

PUNCTUL NR. 31

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STRADA LAINICI NR.44-46, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina
din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
C.T.U.A.T.–D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 34/ 1/ 9/ 22.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 5339/ 437/ 09.11.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 664516/ 09.10.2007;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 15089 / 10.10.2007 și aviz Brigada de Poliție Rutieră nr.
465372 / 02.11.2007; 286 / 02.11.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 224/2207 ; 41835 / DGDT/ 10.10.2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.
269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art.
45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Lainici nr.44-46, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 1300,00$ mp din care teren ce a generat PUZ - $S = 189$ mp proprietate privată persoană juridică și $S = 237,0$ mp teren ce face parte din domeniul privat CGMB, concesionat.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : locuințe colective.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 65%; CUTmax. = 2,7; H max. = 16,5 M; $R_{maxH} = S+P+3E+4R$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București , 2008*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650821/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34 / 1 / 9 / 22.08.2007 PUZ – Str. Lainici nr. 44 și 46, Sector 1

BENEFICIAR: SC VILLIMOB CONSULTING SRL și CGMB
ELABORATOR: BIA Constantin Galeru

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 1300,0 mp, din care S = 189 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică și S = 237,0 mp teren ce face parte din domeniul privat CGMB, concesionat.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, între b+dul Ion Mihalache și Calea Griviței, având la nord vest str. Lainici.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,5m.
edificabilul va avea retragerile conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE
NEINCEPUTA DAR AUTORIZATA, SI
EXTINDERE PE LOTUL VECIN, REZULTAND
UN VOLUM UNITAR PENTRU CLADIRE DE
LOCUINTE CU REGIM: S GENERAL+P+3E+E4RETRAS
STR. LAINICI, NR. 44 SI 46,
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIARI:
-CONSILIUL LOCAL PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI
-CONSILIUL LOCAL PRIMARIA SECTOR 1
-SC VILLIMAB CONSULTING SRL

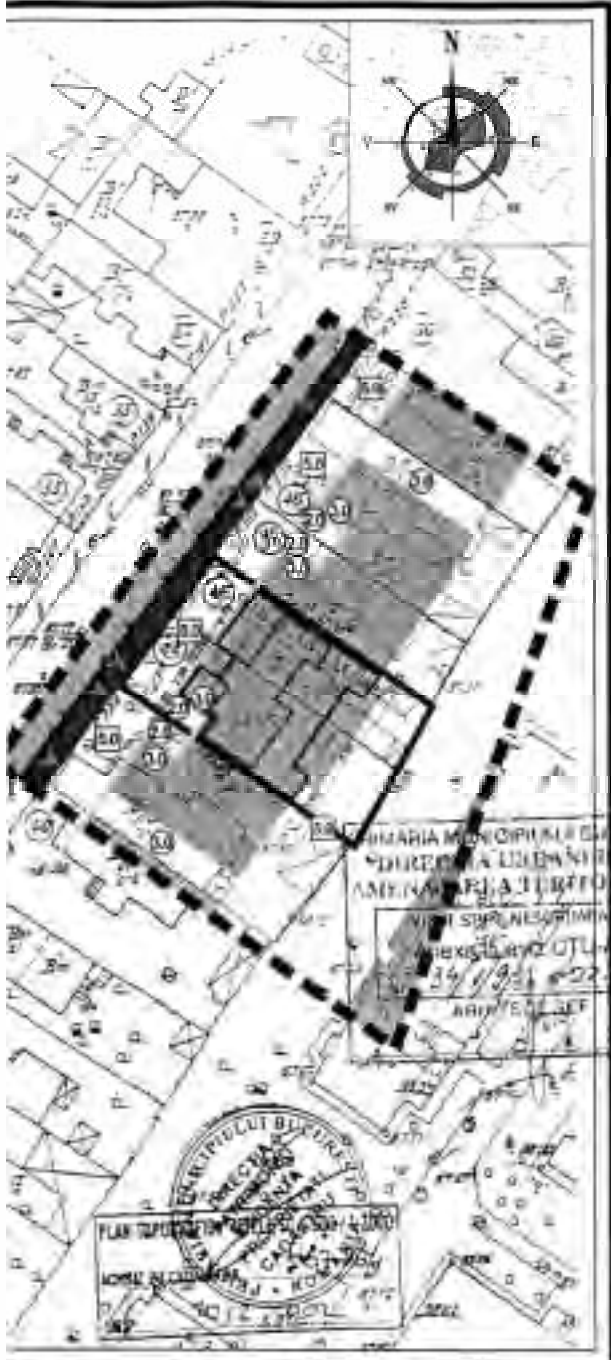
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE:
 ——— LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ-UL
 - - - - - LIMITA PUZ

