

# PUNCTUL NR. 21

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, în suprafață de 370 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte, al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1)Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, cu o suprafață de 370 mp, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală.

(2)Terenul se identifică conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Licitația va fi organizată de către Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2.Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art.3. Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006 cu modificările și completările ulterioare.

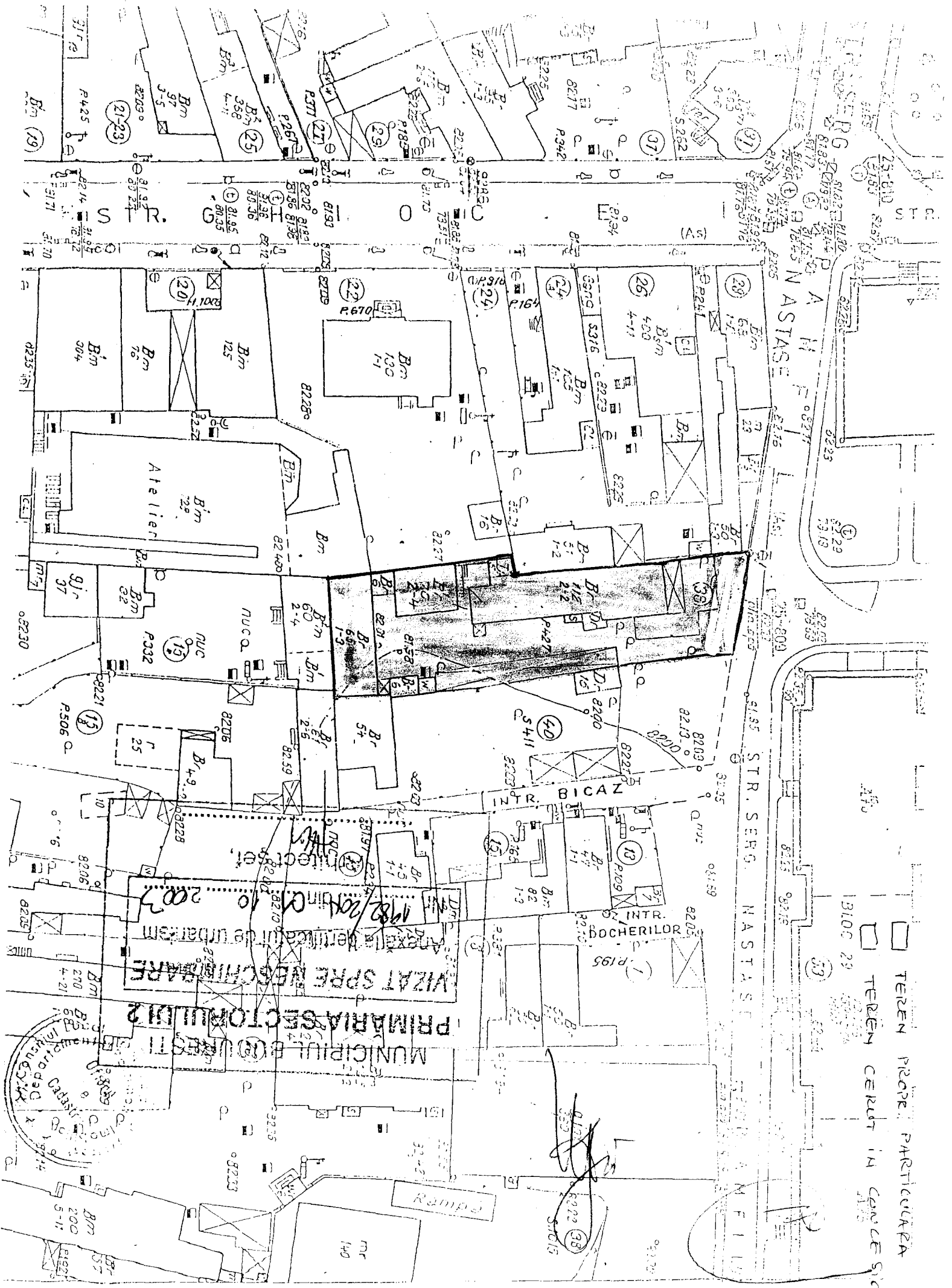
Art.4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General  
al Municipiului București  
Tudor Toma

București,  
Nr.



