

# PUNCTUL NR. 6

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 30 de ani, Federației „SANITAS” din România, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr nr. 16, sector 2 și abrogarea HCGMB nr. 314/20.11.2003

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Investiții;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 124 și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 30 de ani, Federației „SANITAS” din România a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr nr. 16, sector 2, pentru desfășurarea de activități specifice organizațiilor sindicale.

Art. 2 Schimbarea destinației imobilului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 3 Cheltuielile privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare se vor asigura din sursele proprii ale Federației „SANITAS”.

Art. 4 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 314/20.11.2003;

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București,  
Nr.

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr.314/20.11.2003, a transmis în folosință gratuită pe termen de 10 ani, respectiv până în 2013, Federației „SANITAS” din România, imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr.16, sector 2, pentru desfășurarea de activități specifice organizațiilor sindicale.

Ca urmare a stării de degradare a imobilului, Federația „SANITAS” a încheiat contractul nr.3/2006 cu firma autorizată S.C. „UZITRANS” S.R.L. prin care s-a efectuat expertizarea tehnică a imobilului, clădirea fiind încadrată în clasa I de risc seismic.

Federația „SANITAS”, prin adresa nr.523/30.05.2007, și-a exprimat disponibilitatea privind efectuarea cheltuielilor de proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare cu finanțare din surse proprii, cu condiția ca imobilul să poată fi folosit de Federație pe o perioadă mai lungă de timp.

Față de această solicitare propunem transmiterea în folosință gratuită către Federația „SANITAS” din România, pe termen de 30 ani a imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr.16, sector 2, cu menținerea destinației clădirii și obligația efectuării cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare finanțate din surse proprii.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care-l supunem spre dezbateră și aprobare.

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN VIDEANU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Investiții

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Gheorghe Răzvan MURGEANU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de 30 de ani, Federației „SANITAS” din  
România, a imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr.16, sector 2**

Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr.314/20.11.2003, a transmis în folosință gratuită pe termen de 10 ani, respectiv până în 2013, Federației „SANITAS” din România, imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr.16, sector 2, pentru desfășurarea de activități specifice organizațiilor sindicale din domeniul sanitar.

Ca urmare a stării de degradare a imobilului, Federația „SANITAS” a încheiat contractul nr.3/2006 cu firma autorizată S.C. „UZITRANS” S.R.L. prin care s-a efectuat expertizarea tehnică a imobilului, clădirea fiind încadrată în clasa I de risc seismic (Rs I), de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. – d-na ing. Rodica Vasilescu.

Datele generale ale imobilului:

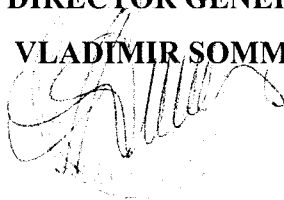
- Anul construirii: 1900 – 1920
- Regim de înălțime: S + P + E + M
- Sistemul structural: pereți structurali din zidărie de cărămidă, planșeul peste subsol din profile metalice cu bolțișoare de cărămidă iar peste parter, etaj și mansardă – planșee din lemn.

Federația „SANITAS”, prin adresa nr.523/30.05.2007, și-a exprimat disponibilitatea privind efectuarea tuturor cheltuielilor de proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare cu finanțare din surse proprii, cu condiția ca imobilul să poată fi folosit de Federație pe o perioadă mai lungă de timp.

Față de această solicitare propunem transmiterea în folosință gratuită către Federația „SANITAS” din România, pe termen de 30 de ani, a imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr.16, sector 2, cu menținerea destinației clădirii și obligația efectuării cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare finanțate din surse proprii.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de Hotărâre ce se supune aprobării.

**DIRECTOR GENERAL**  
**VLADIMIR SOMMER**



**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosința gratuită, pe termen de 30 ani, Federației "SANITAS" din România, a imobilului situat în Str. Vasile Lascar nr. 16, sector 2 și abrogarea HCGMB nr. 314/20.11.2003

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 13.02.2008, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției Investiții

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil/amanat~~ proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosința gratuită, pe termen de 30 ani, Federației "SANITAS" din România, a imobilului situat în Str. Vasile Lascar nr. 16, sector 2 și abrogarea HCGMB nr. 314/20.11.2003

PREȘEDINTE,  
Prioteasa Doru

SECRETAR,  
Ioan Aurelian

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind

transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 30 ani, Federației "SANITAS" din România, a imobilului situat în Str. Vasile Lascar nr. 16, sector 2 și abrogarea HCGMB nr. 314/20.11.2003

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de R.02.2008, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre

Favorabil

Nefavorabil

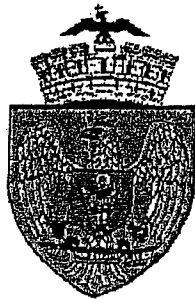
Amânat, cu următoarele amendamente:

*Să se prevadă interdicția  
subînchirierii sau cedării folosinței*

PREȘEDINTE,  
Valentin Mircea

SECRETAR,

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



## HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, Federației SANITAS din România a imobilului situat în Str.Vasile Lascăr nr.16, sector 2

Având în vedere solicitarea Federației SANITAS din România prin adresa nr.4582/6/20.10.2003;

Văzând expunerea de motive a consilierilor municipali;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit."f" și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

Consiliul General al Municipiului București  
Hotărăște:

Art.1.- Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, Federației SANITAS din România a imobilului situat în Str.Vasile Lascăr nr.16, sector 2, pentru desfășurarea de activități specifice.

Art.2.- Schimbarea destinației imobilului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.3.- Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ion Victor Stan

București, 20.11.2003

Nr.314.



Dumitru Stănescu



# FEDERAȚIA SANITAS DIN ROMÂNIA

## CONSILIUL NAȚIONAL

Afiliată la Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România - FRĂȚIA  
și Internaționala Serviciilor Publice

Str. Vasile Lascăr nr.16, Sector 2, 020501 - București, ROMÂNIA

Telefon: 313.09.50; 313.87.75; 315.83.24; Fax: 315.80.65

website: www.federatia-sanitas.ro; e-mail: federatiasanitas@adslexpress.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA  
CABINET PRIMAR GENERAL  
Nr. 1095  
2007 Luna 05 Ziua 30

*Dr. IUT - Dr. B. Iotăcă*

*Sanitas este locatar în  
HGMB către, în ne spațiul  
cu plăcută grație*

FEDERAȚIA SANITAS DIN ROMÂNIA  
SECRETARIAT  
INTRAIRE Nr. 523  
IESIRE  
Ziua 30 Luna 05 An 2007

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*în 2013. Ca în foca realitate, contribuție etc este*

În atenția d-lui director general SOMMER VLADIMIR

*fiindcă este o semnificație a utilității mai îndelungate a  
spațiului. Concesiunea / nu e / oportunitate / văzând de  
prezenta*

Prin prezenta vă comunicăm că FEDERAȚIA SANITAS din ROMÂNIA, persoană juridică nonprofit, cu sediul în București, strada Vasile Lascăr nr.16, sector 2, prin Hotărârea nr. 314/20.11.2003 ( anexată ) a primit în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, imobilul sus-menționat, pentru desfășurarea de activități specifice organizațiilor sindicale.

Având în vedere starea de degradare a imobilului, la sugestia direcției juridice din cadrul Primăriei Municipiului București, s-a efectuat o expertiză tehnică de către expert tehnic inginer Vasilescu Rodica, anexată în xerocopie, din care rezultă că se impun lucrări urgente de consolidare, construcția încadrându-se în clasa de risc seismic R<sub>sI</sub>, precum și gradul de asigurare „R” de 0,21 în sens longitudinal și de 0,29 în sens transversal. Pentru demararea acestor lucrări am contactat o societate comercială abilitată să efectueze astfel de operațiuni, devizul total al lucrărilor ajungând la suma de 728.262 lei RON.

Deoarece suma ce se va cheltui cu aceste lucrări necesită un efort financiar deosebit, iar termenul pentru care avem acest imobil în folosință s-a scurs mai rămânând 6 ani, vă rugăm să ne sprijiniți în cumpărarea acestui imobil, sau prelungirea termenului de folosință la 49 de ani.

Menționăm încă o dată că aceste lucrări le vom executa din fonduri financiare proprii, cu condiția garantării că acest imobil va putea fi folosit de unitatea noastră o perioadă mai lungă de timp.

Vă mulțumim.

*Fed...*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
Intrare Nr. 1579  
2007 Luna 05 Ziua 31

NR. 1094 / 05.06.2007

PREȘEDINTE  
MARIUS PETCU



*putând utiliza spațiul  
pe o perioadă mare (25-30  
ani)  
cu obligația de a  
face toate intervențiile  
la care este necesar  
necesare din fonduri  
ale SANITAS*

80 2507.

*Dr. Afrodita M. Cănuș*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Operațiuni**

**Direcția Integrare Europeană**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Investiții  
NR. 235  
200 7 LUNA 07 ZIUA 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.C.  
Direcția Integrare Europeană  
NR. 385  
200 7 LUNA 07 ZIUA 12

Către,

Direcția Investiții

În atenția: doamnei ing. Aurora ABAS- director executiv adjunct

Urmare a adresei nr. 2167/10.07.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr. 290/10.07.2007, referitor la avizarea consultativă a proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de 30 de ani, Federației „SANITAS” din România, a imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr. 16, sector 2, menționăm că acesta nu contravine legislației europene în vigoare.

Dr. Corina Redu Ancuța



Director Executiv

Avizat,  
Șef serviciu SAP  
Manuela CORUGĂ