

PUNCTUL NR. 22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unei secțiuni din terenul , aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4, în suprafața de 168 mp, pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinația de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c" și 36 (5) lit. "b", art. 45 (3) și art. 123 (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă concesionarea, către S.C. BUILDING DEVELOPMENT INTERNATIONAL S.R.L. a unei secțiuni de teren aparținând domeniului privat al municipiului București - situat în Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4, în suprafața de 168 mp în vederea realizării extinderii unei construcții cu destinația de birouri.

Terenul se identifică conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art.3.Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006 cu modificările și completările ulterioare .

Art.4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General
al Municipiului București
Tudor Toma

București,
Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL(intravilan)

SCARA 1:500

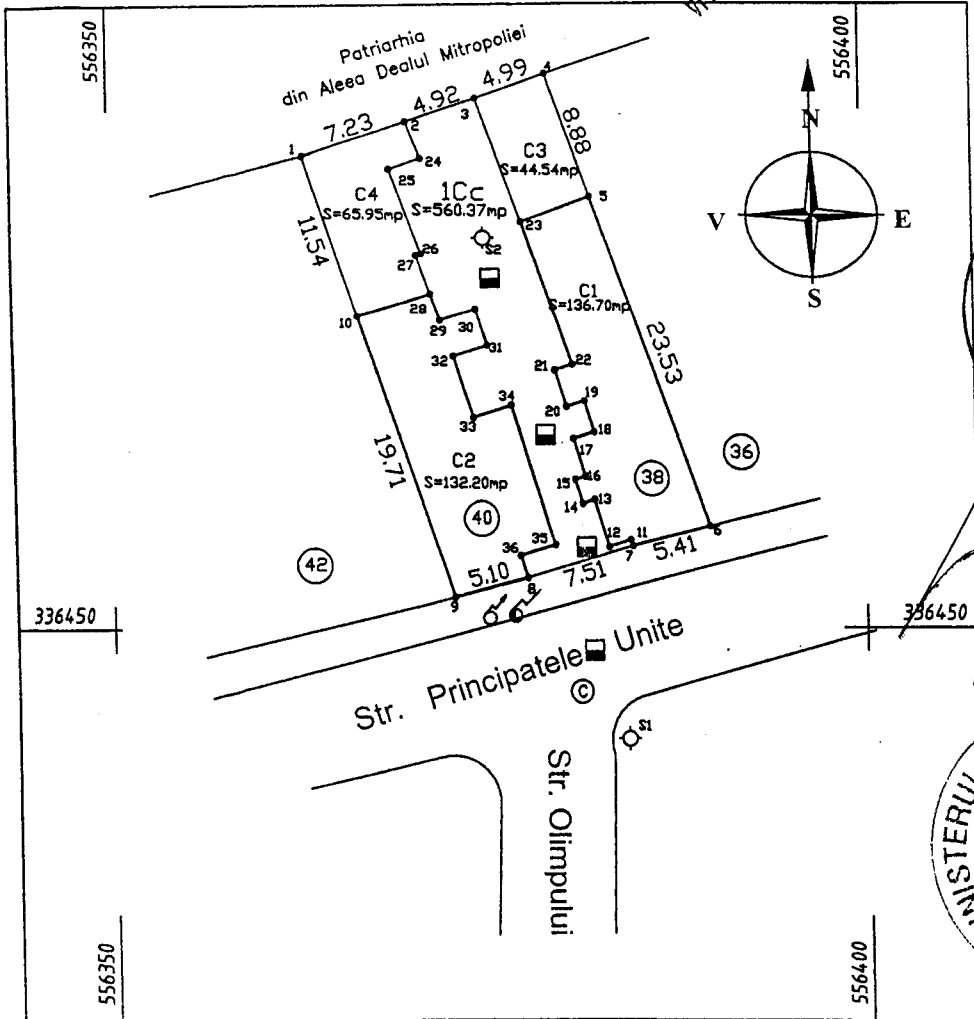
Bucuresti
Teritoriul adm.Sector 4
Cod S.P.R.A: 179178

Numele si prenumele proprietarului:
S.C. BUILDING DEVELOPMENT
INTERNATIONAL S.R.L.