TEREN PROPE PARTICULARA  
 TEREN CERUT IN GENCE SI ONARE

PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 VIZAT SPRE NECHINĂRE  
 ANEXA verticală de urbanism  
 Nr. 192/2010 din 10.02.2010

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sectorul 2**, in suprafata de **370 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

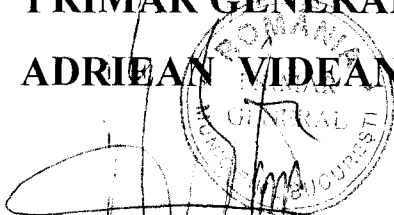
Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 2, pozitia 1, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala, pe terenul situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sectorul 2**, in suprafata de **879 mp**, din care **509 mp** (de la nr. 38) apartin d-lui. Aanei Gheorghe, iar **370 mp** (de la nr. 40) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

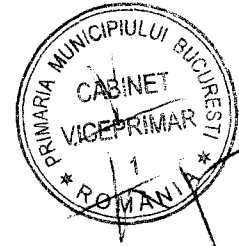
Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 , modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN VIDEANU**





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sectorul 2**, in suprafata de **370 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala

Urmare solicitarii depuse de dl. Aanei Gheorghe, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 2, poz. 1, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala, pe terenul situat in **Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sectorul 2**, in suprafata de **879 mp**, din care **509 mp** (de la nr. 38) apartin d-lui. Aanei Gheorghe, iar **370 mp** (de la nr. 40) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti. Prin Avizul de Urbanism nr. 366 CA 20/15 din 02.12.2005 s-a propus concesionarea terenului in cauza.

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

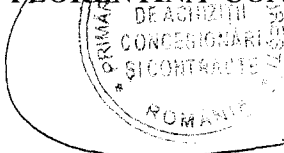
Din adresa Primariei Sectorului 2 nr. 2885/48266/10.10.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 2 nr. 61760/31.10.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr.13180/28.09.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 26897/24.08.2006 si Serviciul analiza contestatii si evidenta Dispozitiei - Lg. 10/2001 nr. 26897/21.09.2006, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/19146/SP3/01.09.2006 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si clinica medicala.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD**

*Adrian Bold*  
d.v. urbanism  
CF PUD 52

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SETRAN**



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind

concesionarea, prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Serg. Năstase Pamfil nr.40, sector 2, în suprafață de 370 m.p. pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de \_\_\_\_\_.2007, a luat în dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

---

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

---

PREȘEDINTE,  
Valentin Mircea

SECRETAR,

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



3055 m- 1761/03.10.06



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SVM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 26897/xg 10/21.09.2006

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI**

D-lui/D-nei Legea 85 (S.A.D)

HR 5447/21.08.2006

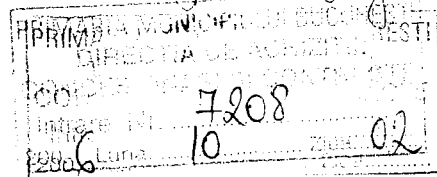
Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-CRM sub nr.       /       si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 26897/21.08.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti STR HAGTASE RAMFIL HR 40 sect 2

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr.postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU



- la dom

2402/acc Pcu

DOV 1747/20.08.2006

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMW certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 2697 / 21.08. 2006

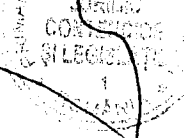
*[Signature]*  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 6031  
2006. Luna 08 Ziua 25

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 2697/21.08.2006, inregistrata  
la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. \_\_\_\_\_ si  
transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut  
ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor  
judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la  
TERENUL situat in Bucuresti,  
M. SERG. NASTASE PAMPIL, NR. 40, ETAP 2

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI



L.V.

*[Signature]*

2402



GUVERNUL ROMÂNIEI  
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2006/09.09.06

CABINET SUBPREFECT

Nr. CB/19146/SP3/.....2006

*[Handwritten signature]*

Către,

6 6354 09 04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE

*Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A.D.)*

B-dul REGINA ELISABETA NR.47

Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 5447/21.08.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 21.08.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru terenul situat în str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 2.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru imobilul situat în str. Serg. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2.

*Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.*

SUBPREFECT,

CRISTINA-ECATERINA CORUȚ

*[Handwritten signature]*

*la domn.*

*[Handwritten box containing text]*





**ROMÂNIA**  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR**  
Nr. 2885/48266/ 10.10. 2006

6 10 12 [Signatures]

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
Bd. Regina Elisabeta nr. 17, sector 3, București**

Referitor la adresa dvs. nr. 5447/21.08.2006 înregistrată la Primaria Sectorului 2 sub nr. 48266/22.08.2006 prin care solicitați, în vederea concesiunii, regimul juridic al terenului în suprafață de 411 mp de la adresa str. Serg. Năstase Pamfil nr. 40, sector 2, vă comunicăm următoarele:

În evidențele cadastrale, la adresa str. Năstase Pamfil nr. 40, sector 2, figurează un imobil proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 354,00 mp din care 54,00 mp construcții un corp de clădire pe un nivel de înălțime având drept posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor (anul 1986) fostul ICRAL Colentina (actual S.C. Apolodor S.A.).

Imobilul a trecut în proprietatea statului de la defunctul Ștefan Alexandru în baza Decretului nr. 111/1951, prin aplicarea Dispoziției nr. 4373/14/22.04.1975 emisă în baza Certificatului de succesiune vacantă nr. 944/24.02.1975.

