de circulație, în lungime totală de 1.660 m, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 2.375 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Se aprobă construirea, în ansamblul de locuințe " Calea Dudești - calea Vitan - strada Foișorului ", din municipiul București, a unui număr de 1.172 apartamente, în clădiri de locuit, cu regim de înălțime, mai mare de P+8 etaje, potrivit planului de situație nr.1 anexat.

Cheltuielile pentru plastica arhitecturală și finisajele exterioare la blocurile de locuințe D 13 - D 16, D 5 a - c, D 6 și D 7 a - d, din cadrul ansamblului de locuințe prevăzut

la alineatul 1, se vor încadra în limita sumei de 600 lei/mp arie utilă, la blocurile D 12 a și D 12 b, din cadrul aceluiași ansamblu, în limita sumei de 400 lei/mp arie utilă, iar pentru spațiile comerciale și de servire de la parterul blocurilor D 14, D 5 a - c, D 6, D 7 a - d și D 12 a și D 12 b, prețurile se vor încadra în limita sumei de 7.100 lei/mp arie desfășurată, la realizarea acestora folosindu-se marmura și tâmplăria din lemn.

Art.2.- În scopul construirii unui număr de 877 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe " Calea 13 Septembrie ", din municipiul București, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 23.252 mp, construcțiile în suprafață de 12.492,45 mp, precum și împrejurimile în lungime de 1.609 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planurilor de situație nr.2 și 3 anexate, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.6 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 31.833.751 lei, din care valoarea neamortizată este de 15.066.909 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.7 și 8 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 680 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.9 la prezentul decret.

Se aprobă construirea, în ansamblul de locuințe " Calea 13 Septembrie ", din municipiul București, a unui număr de 90 apartamente, într-o clădire de locuit, cu regim de înălțime, mai mare de P + 8 etaje, potrivit planului de situație nr.2 anexat.



NICOLAE CEAUSESCU  
PRESEDINTELE  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 29 mai 1989

Nr.129.-

cuprinzând proprietarii ele căror imobile, situate în municipiul București, se expropriază și se trec în proprietatea statului

Mr. crt.	Nr. po- zității din planul de si- tuatie	Numele sau denumi- rea proprietarului	Domiciliul sau sediul proprietă- rului	Locul unde este situat imobilul ce se expro- priează	Suprafața imobilu- lui ce se expro- priează	Suprafața imobilu- lui ce se expro- priează din teren- nuri	cons- truc- ții	din care supra- fața utilă	-mp-	-mp-	-mp-	- m -
0	2								5	6	7	8
1.	1	Puia Nicolae	municipiul București, str.Scoala Ciocanul nr.3, sectorul 3	str.Scoala Ciocanul nr.3, sectorul 3	170	113,42	88,63					21
2.	2	Federația comunită- ților evreiești (m) din R.S.România	municipiul București, str.Lăpușna nr.7-9, sectorul 3	str.Scoala Ciocanul nr.5, sectorul 3	120	139,95	111,17					3
3.	4	De Ceco Paraschiva De Ceco Leonardo	municipiul București, str.Scoala Ciocanul nr.9, sectorul 3	str.Scoala Ciocanul nr.9, sectorul 3	-	153,70	122,25					8
4.	5	Milliganu Maria Milliganu Ion	municipiul București, str.Scoala Ciocanul nr.11, sectorul 3	str.Scoala Ciocanul nr.11, sectorul 3	-	82,73	66,81					4
5.	6	Alexandrescu Virginia	municipiul București, str.Scoala Ciocanul nr.13, sectorul 3	str.Scoala Ciocanul nr.13, sectorul 3	136	102,47	78,87					8
6.	7	Iancu Niculae Iancu Maria	municipiul București, str.Scoala Ciocanul nr.15, sectorul 3	str.Scoala Ciocanul nr.15, sectorul 3	139	93,22	75,13					15



210. 303 Nicolau Ileana  
Nicolau Maria  
municipiul București, str. Stan Județul  
nr.1, sectorul 3 260 201,25 159,05 31

211. 304 Marinescu Ileana  
Gheorghe Gheorghe  
Gheorghe Tudor  
municipiul București, str. Stan Județul  
str. Sfinții Erarhi nr.8, sectorul 3 60 163,63 137,50 2

