

# PUNCTUL NR. 24



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind concesiunea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **Str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, în suprafață de **145 mp**, necesar realizării extinderii unei clădiri cu destinație de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesiuni și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și a Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea către **dl. TANASESCU VIRGIL ROMEO**, a terenului situat în **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1** – care se identifică conform planului anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre – teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de **145 mp**, în vederea extinderii unei construcții cu destinație de locuință.

**Art. 2.** Durata concesiunii este de 49 de ani.

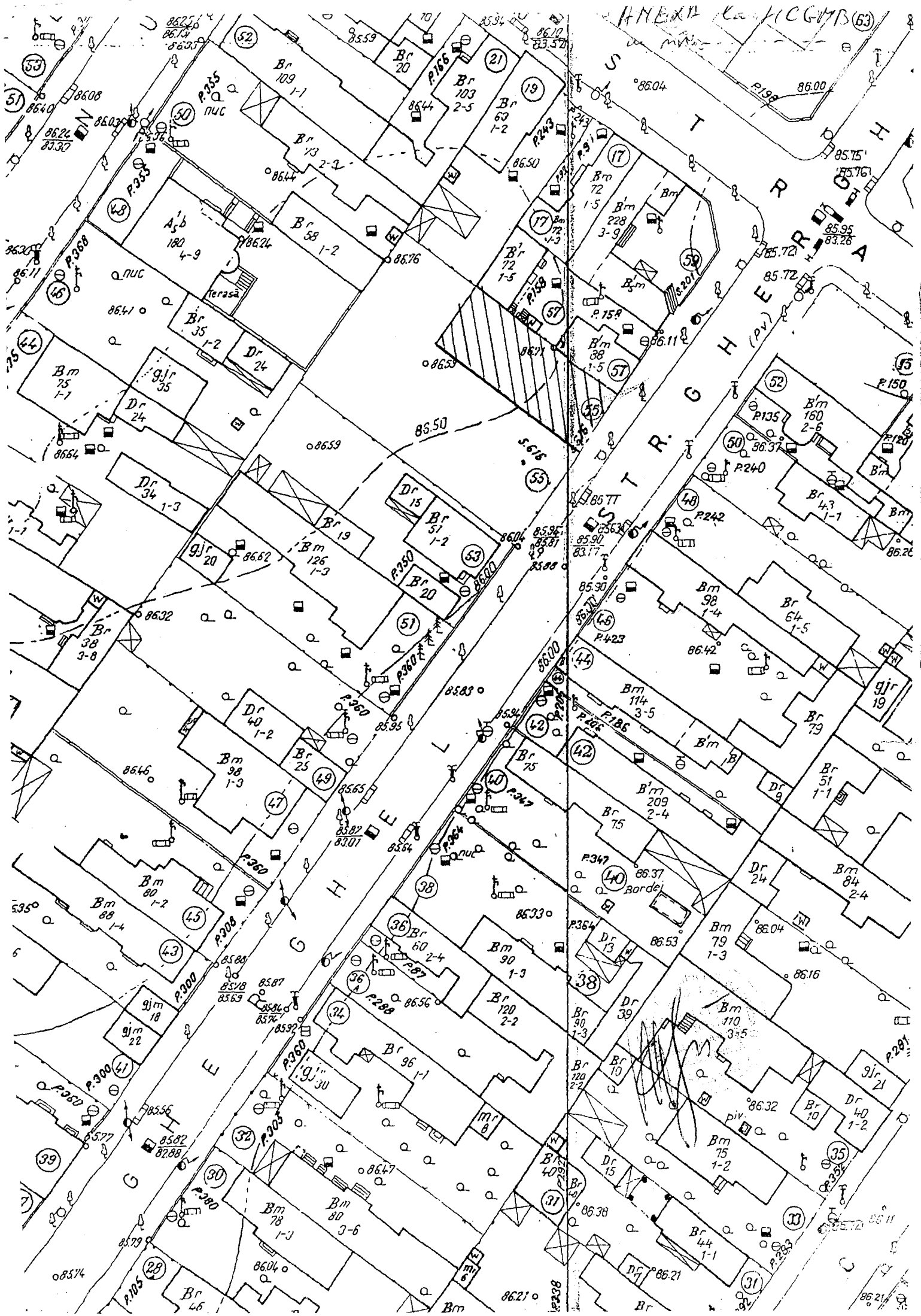
**Art. 3.** Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureștin din data...

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
Tudor TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata de **145 mp**, necesar realizarii extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2959/120 V/27071/31.08.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 293/18.08.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata totala de **305 mp**, din care **145 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 160 mp (la nr. 57) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, are o suprafata de **145 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti  
Din adresa nr. 11607/27.09.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 34251/18.10.2005 si nr. 2968/31.01.2006, adresa nr. 100126/04.01.2006 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, nr.VB/18495/SG/31.10.2005 si nr. CB/21757/SP3/05.10.2006 emise de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 22912/07.10.2005 si nr. 29831/03.10.2006 – Serviciul Analiza Dosare, Emitere Avize si nr. 22912/20.09.2005 si nr. 29831/26.09.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ, emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nu figureaza platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus, se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU

AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta

Urmare solicitarii depuse de **TANASESCU VIRGIL ROMEO**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 293/18.08.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata totala de **305 mp**, din care **145 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 160 mp (la nr. 57) fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2959/120V/27071/31.08.2004, – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, modificata si completata, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, are o suprafata de **145 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresele nr. 11607/27.09.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 34251/18.10.2005 si nr. 100126/04.01.2006 (DITL) emise de Primaria Sectorului 1, nr. VB/18495/SG/31.10.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 22912/07.10.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 22912/20.09.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 241/2006, inregistrata la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SELTRAN**



**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vasile Gherghel nr.5, sector 1, în suprafață de 145 m.p., pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinația de locuințe

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 14.12.2006, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Terenul care face obiectul concesionării aparține domeniului privat al municipiului București.

