

PUNCTUL NR. 35

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Bd. AVIATORILOR nr. 47- str. ION CANTACUZINO nr. 4 ,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.18 / 29 / 19 .07.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.248/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.4943/393/29.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.652260/13.08.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.3891/SSCATU/05.07.2006
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură , Culte și Patrimoniul Cultural Național al municipiului București – aviz nr.1172/Z/26.09.2007

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. AVIATORILOR nr. 47 - str.ION CANTACUZINO nr. 4 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de cca. 6000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=1014 mp - proprietate persoana fizica .

Încadrare in PUZ –Zone protejate : zona protejată 93 – Uruguay - POTmax=40% - 50 % (regim de construire izolat respectiv cuplat), CUTmax=1,8, Hmax=13 (16) m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;

POT max=70 % , CUT max= 4 , Rmaxh=S+P+4-5E, Hmax cornisa=22 m

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ROXANA COSMA
București , 2008**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

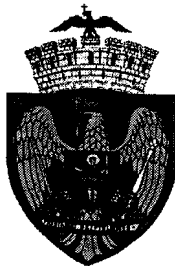
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.545856 /21.06.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 18/29 /19. 07.2006

PUZ – Bd. AVIATORILOR nr. 47 – str. ION CANTACUZINO nr. 4, sector 1

Beneficiar – dl. CRESTIN VASILE ; dl. DIMOFTE ZERLIN **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca.6000mp din care teren care a generat documentatia
S = 1014 mp – proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , in zona delimitata de bd. Aviatorilor str. Popa Savu , str. Ion Cantacuzino , Piata Charles De Gaulle . Conform regulamentului PUG terenul studiat se incadreaza in subzona L2b – locuinte individuale si colective mici situate in zona protejata .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru terenul care a generat documentatia de urbanism : functiuni avizate –locuinte, birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=70%, CUTmax=4 , Rmaxh= S+P+4-5E ,

Hmaxcornisa =22m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

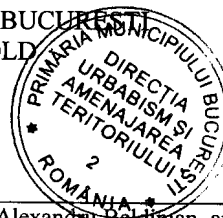
Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

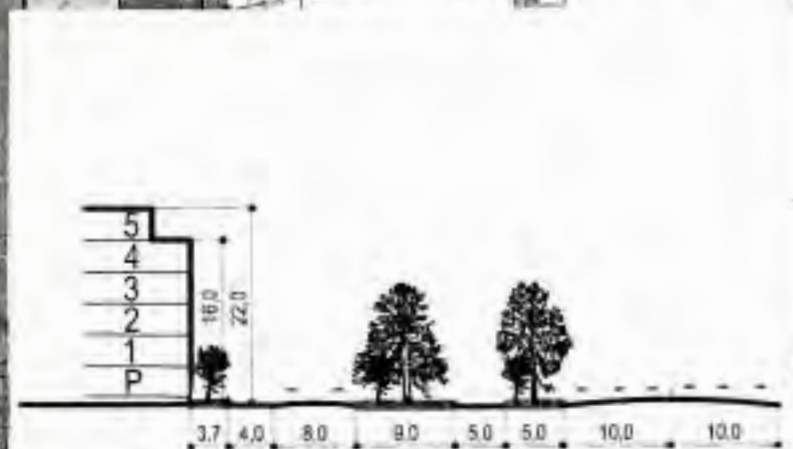
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD

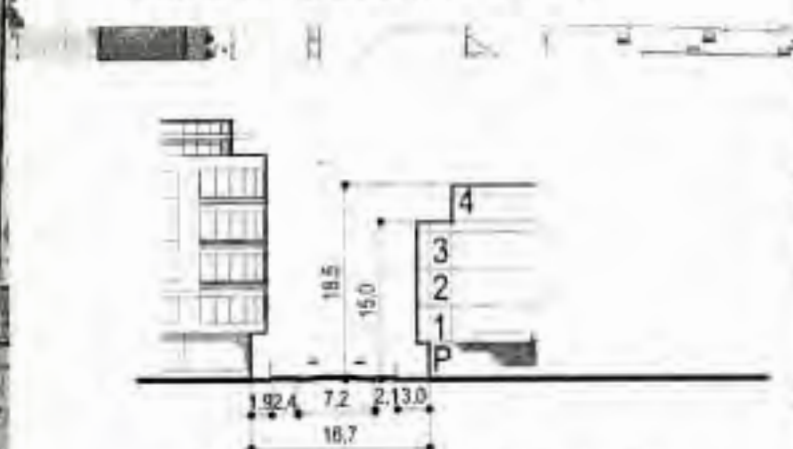


FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PROFIL 1 - 1 B-DUL AVIATORILOR



PROFIL 2 - 2 STR. ION CANTACUZINO

- limita zona studata
- limita PUZ
- teren ca si general PUZ
- teren propus concesionare
- zona locuinte L2b zona protejata
- carosabil
- pietonal
- constructii P+7E
- constructii P+6E
- constructii P+5E
- constructii P+4E
- constructii P+2E
- constructii P+1E
- edificabil de principiu
- spatii verzi
- acces auto

PROPUNERE: Construire imobil de locuinte si birouri

INDICI URBANISTICI CONF. P.U.G. - ZONA L2b

POT = 45 %
CUT = 1,3
Hmax. = P+ 2E

INDICI URBANISTICI PROPUZI PRIN P.U.Z.

POT max = 70 %
CUT max = 4
H max.cornisa = 22 m
Reg Inaltime = P+4E+5R

SECTORUL 1
BIB. 704/114
1325
Obstacol. Viteze
BARRA

PUZ

B-dul Aviatorilor, nr.47
Str. Cantacuzino, nr. 1
Sector 1, Bucuresti

CATEGORIA: BIROURI SI LOCUINTE	
Intenckar	Genina Voide Genina Zote
Directia	0104 Str. 194
no. Licen. Construcii nr.	22402/1993
Docent	nr. 4
col. nr.	1996
REGLEMENTARI URBANISTICE	
norma	nr. 100/1996
norma	nr. 100/1996
norma	nr. 100/1996

P+5 B-DUL AVIATORILOR

5.0

5.0 5.0

18/29

19.02.2006



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. AVIATORILOR nr. 47 – str. ION CANTACUZINO nr. 4, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

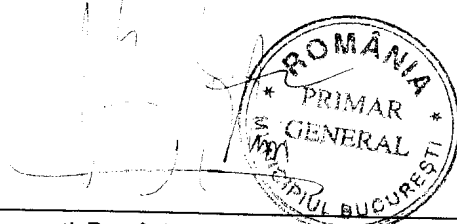
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 1014$ mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ –Zone protejate : zona protejata 93 – Uruguay - $POT_{max}=40\% - 50 \%$ (regim de construire izolat respectiv cuplat), $CUT_{max}=1,8$, $H_{max}=13 (16)$ m .
Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire ;
 $POT_{max}=70 \%$, $CUT_{max}= 4$, $R_{maxh}=S+P+4-5E$, $H_{maxcornisa}=22$ m

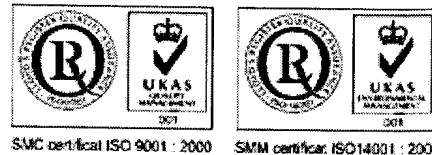
Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



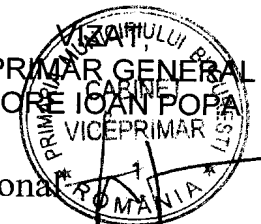
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA



PUZ – Bd. AVIATORILOR nr. 47 – str. ION CANTACUZINO nr. 4, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 1014$ mp-proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ –Zone protejate : zona protejata 93 – Uruguay - POTmax=40% - 50 % (regim de construire izolat respectiv cuplat), CUTmax=1,8, Hmax=13 (16) m .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuire ;
POTmax=70 % , CUTmax= 4, Rmaxh=S+P+4-5E , Hmaxcornisa=22 m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 18/29/19.07.2006

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



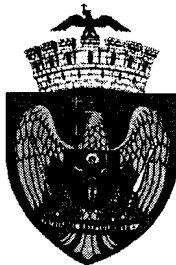
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Iun2923

Catre

VASILE CRESTIN si ZERLIN DIMOFTE

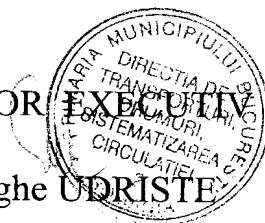
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 29.06.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil, cu functiunea de birouri (la parter si etajul I) si locuinte la etajele superioare, pe doua parcele de teren comasate situate in B-dul Aviatorilor nr.47 si str. Cantacuzino nr.4", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 48 locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 652260/13.08.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

POPESCU RAZVAN pentru SC LORA CONSTRUCT cu domiciliul in București, Drumul Sarii nr. 19A, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - „B-DUL AVIATORILOR NR. 47 – STR. CANTACUZINO NR. 4 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

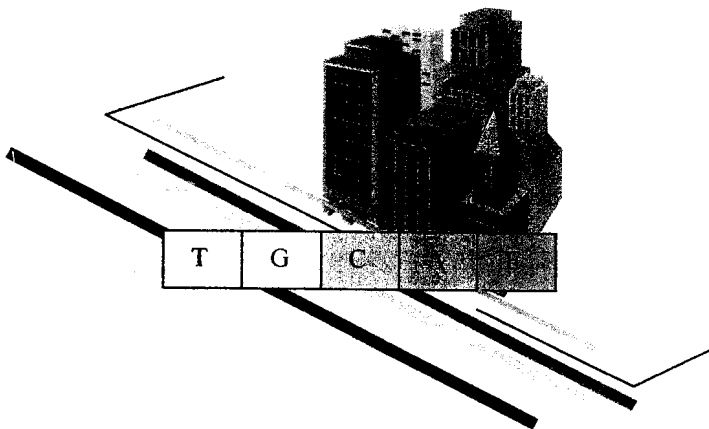
Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

MEMORIU TEHNIC RETELE EXTERIOARE



1. Retele Alimentare cu Apa:

Zona studiată este sub influența stației de pompare Grivița.

În prezent pe b-dul C-tin Prezan, în zona studiată, se află în funcțiune o conductă de distribuție apă cu diametrul nominal de 200mm (presiune joasă) și o arteră de apă Dn 400 mm. Din conducta Dn 200 mm se ramifică pe străzile laterale (inclusiv pe str. Popa Savu) conductele de serviciu Dn 100 mm.

Se propune alimentarea noii clădiri prin branșament propriu la conducta Dn 100 mm de pe str. Cantacuzino.

Debitul estimat este:

$$Q_{zimed} = N \times q_i / 1000$$

$$q_i = 235 \text{ l/omzi} \quad k_{zi} = 1,20$$

$$N = 32 \text{ pers.}$$

$$7,4 \text{ mc/zi}$$

Qzimed =

$$Q_{zimax} = K_{zi} \times Q_{zimed}$$

$$Q_{zimax} = 9 \text{ mc/zi}$$

	qsp(l/omzi)	qi(l/omzi)	qp(l/omzi)	qi(l/omzi)	kzi
Inst.centri	30	0	0	0	1,15
centri. Propr	30	0	0	0	1,2
zone neech	30	0	0	0	1,3

$$Q_{ormax} = k_o / 24 \times Q_{zimax}$$

$$K_o = 3$$

Din punct de vedere al evacuării apelor menajere și meteorice, municipiul București, în zona studiată, este conceput cu un sistem unitar. Canalul colector 60/90 cm, existent în carosabilul str. C-tin Prezan preia apele uzate din bazinul său aferent. Canalul Dn 30cm, existent în carosabilul str. Cantacuzino deversează apele uzate și meteorice în canalul ovoid 60/90 cm, existent pe b-dul Aviatorilor . Noul imobil va putea fi racordat la canalul Dn 30 cm.

