

# PUNCTUL NR. 27

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 168/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3504/273/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 638044/28/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 9961/2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4’’- pentru o suprafață de teren  $S=3559,40$  mp proprietate persoană juridică.

Conform documentatiei de urbanism ‘‘PUZ – Parcul Tineretului’’ aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona M2- zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inalțimi maxime de P+14E si accente inalte:

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizati sunt : POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E.

Funcțiunea avizata – supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=52% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E-11Eretraspartial.

Conditii de construire aprobate :

Funcțiuni – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=52% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+9E-10<sup>E</sup> retraspartial

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General asl Municipiului Bucuresti din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MARIA ROXANA COSMA**  
București , ..... 2008

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA**

**TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 616823/20.04.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/63/18.04.2007**  
**PUZ – Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4**

**Beneficiar – SC RO IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL**

**Proiectant – BIA Arh. Ana Maria Zamfirescu**

**Suprafata studiata prin PUZ – 3559,40 mp – proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei de Sud a Capitalei, avand ca reper Parcul Tineretului.
- Conform documentatiei de urbanism "PUZ – Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona M2- zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxime de P+14E si accente inalte:

**Indicatori urbanistici :** POTmax=70% ; CUTmax=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizati sunt : POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare imobil autorizat cu functiunea de locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=52% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E-11 Eretraspartial.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

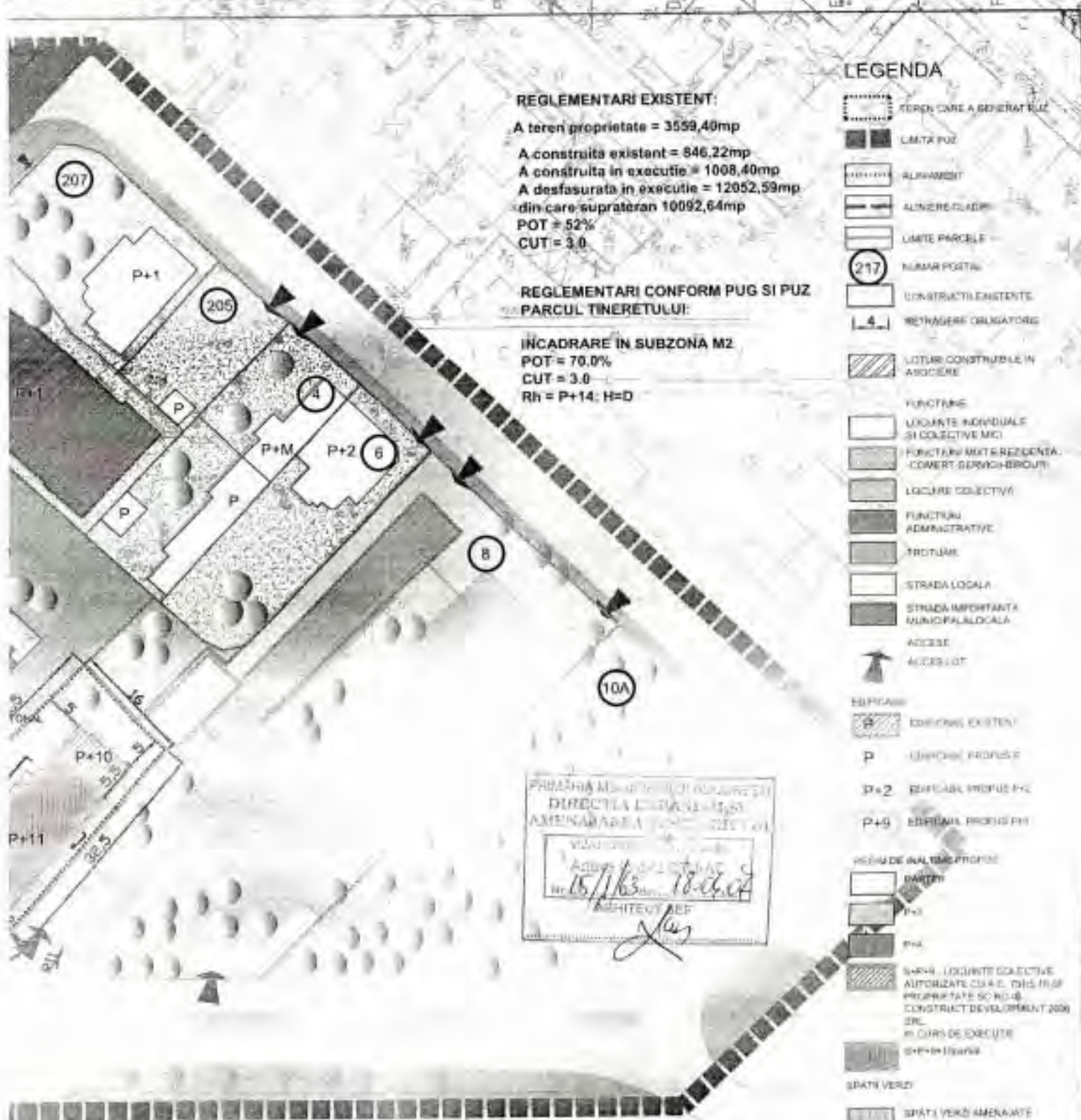
Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