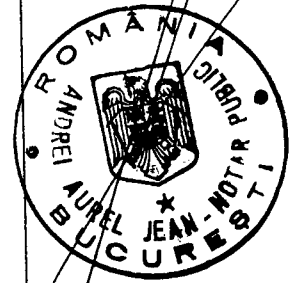
Adresa: Str. Principatele Unite, nr. 38-40,
Corp A + B.

Adresa: Str. Principatele Unite nr. 42,
Corp 2, mansarda, ap. B17,
sect. 4, Bucuresti.

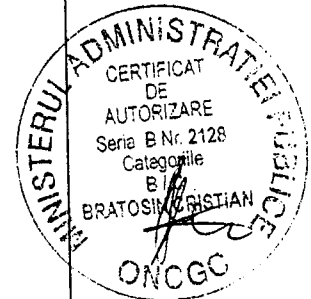
NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU 8303/1



ANDREI AUREL JEAN
NOTAR PUBLIC

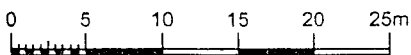


ANEXA LA AUT.
NR. 138 / 2007



Scara = 1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren



Coordonate în sistemul
de proiectie
stereografica:
LOCAL BUCURESTI

Tabel coordonate puncte
contur incinta (1CC)

Pct	X (m)	Y (m)
1	556362,826	336481,818
2	556369,680	336484,130
3	556374,341	336485,702
4	556379,067	336487,297
5	556382,015	336478,923
6	556389,831	336456,726
7	556384,585	336455,387
8	556377,367	336453,310
9	556372,414	336452,076
10	556366,295	336470,811

Si[mp]= 560,370

Bratosin Cristian



Numele executantului: Ing. Bratosin Cristian
Semnatura si stampila: _____

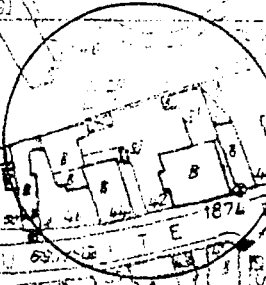


Data : sept. 2006



954/6305/306600
[Handwritten signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 4
VIZAT ȘI PRIN NESCHIMBARE
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE
URBANISM NR. ...
Arhitect șef



1603 - 1977

SCARA 1:2000
17-18 CE - 1978

1654 - 1976

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea **fără licitație publică** a unei secțiuni din terenul situat în **Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4**, în suprafață de **168 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București necesar realizării extinderii unei clădiri cu destinația de birouri

Potrivit Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15(e), terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, fără licitație publică.

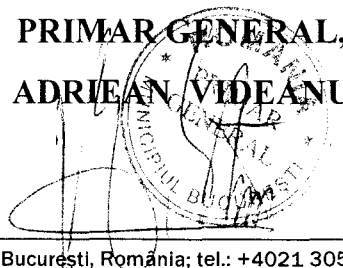
Prin Hotărârea nr. 78/27.07.2006, anexă, poz. 19, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul situat în **Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4**, precum și pe cel adiacent, situat la nr. 42 (aflat în proprietatea societății), pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri (în extinderea celei de la nr. 42)

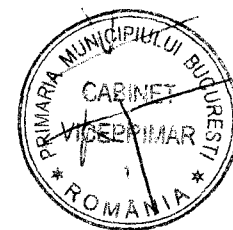
Terenul solicitat spre concesionare în suprafața de **168 mp** este o secțiune din terenul, în suprafață totală de 560 mp, situat în Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4, diferența de teren de 392 mp fiind proprietatea solicitantului concesiunii care a deținut și cele două corpuri de clădiri. Clădirile dispuse de o parte și de alta a terenului de 560 mp, fiind în stare avansată de degradare, s-a dispus demolarea lor (conform Autorizației de desființare nr. 962/30.11.2006). Precizăm ca terenul de 168 mp, are formă neregulată și o deschidere de max 7,51 m, nefiind construibil de sine stătător.

În urma verificării situației juridice a terenului mai sus precizat, s-a constatat că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese pe rolul instanței de judecată, iar pentru suprafața de 168 mp nu sunt nici plătitori de rol fiscal (conform adreselor anexate).

Fată de cele prezentate se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind concesionarea **fără licitație publică** a unei secțiuni din terenul situat în **Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4**, în suprafață de **168 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București necesar realizării extinderii unei clădiri cu destinația de birouri.