Redevența minimă anuală va fi calculată la data semnării contractului, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.211/2006, modificată.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 56 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează ~~favorabil/nefavorabil~~ amânat proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vasile Gherghel nr.5, sector 1, în suprafață de 145 m.p., pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinația de locuințe

PREȘEDINTE,  
Prioteasa Doru

SECRETAR,  
Ioan Aurelian

Întocmit  
N. Constantin

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Nr. 15380 /14.09.2007

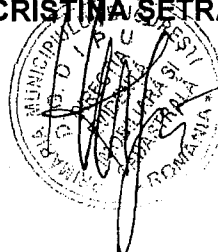
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 1209  
2007... LUNA 09.. ZIUA 17...

*Ana Manju*  
\_\_\_\_\_

**Către,**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Serviciul Achiziții, Concesionări, Contracte**

Vă transmitem alăturat, în vederea încheierii contractului de concesiune, pentru terenul situat în București, str.Vasile Gherghel nr.55, sector 1, documentele care atestă faptul că s-a întocmit procedura de publicitate imobiliara în favoarea Municipiului București (încheierea nr.971933 în dosar nr.971933/2007, extras de informare, planul prevăzut în documentația cadastrală tehnică avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – număr cadastral 24094).

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**CRISTINA SETRAN**



*Simona*  
*18.09.07*  
*Prezintă dosar,*  
*eval și a nece,*

*de pune anex.*  
*de hot 2 și*  
*copie la LOT 1*

*ave HCGNB*  
*(LOT 2)*

*21146*

*2235*

*ave / nr. hot*  
*(LOT 1)*

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 971933 / 28.08.2007

## INCHEIERE Nr. 971933

Registrator STANCA DORINA

Asistent - registrator VASILOIU VIVIANA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte ADRESA nr. 2781/ 25.07.2007 emis de SC ROM VIAL SA, ADRESA nr. 33021/ 19.12.2005 emis de PMB, ADRESA nr. 33264/ 30.11.2005 emis de PMB, ADRESA nr. 647932/12919/ 23.07.2007 emis de PMB vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 600 lei, cu Chitanta 0006041 / 09-AUG-07 pentru PRIMA ÎNREGISTRARE A IMOBILELOR ÎN CADASTRU SI CARTEA FUNCIARA avand codul nr. 8.1

### DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 55, cu numarul cadastral 24094 la PI/1 a C.F. numarul 73223 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 55, cu numarul cadastral 24094 in scris in Cartea Funciara cu numarul 73223 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1 in favoarea lui STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/1.

Prezenta se va comunica: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

4.9.2007  
Registrator, 006041/09  
STANCA DORINA

Asistent - registrator,  
VASILOIU VIVIANA

Conform cu originalul





Nr. cerere 990273  
Ziua 11  
Luna 09  
Anul 2007

MINISTERUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 73223

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	24094	BUCURESTI SECTOR 1, Strada VASILE GHERGHEL numarul 55. Descriere teren: TEREN IN PROPRIETATE.	583 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 971933 / 28.08.2007 in baza: ADRESA nr. 33021/ 19.12.2005 emis de PMB, ADRESA nr. 33264/ 30.11.2005 emis de PMB, ADRESA nr. 2781/ 25.07.2007 emis de SC ROM VIAL SA, ADRESA nr. 647932/12919/ 23.07.2007 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

### C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	<i>Nu sunt sarcini</i>	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
**Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

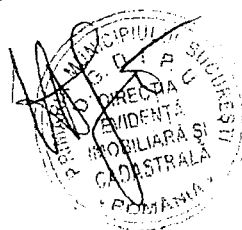
S-a achitat tariful de ..... 0 Lei ..... cu chitanța nr. .... /2007 ..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul .....

Asistent, registrator,

VASILEA JUVIANA



*Conform cu originalul*

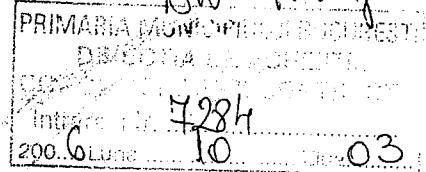


DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE  
etaj: 1, cam. 122  
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122  
fax: 305 55 86  
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Serviciul analiza dosare  
si emitere avize- Legea nr.10/2001  
Nr..29831...1..03..10...2006



CATRE,

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(S.A.D.)

Urmare solicitarii dvs.inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti – Registratura sub nr.       /       si la Directia Juridic,Contencios si Legislatie cu nr. 29831 / 20.09.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti , str. VASILE GHERGHEL NR 55, sector 4.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV  
ANA SANDU



- la dosare  
(LOT 1 si LOT 2)