**REGLEMENTARI EXISTENT:**

A teren proprietate = 3559,40mp  
 A construita existent = 846,22mp  
 A construita in executie = 1008,40mp  
 A desfasurata in executie = 12052,59mp  
 din care suprateren 10092,64mp  
 POT = 52%  
 CUT = 3.0

**REGLEMENTARI CONFORM PUG SI PUZ PARCUL TINERETULUI:**

INCADRARE IN SUBZONA M2  
 POT = 70,0%  
 CUT = 3.0  
 Rh = P+14; H=D

**LEGENDA**

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- ALINEAMENT
- ALINEZIE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- LOTURI CONSTRUCTIBILE IN ASOCIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI
- FUNCTIUNI MIXTE REZIDENTIALE - COMERT SERVICII-EBOUTI
- LOCUINE COLECTIVE
- FUNCTII ADMINISTRATIVE
- TROTUARE
- STRADA LOCALA
- STRADA IMPORTANTA MUNICIPAL/LOCALA
- ACCESE
- ACCES LOT
- EDIFICII**
- EDIFICII EXISTENTE
- EDIFICIUL PROPUSE P
- EDIFICIUL PROPUSE P+2
- EDIFICIUL PROPUSE P+6
- SCHEM DE QUALITATE PROPUS**
- DARTER
- P+1
- P+4
- P+14 - LOCUINTE COLECTIVE AUTORIZATE CU A.E. TOTALE IN SF PROPRIETATE SC RD-18. CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL IN CHRS DE EXECUTIE SPPH+10/2006
- SPATI VERZI**
- SPATI VERZI AMENAJATE PARC
- SPATI VERZI IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE ALINEAMENT
- TEREN SPORT (TERSI)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISMULUI  
 AMENAJAREA TERENURILOR  
 VIZAVIZ  
 ADRESA: SPECTACOL C  
 Nr. 15/163... 18.03.07  
 ARHITECTURIST  
*[Signature]*

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

RE IN SUBZONA M2  
 A teren proprietate = 3559,40mp  
 A construita in executie = 1008,40mp  
 A desfasurata propusa = 1980,00mp

ALTEZANSA=41m  
 10E+Et.11 retras

SCALA  
1/500

DATA  
2.03.07

**BIROUL DE ARHITECTURA**

DR. ANA-MARIA ZAMFIRESCU  
 DR. DAN ZAMFIRESCU  
 DR. ANA-MARIA ZAMFIRESCU

**BENEFICIAR**

SC. RD-18 CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL

**PROIECT NR.**

SV217/07

**TITLUL PLANSEI**

PLAN REGLEMENTARI PROPUSE

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform documentației de urbanism "PUZ – Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2- zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14E și accente înalte:

**Indicatori urbanistici :** POTmax=70% ; CUTmax=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E.

Funcțiunea avizată – supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=52% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E-11Eretraspartial.

Având în vedere condițiile impuse de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin Avizul nr. 168/2007 (CUTmax-3,5 și Rmaxh-S+P+9E-10Eretras), de Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice-PMB prin Avizul nr. 9961/29.06.2007 (Rmaxh-S+P+10Eretras) și de adresa nr. 672525/2007 înregistrată la DUAT-PMB, prin care beneficiarul investiției ne face cunoscut faptul că în urma expertizării tehnice a structurii de rezistență a construcției s-a ajuns la concluzia că structura de rezistență nu suportă încărcarea cu al 11-lea etaj, se propune spre dezbateră și aprobare următorii indicatori urbanistici :

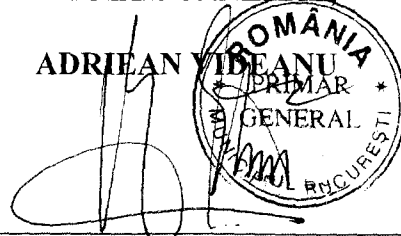
**POTmax=52% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+9E-10Eretraspartial**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIBEANU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Viceprimar General  
Grigore Ioan Popa



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform documentației de urbanism "PUZ – Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2- zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14E și accente înalte:

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub>=70% ; CUT<sub>max</sub>=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizați sunt : POT<sub>max</sub>=52% ; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxh</sub>=S+P+9E.