Urmare solicitării SC BUILDING DEVELOPMENT INTERNATIONAL S.R.L., Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat – prin Hotărârea nr. 78/27.07.2006, anexa, poz. 19 Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul situat în **Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4**, precum și pentru cel adiacent situat la nr. 42, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri (în extinderea celei de la nr. 42). Construcția se va executa pe un teren în suprafață de 560 mp, din care **168,00 mp** aparțin domeniului privat al municipiului București, restul de 392 mp fiind proprietatea societății. Clădirile de la nr.38-40 au fost demolate avându-se în vedere stadiul înaintat de degradare.

Terenul solicitat spre concesionare se indentifica în planul anexat și este o secțiune din terenul din Str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 1, având o suprafață de **168 mp**. Acest teren nu este construibil de sine stătător datorită formei și deschiderii acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții (deja existenta la nr. 42), fără licitație publică.

Din adresa nr. 14814/28.09.2006 emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală, adresa nr. IV14/20839/78P/03.10.2006 emisă de Primăria Sectorului 4, adresa nr. IC/571/27.10.2006 emisă de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 4, adresele nr. 30282/03.10.2006 emise de Direcția Juridic, Contencios și Legislație - Serviciul Instanțe Civile, Contencios, Administrativ, nr. 30282/05.12.2006 – Serviciul de Analizare Dosare, Emitere Avize, precum și adresa nr. CB/22024/SP3/06.10.2006 emisă de Prefectura Municipiului București (anexate în copie), rezultă situația juridică precum și faptul că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instanței de judecată și nici plătitori de rol fiscal pentru secțiunea de teren solicitată spre concesionare.

Redevența anuală va fi calculată, conform Metodologiei aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, la data semnării contractului.

Fața de cele prezentate se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, necesar extinderii unei construcții cu destinația de birouri.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONȘEANTINESCU**

**DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT ȘEF,
ADRIAN BOLD**

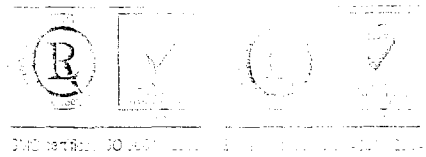
**DIRECȚIA EVIDENȚA
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA ȘEȚAN**



BREV Nr. 1800/03-10-2006

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI LEGISLAȚIE
Primăria Municipiului București
Str. L. Șam. 122
Tel. 305 55 86; 311 67 00 fax 2111
Fax 305 55 86
E-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 30282 / 03.10. 2006

Don
6 7354 cl

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 6766/28.09.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENUL situat in Bucuresti, SIR. PRINCIPATELE UNITE, NR. 38-40, de cur 4.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI

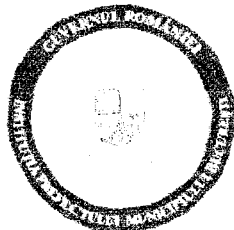


ca dom
L.V.

ca

(2773)

are P.U.D. - (*ca dom*)
(are si cauza propriet)



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

Nr. CB/22024/SP3/.....06.....10.....2006

Handwritten signature

Către,

6 437 10 06

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A.D.)
B-dul REGINA ELISABETA NR.47
Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 6766/25.09.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 25.09.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 4.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, având ca obiect imobilul situat în str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,
CRISTINA-ECATERINA CORUȚ

Handwritten signature

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București. C.P. 067. Tel/Fax: +4021 3110017
E-mail: subprefect_3@ma.gov.ro. Web: www.prefecturaabucuresti.ro

le doar

2773 au red

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA**
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



DC VO M.

10.10.06



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.14814/ 2309 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI ȘI VANZĂRI
LEGEA 85 (SAD)
Nr. 7185
2006 09 2006

Catre,

DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (SAD)
Lucrarea nr.6766/25.09.2006

Urmare a cererii dvs., inregistrata cu nr.14814/25.09.2006 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor noastre, date referitoare la istoria de adresa postala a imobilului pentru care precizati adresa, str. Principatele Unite, nr.38-40, sector 4, va comunicam urmatoarele :

Imobilul ce face obiectul solicitarii dvs., asa cum este marcat pe planul topografic scara 1:500 anexat cererii dvs., reprezinta imobilul consemnat in evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, pe adresa str. Principatele Unite, nr.38-40, sector 4, cu suprafata de 560,00 mp teren, din care 204,00 mp constructii, proprietate de stat, categoria de folosinta „constructii si curti”, cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor, INT. ICRAL BERCENI.