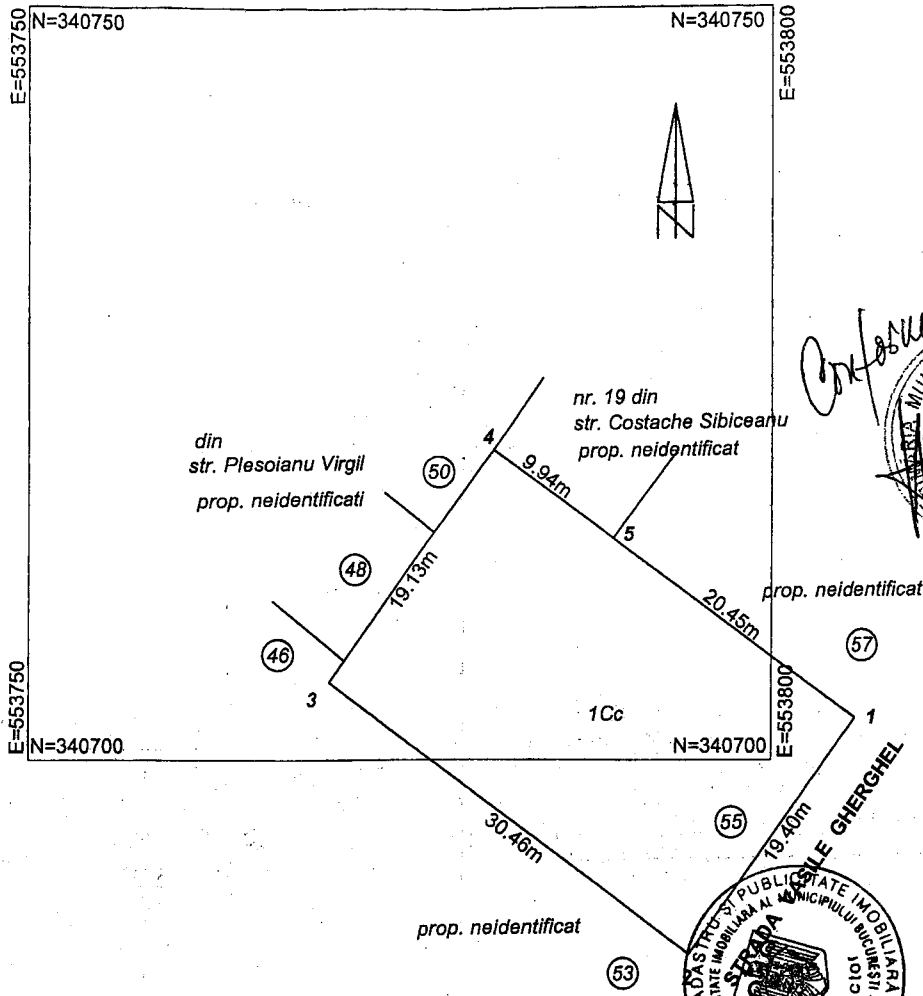
consilier juridic,  
Popescu Florinus

*Plauz*

2235 / cu PH-LOT 1  
in nr. 1 / ... PH-LOT 2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1:500

Nr. cadastral 24094	Suprafata masurata 583 mp	Adresa imobilului: strada Vasile Gherghel nr.55
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



*Confirma cu original*

MUNICIPIULUI BUCURESTI  
G. D. I. P.  
DIRECTIA  
EVIDENTIA  
IMOBILIARA  
CADASTRALA  
ROMANIA

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
DIRECTIA IMOBILIARA SI CADASTRU  
STRADA VASILE GHERGHEL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	583		Imprejmut cu gard lemn, beton, si calcan constructii vecine
Total		583		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)		
pc.	E(m)	N(m)
1	553805.6003	340702.8598
2	553794.4952	340686.9527
3	553770.1353	340705.2198
4	553781.2940	340720.7600
5	553789.2450	340714.7950

Executant:  
ing. Halipa Veronica

Data: 27.08.2007

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Municipiul Bucuresti  
Introducere in baza de date

ing. NEAGU MARIANA  
consilier

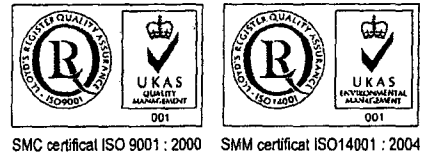
INVENTAR COORDONATE  
CERTIFICAT  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA IMOBILIARA SI CADASTRU  
STRADA VASILE GHERGHEL

Suprafata totala masurata = 583 mp  
Suprafata din act = ... mp

941933/2007

bcv5 m. 1770 / 04.10.06

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE  
etaj: 1, cam. 122  
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122  
fax: 305 55 86  
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ  
Nr. 29831/26.09.2006

*Andrei Creci*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI LEGISLATIE  
CONȚINUTUL  
Intrare Nr. 4257  
2006 Luna 10 Zila 03

**CATRE,  
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE**

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 4143/20.09.2006, va facem cunoscut ca pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 826/2003, s-a judecat apelul reclamantului Ionicescu Constantin, care a solicitat instantei sa constate dreptul sau de proprietate, prin prescriptie achizitiva ( uzucapiune ), asupra terenului in suprafata de 616 m.p. si prin accesiune imobiliara asupra constructiei, situate in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

Aelul reclamantului Ionicescu Constantin a fost respins, decizia civila pronuntata de instanta ramanand definitiva si irevocabila prin nerecurare.

Mentionam ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, la data redactarii prezentei nu mai exista nici un proces cu privire la imobilul ( constructie si teren in suprafata de 616 m.p.) situat in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

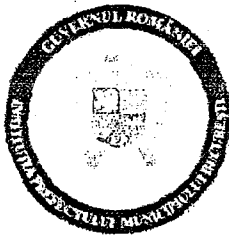
**ANDREI CRECI**



*Mircea  
04.10.06  
- in acuzbele  
dosare (lot 1 + lot 2)  
dar si in dosarul lui Ionicescu  
const*

**L.V./C.C.**

2235 / au PH - LOT 1

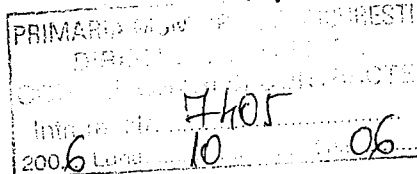


10000 201/09.10.06

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CABINET SUBPREFECT**

Nr. CB/21757/SP3/.....2006



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**  
*Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A.D.)*  
B-dul REGINA ELISABETA NR.47  
Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 3425/20.09.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 20.09.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, având ca obiect imobilul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

*Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.*

SUBPREFECT

*lo drum  
di lo por. hot*

*2235 lae PA  
LATA*

**CRISTINA-ECATERINA CORUȚ**

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017  
E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI**

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305-55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



BCV nr. 1302/28.09.05



SMC certificat ISO 9001:2000

**Primăria Municipiului București**

Nr. 11607/27.09.2005

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 1378  
2005 Luna 09 Ziua 24

10920

**CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE  
COMPARTIMENTUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)  
Bd. Elisabeta nr.47, sector 5.**

Urmare cererii dumneavoastra nr.4143/19.09.2005, înregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr.11607/19.09.2005, prin care solicitati potrivit evidentelor noastre, date referitoare la situatia juridica a terenului pentru care folositi adresa Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, va comunicam urmatoarele:

Potrivit planului topografic scara 1:500 anexat in copie la cerere, terenul ce face obiectul solicitarii dvs. marcat pe planul mentionat, este constituit dintr-o sectiune a terenului imobilului din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1.