3. Rețele Electrice:

Zona este echipată cu rețele electrice de joasă și medie tensiune. Se propune racordarea imobilului la rețeaua de medie tensiune, de la postul de transformare subteran existent în trotuarul pieții Charles De Gaulle sau realizarea unui post de transformare în cladire.

4. Rețele Gaze:

În carosabilul str. Cantacuzino există o conductă Dn 100 mm redusă presiune. Din conducta RP se va putea realiza un bransament individual spre noua clădire. Nisa postului de reglare va fi tratată, în concordanță cu arhitectura clădirii. Nu se va afecta bransamentul existent al clădirii învecinate.

5. Rețele telefonice:

În carosabilul str. C-tin Prezan se află o canalizație principală, deservită de centrala telefonică Dorobanți, cu bune capacități de transmisie a fluxului informațional. Pe str. Cantacuzino se ramifică rețele secundare, care vor putea deservi imobilele riverane. Pentru a se mări performanțele este necesară înlocuirea treptată a rețelei clasice cu fibre optice de mare capacitate.

Beneficiarii de dotatii vor fi obligati sa solicite avize de la regiile detinatoare de utilitati si sa respecte conditiile impuse de acestea pentru realizarea proiectelor tehnice de specialitate.

Întocmit ing. Mihaescu George



**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1222 S.M.1/ 26.09.2007

Catre, **Dimofte Zerlin**
S.C. DAIM IMOBILIARA S.R.L.

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

AVIZ NR. 1172 / Z/ 26.09.2007

Amplasare imobil

B-dul Aviatorilor, nr. 47 si str. Ion Cantacuzino, nr. 4, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – B-dul Aviatorilor, nr. 47 si str. Ion Cantacuzino, nr. 4
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.A.C.
Proiectant: arh. O.V. BARBA
Beneficiar: Dimofte Zerlin
S.C. DAIM IMOBILIARA S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000 proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte si birouri in limita parametrilor urbanistici POT = 70% si CUT = 4.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,
Stefan DAMIAN

Consilier,
Arh. Ileana ZBIRNEA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.40.170/DGDT/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Fd. Digului nr. 7, județul Giurgiu

AVIZ nr. 248 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri și locuințe - B- dul AVIATORILOR nr. 47 – str. ION
CANTACUZINO nr. 7” sector 1, București**
Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**
Beneficiar: **CRESTIN VASILE și DIMOFTE ZERLIN**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu
Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Birouri și locuințe - B-dul AVIATORILOR nr. 47 – str. ION CANTACUZINO
nr. 7” sector 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1172/Z/26.09.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 70% , CUTmax.= 4,0 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 4E - 5E retras ; Hmax. = 22,00 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Se va evita practicarea de calcanuri spre clădirile alăturate.

5. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 93 – Parcelarea Uruguay – " arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente".

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

Y

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4943 / 393 / 29.10.2007

CATRE:**VASILE CRESTIN si DIMOFTE ZERLIN**București, sector 2, str. Iohanes K. Kepler nr. 55 / București, sector 1, str.
Prof. Dr. Ioan Cantacuzino nr. 4, ap. 1**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, birouri**, bd.
Aviatorilor nr. 47 – str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **VASILE CRESTIN si DIMOFTE ZERLIN**, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4943/393/18.09.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5580/18.10.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri**, bd. Aviatorilor nr. 47 – str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 6000 mp, din care **1014 mp** suprafața terenului generator - proprietate privată persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 18/29/19.07.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de birouri și locuinte, având regimul de înălțime S+P+4E-5Eretras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

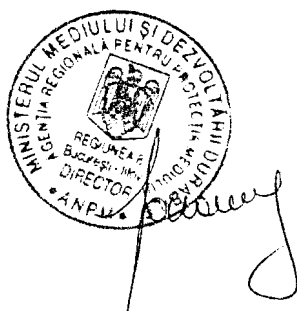
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 04.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 20.09.2007, 25.09.2007 si respectiv 19.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri**, bd. Aviatorilor nr. 47 – str. Ion Cantacuzino nr. 4, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMĂRII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC".

INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Tarbu".