La Primăria Sectorului 2 nu sunt înregistrate cereri de retrocedare depuse în baza Legii nr. 18/1991 republicată, a Legii nr. 1/2000 sau a Legii nr. 247/2005,

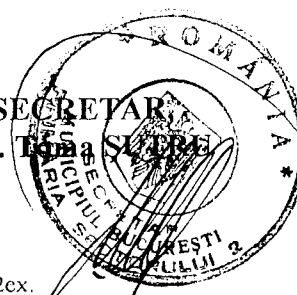
La Primăria Municipiului București, potrivit site-lui acestei instituții, nu au fost înregistrate notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind revendicarea acestui imobil.

La data prezentei, imobilul aparține domeniului privat al municipalității.

Totodată, va comunicăm că terenurile libere de construcții, ce aparțin domeniului privat al municipiului București, sunt propuse în compensare conform prevederilor din pct. 1.4 și pct. 16. 4 din anexa HGR. Nr. 1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, astfel încât nu mai pot face obiectul vreunei alte proceduri de atribuire (închiriere, concesiune) până la încheierea aplicării Legii nr. 247/2005..

SECRETAR

Drd. ~~Tom~~ [Signature]



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Dalia STEGĂRUȘ

[Signature]

DIRECTOR

Arh. Bogdan PARMANU

[Signature]

COD SFFC - RSI

Încomitat:  
Carol Doanță/2ex.

[Signature]

to doan

2402 are puo.

BCN 0 m. 19/18/02.10.2006

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

*Handwritten signatures*

NE 13180/ 28.09.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 7186  
200.6 Luna 09 An 29

Catre,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)  
Lucrare nr.5447/21.08.2006

Urmare a cererii dvs., inregistrata cu nr. 13180/21.08.2006 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei, date referitoare la situatia juridica a terenului marcat in planul topografic anexat la cerere, pentru care ne precizati adresa postala str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, in vederea concesiunii, va comunicam urmatoarele :

Terenul ce face obiectul solicitarii dvs., marcat in planul topografic anexat la cerere, reprezinta o sectiune din imobilul inregistrat in Cartea Funciara din anul 1940, cu Proces Verbal nr.9861/1940.

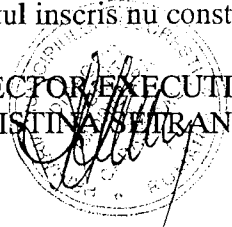
In evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, a fost inregistrat pe adresa str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, cu suprafata de 354 mp teren, din care constructii in suprafata de 54 mp, proprietate de stat, categoria de folosinta « constructii si curti », cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor : INT. ICRAL COLENTINA.

In evidentele pe care le detinem, la adresa str. Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, este inregistrat Decretul nr.111/14.07.1951 cu Dispozitie "CPMB succesiune vacanta" pentru terenul de 300 mp si un corp de cladire.

Pentru date suplimentare este necesar sa va adresati Administratiei Fondului Imobiliar cu sediul in B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3 si catre SC APOLODOR SA cu sediul in str. Icoanei nr.17, sector 2.

Prezentul inregistrat nu constituie in sine dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SEITAN



SEF SERVICIU,  
IOSEFINA SANDULESCU

*Handwritten signature*

*Handwritten notes:*  
1000  
13180  
02.10.06  
Adr. la  
AF

Nr.452-Data: 19.09.2006 / 2ex.,  
Intocmit: Roxana Dumitrache

*Handwritten initials:* RAD

*Handwritten box:* 1402

SU APOLDOOR SA  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
3285/29 XI 2006

XIV 12 2006 / 30.11.06

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 9032  
2006 Luna 11 Zila 29

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85

Urmare adresei avs.nr.7641/3285/2006 vă comunicăm că  
imobilul și terenul situate în str.Serg.Năstase Pamfil  
nr.40,sector 2, au trecut în proprietatea statului în baza  
decretului 111/51 cu decizia 4373/14/22.04.1975 a C.P.M.B.  
Administrația financiară, de la defunctul Stefan Alexandru.  
Terenul este liber de contract. Nu sunt construcții.

DIRECTOR

ing. Vlăduță

SEF SERVICIU

G.Nica

Cristina  
106.12.06

2402 au  
PUD

- se face  
pr. hot.