EXISTENT:
 ■■■■■ CIRCULATII PIETONALE
 ■■■■■ CIRCULATII CAROSABILE

PROPIUS:
 ■■■■■ ZONA EDIFICABILA
 ——— CONTUR PARTER
 ——— CONTUR ETAJ CURENT 1-3
 ——— CONTUR ETAJ 4 RETRAS
 ——— TERASE
 ——— RETRAGERI MINIME (m)
 ——— RETRAGERI ALINIAMENTE
 ▶▶▶▶▶ ACCESE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISMULUI SI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZI SI PLANESARIMINIME
 AMPLASAMENTUL
 34/1921/22.08.2012
 ARHITECT DEF.

BILANTUL TERITORIAL

	Existent	Terit.	Propus	
Suprafata teren				
Spati verzi				
Suprafata asfalt				
Suprafata portier				
Suprafata circulatii				
Suprafata parcare				
Suprafata etaj 1				POT=5%
Suprafata etaj 2				
Suprafata etaj 3				
Suprafata etaj 4 retras				
Suprafata desalinitata				
M. Amplasament 1:500m x 2:100m				
M. Amplasament 1:500m x 2:100m x 1:100m				

POT max=55%
 CUT max=2.7
 H max=115.5m

PLAN DE PROIECTARE
 PLAN DE PROIECTARE
 PLAN DE PROIECTARE

RUR
 L. VILIMAB
 ARHITECT

PROIECTANT
 SC VILLIMAB CONSULTING SRL
 BUCURESTI
 VERIFICAT
 11.11.2011
 PLANSA
 1/1

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Lainici nr. 44- 46, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LAINICI NR.44-46, SECTOR 1, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E .

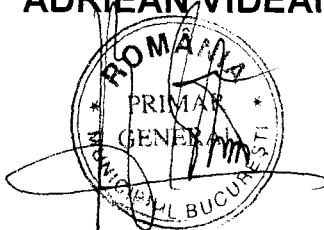
Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 65%; CUTmax. = 2,7; H max. = 16,5 M;
RmaxH = S+P+3E+4R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

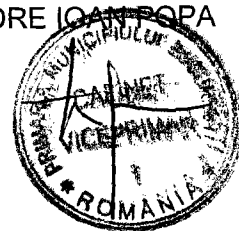
**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Lainici nr. 44-46, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LAINICI NR. 44-46, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sector 1. Conform regulamentului PUG terenul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E .

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

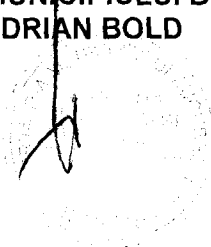
Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 65%; CUTmax. = 2,7; H max. = 16,5 M;
RmaxH = S+P+3E+4R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.41.835/DGDT/10.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.
Str. Panciu nr. 15, orașul Ploiești, județul Prahova

AVIZ nr.224 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. LAINICI nr. 44 - 46” sector 1, București
Proiectant: B.I.A. CONSTANTIN GALERU
Beneficiar: S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. LAINICI nr. 44 - 46” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 65 % , CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 16.5 m

Rmax.h = S + P + 3E – 4E retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct0413

15089/10 10 2007

664579

Către

S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.10.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe – 10 apartamente, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras+M, pe terenul proprietate privată situat în str. Lainici nr. 44 și 46A, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 18 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CUPREȘTE



ROMÂNIA



DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BRIGADA DE POLITIE RUTIERA

MINISTERUL INTERNELOR SI
REFORMEI ADMINISTRATIVE

Nr. 465.372

Data 02.11.2007

Catre
S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

Referitor la: Imobil locuinte S+P+3 E – 4 E +M
Bucuresti, Str. Lainici nr. 44-46, sector 1

La documentatia depusa la Brigada de Politie Rutiera privind Imobil locuinte S+P+3 E – 4 E +M situat in Bucuresti, Str. Lainici nr. 44-46, sector 1, in urma analizarii acesteia, va comunicam acordul nostru in urmatoarele conditii:

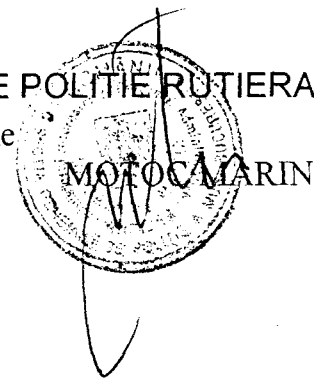
- obiectivul se va realiza conform planului de situatie scara 1:500, anexat si vizat spre neschimbare de catre Brigada de Politie Rutiera a Capitalei;
- la executie se vor respecta standardul roman pentru "Amenajarea intersectiilor de strazi – clasificare si prescriptii de proiectare" indicativ SR 10144 – 4/1995 ;
- accesul/iesirea autovehiculelor in/din subsolului imobilului se va realiza din/in Str. Lainici prin coborarea bordurii trotuarului la 5,0 cm fata de nivelul partii carosabile in dreptul unei alei de legatura in latime de 4,00 metri, conform planului de situatie vizat spre neschimbare.
- beneficiarul obiectivului are obligatia de a respecta si implementa modul de reglementare a circulatiei in zona accesului prin indicatoare, conform planului de situatie vizat spre neschimbare;
- se vor asigura in incinta obiectivului 8 locuri de parcare pentru locatari;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale in reseaua de canalizare oraseneasca;
- costul lucrarilor susmentionate va fi suportat de beneficiarul obiectivului;
- beneficiarul obiectivului este obligat sa execute pe cheltuiala proprie modificarea accesului, daca aceste operatii sunt impuse de modernizarea drumului public, cresterea valorilor de trafic sau de sporirea securitatii rutiere;

- pentru eventualele necorelari intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- prezentul acord nu da dreptul beneficiarului sa inceapa lucrarile de racordare la drumul public fara obtinerea autorizatiei de construire;

Inainte de inceperea lucrarilor la acces, beneficiarul va intocmi documentatia pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile, conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, aprobate prin ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000.

Acordul este valabil in perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, iar nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage nulitatea acestuia.

SEFUL BRIGAZII DE POLITIE RUTIERA
Comisar sef de politie



ROMANIA
MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE
A MUNICIPIULUI BUCURESTI
BRIGADA DE POLITIE RUTIERA
BIROUL SISTEMATIZARE

AVIZ Nr. 286/02.11.2007

PRIVIND AMENAJAREA CALOR DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE CA URMARE
A REALIZĂRII UNOR OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE AVÂND CERTIFICATUL DE
URBANISM NR. 1845/167/15028 ELIBERAT DE 14.05.07. PRIMĂRIA ŞI
(în conformitate cu prevederile art. 52, al.1, din OG. 79/2001, pentru modificarea şi completarea
O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, adoptată prin Legea 413/2002)

AMPLASAMENT BUCURESTI SI STR. LAINICI NR 44-46
OBIECTUL PROIECTULUI IMOBIL APARTAMENTE S+P+3E+EAR+Pod
CATEGORIA FUNCȚIONALĂ A DRUMULUI PUBLIC CATEGORIA a IIIa
SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI 426 MP
SUPRAFAȚA DESTINATĂ CONSTRUCȚIEI 220 MP
SUPRAFAȚA DESTINATĂ AMENAJĂRII PARCĂRIILOR 298 MP
NĂMĂRII LOCURILOR DE PARCARE 18 AUTOTURISME
NUMĂRUL DE ACCESE (INTRĂRI/IEȘIRI) 1 ACCES - RAMPA.
BENEFICIARUL PROIECTULUI SC VILLIMOB CONSULTING SRL

(Denumirea persoanei fizice sau juridice, adresa, telefon, cod unic de înregistrare)

PROIECT ÎNTOCMIT DE B.I.A. ARH. O. GALERU - BUC. SI INTR. BLAG NR.2
(Denumirea persoanei juridice, adresa, telefon)

PROIECTANTUL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA.
(Numele și prenumele, adresa, documentul de identitate, CNP, telefon)

