

# PUNCTUL NR. 16

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 33 /2 /36 / 21.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 274/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4937/ 394/ 16.10.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 686045/ 49/07.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 16516/ 2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, sector 4, pentru o suprafață studiată de 3,0 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 5.359,30 mp. compusă prin comasarea Lot1 S = 5.091,40 mp. și Lot2 S = 267,90 mp., ambele proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII  
COMERCIALE LA PARTER, 2S+P+10E + ETAJ TEHNIC  
POT max = 60%; CUT max = 4; H max. = 38 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*MARIA ROXANA COSMA*  
*București , .....2008*

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, se află în zona de sud a Municipiului București în aria urbană definită de Sos. Giurgiului, Str. Toporași și Str. Drumul găzarului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

**Funcțiunea avizată:** **LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, 2S+P+10E + ETAJ TEHNIC**

**Indicatorii urbanistici avizați:** POT max = 60%; CUT max = 4; H max. = 38 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

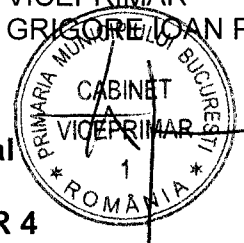
### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE ION POPA

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, SECTOR 4



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, se află în zona de sud a Municipiului București în aria urbană definită de Sos. Giurgiului, Str. Toporași și Str. Drumul găzarului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

**Funcțiunea avizată:** **LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, 2S+P+10E + ETAJ TEHNIC**

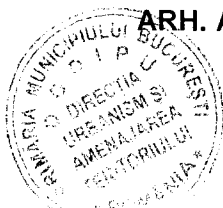
**Indicatori urbanistici avizați:** POT max = 60%; CUT max = 4; H max. = 38 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 33 /2 /36 / 21.08.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 638705/2007

## AVIZ DE URBANISM nr. 33 /2 /36 / 21.08.2007 PUZ – SOS. GIURGIULUI NR. 173 B, SECTOR 4

**BENEFICIAR:** S.C. M DESIGN - COM S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. EMPIRE R.E. DEVELOPMENT S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** : O suprafață de aprox. 3,0 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 5.359,30 mp. compusă prin comasarea Lot1 S = 5.091,40 mp. și Lot2 S = 267,90 mp., ambele proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona sudică a Municipiului București în aria urbană definită de SOS. GIURGIULUI, STR. TOPORASI și STR. DRUMUL GAZARULUI.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

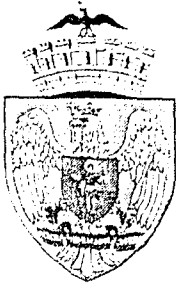
**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER,  
2S+P+10E + ETAJ TEHNIC  
**INDICATORI URBANISTICI:** POTmax = 60%; CUTmax = 4; Hmax. = 38 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. fact. ISO 9001 : 2000



SMC cert. fact. ISO 14001 : 2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

nov0818

16516 / 15.11.2007

G-43

Către

S.C. M DESIGN COM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.D. - privind realizarea unui imobil, în regim de înălțime 2S+P+10E+11T, pe terenul proprietate particulară situat în Șos. Giurgiului nr. 173 B", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

Gheorghe





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certitat ISO 9001:2000



SMIA certificat ISO14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 686045/07.12.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 49 / 07.12.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: SC M DESIGN COM SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. GIURGIULUI NR. 173B SECTOR 4”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DIMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4937 / 394 / 16.10.2007

CATRE,

**S.C. EMPIRE R.E. DEVELOPMENT S.R.L.**

București, sector 3, Piata Alba Iulia nr. 4, bl. I-3, sc. A, et. 12, ap. 57

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, comert**, sos. Giurgiului nr. 173B, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EMPIRE R.E. DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în București, sector 3, Piata Alba Iulia nr. 4, bl. I-3, sc. A, et. 12, ap. 57, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4937/394/18.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert**, sos. Giurgiului nr. 173B, sector 4, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 3 ha, din care 5359,30 mp suprafața terenului generator, compusă prin comasarea lotului 1 cu  $S=5091,40$  mp și a lotului 2 cu  $S=267,90$  mp, ambele proprietate privată a beneficiarului (conform Avizului de Urbanism nr. 33/2/36/21.08.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe colective cu spații comerciale la parter, având regimul de înălțime 2S+P+10E+ETAJ TEHNIC.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 32 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

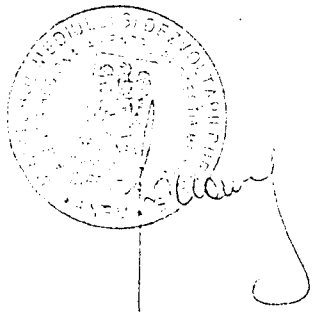
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 04.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 17.09.2007, 20.09.2007 si respectiv 06.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert**, sos. Giurgiului nr. 173B, sector 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia Tarbu'.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr. 49.962/DGDT/04.12.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. M DESIGN ARCHITEKTUR AM S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 274 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective cu spații comerciale la parter –  
Șos. GIURGIULUI nr. 173B” sector 4, București  
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: S.C. EMPIRE R.E. DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

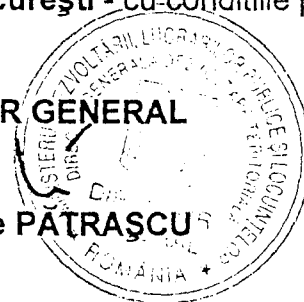
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe colective cu spații comerciale la parter – Șos. GIURGIULUI  
nr. 173B” sector 4, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:

POT max. = 60 % , CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 10E + etaj tehnic, Hmax. = 38 m.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



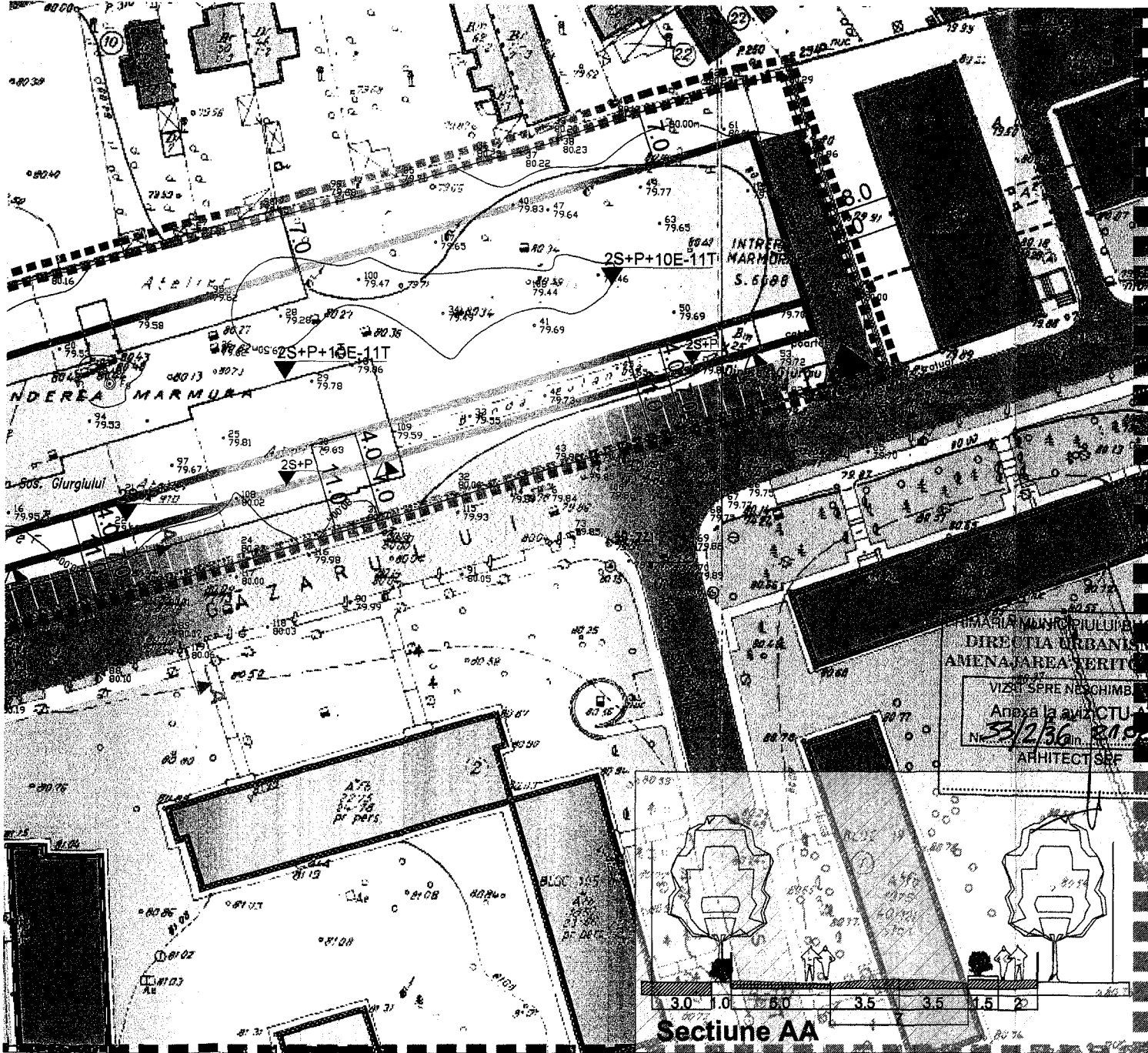
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**

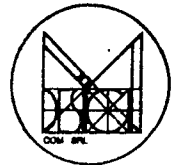
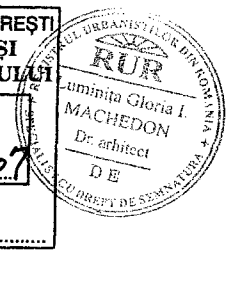




### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita PUZ
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Edificabil propus (cf. temei de arhitectura)
- Edificabil vecin (orientativ)
- Circulatii carosabile
- Trotoare
- Curti
- Spatiu verde
- Cladiri existente
- Accese carosabile
- Accese pietonale

MUNIICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZIT SERE NECOHIMBETE  
Anexa la vizit UT  
Nr. 33/236 din 30.09.2007  
ARHITECT ȘEF



S parcela = 5359 mp  
(conform acte proprietate)  
UTR L1a  
POT propus = 60 %  
CUT propus = 4.0  
H max propus = 2S+P+10E-11T  
(38 m)

	PR.NR.
birou de proiectare	7.252/ 2007
M DESIGN com.s.r.l.	FAZA
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / C.U.J.: 19353590 J40/2372/998	P.U.Z
Beneficiar	
CL. DESTAT - PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI S.C.EMPIRE R.E. DEVELOPMENT SRL	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> str. Giurgiului no. 173B	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Șef proiect	Data
Arh. L. MACHEDON	iunie 2007
Infocmit	
C.Arh. R. Andone	PLnr.
Verifica Arh. F. MACHEDON	2
<p><small>*COPYRIGHT - în conformitate cu nr.1-39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de proprietate pentru funcționarii de execuție a teritoriului și de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design com.Srl. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, înstrăinarea sau reproducerea este strict interzisă în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.</small></p>	
SOFT:CMS IntelliCAD 6.0 PE seria : 54396939	