6000 nr. 2210/2011.2006

S.C. ROMCONFORT S.A.  
Str.Edgar Quinet nr.8, sector 1  
BUCURESTI  
J40/126/1991: CUI 1590007

ROMCONFORT S.A.  
BUCURESTI  
Iesire Nr. 4364  
2006 a 11 Z 29

*[Handwritten signature]*

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Nr. 9040  
2006 a 11 Z 29

CATRE,

AANEI GHEORGHE

Bucuresti, str.Năstase Pamfil nr.38,sect.2

Spre stiintă:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI, LEGEA 85(S.A.D)  
Ref.adresă nr.7641/19.10.2006

Urmare cererii dvs. inregistrata la societatea  
noastra sub nr. 4363 din 29.11.2006, va  
comunicam ca SC ROMCONFORT SA, in calitate  
de reprezentant al vanzatorului, nu a incheiat in baza  
Legii nr.112/1995, contracte de vanzare-cumparare  
pentru ~~imobilul~~ <sup>terenul</sup> situat in Bucuresti, str.Năstase Pamfil,  
nr.40,sector 2.

DIRECTOR GENERAL,



BIROU CONTRACTE,  
Mileau

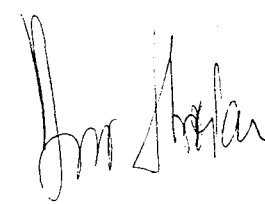
*la domn*

2/102

*are P.H.D.  
(si juridica tam nota completa)*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

Bd.Regina Elisabeta nr.16, sector 3  
SERV.FOND LOCATIV  
Nr.SE/19.397/ 13.10.2006  
2 ex/GC



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI  
SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85  
(SAD)  
Nr.7186/4.X.2006

Urmare adresei dv. nr.7186/4.X.2006 inregistrata la A.F.I. cu nr.19.397/4.X.2006, prin care se solicita "situatia juridica a terenului din str.Serg.Nastase Pamfil nr.40, sector 2, in suprafata de 411,00 mp si daca figureaza cereri de cumparare pentru respectivul imobil", va facem cunoscut ca A.F.I. nu detine situatii juridice pentru terenuri.

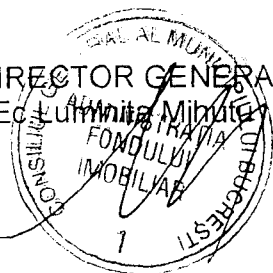
Conform legislatiei in vigoare, terenurile libere de constructii nu se vand.

In cazul in care pe terenul respectiv sunt amplasate constructii, urmeaza sa va adresati la S.C.APOLODOR S.A. cu sediul in str.Icoanei nr.17, sector 2, societate ce are in administrare zona respectiva. //

Mentionam ca, A.F.I. nu a intocmit contracte de vanzare-cumparare pentru locuinte situate la adresa de mai sus, in baza Legii 112/1995 si nu cunoastem daca s-au efectuat vanzari prin S.C."ROMCONFORT" S.A. sau S.C."APOLODOR" S.A. //

Precizam ca, in evidentele A.F.I. - Serv.intocmire-urmarire contracte de inchiriere,asocieri - SAD, pentru imobilul din str.Serg.Nastase Pamfil nr.40, sector 2, nu sunt in derulare contracte de asociere sau colaborare, contracte de inchiriere, precum si fise de calcul pentru spatii cu alta destinatie.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. Luminita Mihaiuta



SEF SERVICIU,  
Ing. Gabriela Enache



INTOCMIT,  
Ref. Elena Solica



fiuono  
18.10.06  
Arit. jurid.

2402 are pu D

61760/31.10.2006



ROMANIA  
Municipiul București  
Consiliul Local al Sectorului 2  
DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

B-dul Gării Obor nr. 14 Tel.Fax: 021/252.83.11

NR. 61760 / 31.10.2006

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI  
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL

INTRARE  
IESIRE Nr. 61.760  
ziua ..... luna ..... 2006

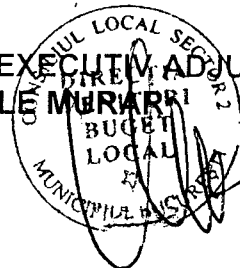
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZITII – BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 ( S.A.D.)**  
**CONCESIONARI SI CONTRACTE**  
B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti  
Etaj 1, cam 136

Prin prezenta, va raspundem la adresa d-voastra cu nr. 7552 / 19.10.2006 , cu urmatoarele precizari:

In evidentele fiscale -persoane fizice- sector 2, nu figureaza deschis rol fiscal pe str. Nastase Pamfil nr. 40, sector 2, Bucuresti.

Cu stima,

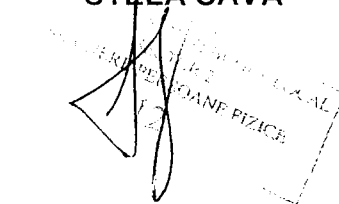
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
VASILE MURARIU



SEF SERVICIU I.P.F.II  
GABRIEL NITA



REFERENT PRINCIPAL  
STELA SAVA



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI

6 8291 11 06

to dom

2402 acc sub

**DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA**

etaj: 1, cam. 138, 140

tel.: 305 55 52;

305 55 00 int. 1138, 1140, 1144

fax: 305 55 64

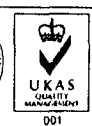
e-mail: integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