In evidentele cadastrale întocmite pe baza de declaratii in anul 1986, întreg imobilul situat in Bucuresti, Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, era înscris cu teren in suprafata totala de 616 mp, fara constructii, proprietate de stat, cu posesori parcela la data întocmirii evidentelor ( date informative - fara a detine actul de preluare ) I.C.R.A.L. PAJURA.

Relatii privind terenul din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, se obtin de la S.C. ROMVIAL S.A. ( fosta I.C.R.A.L. PAJURA ) cu sediul in Str. Popa Tatu nr.35, sector 1.

Va facem cunoscut ca directia noastra detine numai evidentele cadastrale întocmite pe baza declarativa la nivelul anului 1986, ce sunt informative si nu detine alte date din care sa rezulte situatia juridica actuala a imobilelor. Relatii actuale privind înscrierea terenului din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, in evidentele fiscale, se vor obtine de la

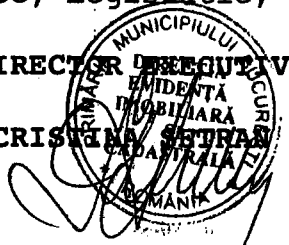
*distina  
28.09.05*

Directia de Impozite si Taxe Locale a sectorului 1, cu sediul in Piata Amzei nr.13, sector 1.

Dupa obtinerea datelor de la S.C. ROMVIAL S.A. si D.I.T.L. sector 1, apreciem ca situatia juridica a terenului in cauza va putea fi reglementata numai dupa solutionarea cererilor de revendicare depuse de cei indreptatiti, ce pot surveni in urma sentintelor emise de instantele de judecata, a aplicarii Legii nr.18/1991 rep., Legii nr.167/2002, Legii nr.10/2001, Legii nr.15/2003 sau a hotararilor emise de C.G.M.B. si de Guvernul Romaniei. Pentru relatii privind solicitarile de retrocedare sau atribuire, este necesar sa va adresati serviciilor care inregistreaza cererile pentru aplicarea legilor mentionate din cadrul Primariei sectorului 1, precum si Serviciului de aplicare a Legii nr.10/2001 si Serviciului "Instante" din cadrul Directiei Juridice, Legislatie, Contencios a P.M.B.

DIRECTOR DELEGATIV,

CRISTINA SETRAN



SEF SERVICIU,

IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit Ing.M.Hrîncu/ Data 22.09.2005/ 2 EX.

BCUS 1895/25.10.05

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**  
**SERVICIUL FOND FUNCIAR, CADASTRU și REGISTRUL AGRICOL**

B-dul Banu Manta nr.9, sector 1

Telefon: 3191013/146, 255 3191001

Nr. 34251/18.10.2005

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE	
Intrare Nr. <u>1947</u>	Ziua <u>25</u>
2005 Luna <u>10</u>	

Primăria Municipiului București  
Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte  
Bd. Regina Elisabeta nr.47 – sector 5

Urmare adresei dumneavoastră nr.4143/2005 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.34251/2005, vă comunicăm că primăria nu deține documente din care să reiasă situația juridică a imobilelor.

Cu precizarea de mai sus, vă facem cunoscut că în evidențele noastre cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 pe bază declarativă, imobilul situat în str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, figurează posesor ICRAL Pajura cu teren în suprafață de 616 mp. categoria de folosință "alte terenuri".

Menționăm că datele nu sunt actualizate și nu conferă nici un drept, iar pentru date privind situația juridică actuală, vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidența Proprietății din Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5.

De asemenea, vă facem cunoscut că în evidențele noastre pentru terenul situat în str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, nu figurează înregistrate cereri de revendicare conform prevederilor Legii 18/1991 republicată.

Andrei Ioan Chilitman

ARHITECT ȘEF  
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU  
Liliana I. Costachi

- la dom  
- ser. ds anel  
- pt. pr. hrt

Întocmit  
Liliana Comșa  
Dact. IB/2ex.  
17.10.2005



# DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI

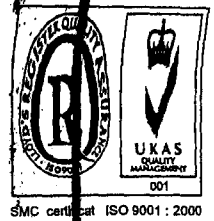
## LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

BCVS nr 1278/23.09.05

## Primăria Municipiului București

Nr. 22912/20.09.2005

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 5310  
2005 Luna 09 Ziua 22

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

*Maria Manca*

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 4143/19.09.2005, va facem cunoscut ca pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 826/2003, s-a judecat apelul reclamantului Ionicescu Constantin, care a solicitat instantei sa constate dreptul sau de proprietate prin prescriptie achizitiva ( uzucapiune ) asupra terenului in suprafata de 616 m.p. si prin accesiune imobiliara asupra constructiei, situate in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

Apelul reclamantului a fost respins, decizia civila a Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a ramanand definitiva prin nerecurare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI



L.V./C.C.

*[Handwritten signature]*

*me PUD*  
*[Handwritten signature]*

*La domn*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
modificare PUD Str. Vasile Gherghel nr. 55-57*

Având în vedere :

- Exponerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Avizul nr.185/17.08.2005 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 26CA13/16.08.2005 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului în municipiul București .
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art.46, alin.(1) și (2) și art. 95, lit. "i" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

## HOTĂRĂȘTE:

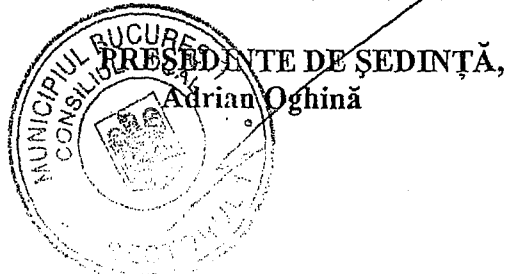
Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic de detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată a Municipiului București- S=145mp propus concesiunii-Str. Vasile Gherghel nr. 55-57.

Art.2- Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire

Art.3- Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului General al Municipiului București, conform Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Bogdan Nicolae Grigorescu

17.08.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 26CA13/16.08.2005  
modificare PUD Str. Vasile Gherghel nr.55-57  
locuinte Ds+P+1<sup>E</sup>+M

Beneficiar : SC ROMOVI COM SRL

Proiectant: SC Design Services SRL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-

-teren obtinut prin comasarea celor doua loturi :

lotul 57 - proprietate privata persoana juridica S = 160 mp ; parte din Lotul 55 - propus  
concesionarii cu S =145 mp, proprietate de stat, categoria de folosinta "alte terenuri".  
conform adresa Directia evidenta imobiliara si cadastrala - Serviciul evidenta proprietati -  
PMB nr.422677/14686/23.11.2004.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala adiacenta bulevardului Ion Mihalache,  
conform planuri anexate. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000-  
zona L2a -locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu  
P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POT<sub>max</sub>= 45 %, CUT<sub>max</sub> = 1,3 pentru un  
regim maxim de inaltime P+2E.

SE AVIZEAZA amplasarea pe terenul obtinut prin comasarea celor doua loturi a unei constructii  
Ds+P+1<sup>E</sup>+M cu :

- **Funcțiunea:** locuinta

- **Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele proprietatii:**

Fata - 3,0 m

Dreapta - la limita proprietatii ;

Spate -min. 3,0 m ;

Stanga - la limita proprietatii ;

-**Indicatori urbanistici:** POT= 60 %; CUT=1,3; H<sub>max</sub> corespunzator regimului de  
inaltime Ds+P+1<sup>E</sup>+M

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.15CA16/14.12.2004 privind suprafata terenului propus  
concesionarii ; retragerile si inaltimea edificabilului, restul reglementarilor urbanistice fiind neschimbate.

**AVIZE NECESARE** pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.424702-4/19.11.2004; Avizul Comisiei de  
circulatie nr.8893 /29.11.2004 .

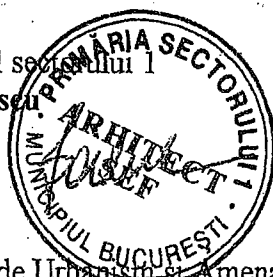
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor  
anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr.  
927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. *FRATP* din *02.09.2005*.

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1 .

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul  
Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea  
lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al sectorului 1  
Oana Radulescu



Intocmit,  
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului :

arh. Nicolae Lascu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu, arh.  
Romeo Stefan Belea, Arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Zeno Bogdanescu



Nr. .... din .....

## CERTIFICAT DE URBANISM

2959/120 VI 27.071 din 31.08.2005..

Urmare a cererii adresate de **ROMOVI COM SRL**

.....  
cu domiciliul în județul ..... municipiul orașul comuna ..... București.....  
sediul .....  
satul ..... sectorul 1..... cod poștal .....  
strada Carol Knappe nr. 27 bloc..... sc..... et..... ap.....  
telefon/ fax ..... E-mail .....  
înregistrată la nr. 27.071 din 27.07 20 05

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal .....  
strada **VASILE GHERGHEL** nr. **55-57** .....sc.....et....., Ap..... sau identificat  
prin .....  
Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,  
nr. 269 / 21.12.2000 .....

### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobil S = 305 mp obținut prin comasarea a doua loturi : lotul nr. 57- teren cu construcție  
cu S teren = 160 mp , proprietate privată conf. CVC aut. 3756 BNP Bucur Nicoleta și parte din  
lotul nr. 55 cu S = 145mp (conf. identificare ridicare topografică anexa întocmită de topometru  
aut.ONCGC ing.Faciu Gheorghe) -teren propus concesionarii.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă – teren intravilan cu construcție.

Situația propusă : - Se solicită concesionarea terenului adiacent și construirea pe  
terenul obținut în urma comasării celor două loturi a unei locuințe Ds+P+1<sup>E</sup>+M<sup>E</sup>  
înprejmuirea terenului.

Terenul este cuprins în PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, - în subzona L2a  
locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare în P-P+2  
niveluri situate în afara zonei protejate, cu POT<sub>max</sub>. = 45 %, CUT<sub>max</sub>. = 1,3 pentru un  
regim maxim de înălțime P+2<sup>E</sup> și în « PUD Str. Vasile Gherghel nr.55-57 », aprobat cu  
HCL S 1 nr.403/23.12.2004 a cu aviz CTU PS 1 nr.15CA16/14.12.2004 cu POT = 60 %;  
CUT=1,3 ptr.P+2<sup>E</sup>.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul propune după eliberarea terenului, și concesionarea terenului adiacent construirea pe cele două loturi comasate a unei locuințe  $Ds+P+I^E=M$  care se înscrie în plan în limitele maxime ale unui edificabil cu următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

Fata – 3,0 m

Dreapta – la limita proprietății;

Spate – min. 3,0 m;

Stanga – la limita proprietății;

-Se propun indicatorii urbanistici: POT= 60 %; CUT=1,3; Hmax. corespunzător regimului de înălțime  $Ds+P+I^E+M$

Se propun indicatorii urbanistici : POT = 60 %, CUT = 1,3.

Amplasamentul, retragerile, volumetria edificabilului maxim propus, circulația, accesul, reglementările edilitare, indicatorii urbanistici POT, CUT, se vor definitiva prin PUD aprobat conf. legii, la solicitarea beneficiarului (ptr. concesionarea terenului și modificarea regulamentului de urbanism anterior aprobat prin PUD privind retragerile și regimul de înălțime)

Împrejmuirea terenului cu gard se poate face spre strada cu gard semitransparent cu  $H_{max}=2,00m$  iar spre limitele laterale și spate cu gard opac cu  $H_{max}=2,50$

Prezentul CU are valoare informativă și nu conferă vreun drept privind concesionarea sau atribuirea terenului.