Funcțiunea avizată – supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=52% ; CUT<sub>max</sub>=4; R<sub>maxh</sub>=S+P+10E-11Eretraspartial.

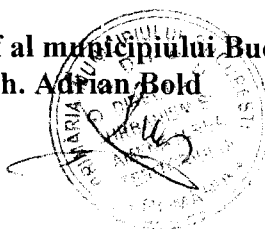
Având în vedere condițiile impuse de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin Avizul nr. 168/2007 (CUT<sub>max</sub>-3,5 și R<sub>maxh</sub>-S+P+9E-10Eretras), de Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice-PMB prin Avizul nr. 9961/29.06.2007 (R<sub>maxh</sub>-S+P+10Eretras) și de adresa nr. 672525/2007 înregistrată la DUAT-PMB, prin care beneficiarul investiției ne face cunoscut faptul că în urma expertizării tehnice a structurii de rezistență a construcției s-a ajuns la concluzia că structura de rezistență nu suportă încărcarea cu al 11-lea etaj, se propune spre dezbateră și aprobare următorii indicatori urbanistici :

**POT<sub>max</sub>=52% ; CUT<sub>max</sub>=3,5; R<sub>maxh</sub>=S+P+9E-10Eretraspartial**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007.

/ Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3504 / 273 / 23.07.2007

CATRE,

**S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.**

Piata Alba Iulia nr. 1, bl. H1, sc. 5, et. 5, ap. 156, Sector 3, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire**”, Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4, BucureștiCa urmare a notificării adresate de **S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în Piata Alba Iulia nr. 1, bl. H1, sc. 5, et. 5, ap. 156, Sector 3, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3504/273/02.07.2007în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire**”, Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **3559,40 mp** – proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea unui imobil autorizat având funcțiunea de locuințe de la regimul de înălțime S+P+9E la regimul de înălțime S+P+10E-11E retras parțial.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

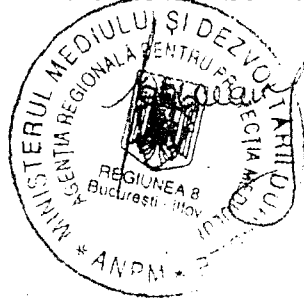
Suprafața de spații verzi în procent de 25 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 02.07.2007, 05.07.2007 si respectiv 13.07.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare imobil autorizat cu functiunea de locuire**”, Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.1185./DGDT/16.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. RO – IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.**  
Str. Lucian Blaga nr. 4, bl. M110, sc.1, et. 7, ap. 28, sector 3, București

**AVIZ nr. 168 / 2007**

Denumire: **P.U.Z. – Supraetajare imobil de locuințe – CALEA ȘERBAN VODĂ”**  
Nr.213-217, sector 4, București

Proiectant: B.I.A. ARH. ANA MARIA ZAMFIRESCU

Beneficiar: S.C. RO – IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

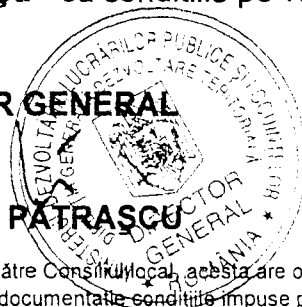
emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Supraetajare imobil de locuințe – CALEA ȘERBAN VODĂ”**  
sector 4, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

**1. Indicatori urbanistici:**

POT max. = 52 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = S + P + 9E + 10E retras parțial

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifikat ISO 9001 : 2000



SMM certifikat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 638044/13.07.2007

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28 / 13.07.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: SC RO – IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Lucian Blaga nr. 4, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D-ului: “CALEA SERBAN VODA NR. 213 - 217 SECTOR 4”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

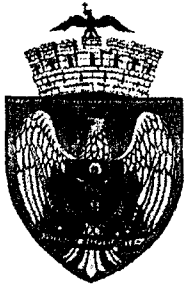
arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
Iunie 2012

638038

9961/29.06.2007

S.C. RO – IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, P.U.Z. - privind supraetajarea imobilului cu funcțiunea de locuire existent în Calea Șerban Vodă nr. 213 - 217, cu regim de înălțime S+P+10E retras – 102 apartamente, conform avizului de urbanism nr. 15/1/63, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 616823, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 105 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea acceselor .

