

# PUNCTUL NR. 28

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Morarilor- B-dul Basarabia- str. Baia de Arama, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 29/11/07.12.2005;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 107/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4780/186/2006;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 497032/47/2005;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 449/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Sos. Morarilor - B-dul Basarabia-str. Baia de Arama, sector 2"- pentru o suprafața de teren studiată S=6,54 ha, din care S=2,80 ha reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridica. Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona A3-zona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmaxvolumetric=9.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

POTmax=70% ; CUTmax-3 ; Hmax=27m.

Pt. Lot 1/1 SC TITAN SA: POTmax=60%; CUTmax=4,7; Hmax-36 m – cu accent de 60 m.

Funcțiuni – locuințe, birouri, servicii .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*MARIA ROXANA COSMA*  
*București , .....2008*

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certical ISO 9001 : 2000 SMM certical ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.489 192 / 20.07.2005

**AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 11 din 07.12.2005**  
**PUZ - Sos. Morarilor - str. Baia de Arama - ~~str. Cernauti~~, sector 2**  
**Bd. Basarabia**

<b>BENEFICIAR :</b> -Primaria sector 2 – S.C. TITAN SA	<b>PROIECTANT :</b> -Atelierul de urbanism URBIS '90
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

**Suprafata studiata prin PUZ - 28 017,0 mp**

### Amplasare ,delimitare studiu

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in UTR A3, intre CF uzinala, str. Baia de Arama si str. Cernauti.

Se avizeaza :

**PUZ - Sos. Morarilor - str. Baia de Arama - ~~str. Cernauti~~, sector 2** si regulamentul local de urbanism aferent, corespunzator UTR- M2.

Edificabilul va avea conformatia conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

INDICATORII URBANISTICI	POTmax	CUT max	Rmh/H max
M2	70%	3,0	27,0m
M2* lot 1/1 Titan SA	60%	4,7	36,0m cu accent 60,0m

\* Accentele de inaltime se vor detalia

### Circulatii, accese :

Trama stradala, circulatia, accesele, se vor realiza de beneficiari in conformitate cu planul cuprinzand reglementarile de circulatie, vizat spre neschimbare.

Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv in incinta proprietatilor

**Acorduri , avize** necesare pentru aprobarea documentatiei: avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, , precum si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

**Prezentul aviz modifica prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Avizul este valabil 5( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei.**

**Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.**

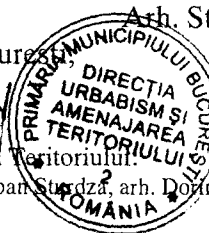
Sef serviciu

Ing .Joana BALAUREA

Arhitect sef al municipiului Bucuresti  
Arh.Adrian Bold

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Stupca, arh. Doina Stefan, arh Viorel Hurduc



Referent

Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-0115



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii**

Nr. 2457/09.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90" S.R.L.**

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

**AVIZ nr. 107 / 2006**

Denumire: **P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe colective și servicii” – Șoseaua Morarilor  
Bulevardul Basarabia – Str. Baia de Aramă – sector 2, București**

Proiectant: **S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90" S.R.L.**

Beneficiar: **S.C. „TITAN” S.A.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

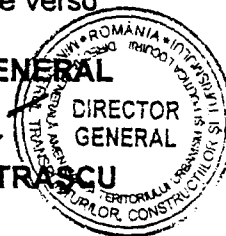
**AVIZ**

**P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe colective și servicii” – Șoseaua Morarilor  
Bulevardul Basarabia – Str. Baia de Aramă – sector 2, București  
cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**DIRECTOR  
GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

- Indicatori urbanistici pentru parcelele din zona M2 :  
POT max. = 70% , CUT = 3,0 mp ADC/mp teren, Hmax. = 27,00 m
- Indicatori urbanistici pentru parcelele din zona M2 lot1/1 S.C. Titan S.A. :  
POT max. = 60%, CUT = 4,7 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 36,00 m
- Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

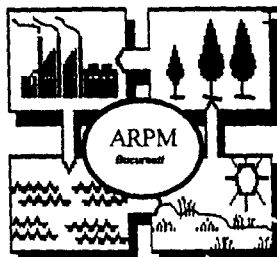
**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefoane: (021) 430.6677

Tel / Fax (permanent): (021)