**NOTA :** Documentația în vederea obținerii avizelor și PAC se vor demara după aprobarea PUD și numai în condițiile impuse de acesta.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru întrucât: concesionarea terenului, redactare PUD, obținerea Autorizației de construire

### 4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată); intabulat, Dovada titlului de proprietate care să confere drept de construire pentru întreg terenul

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC 2 ex.       PAD 2 ex.       POE

Verificat tehnic și însușit de expert autorizat MLPAT, deviz estimativ lucrări propuse.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele:

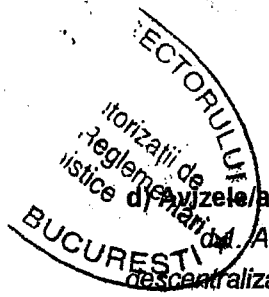
c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației



ROMOVI COM SRL  
Vasile Gherghel 55-57  
27.071/27.07.2005

4. Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte ca imobilul (teren și construcție) nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești; Certificat nr. postal unic -PMB; Dovada titlului de proprietate care să confere drept de construire pentru întreg terenul. Acord not. al proprietarilor vecini ptr. construirea la hotar și împrejmuirea terenului; Autorizație desființare; Adresa PMB privind inexistența notificării în baza Legii 10/2001 sau alte litigii pe rol.

d.2. Alte avize/acorduri:  
Avize utilități : SC Electrica, Apa Nova, Distrigaz, Inspectoratul ptr. situații de genă(ptr. ALA); ICMB; Contract transport moloz cu o firmă abilitată

d.3. Studii de specialitate:

Expertiza tehnică – soluții cuplare la calcanele vecine cu concluzii privind neafectarea rezistenței și stabilității acestora.

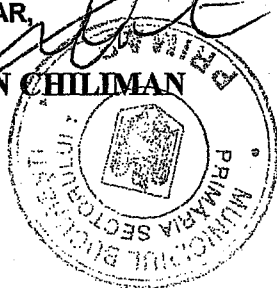
Documentație nr. cadastrală ptr. comasare loturi (fisa bunului imobil și plan amplasare bun imobil sc.1 :500) întocmită de topometru autorizat ONCGC PUD aprobat (HCL, aviz CTU cu plan reglementări anexa )

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .....12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
**ANDREI IOAN CHILIMAN**



SECRETAR,  
**BOGDAN N. GRIGORESCU**

ARHITECT ȘEF,  
**OANA RADULESCU**

18. AUG. 2005

ÎNTOCMIT,  
arh. Lucia Ionita

ȘEF SERVICIU,  
**LILIANA MIHAILOVICI**

16. AUG. 2005

Achitat taxă de: ..... **6,4 RON** ... lei, conform chitanței nr. **441/8061** din **11.08.2005** prezentul  
certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **02.09.2005**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:

Teodor Alexandru - Dumitru, domiciliat în București, Str. Vasile Gherghel nr.57, sectorul 1, CNP 1570305400207 în calitate de vânzător pe de o parte

SC ROMOVI COM SRL. cu sediul în București, Str. Carol Knappe nr.27, sectorul 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3483/1997, CUI - 9489599, având atribut fiscal R, reprezentată de Tanasescu Virgil-Romeo, domiciliat în București, B-dul Unirii nr. 63, bl.F4, sc.3, et.1, ap.52, sectorul 3, CNP 1640519400202 în calitate de cumpărătoare pe de altă parte.

*a intervenit prezentul*

### CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

în următoarele condiții:

Eu, Teodor Alexandru - Dumitru, vând către SC ROMOVI COM SRL reprezentată de Tanasescu Virgil-Romeo dreptul de proprietate asupra imobilului cu numărul cadastral 18682 și număr de carte funciara 48235 - București, sectorul 1, situat în București, Str. Vasile Gherghel nr.57, sectorul 1, compus din teren în suprafața de 160 m.p. (din măsuratori rezultând o suprafața de 158,37 m.p.) și construcția edificată pe acesta (corp B) compusă din 6 (șase) camere și dependințe

Am dobândit acest imobil astfel: cota indiviză de 1/3 din corpul de casa B și terenul în suprafața de 80 m.p. al imobilului situat în București, Str. Vasile Gherghel nr.57, sectorul 1, în baza sentinței civile nr.3840/09.11.1972 emisă în dosarul nr. 2477/1970 de Judecătoria sectorului 6 București; corpul de casa A al imobilului și terenul în suprafața de 80 m.p. în baza certificatului de moștenitor nr.1246/1981 emis în dosarul succesorilor nr.1416/1981 de Notariatul de Stat sector 1 de pe urma defunctului Teodor Ioan, decedat la data de 14.04.1981 cu ultim domiciliu în București, sectorul 1; cota

BUCUR NICOLETA



indiviza de 1/2 din corpul de casa B si terenul in suprafata de 80 m.p. al imobilului, in baza certificatului de mostenitor nr.275/19.11.1999 emis in dosarul 302/1999 de BNP Sapsa Iulia-Saimovici Ilie.-----

Imobilul ce se instrăinează este liber de orice sarcini sau servituți de orice natură, nu se află în nici un fel de litigii, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea statului astfel că el se află liber și continuu în proprietatea și posesia mea, a subsemnatului vânzător, ceea ce nu înlătură răspunderea mea pentru orice evicțiune sau vicii conf.art. 1337 Cod civil.-----

Impozitele și taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către mine vânzătorul, conform certificatului fiscal nr.431931/2004 emis de Primăria Sectorului 1 București- Direcția Venituri Buget Local, iar de la această dată ele trec în sarcina subscrisei cumpărătoare care suportă și taxele ocazionate de autentificare a prezentului contract.-----

Tranzmiterea proprietății, a posesiei și a folosinței în drept asupra imobilului se face azi, data autentificării prezentului contract, iar in fapt pana la data de 01.02.2005, fără nici o altă formalitate ulterioară.-----

Prețul vânzării este de 2.470.000.000. (douamiliardepatrusutesaptezecimilioane) lei echivalentul sumei de 65.000 EUR (saizeciscincimii) EUR, din care s-au platit la data semnării antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.3641-15.11.2004 de BNP Bucur Nicoleta, suma de 205.000.000 lei (douasutezecimilioane) lei echivalentul sumei de 5.000 (cincimii) EUR, iar diferenta de 2.265.000.000 (douamiliardeDouasute- optzecimilioane) lei, echivalentul sumei de 60.000 (saizecimii) EUR, s-au platit si respectiv primit integral azi data autentificarii prezentului in scris.-----