BCV 5797 / 02.05.2007



SMC certical ISO 9001 : 2000



SMM certical ISO14001 : 2004



**Primăria Municipiului București**

*Dr. Călin*

**Către Biroul Concesionări și Legea 85 (S.A.D.)**

**În atenția doamnei Florentina Constantinescu – director executiv**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE CONCESIONĂRI ȘI LEGEA 85  
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE  
Intrare Nr. 3047  
2007 Luna 04 Ziua 27

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANA  
Intrare/lesire Nr. 217  
2007 Luna 04 Ziua 27

Ca urmare a adresei dvs. cu nr. 1111/ 23.04.2007, înregistrată la DIE cu nr.162/ 24.04.2007, cu privire la avizarea consultativă a proiectului HCGMB privind concesionarea, prin licitația publică, a terenului situat în **str. Năstase Pamfil, nr. 40, sector 2**, în suprafață de 370 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală, menționăm că nu contravine legislației europene în vigoare.



**Dr. Călin Radu ANCUȚA**

**Director executiv**

*Naive  
02.05.07  
La dosar si la  
pr. hot.  
ave pr. hot  
2402  
+3000*

Avizat șef SAP,  
Manuela Corugă

*Manuela Coruga*



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în  
sectorul 2 al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 27.07.2006;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al municipiului București*;

Analizând:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;

- Raportul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului precum și Raportul Comisiei de Buget – Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar;

- Amendamentul formulat de domnul consilier Dinu Borborici și consemnat în procesul verbal de ședință, privind retragerea anexei nr. 5, precum și acordul inițiatorului proiectului de hotărâre;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 289/2006;

- art. 3 din Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 65/2001 de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 1129/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 precum și Dispoziția nr. 500/2001 privind reactualizarea componentei nominale a C.T.U.A.T., ambele emise de Primarul Sectorului 2;



În temeiul art. 46 alin. (2) și art. 95 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 286 / 2006;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

## HOTĂRĂȘTE:

### Art. 1

(1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 ÷ 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 163 poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

### Art. 2

(1) - Prezenta hotărâre se publică în „Monitorul Oficial al Municipiului București”.

(2) - Anexele nr. 1 – 4 se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

### Art. 3

Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

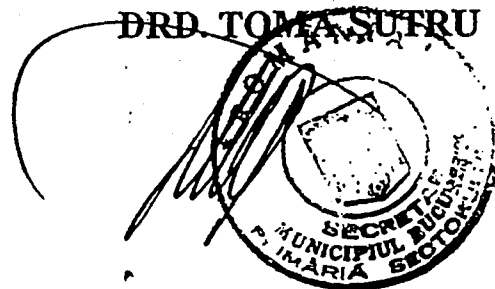
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CÂNDEA MUNTEAN NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

DRD. TOMA SUFRU



Hotărârea Nr. 76

București, 27.07.2006

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 27.07.2006 cu respectarea prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.*

**TABEL CU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU** VIZAT  
**PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT** Spre deschițare,  
**AL PERSOANELOR FIZICE CE SE EXTIND PE** SECRETAR,  
**TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața Studiată (mp)
				Suprafața ce se v concesiona (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	366 CA 20/15 din 02.12.2005	Imobil de locuit S+P+2E+M	Str. Năstase Pamfil nr. 38-40	920,00
				411,00
2.	28 CA 2/21 din 02.02.2006	Extindere imobil de locuit – P+1E+M	Str. Constantin Medic Zlătescu nr. 18-20	300,00
				95,00
3.	45 CA 4/9 din 02.03.2006	Consolidare, extindere și supraetajare locuință – P+1E+M Intrare în legalitate	Str. Știucii Nr. 58/2	702,20
				90,00
4.	78 CA 5/21 din 16.03.2006	Imobil de locuit – P+4E	Str. Opanez nr. 67 - 71	672,50
				128,50
5.	85 CA 5/4 din 16.03.2006	Extindere locuință – P+1E – intrare în legalitate	Str. Tugomir Voievod nr. 59	189,93
				81,11
6.	126 CA 7/33 din 09.05.2006	Imobil de locuit - P+1E	Str. Sold. Savu Marin nr. 129	125,00
				67,89
7.	129 CA 7/36 din 09.05.2006	Extindere locuință - P+1E	Str. Plumbuita nr. 109-111	594,00
				244,00 (48,00)
8.	163 CA 9/7 din 25.05.2006	Extindere și supraetajare imobil de locuit – P+2E+Pod	Str. Aurel Vlaicu nr. 103-105	116,56
				55,00
9.	180 CA 10/6 din 01.06.2006	Imobil de locuit – Ds+P+3E	Str. Bălteni nr. 13	470,00
				386,99
10.	202 CA 11/21 din 08.06.2006	Supraetajare spațiu comercial – D+P+1E copertină terasă și extindere – D+P+2E	B-dul Basarabia nr. 176 A și 176 B	549,30
				96,00
11.	213 CA 12/13 din 22.06.2006	Extindere locuință – S+P+2E	Str. Zefirului Nr. 4-6	621,00
				96,68
12.	215 CA 12/15 din 22.06.2006	Imobil de locuit/spațiu comercial P+1E	Str. Pescarilor nr. 8 (fost nr. 26) și fostul nr. 28	270,84
				172,50
13.	242 CA 13/22 din 13.07.2006	Imobil de locuințe și birouri S+P+3E+4,5,6Er	Str. Pârgarilor nr. 87 și Str. Maica Domnului Nr 3, 3A, 3B	946,00
				422,00