430.66.75

e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 4780 / 186 / 18.12.2006

**CATRE,**

**S.C. TITAN S.A.**

Str. Baia de Arama nr. 1, sector 2, Bucuresti

**prin Atelierul de Urbanism „URBIS '90”**

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective, birouri, servicii**, Soseaua Morarilor - Bulevardul Basarabia – Strada Baia de Arama, sector 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **Atelierul de Urbanism „URBIS '90”** cu sediul in Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4780/186/19.09.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 6353/07.12.2006

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, birouri, servicii**, Soseaua Morarilor - Bulevardul Basarabia – Strada Baia de Arama, sector 2, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **28.017 mp** – teren proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 29/11/07.12.2005 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – S.C. Filarom S.A.,

E – Soseaua Morarilor,

S – Bulevardul Basarabia si incinta S.C. TITAN S.A.,

V – baza de aprovizionare pentru produse de uz zooveterinar.

Obiectivul lucrarii il constituie intocmirea Regulamentului Local de Urbanism, precum si stabilirea reglementarilor de construire pentru suprafata mai sus mentionata

si schimbarea incadrarii functionale prevazute prin P.U.G. Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 din zona A3 in zona mixta M2 in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte colective, birouri si servicii. (functiuni avizate conform Avizului de Urbanism nr. 29/11/07.12.2005 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica de apa potabila sau din sursa subterana prin intermediul unui foraj de alimentare cu apa existent pe amplasamentul studiat prin PUZ (incinta fostei S.C. TITAN S.A.). Canalizarea menajera: se propune ca apele uzate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare. Canalizarea pluviala: se propune ca apele pluviale sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare. Referitor la amplasamentul studiat prin PUZ, S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. a emis avizele nr. BA 7509/23.09.2005 si nr. BA 8670/23.10.2006. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 22 – BU din 23.11.2006 emis de Administratia Nationala “Apele Romane” – Directia Apelor Arges-Vedea).

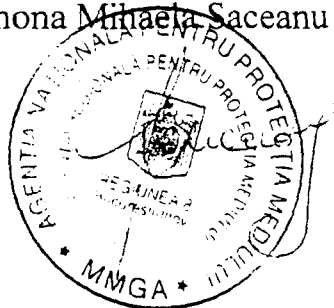
Suprafata de spatii verzi in procent de 30% (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.10.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 18.09.2006 si respectiv in data de 21.09.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, birouri, servicii, Soseaua Morarilor - Bulevardul Basarabia – Strada Baia de Arama, sector 2, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu  
*Tarbu*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

09 decembrie 2005

Nr. 497032/05.12.2005

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

Din PV nr. 47 / 09. 12. 2005 al sedintei

Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 16: SC ATELIERUL DE URBANISM "URBIS" '90 cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Academiei nr. 18 - 20 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "SOS. MORARILOR - B-DUL BASARABIA - STR. BAIA DE ARAMA SECTOR 2", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- dezafectarea retelelor electrice se va face pe baza de proiect tehnic avizat de catre SC Electrica SDB Muntenia Sud;
- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE - COMISIE,**

ALEXANDRU DUMETRU RADU

**SECRETAR - COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**REPREZENTANT D.U.A.T.,**

ing. Andrei Zaharescu

**D.U.A.T. - SEF SERVICIU  
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

Feb0289

449/SSC/70/09.02.2006.

Catre

**ATELIERUL DE URBANISM 'URBIS' 90'**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 02.02.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - Sos. Morarilor - B-dul Basarabia - str. Baia de Arama", conform pianului anexat .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRIȘTE



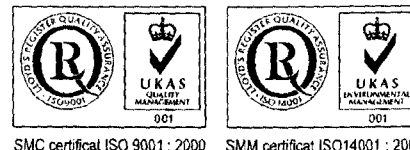
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Morarilor-B-dul Basarabia -str. Baia de Arama, sector 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – Sos. Morarilor-B-dul Basarabia-str. Baia de Arama, sector 2", s-a avizat favorabil reglementarea urbanistica a terenurilor in suprafata de S=28017,00 mp, proprietate persoana juridica - SC ROMCEREAL SA – si in suprafata de S=8429,00 mp teren proprietate persoana juridica – SC TITAN SA - transformand zona de incadrare in PUG-A3 – zona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii, in Zona mixta M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte - teren proprietate persoana juridica.