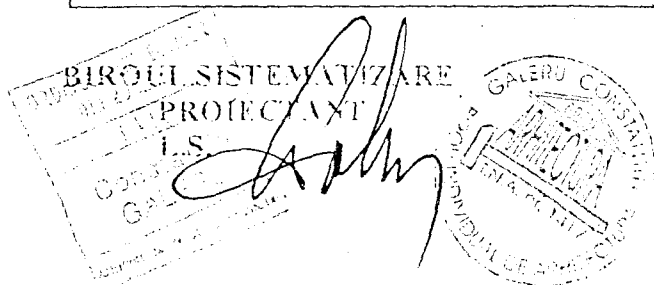
VERIFICAREA PLANULUI DE SITUAȚIE ȘI A PROFILELOR TRANSVERSALE A FOST EFECTUATĂ,
CONFORM PREVEDERILOR ART. 13 DIN LEGEA NR. 10/1995 DE

DATA RUTIERĂ	DEPUNERII	PROIECTULUI	LA	BRIGADA	DE	POLITIE
			<u>29.10.2007</u>			
NOTĂ: Proiectul se depune după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B.						

PRECIZĂRI PRIVIND REALIZAREA ACCESULUI ȘI REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI
conform anexa nr. 465-372 din data 02.11.2007

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 29/14.07.2005 pentru modificarea
Ordonanței Guvernului nr. 23/2005 privind eliberarea și modificarea prin legea nr. 570/2002 se solicită
solicit eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz. În acest sens anexez o facțocopie a
cîntanței nr. 1878/37 din 29.10.2007.

ATENȚIE! PREZENTUL AVIZ ARE VALABILITATE ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A
CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI POATE FI UTILIZAT PENTRU COMPLETAREA
DOCUMENTAȚIEI PRIVIND OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.
PENTRU EXECUȚIE. ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE. SE VA ELIBERA UN ALT AVIZ.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 664516/ 09.10.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VILLIMOB CONSULTING SRL cu domiciliul/sediul in municipiul Ploiesti,
str. Panciu nr. 15, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului
„STR. LAINICI NR. 44 SI 46, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca
amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

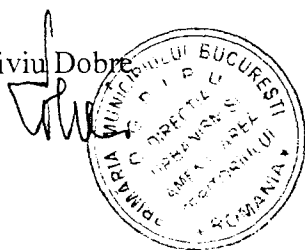
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de
urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

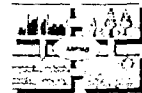
Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5339 / 437 / 09.11.2007

CATRE:

S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.
judetul Prahova, Ploiesti, str. Panciu nr. 15

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective**, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.** cu sediul in judetul Prahova, Ploiesti, str. Panciu nr. 15, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5339/437/08.10.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective**, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1300 mp, din care **189 mp** suprafata terenului generator - proprietate privata persoana juridica si **237 mp** - teren ce face parte din domeniul privat CGMB, concesionat (conform Avizului de Urbanism nr. 34/1/9/22.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie supraetajarea cu 2 nivele, amenajarea si extinderea constructiei autorizate din str. Lainici nr. 44 pe terenul adiacent din str. Lainici nr. 46, in final rezultand un volum unitar S+P+3E+4Eretras, cu functiunea de locuinte colective.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

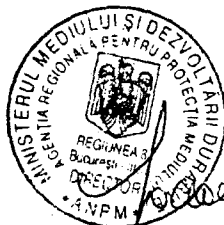
Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator (426 mp) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si comentariile din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 08.10.2007, 10.10.2007 si respectiv 31.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective**, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu

Silvia Tarbu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 5339 / 437 / 26.10.2007

CATRE: S.C. VILLIMOB CONSULTING S.R.L.

CU SEDIUL: judetul Prahova, Ploiesti, str. Panciu nr. 15

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti**

In urma analizei documentatiei inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5339/437/08.10.2007 si a prezentarii primei versiuni a **PUZ – Locuinte, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti** in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 25.10.2007, s-a stabilit:

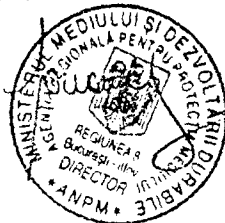
1. completarea documentatiei cu:

- punctul de vedere emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- prima versiune a planului si plansele de reglementari completate cu bilantul teritorial revizuit (se va mari procentul de spatiu verde).

2. **PUZ – Locuinte, str. Lainici nr. 44 si 46, sector 1, Bucuresti** urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, in conditiile in care vor fi aduse completarile solicitate mai sus.

Prezenta constituie instiintare ca urmare a intrunirii Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu