



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în vecinătatea imobilului din **Calea Griviței nr. 164A, sector 1**, în suprafață de **149,95 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier de creație

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 325/24.08.2006 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea, către dl. **Băzgan Mihai Marian**, a terenului în suprafață de **149,95 mp** – identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din hotărâre – teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în vecinătatea imobilului din **Calea Griviței nr. 164A, sector 1**, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier de creație.

**Art. 2.** Durata concesionării este de **49 de ani**.

**Art. 3.** **Redevența minimă anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.012 RON/an**, reprezentând **7.195 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului.

**Art.4.** Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al  
Municipiului București  
TUDOR TOMA



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, fără licitație publică, a unui teren situat **adiacent imobil din Calea Griviței nr. 164A, sector 1**, în suprafață de **149,95 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier și garaj

În conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, deja existentă, fără licitație publică.

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotărârea nr. 325/24.08.2006 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul situat adiacent imobil din Calea Griviței nr. 164A, sector 1, în vederea realizării extinderii locuinței construite pe terenul situat în Calea Griviței nr. 164A, sector 1 - proprietatea solicitantului - cu o clădire având destinația de atelier și garaj. Extinderea se va realiza pe terenul situat **adiacent imobil din Calea Griviței nr. 164A, sector 1**, în suprafață de **149,95 mp**.

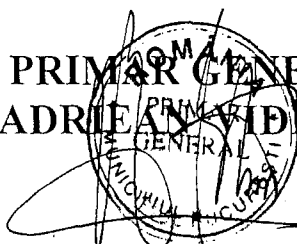
Din verificarea regimului juridic al terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal pentru terenul municipalității.

Terenul ce urmează a fi concesionat aparține domeniului privat al municipiului București și a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei S.P.C. nr. 847/27.04.1953, ca urmare a preluării acestuia prin Decretul nr. 224/12.12.1951, privitor la urmărirea imobiliară pentru realizarea creanțelor statului.

**Redevența minimă anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.012 RON/an**, reprezentând **7.195 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier și garaj, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,  
ADRIAN VIDEANU



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat **adiacent imobil din Calea Griviței nr. 164A, sector 1**, în suprafață de **149,95 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier și garaj

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotărârea nr. 325/24.08.2006 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul situat adiacent imobil din Calea Griviței nr. 164A, sector 1, în vederea realizării extinderii locuinței construite pe terenul situat în Calea Griviței nr. 164A, sector 1 - proprietatea solicitantului - cu o clădire având destinația de atelier și garaj. Extinderea se va realiza pe terenul situat **adiacent imobil din Calea Griviței nr. 164A, sector 1**, în suprafață de **149,95 mp**.

În conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, deja existentă, fără licitație publică.

Din adresa nr. 38338/08.11.2006 emisă de Primăria Sectorului 1, adresa nr. 5291/12.01.2007 emisă de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1, adresele nr. 16239/20.11.2006, nr. 9361/20297/3956/21.12.2006 și nr. 1611/18419/1504/11.2007 emise de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, adresele nr. 38009/30.11.2006 și nr. 39152/08.12.2006 emise de Direcția Juridic, Contencios și Legislație – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ și nr. 38009/06.12.2006 și nr. 39152/08.12.2006 – Serviciul Analiză Dosare și Emitere Avize Legea nr. 10/2001, precum și din adresele nr. VB/29262/SP3/18.12.2006 și nr. VB/27970/SP3/12.10.2007 emise de Instituția Prefectului Municipiului București (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nu figurează plătitori de rol fiscal pentru terenul solicitat spre concesionare.

Terenul ce urmează a fi concesionat aparține domeniului privat al municipiului București și a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei S.P.C. nr. 847/27.04.1953, ca urmare a preluării acestuia prin Decretul nr. 224/12.12.1951, privitor la urmărirea imobiliară pentru realizarea creanțelor statului.

**Redevența minimă anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.012 RON/an**, reprezentând **7.195 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier și garaj.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN ȘOȘOACA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIA PETRĂSCU

DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT ȘEF  
ADRIAN BOLD

DIRECȚIA EVIDENȚĂ  
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

BCUS nr 2098 / 29.11.2007

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Operațiuni**

Direcția Integrare Europeană

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu / Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85

Doamnei Maria PETRASCU

Director Executiv

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 2098  
2007 LUNA 11 ZIUA 29

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.  
Direcția Integrare Europeană  
NR. 571  
2007 LUNA 11 ZIUA 29

BCUS  
Anu  
28 XI 2007

Stimată doamnă director executiv,

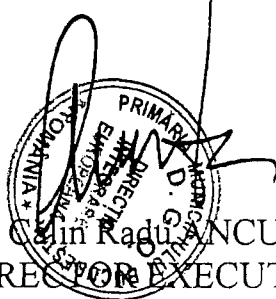
Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Direcția Generală Operațiuni cu nr.689/22.11.2007, și la Direcția Integrare Europeană cu nr.445/23.11.2007, privind avizarea consultativă a proiectului de hotărâre CGMB referitor la **concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în vecinătatea imobilului din Calea Griviței nr.164A, sector 1, în suprafață de 149,95 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar extinderii unei construcții deja existentă cu o clădire având destinația de atelier și garaj, menționăm că acesta nu contravine legislației europene în vigoare.**

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
IOANA RAIC



Dr. Gelin Radu ANCUȚA  
DIRECTOR EXECUTIV



Simona  
29.11.07  
codex 514

Avizat,  
Șef Serviciu SAP  
Manuela Corugă

2098 ... pub

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
PUD -Calea Griviței nr.164A*

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- raportul de specialitate al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- avizul nr.163/16.08.2006 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 8 CA 8/15.03.2006 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

- Legii 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.

- Legea nr.219/1998 privind amenajarea teritoriului;

- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului în municipiul București .

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul 91/1991 al MLPAT privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2 alin.2 și art.6 alin.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 46, alin.(1), lit."e", art.95, lit. "i" și art.120<sup>7</sup>, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată a Municipiului București – S = 149,95 mp propus concesionării - PUD - Calea Griviței nr.164A.

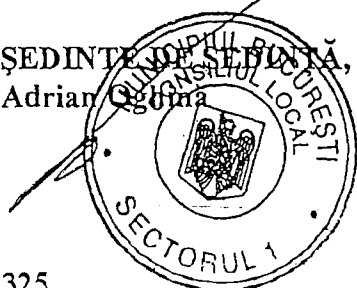
**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului General al Municipiului București, conform Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adrian Găgău



Nr.: 325

Data: 24.08.2006

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Bogdan Nicolae Grigorescu

BOVS nr. 217/11  
11.11.2006



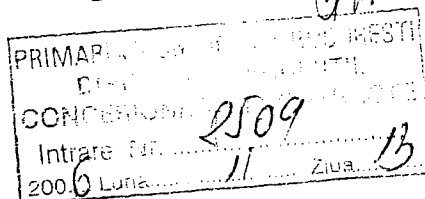
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Direcția Fond Funciar, Cadastru și Registru Agricol  
Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol

*[Handwritten signature]*

Nr. 38338, 8.11.2006



Către,

Primăria Municipiului București  
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 – București

Urmare adresei dumneavoastră nr.7618/2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.38336/28.10.2006 , prin care solicitați situația juridică a terenului adiacent imobilului amplasat în Calea Grivitei nr.164A, sector 1, vă comunicăm;

Instituția noastră nu deține documente din care să reiasă situația juridică a imobilelor.

Evidențele cadastrale sunt întocmite la nivelul anului 1986, pe bază declarativă, pe adresă poștală (stradă și număr poștal), conform cărora imobilul menționat nu figurează.

Conform evidențelor Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar de pe lângă Consiliul Local 1 nu sunt înregistrate cereri de revendicare în baza Legii 18/1991 republicată și a Legii nr.247/2005 pentru terenul marcat pe planul anexă.

Pentru relații privind situația juridică a imobilului , vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală din Bd.Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

PRIMAR  
Andrei Ioan Chilimban

SECRETAR  
Bogdan Nicolae Grigorescu

ȘEF SERVICIU  
Radu-Vlad Gogorici

*Lo dom*

Întocmit,  
Ana Nicolae *we*  
Dact.IB/2ex. 02.11.2006

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro

2783, are pu

27

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA**

**SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI**

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

B.V. NR. 2183/11.11.06

**Primăria Municipiului București**

Nr.16239/ 20.11.2006

12550

**CATRE, PRIMARIA MUNCIPULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)  
Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.**

Urmare cererii dumneavoastra nr.7618/18.10.2006, înregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr. 16239/18.10.2006, prin care solicitati date din evidentele noastre, la data prezentei, referitoare la situatia juridica a terenului marcat pe planul topografic anexat la cerere, pentru care folositi localizarea "adiacent terenului cu adresa Cal. Grivitei nr.164A, sector 1", va comunicam urmatoarele:

Potrivit planului topografic scara 1:500 - editia an 1940, terenul marcat pe planul topografic anexat la cerere, pentru care folositi localizarea "adiacent terenului cu adresa Cal. Grivitei nr.164A, sector 1", reprezinta o sectiune din terenul imobilului ce a facut obiectul Procesului-verbal de carte funciara nr.62750/1940, imobil ce a avut adresa postala Bd. Basarabi (actual Bd. Nicolae Titulescu) nr.118.

In baza Deciziei S.P.C. nr.847/27.04.1953, s-a autorizat Sfatul Popular al Raionului „Grivita Rosie” sa transmita in folosinta I.L.L. Bucuresti imobilul din Str. Nicolae Titulescu nr.118, fost proprietatea mostenitorilor N. Ionescu, preluat in conformitate cu Decretul nr.224/1951.