Indicatori urbanistici Zona A3 : POTmax=60%; CUTmaxvolumetric=9.

**Funcțiunea avizata** – M2 - functiuni mixte (instituti servicii publice, comert, locuire, hoteluri, restaurante, circulatii, lacasuri de cult, e.t.c.).

**Indicatori urbanistici avizati** : POTmax=70 % ; CUTmax= 3; Hmax=27 m ;

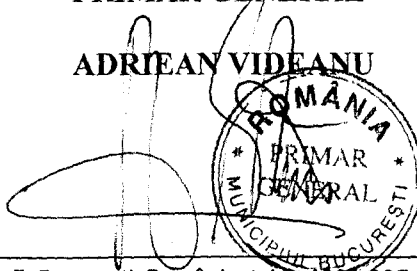
Ptr. Lot 1/1 : POTmax=60 % ; CUTmax=4,7; Hmax=36 m cu accent Hmax=60m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN VIDEANU**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Sos. Morarilor-B-dul Basarabia-str. Baia de Arama, sector 2**



Avizat,  
General  
Grigore Pan Popa

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – Sos. Morarilor-B-dul Basarabia-str. Baia de Arama, sector 2", s-a avizat favorabil reglementarea urbanistica a terenurilor in suprafata de S=28017,00 mp, proprietate persoana juridica - SC ROMCEREAL SA – si in suprafata de S=8429,00 mp teren proprietate persoana juridica – SC TITAN SA - transformand zona de incadrare in PUG-A3 – zona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii, in Zona mixta M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte - teren proprietate persoana juridica.

Indicatori urbanistici Zona A3 : POTmax=60%; CUTmaxvolumetric=9.

**Funcțiunea avizata** – M2 - funcțiuni mixte (instituii servicii publice, comert, locuire, hoteluri, restaurante, circulatii, lacasuri de cult, e.t.c.).

**Indicatori urbanistici avizati** : POTmax=70 % ; CUTmax= 3; Hmax=27 m ;

Ptr. Lot 1/1 : POTmax=60 % ; CUTmax=4,7; Hmax=36 m cu accent Hmax=60m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold



# B-DUL BASARABIA, STR. BAIA DE ARAMA, SECTOR 2, BUCURESTI

PROPUNERE SI REGLEMENTARI sc. 1/1000

## LEGENDA

EXISTENT			
Constructii existente si mentinute			
Incinte existente si mentinute			
Spatii verzi existente			
Arbori existenti care se pastreaza			
REGLEMENTARI	Imperative (obligatorii)	Directive	Orientative
	Masura de respectat in mod obligatoriu sau ca principiu cit si ca detaliu	Masura la care trebuie respectat principii dar ale carei detalii pot diferi ca mod de rezolvare in faza PUD	Masuri care au valoare de propunere, proiectate in faza PUD putind sa se modifice in masura in care calitatea propunerii este cel putin egala cu masurii orientative
<b>Limite</b> Limita P.U.Z. Limita teren ce a generat P.U.Z. Limita proprietate S.C.Titan S.A.lot1/1 Limite documentatii de urbanism aprobate anterior Limite parcele			
<b>Aliniamente</b> Limita maxima de implantare a constructiilor			
<b>Afectari ale solului (functiuni admise)</b> Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei mixte (instituti, servicii publice, locasuri de cult, comert, locuinte, hoteluri, restaurante, parcaje, spatii libere pietonale, pasaje acoperite, etc.) Spatii verzi propuse Plantatii de aliniament propuse Accente de inaltime		   ★	   ★
<b>Accese</b> Accese pietonale Accese carosabile			
<b>Obligativitati, interdictii</b> Obligativitate elaborare P.U.D.			
<b>Circulatii</b> Circulatii carosabile Pasaje auto supraterane Circulatii carosabile de acces in incinta/ parcaj Circulatii pietonale Parcaj subteran, cu spatiu plantat deasupra	 	  	 

DOT max = 70%



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind

*aprobare 708 - la unchi - b-dul baronilor St. Bacu  
de teren nr. 2*

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 12.02.2008, a luat în dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre  
Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*Suprafața din proiect - 6,54 ha -  
diferă de cea din documentația aferentă  
L. 814 mp!*

PREȘEDINTE,  
Valentin Mircea

SECRETAR,