SC ROMOVI COM SRL reprezentata de Tanasescu Virgil-Romeo, cumpăr de la Teodor Alexandru - Dumitru, dreptul de proprietate asupra imobilului cu numărul cadastral 18682 si numar de carte funciara 48235 - Bucuresti, sectorul 1, situat in Bucuresti, Str. Vasile Gherghel nr.57, sectorul 1, compus din teren in suprafata de 160 m.p. (din masuratori rezultand o suprafata de 158.37 m.p.) si constructia edificata pe acesta (corp B) compusa din 6(sase) camere si dependinta, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract cu care ne declarăm de acord.-----



Eu, cumpărătoarea prin reprezentant am luat la cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, știu că nu este grevat de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară cu nr.12035/02.12.2004, emis de Judecătoria sectorului București - Biroul de Carte Funciară și reactualizat în data de 07.12.2004 de aceeași Judecatorie.-----

Subsemnatul, Teodor Alexandru - Dumitru, având cunoștință de prevederile art.292 cod penal, cu privire la falsul în declarații, declar că până la data eliberării imobilului voi achita la zi toate utilitățile (lumină, cablu tv, etc) imobilului mai sus menționat.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria noastră răspundere cunoscând disp. Art. 292 cod penal, referitor la falsul în declarații următoarele : nu am încheiat o altă convenție ascunsă a prezentului act, nici între noi și nici cu o agenție imobiliară, în caz contrar înțelegem să suportăm prev.legii penale și ale Legii 122/1998, respectiv nulitatea atât a contractului de vânzare cumpărare ascuns cât și al celui autentic.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de comun acord. -----

Redactat și procesat de biroul juridic al SC ROMOVI COM SRL. în 6 (șase) exemplare din care se eliberează părții 5 (cinci) exemplare iar unul s-a oprit în arhiva biroului notarial.--

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOARE

Teodor Alexandru - Dumitru,

SC ROMOVI COM SRL  
reprezentată de  
Tănăsescu Virgil-Romeo

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL PUBLIC BUCUR NICOLETA  
Bucuresti, B-dl. Chişinău nr.12, bl.B22, sc.B, parter, ap.59, sectorul 2, tel.255.53.96

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3756

Anul 2004 luna 12 Ziua 07

În fata mea Bucur Nicoleta, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

Teodor Alexandru - Dumitru, domiciliat in Bucuresti, Str. Vasile Gherghel nr.57, sectorul 1, identificat cu CI seria RD nr. 086953/16.09.1999 emis de Sectia 4 Politie, CNP 1570305400207 in nume propriu -----

Tanasescu Virgil-Romeo, domiciliat in Bucuresti, B-dul Unirii nr. 63, bl.F4, sc.3, et.1, ap.52, sectorul 3, identificat cu CI seria RT nr.010669/19.02.1998 emis de Sectia 11 Politie, CNP 1640519400202 pentru SC ROMOVI COM SRL-----

Se declară autentic prezentul înscris in temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.-

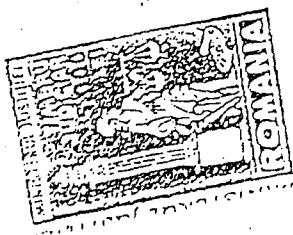
S-a taxat cu 28.805.000 lei prin OP/2004

Timbru judiciar de 50.000 lei prin anulare

S-a incasat onorariul de 13.650.000 lei + 19 % lei TVA prin OP/2004 cu o reducere in valoare de 5.850.000 lei

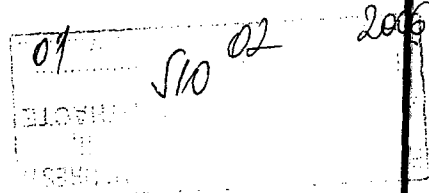
Notar Public,

Bucur Nicoleta



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
SERVICIUL FOND FUNCIAR, CADASTRU și REGISTRUL AGRICOL  
B-dul Banu Manta nr.9, sector 1 Telefon: 3191013/146, 255 3191001

Nr. 2968 / 31.01.2006



Către,

Primăria Municipiului București  
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 - București

Urmare adresei dumneavoastră nr.186/16.01.2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.2968/2006, vă comunicăm:

Pentru terenurile situate în anexă, la nivelul Subcomisiei pentru aplicarea Legii 247/2005, nu figurează înregistrate cereri de revendicare conform prevederilor legale.

Facem precizarea că în evidențele noastre cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 pe bază declarativă, imobilele marcate pe planurile anexate au categoria de folosință "curți-construcții" și figurează astfel:

- 1897 - str.Alexandrina nr.40 – Ninu Alexandra cu suprafața totală de 333 mp. din care 123 mp. construcții;
- 2172 - str.Docenților nr.1 – Moșt.-Negoescu cu suprafața totală de 550 mp. din care 252 mp. construcții;
- 1954 - str.Vasile Gherghel nr.55 – ICRAL Herăstrău cu teren în suprafață de 616 mp.;
- 1954 - str.Gral Cristian Tell 26 – Popescu Constantin și Aa cu suprafața totală de 128 mp. din care 74 mp.construcții.

Vă comunicăm că datele nu sunt actualizate și nu conferă nici un drept, iar pentru date privind situația juridică actuală, vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidență Proprietății din Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5.

PRIMAR  
Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF  
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU  
Liliana L. Costachi

Întocmit,  
Liliana Comșan  
Dact.IB/2ex.31.01.2006

VERONICA  
02.02.06

sa verificăm cu răspunsurile date de PSI anterior!  
- depare cu pr. de hot

ca ..... la ficere doar cu copie - MIRELA

**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 – BUCUREȘTI**

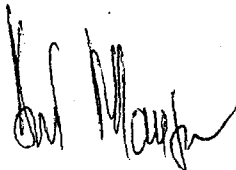
Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București; Tel: 659.31.73/120; fax: 312.72.40

SERVICIUL STABILIRE, CONSTATARE ȘI IMPUNERE PERSOANE JURIDICE

www.impozitelocale1.ro, e-mail: persoanejuridice@impozitelocale.ro

Nr. 100/26 / 05.01.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,  
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE  
Trasare Nr. 2006 Luna 01 Ziua 10



Către:

**Primăria Municipiului București**

Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Ca urmare a adresei dvs. nr. 4375/22.12.2005, înregistrată cu nr. 55599/23.12.2005 la Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 – București, prin care ne solicitați informații privind contribuabilul pe rolul căruia este înscris imobilul situat la adresa poștală str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1, București, vă aducem la cunoștință că imobilul sus-menționat nu este înscris pe rolul fiscal al niciunui contribuabil, persoană fizică sau juridică.