**NOTĂ:**

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 920,00mp, este proprietate pe persoană fizică pentru suprafața de 509,00mp ce aparține nr. 38 și proprietate privată a municipiului București pentru suprafața de 411,00; aparține nr. 40 ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

2. Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din construcții și teren în suprafață totală de 300,00mp, este proprietate pe persoană fizică pentru suprafața de 205,00 mp ce aparține nr. 20 din str. Constantin Medic Zlătescu și domeniul privat al municipiului Buc pentru suprafața de 95,00mp ce aparține nr. 18 - teren atribuit de Primarul municipiului București cu contractul de concesionat 2006/28.12.2005.

3. Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din clădire de locuit și teren în suprafață totală de 702,20mp, este proprietate privată persoană fizică pentru suprafața de 68,50 mp aferent construcției, restul terenului situat în incintă este domeniul privat al municipiului București din care suprafața de cca. 90,00 mp necesară extinderii construcției urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

4. Imobilul situat în intravilanul municipiului București format din teren liber de construcții în suprafață totală de 672,50mp, este proprietate privată persoană fizică pentru suprafața de 466,00 mp, restul terenului situat în incintă este domeniul privat al municipiului București din care suprafața de cca. 128,50 mp aferentă nr. 71B respectiv 108,00 mp aferentă nr. 67 str. Opanez necesară construcției unitare urmează a se concesiona respectiv achiziționa conform legislației în vigoare pentru care beneficiarul își exercită dreptul de preemțiune.

BCVS nr. 453/13.03.07



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 984/AS/21.02.007



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI  
Nr. 178 /CPUMB/ 28.02.2007

*John May Jr.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE  
Intrare Nr. 1727  
200... Luna 03 Ziua 12

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECTOR EXECUTIV  
ARHITECT ȘEF

Adrian BOLD



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONĂRI ȘI VÂNZĂRI LEGEA 85 (SAD)

În atenția: Doamnei Florentina CONSTANTINESCU, Director Executiv

Spre știință: Domnului Aanei GHEORGHE

Domiciliul în Strada Serg. Nastase Pamfil nr. 38, ap. 3, sector 2, București

Referitor la: Revenire conținând proiectul de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind concesionarea terenului situat în Strada Serg. Nastase Pamfil nr.40, sector 2, în suprafață de 370 mp, în scopul realizării unui imobil cu destinația de locuințe și clinică medicală.

Suntem împuterniciți să vă comunicăm:

*Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București (C.P.U.M.B.) este solicitat să aprecieze exclusiv din punct de vedere tehnic și urbanistic situația terenului despre care solicitați informații.*

Ca urmare a adresei nr.606543/20.02.2007 depuse la registratura PMB, completarea dosarului privind proiectului de hotarire pentru concesionarea terenului de la adresa Strada Serg. Nastase Pamfil nr.40, cu plansele continand avizul Comisiei Tehnice de Circulatie a PMB si reanalizand documentatia si precizarile facute pentru clarificarea solutiei, va informam ca:

CONCLUZII PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ:

- ▶ În PLANSA DE REGULAMENT a «PUD - Imobil de locuit S+P+2E+M în Str. Serg. Nastase Pamfil nr. 38-40, sector 2» nu sunt specificate următoarele:
  - nu este marcată suprafața care urmează a fi construită;
  - neconcordante între suprafețele de teren în planșă și suprafețele de teren rezultă din acte rezulta a fi (509mp +369,20mp=878,20mp), nu este marcată în planșă);

*Valer  
13.03.07*

*la dosarul  
cu planșe la  
proiect  
și a terenului  
și planșă*

- pentru profilul propus pentru fundatura este necesară rezerva a unei suprafețe de teren simetrica învecinata parcelor adiacente suprafeței de teren solicitata pentru concesiune.
- Prin HCGMB 66/2006, normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru locuintele unifamiliale cu acces si lot propriu prevad asigurarea de 1 loc pentru 100mp, rezultand la suprafata de teren de 509mp, Str. Serg. Nastase Pamfil nr.38, un numar de 7 locuri de parcare, iar pentru functiunea de clinica se prevede asigurarea unui loc de parcare la 60mp, rezultand pentru parcela aflata la nr. 40, in suprafata de 369,20mp, un numar minim de 8 locuri de parcare.
- Avand in vedere pozitia parcelei solicitata spre concesiune, aceasta nu indeplineste conditiile stipulate prin PUZ-Sector 2 si anume <<posibilitati de depasire a CUT-ului>> deoarece nu este parcela de colt sau in cazul intersectiei in T, nu este parcela situata in dreptul strazii care nu se mai continua.

Vă returnăm alăturat documentația originală cu privire la Proiectul de hotărâre privind concesiunea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat pe Str. Serg. Nastase Pamfil 38, ap. 3, sector 2, transmisă Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, în vederea verificării conformității cu PUG/RLU și cu alte documentații de urbanism aprobate.

## CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

p. DIRECTOR,

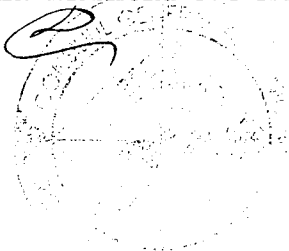
SEF SECȚIE BAZE DE DATE ȘI  
POLITICI URBALE

Arh. Doina Marilena CIOCĂNEA

Ing. Rodica GHEORGHE

Întocmit,

Cond. arh. Dulgheru Constanța



## CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- DUTESCU MIRCEA, din Bucuresti, str. Elena Cuza nr. 11bis, sectorul 4, in calitate de vinzator si

- Aanei Gheorghe, casatorit cu Aanei Elena, dom. in Bucuresti, sos. Colentina nr. 2D, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 10, sector 2, in calitate de cumparator, a intervenit prezentul contract de vinzare-cumparare in urmatoarele conditii:

Eu, Dutescu Mircea vand numitului Aanei Gheorghe apartamentul nr. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Mastase Panfil nr. 38, sectorul 2, compus din patru camere, hol, marchiza, baie, camera, bucatarie, magazie, doua WC-uri comune si pivnita, impreuna cu cota de 1/3 - o treime - din suprafata totala de 509 mp in diviziune.

Am dobândit prin mostenire de la def. mea mama - Dutescu Maria, dec. la data de 2 octombrie 1961 conform certificatului de mostenitor nr. 346/1968 emis de Notariatul de stat sector 5 Bucuresti, iar aceasta deţinuse in baza actului de vinzare-cumparare aut. la nr. 3033/1908 si trans. la nr. 1373/1908 de Tribunalul Ilfov, Sectia notariat.

Apartamentul nu este gravat de sarcini sau servituti, nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului, iar eu vinzatorul garantez pe cumparator pentru orice evictiune conf. art. 1337 Cod. civil.

Impozitele si taxele sunt achitate la zi de mine vinzatorul, iar de la aceasta data ele privesc pe cumparator, care suporta si taxa de autentificare a prezentului insemnis.

Transmiterea proprietatii, folosintei si posesiunii are loc de azi, data autentificarii, fara nici-o alta formalitate.

Pretul convenit este de 35.000 lei (treizeci si cinci mii) pe care eu vinzatorul l-am primit in intregime de la cumparator azi, data autentificarii actului.

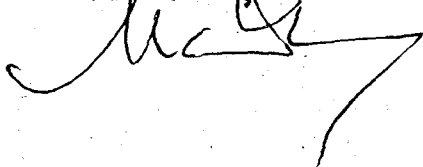
Eu, Aanei Gheorghe cumpar de la Dutescu Mircea apartamentul descris mai sus, eu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract de vinzare-cumparare cu care ma declar de acord.

Am luat cunostinta de dispoz. art. 30 din Codul Familiei.

Prezenta vinzare se perfecteaza in baza autorizatiei de intrăinare nr. 8 M din 25 aprilie 1991 emisa de Primaria sector 2 Bucuresti, care prevede: "Zona in care la data autorizării nu sunt prevăzute restructurări urbanistice".

Redactat si dactilografiat la Notariatul de stat sector 2 Bucuresti, in sapte exemplare azi, data autentificării.

VINZATOR,



CUMPARATOR,



R O M A N I A  
NOTARIATUL DESTAȚ SECTOR II BUCUREȘTI

INCHIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4189  
An 1991 luna aprilie ziua 30

In fața mea, DINA STEFAN, notar de stat, s-au prezentat:

- Dușescu Mircea, București, str. Elena Cuza nr. 11bis, s  
sector 4,  
BI serie S nr. 494567/1969/C.10 Mil.

- Aanei Gheorghe, București, sos. Colentina nr. 20, bl. 5,  
sc. A, ap. 10, sector 2, BI seria BC nr. 132352/1980/C.7 Mil,  
care au consintit la autentificarea prezentului înscris  
și au semnat toate exemplarele.