304/I Gheorghe Ion  
304/ Bîrsan Elena  
II

70 154,36 128,19 -  
60 302,01 253,79 -

212. 305 Măhociu Vasile

municipiul București, str. Stan Județul  
str. Stan Județul nr.6, sectorul 3

292 561,89 445,57 16

213. 308 Apostolică Cristea  
Economu Evanghelița  
Druia Sapho

municipiul București, calea Dudești nr.  
calea Dudești nr.187, 187, sectorul 3  
sectorul 3 340 455,31 370,44 2

214. 309 Papinian Aurică

municipiul București,  
str. Traian nr.161,  
sectorul 3  
municipiul București, str. Caloian Județul  
calea Dudești nr.179, nr.24, sectorul 3  
sectorul 3 160 127,05 101,34 2

215. 310 Ionescu Liana

municipiul București, str. Caloian Județul  
șos. Iancului nr.1, nr.22, sectorul 3  
bl.112 c, ap.40,  
sectorul 2 168 86,30 67,11 5

Rădulescu Corneliu

municipiul București,  
calea Plevnei nr.15,  
ap.24, sectorul 1





cuprinzând fondurile fixe, situate în Municipiul București, ce se scot din funcțiune

Nr. crt.	Nr. po- ziției din planul de si- tuație	Denumirea fondului fix	Cuprefaș construcția desfășurată lungimea împrejmuirii	Nr. de în- ven- tur	Anul con- strui- rii (întrii în func- țiune)	Valoarea de inventar zetă	Valoarea amorti- zată	Valoarea neamor- tizată	Valoarea materie- lelor ce se recu- perează
						- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	3	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 7, sectorul 3	<u>112,10</u> 4,00	43952	1930	68.344	48.800	19.544	20.503
2.	9	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 17, sectorul 3	<u>21,35</u> 1,00	43952	1930	30.271	28.080	2.191	9.081
3.	11	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 19, sectorul 3	<u>47,54</u> 4,00	10786	1930	27.480	31.565	5.915	11.244
4.	17	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 29, sectorul 3	<u>100,71</u> 10,00	43963	1930	67.940	53.405	14.535	20.382
5.	19	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 31, sectorul 3	<u>207,50</u> 13,00	10785	1935	375.570	153.955	221.615	112.671
6.	23	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 37, sectorul 3	<u>37,15</u> 7,00	43958	1930	90.970	72.800	18.170	27.291
7.	24	Locuință, str. Școala Ciocanul nr. 39, sectorul 3	<u>97,73</u> 10,00	43965	1930	55.841	47.082	8.759	16.753



nr. 2, sectorul 3. = 0,00

57.	282 club I.T.B., calea Dudești nr. 169, sectorul 3	-	1931	712.800	-	712.800	213.840
58.	283 locuință, calea Dudești nr. 171, sectorul 3	42503	1939	354.610	210.638	143.972	106.383
59.	291 locuință, calea Dudești nr. 175, sectorul 3	42504	1935	335.400	221.364	114.036	100.620
60.	292 locuință, calea Dudești nr. 177, sectorul 3	10506	1930	311.780	178.333	133.442	93.534
61.	295 grădiniță, str. Bacia Județul Dudești nr. 5, sectorul 3	1011 2005	1940	733.500 7.050	520.214 7.295	218.286 355	221.550 2.295
62.	298 magazine, locuință, calea Dudești nr. 179, sectorul 3	42509	1936	438.430	279.718	158.712	131.529
63.	300 locuință, calea Dudești nr. 181, sectorul 3	10507	1933	485.144	304.185	180.959	145.543
64.	302 locuință, calea Dudești nr. 183, sectorul 3	10508	1934	307.300	155.747	152.053	92.340
65.	306 locuință, str. Star Județul nr. 4, sectorul 5	1412444 1411432	<del>1930</del> <del>1925</del>	265.000 49.400	148.565 27.713	116.335 21.687	79.500 14.820
66.	307 locuință, calea Dudești nr. 185, sectorul 3	42512 42513	<del>1928</del> <del>1928</del>	27.290 169.180	22.728 107.937	5.262 61.243	3.397 50.754
67.	313 creșă, calea Dudești nr. 189, sectorul 3	1012 2006 2026 2035 2038	1940 1960	2.005.000 18.300 3.590 5.000 12.700	1.128.535 18.300 3.590 4.324 10.143	936.465 - - 676 2.557	619.500 5.490 1.077 1.500 3.810

./.