Cu stimă,



Șef serviciu,



Ovidiu Ciortin

Mirela  
11.01.06  
- au fost hot  
făcut, dar  
completat și dat la  
seu cost  
are PUD  
2235.

BACS nr 96/23.01.06

**DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 - BUCURESTI**

Certificata conform SR EN ISO 9001 : 2001

CALEA GRIVITEI NR. 208, TEL. 224.03.94, FAX. 224.12.52

SERVICIUL STABILIRE, CONSTATARE SI IMPUNERE PERSOANE FIZICE II

[www.impozitelocale1.ro](http://www.impozitelocale1.ro), e-mail : [cipf2@impozitelocale1.ro](mailto:cipf2@impozitelocale1.ro)

Nr. 370311 ..... 16.01.2006 .....

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 279  
2006 Luna 01 Zila 19

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85

Urmare revenirii Dvs. nr. 4375/22.12.2005 inregistrata la Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 1 cu nr. 55599/23.12.2005, in care solicitati relatii referitoare la imobilul din str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1, va comunicam faptul ca datele solicitate v-au fost comunicate prin adresa nr.33941/07.11.2005.

Va anexam in copie xerox acest raspuns.

Cu consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV

  
SIMONA HAMZA



Sef Serviciu

  
Eugen Stanescu

Referent Superior

Daniela Toghie



2235



au PUA

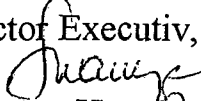
AH.

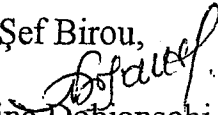
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALEA SECTORULUI 1-BUCURESTI  
CALEA GRIVITEI, NR. 208-210, TEL. 223.51.21, 224.03.94/105 FAX 224.12.52  
SERVICIUL JURIDIC  
BIROUL EVIDENTA INFORMATIZATA  
www.impozitelocale.ro  
Nr. 33941 / 10.10.2005

Catre,  
Primaria Municipiului Bucuresti  
Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte  
Biroul Concesionari si Vanzari Legea 85

Urmare cererii inregistrata la Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 1, cu nr 33.941/10.10.2005, prin care solicitati situatia platitorilor de rol fiscal, daca exista rol deschis si in baza caror acte, cu privire la imobilul situat in str Vasile Gherghel nr 55, va comunicam faptul ca, in evidentele noastre fiscale la adresa postala sus-mentionata nu figureaza nici o persoana fizica sau juridica .

Cu Stima,

Director Executiv,  
  
Simona Hamza

Şef Birou,  
  
Nadina Dobjanschi

Sef Serviciul Juridic,

Luminita Zaharia  


Referent Superior,

  
Monica Popescu

10627/24.10.2005

bCVS : 1917/28.10.05

SC ROM VIAL SA  
STR.POPA TATU NR.35  
BUCURESTI SECTOR 1

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 2017  
00. Luna 10 Zua 27

*[Handwritten signature]*

CATRE  
P.M.B.-DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI  
CONTRACTE, BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI  
LEGEA 85(S.A.D.)

Urmare adresei dumneavoastra nr.4375/29.09.2005, inregistrata la  
SC ROM VIAL SA cu nr.10627/12.10.2005, va facem cunoscut faptul ca nu  
detinem date privind modul de preluare al terenului in suprafata de 608mp  
din Bucuresti, str. Vasile Gherghel nr 55 sector 1.

DIRECTOR GENERAL  
ARH. VALENTINA EREMIJA



INTOCMIT  
G.ZANFIRA

*[Handwritten signature]*

- la domn -

2230  
7257

au P.S.



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 229/2 / L. nr. 10/07.10.2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 4682  
10 Luna 10 Zua 11

D- lui/D- nei BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti -CRM sub nr. 1 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 229/2 / 19-01-2005 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in SPR. VASILE GHERGHEL NR. 55, Sect. 1, Buc.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU

c.c. (2235) (vezi PCU)

Comis



GUVERNUL ROMÂNIEI  
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SECRETAR GENERAL

NR VB/18495/SG/.....2005

31.10.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,  
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE  
Intrare Nr. 5758  
2005 Luna 11 Ziua 01

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47  
Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 4143/19.09.2005 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr.18495/19.09.2005, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2005, rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru imobilul situat în Str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră a reieșit că nu s-au depus notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru terenul situat în Str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1, București.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SECRETAR GENERAL

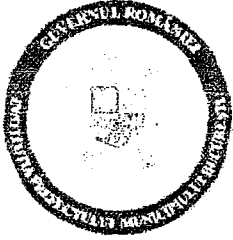
CLAUDIA ȘELĂVĂRDEANU



B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67 , Tel/Fax: +4021 3110017  
E-mail: secretar\_general@prefecturabucuresti.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

are PSD  
2035

cred. ca putea face pe HCBMB  
are PSI.



10000 N 21/2005.10.06

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

CABINET SUBPREFECT

*[Handwritten signature]*

Nr. CB/21757/SP3/.....<sup>05.10</sup>.....2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
7405  
2006 10 06

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**

*Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A.D.)*

B-dul REGINA ELISABETA NR.47

Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 3425/20.09.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 20.09.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, având ca obiect imobilul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

*Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.*

SUBPREFECT

*[Handwritten signature]*

**CRISTINA-ECATERINA CORUȚ**

*la dom  
si la pr. hot*

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017  
E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

2235/ax PH  
COTA