Nu detinem pana in prezent date referitoare la modalitatea de trecere in proprietatea statului a imobilului consemnat in evidentele cadastrale sus mentionate, pe adresa str. Principatele Unite, nr.38-40, sector 4.

Prin Decizia nr.4887/23.12.1950 emisa de fostul Sfat Popular al Capitalei-Comitetul Executiv, imobilul din str. Principatele Unite, nr.38, trece din administrarea Ministerului Finantelor in administrarea Intreprinderii Locuinte si Localuri.

Pentru date suplimentare este necesar sa va adresati :

- Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

- Subcomisiilor pentru aplicarea Legilor numerele nr.18/1991 rep., 15/2003,247/2005, din cadrul Primariei Sectorului 4, cu sediul in Bd. George Cosbuc, nr.6-16, sector 4

Mircea
02.10.06
Prim. Sectorului 4
23.09.2006

2473
cu RID
Comis. P. 4

- DIRECTIEI IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4-Serviciul Constatate Persoane Fizice, cu sediul in Calea Serban Voda, nr.43, sector 4;

- OFICIULUI DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cu sediul in Sos. Kiseleff, nr.34, sector 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SERBAN

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Nr.1371-Data:26.09.2006/2ex., Intocmit Monica Manea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Primăria Sectorului 4

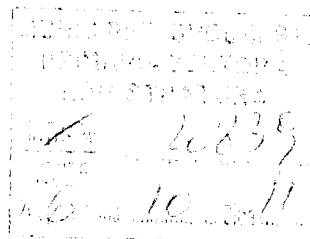
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SR EN ISO 9001:2001
Nr. 388

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
NR. IV.14/20839/78P/03.10.2006



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONĂRI ȘI VÂNZĂRI LEGEA 85 (S.A.D.)**

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

Ca urmare a adresei dvs. nr. 6766/25.09.2006 înregistrată la Primăria Sectorului 4 sub nr. 20839/26.09.2006, vă comunicăm următoarele:

În evidențele noastre cadastrale întocmite la nivelul anilor 1985-1986 pe bază de declarații, în str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4, figurează "administrație de stat".

Alte date nu deținem.

VICE PRIMAR,

Radu SILAGHI

**SECRETAR
AL SECTORULUI 4,**

Radu DRAGOMIRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

Maria BĂLAN

ARHITECT ȘEF,

Daniel CĂRĂMIDĂ

ȘEF SERVICIU,

Mihaela STOCHECIU

teclina
Întocmit: Emilia BAȘCA/Bex.

2773

6 7603 10 18

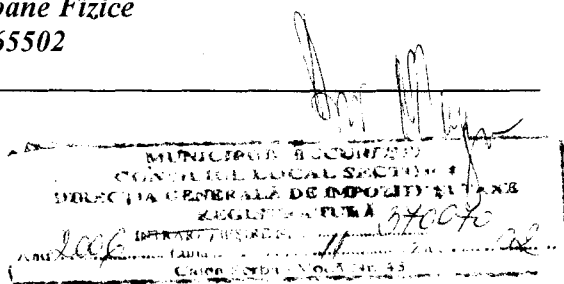
2773 - au p...



BCV 11.2006/07.11.2006

CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
 SECTORUL 4 – BUCUREȘTI
 Cod Fiscal 13839528 / 19.04.2001
 STR. SERBAN VODA NR.43
 Serv. Constatare Persoane Fizice
 Telefon /Fax 3365502

1C/571/27.10.2006



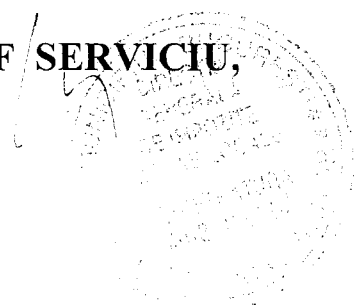
CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte
 Etaj 1 cam.136
 Bd.Regina Elisabeta nr.47 Sect.5 Bucuresti

Urmare adresei dumneavoastra nr.6766/25.09.2006, inregistrata la D.G.I.T.L.sect.4 cu nr.370070/16.10.2006, prin care solicitati relatii cu privire la terenul din str.Principatele Unite nr.38-40 in suprafata de 180,98 mp. va comunicam urmatoarele:

Din verificarea evidentelor fiscale, rezulta ca proprietari la adresa sunt urmatorii: Avram Balaci si Avram Alexandrina; Cristea Aurel si Steluta; Clement Aurelia si Rusu Gavril si Vasilica.

Atasam alatura copiile contractelor de vnzare.

SEF / SERVICIU,



INSPECTOR,
 ANCA SOCACIU

*Acces la teren
 cu contract
 de vânzare
 încheiat
 în anul 2006*

la domn

2773 au Pub

6 P.292 06
 11

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS
SI LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMD certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

NR. 30282/2006

Catre

Biroul Concesionării și Vânzării
Legea 85 (S.A.S.)

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub CRM- nr. 30282/25-05-06 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 30282/25-05-06 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, Str. Principatele Unite nr. 38-40, sect. 4

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
ANA SANDU

MIRELA + dimona
06.12.06
Presed. CC Prefect
faza pr. not.

cons. juridic: T. Bogdan

2773
cu PLD (inst. juridic)

DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
etaj: 1, cam. 138
tel.: 305 55 00 int. 1138, 1144
fax: 305 55 64
e-mail: integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ADMIZITII
CONȚINUTUL
Intrare Nr. 1224
2007 Luna 02 Ziua 20

Primăria Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANA
Intrare/iesire Nr. 84
2007 Luna 02 Ziua 20

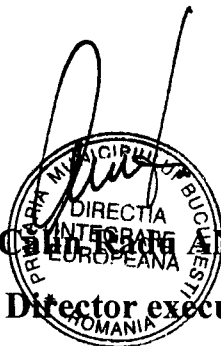
Către

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

În atenția doamnei Florentina Constantinescu –director executiv

Ca urmare a adresei nr. 395/19.02.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr. 60/20.02.2007, privind aprobarea concesiunii – fără licitație publică - a terenului situat în str. Principatele Unite nr. 38-40, sector 4, menționăm că nu contravine legislației europene în vigoare.

Dr. **CRISTINA ANCUȚA**
Director executiv



*Manuela
21.02.07
la pr. hot. in
copie si
dram
se duce pr. hot
la semnare.*

Manuela Coruga
Șef servicii SAPUPI

0173

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

- **BUZESCU (fostă LĂZĂRESCU) SANDA**, domiciliată în București, str. George Enescu nr. 42, bl. 6A, sc. 1, et. 3, ap. 8, sector 1, în calitate de vânzătoare,
- **S.C. LIVING TODAY INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul în București, șos. Olteniței nr. 142, bl. 4, sc. 2, et. 4, ap. 55, sector 4, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10160/2001, cod unic de înregistrare 14341369, reprezentată prin asociați și administratori, dl. STUFFI FRANCESCO și CARBINI GIANLUIGI, în calitate de cumpărătoare și
- **S.C. „APULUM ‘94” S.R.L.**, cu sediul în jud. Alba, com. Ciugud Hapria, jud. Alba, reprezentată prin agent imobiliar, dna ILIE GEORGETA, în calitate de declarantă, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Eu, **BUZESCU (fostă LĂZĂRESCU) SANDA**, declar că vând **S.C. LIVING TODAY INVESTMENT S.R.L.**, reprezentată prin dnii. STUFFI FRANCESCO și CARBINI GIANLUIGI, imobilul situat în București, str. Principatele Unite nr. 42, fost nr. 26, sector 4, având nr. cadastral 4971, compus din suprafața de 935,01 mp. teren – conform documentației cadastrale (938 mp. conform actelor de proprietate) și construcțiile (corpurile C1 – locuință, C2 – locuință și C3 - WC) în suprafață de 443 mp. – conform actelor de proprietate (496,09 mp. – conform documentației cadastrale), conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil scara 1:500, releveelor și fișei bunului imobil din 2001 întocmite de Vasile Niță, înreg. la O.G.C.C. București sub nr. 46.489/10.10.2001, verificate de insp. cadastru în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996.

Imobilul (teren + construcții) pe care îl vând a fost dobândit de mine, vânzătoarea, în baza sentinței civile nr. 760 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, București, în ședința publică din data de 07.02.1997 în dos. nr. 4315/1996, definitivă și irevocabilă, investită cu formulă executorie, transcrisă sub nr. 6578/30.06.1997 de Judecătoria Sectorului 4, București, în baza căreia primarul general al mun. București a emis a dispoziția nr. 820/19.06.1997, imobilul fiind preluat conform procesului – verbal de predare – primire nr. 7485/11.09.2001 încheiat cu C.G.M.B., A.F.I., Serv. Fond Locativ. Actele sunt întabulate în CF nr. 21290 N a Sect. 4, București cu încheierea nr. 19789/13.11.2001 – BCF Jud. Sector 4.

Imobilul (teren + construcții) ce se înstrăinează nu a fost naționalizat de la data dobândirii de către vânzătoare, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 1877 din 19.06.2002 emis de BCF al Judecătoriei Sector 4, garantând pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, cf. art. 1337 C. civil.

De asemenea, eu, **BUZESCU (fostă LĂZĂRESCU) SANDA**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal, declar că imobilul (teren + construcții) ce înstrăinează nu este în litigiu.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi de mine, vânzătoarea, așa cum rezultă din certificatul fiscal 99617 din 04.06.2002 eliberat de Consiliul General al mun. București, Primăria Sector 4, dată de la care vor fi în sarcina cumpărătoarei, care suportă și taxele de autentificare a prezentului act.

Cumpărătoarea intră în stăpânirea de fapt și de drept asupra imobilului (teren și construcție) vândut începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Prețul acestei vânzări este de 202.000 (două sute două mii) S SUA, echivalentul a 6.761.546.000 (șase miliarde șapte sute șaisăzeci și unu milioane cinci sute patruzeci și șase mii) lei, sumă pe care eu, vânzătoarea, declar că am primit până astăzi, data autentificării, de la reprezentanții

cumpărătoarei: echivalentul în lei al sumei de 5.000 (cincimii) \$ SUA, la data autentificării antecontractului nr. 1099 din 20.03.2002 – BNP Carmen Marilena Popa, București, suma de 32.000 \$ SUA, prin echivalent în lei la data de 03.04.2002, conform declarației autentificate sub nr. 1285 de același birou notarial, iar restul de 165.000 \$ SUA, echivalentul a 5.523.045.000 (cincimiliardecincisutedouăzecișitreimilioanepatruzecișicincimii) lei, astăzi.

Noi, părțile, precizăm că suma de 32.000 \$ SUA, respectiv a doua tranșă de preț, a fost destinată în întregime despăgubirii celor cinci chiriași ai imobilului, și a fost plătită acestora numai cu condiția eliberării până astăzi a imobilului, reprezentanții cumpărătoarei constatând că a fost îndeplinită această condiție de eliberare.

Notarul public a făcut cunoscute părților prevederile art. 4, coroborat cu prevederile art. 6 din OG nr. 12/1998 privind taxele de timbru din activitatea notarială, precum și prevederile art. 12 din Legea nr. 87/1997 privind combaterea evaziunii fiscale și a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale menționate mai sus.

Subcrisa S.C. LIVING TODAY INVESTMENT S.R.L. prin reprezentanți, dnii STUFFI FRANCESCO și CARBINI GIANLUIGI, declarăm că ne obligăm să cumpărăm de la doamna BUZESCU (fostă LĂZĂRESCU) SANDA, imobilul (teren + construcții) descris mai sus cu prețul indicat, pe care i l-am achitat în întregime așa cum s-a precizat mai sus.

Cunoaștem situația juridică de drept și de fapt a imobilului (teren + construcții) pe care îl cumpărăm, știm că nu este grevat de sarcini sau servituți, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune conform prevederilor art. 1337 Cod Civil.

Subcrisa S.C. „APULUM ‘94“ S.R.L., reprezentată prin dna Ilie Georgeta, declarăm că am intermediat prezenta tranzacție, iar comisionul în sumă de 5.000 \$ SUA, ce ni se cuvine ne-a fost achitat în întregime de cumpărătoare până astăzi.

Noi, STUFFI FRANCESCO și CARBINI GIANLUIGI, în calitate de reprezentanți ai S.C. LIVING TODAY INVESTMENT S.R.L., declarăm că am achitat comisionul perceput S.C. „APULUM ‘94“ S.R.L. până astăzi, data autentificării prezentului act.

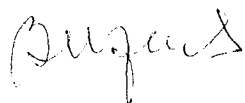
Sunt anexe ale prezentului înscris următoarele: sentința civilă nr. 760 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în ședința publică din data de 07.02.1997 în dos. nr. 4315/1996, definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 6578/30.06.1997 de Judecătoria Sectorului 4, București, dispoziția nr. 820/19.06.1997 – primar gen. mun. București, procesul – verbal de predare – primire nr. 7485/11.09.2001 încheiat cu C.G.M.B., A.F.I., Serv. Fond Locativ, certificatul fiscal 99617 din 04.06.2002 eliberat de Consiliul General al mun. București, Primăria Sector 4, extras carte funciară.

Înscrierea în cartea funciară nedefinitivă a prezentului act se va efectua de către cumpărătoare.

Redactat și autentificat la Biroul Notarial din București, str. Logofăt Luca Stroici, nr. 16A, sect.2, în 7 exemplare din care 6 exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,

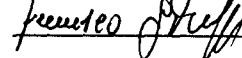
BUZESCU (FOSTĂ LĂZĂRESCU) SANDA



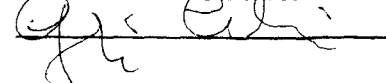
CUMPĂRĂTOARE,

prin reprezentanți,

STUFFI FRANCESCO

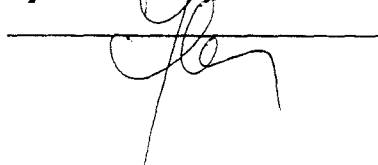


CARBINI GIANLUIGI



DECLARANTĂ,

prin reprezentanță, ILIE GEORGETA



ROMÂNIA
BIROU NOTAR PUBLIC CARMEN MARILENA POPA
Str. Logofăt Luca Stroici nr. 16 A , sect. 2, București

PREZENTUL ACT (FURT INTABULAT)

ÎN C.F. NR. 21290N

CU ÎNCHEIEREA NR. 12998

DIN 10.06.2002

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2319

Anul 2002, luna Iunie, ziua 19



În fața mea, POPA CARMEN MARILENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

BUZESCU (fostă LĂZĂRESCU) SANDA, domiciliată în București, str. George Buzescu nr. 42, bl. 6A, sc. 1, et. 3, ap. 8, sector 1, id. cu BI seria GV nr. 424799 elib. de Pol. în București, Sector 1, la data de 09.09.1996,

STUFFI FRANCESCO, cetățean italian, domiciliat în Italia-Roma, id. cu pașaport nr. 894921M, eliberat de autoritățile italiene, la data de 20.03.1995, prelungită valabilitatea la data de 11.01.2000,

CARBINI GIANLUIGI, cetățean italian, domiciliat în Italia-Roma, id. cu pașaport nr. 707497 Z, eliberat de autoritățile italiene la data de 04.09.2001, ambii în calitate de reprezentanți al **S.C. LIVING TODAY INVESTMENT S.R.L.**,

ILIE GEORGETA, domiciliată în București, str. Virgil Pleșoianu nr. 95, sector 1, id. cu BI seria GN nr. 418745, eliberat de I.G.P. Secția 4 la data de 18.04.1994, în calitate de reprezentantă a **S.C. „APULUM ‘94” S.R.L.**,

care au solicitat și au consimțit, după citirea actului, la autentificarea prezentului înscris semnând toate exemplarele lui, precum și anexe.

Consimțământul dnilor **STUFFI FRANCESCO** și **CARBINI GIANLUIGI** s-a luat în limba italiană în prezența traducătorului Christian Nicolaescu Stoica, autorizat de Ministerul Justiției cu aut. nr. 2220, care le-a tradus cuvânt cu cuvânt actul din limba română în limba italiană.

**ÎN TEMEIUL ART. 8 LIT. B DIN LEGEA NR. 36/1995 SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 38.560.000 lei conform chitanței nr. Ag. CEC Rosetti.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

S-a perceput onorariul în valoare de 34.640.000 lei cu chit. fisc. nr. 5007009/2002.