Precizam ca pana in prezent, nu detinem date privind actul normativ de dezafectare a imobilului cu adresa Bd. Nicolae Titulescu nr.118, sector 1.

Facem precizarea ca relatii privind istoricul inscrierilor terenului in cauza ce a apartinut de imobilul cu adresa Bd. Basarabi (actual Bd. Nicolae Titulescu) nr.118, in evidentele fiscale, precum si actele in baza carora s-au facut inscrierile, se obtin de la Directia de Impozite si Taxe Locale a sectorului 1, cu sediul in Piata Amzei nr.13, sector 1.

Pentru informatii daca au fost depuse cereri de revendicare pentru terenul in cauza, este necesar sa va adresati Comisiei de aplicare a Legii nr.18/1991 din cadrul Primăriei sectorului 1, Serviciului "Instante" si Serviciului de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Directiei Juridic, Contencios, Legislatie a P.M.B.

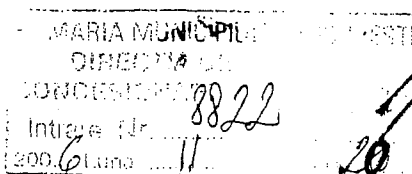
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

**SEF SERVICIU,**

**IOSEFINA SANDULESCU**

Intocmit Ing.M.Hrîncu/Data 17.11.2006/ 2 EX.





DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000

SNAM certificat ISO 14001:2004

3055009/2254/03.12.2006

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 38009 / 30.11. 2006

*John Mayer*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	SECRET
NUMER	38009
DATA	30.11.2006
ORA	12
LUNA	12
ZONA	04

CATRE,

**DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE**

Raspunzand adresei dvs. cu nr. SA22/27.11.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. \_\_\_\_\_ si transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENUL situat in Bucuresti,

B-DUL. NICOLAE TITULESCU, NR. 118, SECTOR 1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,



*la dom*  
L.V.  
*[Signature]*

102

33

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



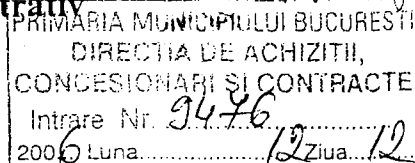
SMM certificat ISO14001 : 2004

305 55 86 - 2337 / 15.12.2006

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 39152/08.12.2006



CATRE,

**DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE**

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 9168/06.12.2006, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la terenul situat in Bucuresti, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 118, sector 1.

Precizam ca in nomenclatorul stradal al bazei noastre de date Sos. Nicolae Titulescu ( si nu B-dul. Nicolae Titulescu cum mentionati dvs. ) este actuala denumire pentru B-dul. Basarab ( si nu B-dul. Basarabi, cum de asemenea, mentionati dvs. ).

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI**



*Lodov*  
L.V./C.C.

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

00001/2004/13.12.2006

## Primăria Municipiului București

Serviciul analiza contestatii  
si evidenta dispozitii Legea nr.10/2001  
Nr. 39/62 / 06.12.2003.....2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 9442  
2006 Luna 12 Ziua 12

Catre, DIRECTIA DE ACHIZITII

CONCESIONARI SI CONTRACTE

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - Registratura sub nr. 39/62 / 06.12.2003 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie sub nr. 39/62 / 06.12.2003 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura/despagubiri pentru imobilul situat in Bucuresti, adresa: BAZARUL OCTAVIAN NICOMAE TRULESCU NR 118 SECTOR 5

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU

SEF SERVICIU,  
CECILIA MANOLESCU

Intocmit, cons.jur. 1203

VICTOR GREN

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

VICTOR GREN

40

1783  
a.c. 30.12

BCUS nr 2299/11.12.06

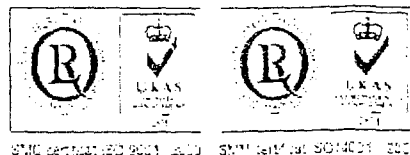
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

NR. 38009 / 27.11.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 936 /  
2006 Luna 12 Ziua 08

Catre :

BIRoul CONCESIONAR SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.S)

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti -CRM sub nr. .... / .....2006 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 38009 / 27.11.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti ,

str. BD. NICOLAE TITULESCU NR. 118, SECTOR 1  
FIGURELELE CERERE DE RESTITUIRE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN  
BUCURESTI, BD. NICOLAE TITULESCU F.N., SECTOR 1, DOSAR NR. 28531

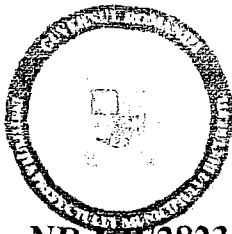
Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si numar postal, nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ  
ANASANDU  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

move  
2.11.06  
nu a avut  
sump. si  
fract

C.J.:  
HARINESCU IULIAN



BCU > M - 2 3007 11 12 06

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

CABINET SUBPREFECT

NR VB/28236/SP 3/... .. 2006

INSTITUȚIA PREFECTULUI

9325  
12  
08  
*[Signature]*

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

B-dul Regina Elisabeta nr. 47

Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 8822/27.11.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 28236/27.11.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 rezultă că în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, s-a emis Titlul de Proprietate nr. 14404/01.10.1997 pentru o suprafață de teren de 254,00 m.p. situată în B-dul Nicolae Titulescu f.n., sector 1.

Pentru relații suplimentare, cât și în eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în B-dul Nicolae Titulescu nr. 118, sector 1, București, dar a existat notificarea nr. 13215/06.08.2001 – Șos. Orhideelor fostă Șos. Basarabi f.n., notificare ce a fost transmisă spre competență soluționare la Primăria Municipiului București cu adresa nr. OD/13215/SG/21.04.2003.

Pentru relații suplimentare, vă rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului București.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

**SUBPREFECT,**

**CRISTINA - ECATERINA CORUȚ**

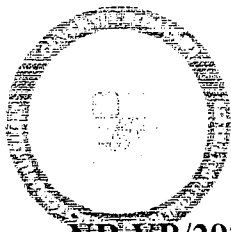
*[Signature]*

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017

E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

*cut in analiza  
pt raspuns  
pau*

(39)



(005) 2581 / 20.12.06

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**NR VB/29262/SP 3/ ... 18.12 ... 2006**      **CABINET SUBPREFECT**

REGISTRUL ACTELOR  
 Nr. 97/12  
 12      19

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**  
 Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
 B-dul Regina Elisabeta nr. 47  
 Sector 5, București

*[Handwritten signature]*

Referitor la adresa nr. 9168/06.12.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 29262/06.12.2006, vă comunicăm faptul ca ne menținem răspunsul emis în adresa nr. VB/28236/SP 3/06.12.2006, în sensul că:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 rezultă că în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, s-a emis Titlul de Proprietate nr. 14404/01.10.1997 pentru o suprafață de teren de 254,00 m.p. situată în B-dul Nicolae Titulescu f.n., sector 1.

Pentru relații suplimentare, cât și în eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în B-dul Nicolae Titulescu nr. 118, sector 1, București, dar a existat notificarea nr. 13215/06.08.2001 – Șos. Orhideelor fostă Șos. Basarabi f.n., notificare ce a fost transmisă spre competență soluționare la Primăria Municipiului București cu adresa nr. OD/13215/SG/21.04.2003.

Pentru relații suplimentare, vă rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului București.

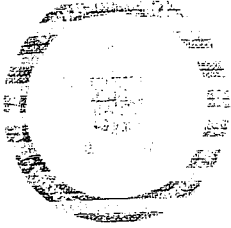
Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

**SUBPREFECT,**  
*[Handwritten signature]*  
**CRISTINA ECATERINA CORUȚ**

Biroul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017  
 E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

MIRELA  
 20.12.06  
 Sa se faca  
 din...  
 2783  
 au PU

43



BCVD nr. 1867/19.10.07

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CABINET SUBPREFECT**

NR VB/27970/SP 3/.....12.10.....2007

SCVL 85  
18.10.2007

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

B-dul Regina Elisabeta nr. 47

Sector 5, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR.....16.11.....  
2007.. LUNA ..10.. ZIUA ..17..

Ca urmare a adresei dvs nr. 692/02.10.2007 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 27970/05.10.2007, vă comunicăm următoarele:

Așa cum vă informam în adresele anterioare nr. VB/28236/SP 3/06.12.2006 și nr. VB/29262/SP 3/18.12.2006, În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regădesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în B-dul Nicolae Titulescu nr. 118, sector 1, București, dar a existat o notificare înregistrată la instituția noastră sub nr. 13215/06.08.2001 ce avea ca obiect imobilul situat în Șos. Orhideelor fostă Șos. Basarabi f.n., notificare ce a fost transmisă spre competență soluționare la Primăria Municipiului București cu adresa nr. OD/13215/SG/21.04.2003.

✓ a fost verificat și dispus OK

Din consultarea site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro), această notificare face obiectul dosarului nr. 40719

SUBPREFECT,

CRISTINA - ECATERINA CORUȚ



B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017  
E-mail: subprefect\_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

MIRELA  
19.10.07  
Te rog verifică în dosar, dacă există și-a făcut cu a. v. l. f. Dacă nu solicit.

2783 are P4D

102

BCVS no. 2023/15.11.07

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL CADASTRU EDILITAR IMOBILIAR  
Str. Academiei nr. 3-5, sector 3  
etaj: 3, cam. 65  
tel.: 310 12 00; 305 55 40; 305 55 00 int. 3365



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.1611/18419/1504.11.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 200/2007  
LUNA 11 ZIUA 15

Catre,

Directia Administrare Patrimoniu  
Biroul Concesionari si Vinzari Legea 85(SAD)

BCVS  
10 XI 2007

Spre stiinta : ~~Directia Juridic Contencios si Legislatie~~  
~~SERVICIUL ANALIZA DOSARE ȘI EMITERE AVIZE LEGEA 10/2001~~

- Urmare adresei nr.1611/30.10.2007 a Directiei Administrare Patrimoniu –Biroul Concesionari si Vinzari Legea 85 (SAD)-, inregistratata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr.18419/30.10.2007 si inregistrata la Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar cu nr.1504/31.10.2007 va comunicam urmatoarele:

- Imobilul posat de dumneavoastra (cu culoarea verde) pe planul anexat scara 1/500 ca,, fiind adiacent imobilului din Calea Grivitei nr.164A,sector 1 (actual Bd.Nicolae Titulescu nr.118) ,,ce urmeaza a se concesiona, nu se suprapune cu imobilul notificat in dosarul de Legea 10/2001 nr.40719/2001, identificat ca pentru terenul situat in Sos.Orhideelor, Sos. Basarabi f.nr.

Anexe:

-Plan topografic scara 1/500 cuprinzind imobilul din Calea Grivitei nr.164A.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ING. HADIA BERONICA  
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ROMANIA

OK  
si mare  
15.11.07  
e unit. astelle  
dus dom si  
de facut m. h. l.

Intocmit:ing.Duca (2 ex.)  
14.11.2007



**DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI - BUCUREȘTI**  
**Certificată conform SR EN ISO 9001 : 2001**  
**SERVICIUL STABILIRE, CONSTATARE SI IMPUNERE PERSOANE FIZICE**  
 CALĂ CERRIVITEL NR.15, TEL. 314.61.48, FAX 314.61.47  
 www.impozite locale1.ro e-mail: cipfl@impozite locale1.ro

ISO 9001  
 Sistem de Management Calitatii  
 Certificat 29 C

Nr. *2281* / *12.01.2007*

*bcv's nr. 83/18.01.07.*

Către  
**Primăria Municipiului București**  
**Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)**  
 Str. Regina Elisabeta nr.47

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA DE ACHIZITII  
 CONCESIONARI SI CONTRACTE  
 Intra Nr. *264*  
 200... Luna *01* Ziuă *17*

Urmare adresei dumneavoastră nr.9168/06.12.2006, înregistrată la Direcția Impozite si Taxe Locale Sector1 cu nr. 49268/13.12.2006, vă comunicăm faptul că terenul din Bd. Nicolae Titulescu nr.118 nu figurează în evidențele noastre.

Cu stima ,

Director executiv,  
**Simona Hamza**

Sef serviciu,  
 Huidici Viorel

Referent  
 Voicu Ligia

*le dom*

*2783*

*are P.U.D*  
*- mai asteapta suprapunerea*

*46*

**DECRET Nr. 224 din 12 decembrie 1951**

privitor la urmarirea imobiliara pentru realizarea creantelor Statului

**EMITENT: MAREA ADUNARE NATIONALA;**  
**PUBLICAT IN: BULETINUL OFICIAL NR. 117 din 12 decembrie 1951;**

**ART. 1**

Urmarirea restantelor si majorarilor din impozite, taxe si alte venituri bugetare, datorate de populatie se poate face, si prin scoaterea in vanzare a bunurilor imobiliare apartinand restantierului.

**ART. 2**

Vanzarea imobiliara se incuviinteaza de catre Judecatoria Populara a locului unde este situat imobilul, la cererea unitatii financiare care a pornit urmarirea.

**ART. 3**

Daca debitorul nu a achitat, in termenele legale, datoriile din impozite, taxe si alte venituri bugetare, se va proceda la sechestrarea averii imobiliare a acestuia si a familiei lui (sot, sotie, copii si parinti), cu care are gospodarie comuna si au mai multe imobile.

Sechestrarea averii imobiliare se face de un inspector financiar sau alt functionar desemnat de circumscriptia sau sectiunea financiara respectiva.

Odata cu aplicarea sechestrului se va da debitorului un avertisment scris prin care i se pune in vedere ca daca in termen de zece zile de la aplicarea sechestrului pe averea imobiliara nu va achita suma datorata i se va scoate imobilul in vanzare.

**ART. 4**

Nu se poate sechestra si scoate in vanzare casa de locuit cu anexele sale, in total sau in parte, locuita efectiv de debitor cu familia sa.

**ART. 5**

Procesul verbal de sechestrul se intocmeste in trei exemplare si va cuprinde:

- Data si locul intocmirii procesului verbal de sechestrul;
- Numele, prenumele si functia organului financiar care il intocmeste;
- Numele, prenumele si domiciliul debitorului;
- Numele si prenumele martorilor;
- Suma datorata si natura debitului;

- Descrierea generala a imobilului sau partii de imobil ce se scoate in vanzare si locul unde este situat;
- Evaluarea imobilului;
- Averea imobiliara scutita de urmarire.

In procesul verbal de sechestrul se vor consemna plangerile sau observatiunile facute de debitor sau marturii asupra modului cum s-a aplicat sechestrul.

Procesul verbal se va semna de cel care l-a intocmit, de debitor si martori. Refuzul acestora de a semna se va consemna in procesul verbal.

Un exemplar din procesul verbal de sechestrul se va preda debitorului, unul ramane la unitatea financiara care a inceput urmarirea, iar altul se va inainta judecatoriei populare pentru a dispune transcrierea in registrul de transcriptiuni sau in Cartea Funduara.

#### **ART. 6**

Şeful Sectiunii Financiare orasenesti (raionale) poate permite debitorului sa vanda imobilul sechestrat in total sau in parte pentru achitarea sumei datorate.

#### **ART. 7**

In cazul cand debitorul n-a achitat sumele datorate in termenul de zece zile de la inmanarea avertismentului prevazut de art. 3 din prezentul Decret, unitatea financiara care urmareste debitul va cere judecatoriei populare a locului unde este situat imobilul sa incuviinteze vanzarea.

#### **ART. 8**

Cererea de incuviintare va cuprinde:

- Numele, prenumele si domiciliul debitorului;
- Legea pe baza careia a fost stabilit debitul;
- Suma de plata si perioada de timp pe care este datorata;
- Imobilul ce se urmareste si locul unde este situat.

La cerere se va atasa dosarul de urmarire care va cuprinde:

- Copia instiintarii de plata si dovada inmanarii acesteia;
- Un exemplar din procesul verbal de sechestrul;
- Dovada de primire a avertismentului de plata;
- Un extras din rolul debitorului, cu aratarea quantumului debitorului urmarit.

**ART. 9**

In termen de cinci zile de la primirea cererii si dosarului, judecatorul verifica daca acestea contin toate elementele prevazute la art. 8.

Daca cererea a fost introdusa fara respectarea dispozitiunilor de mai sus, judecatorul o restituie cu intreg dosarul unitatii financiare respective, acordand un termen pentru completarea actelor.

In cazul cand in termenul acordat nu se fac completarile cerute, cererea se considera neintrodusa, iar judecatorul va instiinta serviciul financiar ierarhic superior celui obligat a face completarea.

**ART. 10**

Pentru cererile facute cu respectarea dispozitiunilor art. 8, judecatorul fixeaza termenul de judecata in cel mult zece zile de la primirea cererii si dispune citarea partilor.

**ART. 11**

La primul termen de infatisare, debitorul urmarit sau tertii interesati, sunt obligati sa depuna, sub sanctiunea decaderii, toate probele de care inteleg sa se serveasca.

In cazul cand partile, desi citate legal, nu se prezinta, judecatoria populara examineaza cazul in lipsa lor.

**ART. 12**

Daca debitorul prezinta judecatorului, fie inainte de termenul de judecata, fie la judecata, dovada achitarii sumei datorate, judecatorul da o incheiere de incetare a urmaririi.

**ART. 13**

In solutionarea cazului, judecatoria populara examineaza:

- a) Daca felul impozitului, taxei sau altor venituri bugetare ce se urmaresc sunt prevazute de lege;
- b) Daca persoana urmarita poate fi obligata, potrivit legii, la plata celui impozit, taxa sau venit bugetar;
- c) Daca stabilirea debitului s-a facut cu respectarea procedurii legale;
- d) Daca debitorului i s-au acordat scutirile sau reducerile la care avea dreptul potrivit legii.

**ART. 14**

Daca impozitul, taxa sau alte venituri bugetare ce se urmaresc, nu sunt prevazute de lege, instanta respinge cererea unitatii financiare.

Daca din dezbateri rezulta ca impozitul sau taxa au fost gresit calculate, judecatoria populara suspenda judecarea cererii si restituie dosarul unitatii financiare pentru recalculare.

Cand unitatea financiara gaseste ca nu este cazul de recalculare, inainteaza dosarul cu propuneri unitatii financiare superioare. Aceasta se pronunta asupra calculului impozitului si trimite dosarul cu adresa

motivata, direct judecatoriei respective pentru reluarea judecatii.

Instanta nu poate acorda esalonari de plata si nici anula sau judeca in fond stabilirea debitului.

#### **ART. 15**

Daca judecatoria populara stabileste ca urmarirea este legala, da o hotarire prin care incuviinteaza vanzarea imobilului de catre organele Ministerului Finantelor si obliga pe debitor la plata cheltuielilor de judecata.

Hotarirea este supusa recursului la instanta superioara, in termen de zece zile de la pronuntare.

Recursul nu suspenda executarea.

#### **ART. 16**

Imediat dupa obtinerea hotaririi judecatoriei populare, unitatea financiara va fixa termenul de vanzare, care nu poate fi mai mare de 15 zile de la pronuntarea hotaririi.

In acest scop, se vor emite publicatiile de vanzare, care vor cuprinde:

- 1) - Numele unitatii financiare care face urmarirea;
- Numele si prenumele debitorului urmarit;
- Descrierea imobilului urmarit;
- Evaluarea imobilului;
- Data, ora si locul unde se va face vanzarea;
- Denumirea judecatoriei populare care a incuviintat vanzarea, numarul si data hotaririi respective.

Publicatia de vanzare va fi afisata la locul imobilului si la usa unitatii financiare urmaritoare cu cel putin cinci zile inainte de ziua fixata pentru vanzare.

Daca debitorul achita suma datorata, majorarile si cheltuielile de judecata, inainte de termenul fixat pentru vanzare, sau chiar in ziua vanzarii, aceasta nu se mai face.

#### **ART. 17**

Vanzarea se face la evaluarea prevazuta in procesul verbal de sechestr.

Rezultatul vanzarii se va consemna intr-un proces verbal.

Vanzarea este interzisa catre sectorul particular.

#### **ART. 18**

Daca la primul termen vanzarea nu se poate face din lipsa de cumparatori, imobilele vor fi predate fara plata Comitetelor Executive ale Sfaturilor Populare din orasul sau comuna unde este situat imobilul, incheindu-se despre aceasta proces verbal.

In acest caz, debitul urmarit se scade cu suma reprezentand evaluarea imobilului, iar daca evaluarea este mai mare, scaderea se face numai in limita debitului.

#### ART. 19

Dispozitiunile prezentului Decret se aplica cu incepere de la data publicarii in Buletinul Oficial. Urmaririle incepute potrivit legii anterioare vor continua dupa acea lege, daca unitatea financiara nu incepe o noua procedura de urmarire potrivit prezentului Decret.

#### ART. 20

Dispozitiunile cuprinse in art. 240 pana la art. 272 inclusiv din legea Nr. 269 din 1 Aprilie 1942, pentru Codul de Procedura Fiscala, cu toate modificarile ulterioare, se abroga.

}  
)

}  
)

*Muraru*  
*25-4-53*

*care se afla in arhiva PAC*  
*05.05.2007*

*AWd*

*2807 din 27.04.1953*

DECIZIUNE

Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei R.P.R. ;

Având în vedere că Sfatul Popular al Raionului " Grivița Roșie " prin adresa 385/953 arată că i-a fost atribuit în conformitate cu Decretul 224/951 de Secția Financiară a Raionului Grivița Roșie imobilul din București, Str. Nicolae Titulescu Nr. 118 ;

Având în vedere că imobilele producătoare de venit se administrează de Sfatul Popular al Capitalei prin I.L.L. București, înființată potrivit H.C.M. 580/950 ;

Având în vedere că prin adresa Ministerului Justiției Nr. 69527 din 25.IX.1952 și referatul Oficiului Juridic S.P.C. Nr. 3218 E. din 30.IX.1952 se arată modalitatea atribuirii acestei categorii de bunuri dela Sfaturile Populare către I.L.L. București ;

Având în vedere că în conformitate cu aceste indicațiuni, Sfatul Popular al Raionului " Grivița Roșie " solicită autorizarea de a transmite către I.L.L. București folosința acestui bun ;

În baza drepturilor ce ne sunt date de legile și regulamentele în vigoare,

DECIDEM :

Art. 1.- Se autoriză Sfatul Popular al Raionului " Grivița Roșie " să transmită I.L.L. București folosința imobilului din București, ~~Sf. Nicolae Titulescu Nr. 118~~ / proprietatea Moștenit. N. Ionescu preluat în conformitate cu Decretul Nr. 224/951, pe data încheierii procesului verbal de predare-primire.

Art. 2.- Sfatul Popular al Raionului " Grivița Roșie " se va scade cu valoarea corespunzătoare imobilului menționat la art. 1, iar I.L.L. București, căreia i se constituie fond de bază și-l va mări în aceleași condițiuni.

Art. 3.- Secretariatul, Sect. Gosp. Com. și Sfat. Pop. Grivița Roșie și I.L.L. București vor aduce la îndeplinire prezenta deciziune.

P R E S E D I N T E,

Blidaru Crăciun

S E C R E T A R,

Teodor Temescu

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Subsemnatul **Stănescu Valerian-Nelu**, domiciliat în București, str. Turda nr. 127, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap. 17, sectorul 1, identificat cu B.I. seria B.D. nr. 231307 eliberat de Circa 17 la data de 15 februarie 1981, reactualizat de Secția 4 la data de 8 ianuarie 1991, în calitate de **vânzător**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnații **Bâzgan Mihai-Marian și Bâzgan Melentina, soți**, domiciliați în București, bd. Hristo Botev nr. 12-14, et. 2, ap. 6, sectorul 3, identificați cu permis de conducere nr. B00341415 eliberat la data de 28 octombrie 1999 de Inspectoratul General al Poliției și, respectiv cu C.I. seria RR nr. 075514 eliberată de Secția 10 la data de 2 decembrie 1999, în calitate de **cumpărători**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul **Contract de vânzare-cumpărare**, în următoarele condițiuni:

Subsemnatul **Stănescu Valerian-Nelu** vând soților **Bâzgan Mihai-Marian și Bâzgan Melentina**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în **București, bd. Nicolae Titulescu f.n., (în prezent Calea Grivitei nr. 164 A)** sectorul 1, având nr. cadastral 5813, compus din teren în suprafață de 254 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – Ghîțescu D.;
- la Est – alee;
- la Sud – teren proprietatea primăriei;
- la Vest – Calea Grivitei.