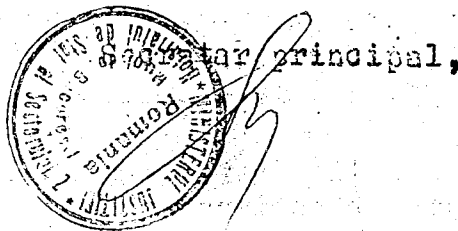
SA AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS în baza art. 4 lit. a și b  
din Dec. 377/1960 și se va transcrie.

S-a taxat cu 3300 lei achit. prin chit. CEC nr.

715208/1991 Ag. Sector 2 București.



Prezentul contract s-a trecut în registrul de publi-  
citate imobiliară al acestui notariat la nr. 3561 din 30 aprilie  
1991, fiind scutit de taxa de transcriere conf. 352 din I.M.F.  
1711/1960.



Notar principal,

## CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- DUTESCU MIRCEA, dom. în București, str. Elena Cuza nr. 11 bis, sector 4, în calitate de vânzător și

- AANEI GHEORGHE, căsătorit cu Aanei Elena, dom. în București sos. Colentina nr. 2D, bl. 5, sc. A, ap. 10, sector 2, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Eu, Duțescu Mircea vînd numitului Aanei Gheorghe apartamentul nr. 2, avînd parter și etaj, situat în imobilul din București, str. Nestase Pamfil nr. 38, sector 2, avînd la parter: cameră, bucatărie, verandă, magazie, iar la etaj: două camere, culoare, două WC-uri comune, împreună cu cota de 1/3 - o treime-din suprafață totală de 509 mp.

Am dobîndit prin moștenire de la def. mea mamă-Duțescu Maria, dec. la 2 octombrie 1968, conf. certificatului de moștenitor nr. 346/1968 emis de Notariat sector 5 București, iar aceasta a detinut conf. actului de vânzare-cumpărare cu la nr. 3033/1908 și trans. la nr. 1373/1908 de Trib. Ilfov, Secția notariat.

Apartamentul nu este grevat de sarcini sau servituți, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, iar eu vânzătorul garantez pe cumpărător pentru orice evicțiune conf. art. 1337 Cod civil.

Impozitele și taxele sînt achitate la zi de mine vânzătorul, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxa de autentificare a prezentului act.

Transmiterea proprietății, posesiunii și folosinței are loc de azi, data autentificării, fără nici o altă formalitate.

Pretul convenit este de 35.000 lei (treizeci și cinci mii) pe care eu vânzătorul l-am primit în întregime de la cumpărător azi, data autentificării.

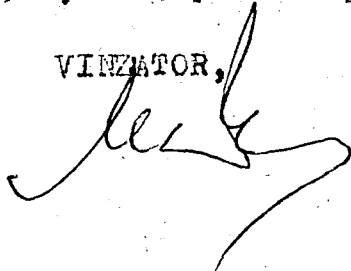
Eu, Aanei Gheorghe cumpăr de la Duțescu Mircea apartamentul descris mai sus, cu pretul și în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare-cumpărare cu care mă declar de acord.

Am luat cunoștință de dispoz. art. 30 din Codul Familiei.

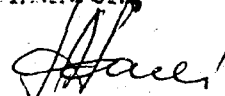
Prezenta vânzare se perfectează în baza autorizației de înstrăinare nr. 10 NT din 25 aprilie 1991 emisă de Primaria sectorului 2 București, care prevede: "Zonă în care la data autorizării nu sînt prevăzute restructurări urbanistice".

Redactat și dactilografiat la Notariatul de stat sector 2 București, în șapte exemplare azi, data autentificării.

VINZATOR,



CUMPARATOR,



R O M A N I A  
NOTARIATUL DE STAT SECTOR II BUCURESTI

INCHERIURE DE AUTENTIFICARE NR.

7187

An 19 1 Luna aprilie ziua 30

In fata mea, DILEA STREAN, notar de stat, s-au prezentat:


- Dănescu Mircea, București, str. Elena Ceza nr. 11 bis,  
sector 4, .BI seria S nr. 494567/1969/C.10 Mil.,

- Anei Gheorghe, București, scs. Colentina nr. 20, bl. 5,  
sc. A ap. 10, sector 2, BI seria 30 nr. 132352/1980/C.7 Mil,  
care au consimțit la autentificarea prezentului act și au  
semnat toate exemplarele.  
SA AUTENTIFICA CONȘI ÎNSORIS în baza art. 4 lit . a și b din  
Dec. 377/1960 și se va transcrie.

S - a taxat cu 3300 lei achit. prin chit. CMC nr.

715208/1991 Ag. CMC sector 2 Bucuresti.

*Mircea Strean*



Prezentul contract s-a trecut în registrul de publicitate  
imobiliară al acestei notariat la nr. 3543 din 30 aprilie  
1991, fiind scutit de taxa de înscriere conform art. 52 din LME  
1711/1960.

Secretar principal,