Deși din actele de proprietate rezultă că suprafață de teren este de 254 mp, din Fișa bunului imobil avizată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, suprafața de teren din măsurători este de **253,40 mp, categorie de folosință TDI, cod grupă destinație CC**.

Adresa imobilului este **Calea Grivitei nr. 164 A**, potrivit certificatului nr. 20257/7237 din data de 5 iulie 2000 emis de Primăria Municipiului București – Departamentul Patrimoniului Imobiliar – Direcția Evidență Proprietăți – Serviciul Nomenclatură Urbană.

Eu, **Stănescu Valerian-Nelu**, declar că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului contract, prin moștenire, de la mama mea, **Stănescu Nicolina**, în baza certificatului de moștenitor nr. 3 din data de 12 ianuarie 2000 eliberat de Biroul notarului public Lidia Seceleanu în dosarul succesoral nr. 3/2000. Aceasta, îl deținea, în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14404/I din data de 1 octombrie 1997 emis, potrivit dispozițiilor art. 35 alin. 5, din Legea nr. 18/1991, de Prefectura Municipiului București, transcris sub nr. 15171 din data de 16 octombrie 1997 de Judecătoria Sectorului 1 București. Ordinul prefectului nr. 317 din data de 30 septembrie 1997 (tabel anexă, poziția 1) a fost emis urmare sentinței civile nr. 326 din data de 29 mai 1996 pronunțată în dosarul nr. 613/1994 de Tribunalul Municipiului București – Secția Contencios Administrativ, rămasă definitivă prin anularea ca netimbrat a recursului, potrivit deciziei civile nr. 320 din data de 19 decembrie 1996, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția Contencios Administrativ în dosarul nr. 1238/1996.

Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale, astfel cum rezultă și din certificatul fiscal nr. 10004645 din data de 9 iunie 2000 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 București.

Imobilul este liber de orice sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, astfel că se află liber și continuu în proprietatea mea, a vânzătorului, din momentul



dobândirii și până în prezent, astfel că îi garantez pe cumpărători împotriva oricărei evicțiuni, conform art. 1337 Cod civil.

**Transmiterea proprietății și a posesiunii are loc azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.**

Eu, **Stănescu Valerian-Nelu**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal, că nu am înstrăinat, schimbat, donat sau ipotecat acest imobil de la data dobândirii și până azi, data autentificării prezentului contract.

Impozitele și taxele aferente imobilului vândut sunt achitate la zi de mine, vânzător, dată de la care ele trec asupra cumpărătorilor, care achită și toate cheltuielile (taxe, onorariul notarial și orice alte cheltuieli) ocazionate de prezenta autentificare.

Noi, părțile semnatare ale prezentului contract declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că prețul real al vânzării, stabilit de comun acord, este de **229.362.000 (două sute douăzeci și nouă milioane trei sute șasezeci și două mii) lei**, pe care eu, vânzător, l-am primit integral de la cumpărători, azi, data autentificării prezentului contract.

Subsemnații **Bâzgan Mihai-Marian și Bâzgan Melentina** cumpărăm de la **Stănescu Valerian-Nelu** întregul drept de proprietate imobilului situat în **București, bd. Nicolae Titulescu f.n., (în prezent Calea Grivitei nr. 164 A)** sectorul 1, descris mai sus, la prețul de **229.362.000 (două sute douăzeci și nouă milioane trei sute șasezeci și două mii) lei** și în condițiile prezentului înscris.

Noi, cumpărători, cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzător, știm că nu are sarcini sau servituți, astfel că, declarăm că suntem de acord să scutim judecătoria competentă de verificarea sarcinilor imobiliare, înțelegând să dobândim astfel acest imobil și pe riscul nostru, în conformitate cu prevederile art. 716 Cod procedură civilă, fără ca prin aceasta să se înlăture răspunderea vânzătorului în caz de evicțiune, potrivit art. 1337 Cod civil.

Noi, cumpărători, declarăm că ne obligăm să prezentăm contractul de vânzare-cumpărare la Judecătoria Sectorului 1 București, în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară - înscrierea în cartea funciară nedefinitivă, potrivit dispozițiilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, art. 22 și art. 56 coroborate cu art. 61 din Legea nr. 7/1996.

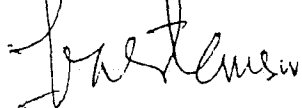
Declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1303 Cod civil referitoare la seriozitatea prețului, ale Legii nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și ale art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, referitoare la nulitatea contractului de vânzare-cumpărare în cazul în care, printr-un act ascuns, ne-am înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel din prezentul act; știm că, în această situație, devine nul atât actul ascuns, cât și actul autentificat de notarul public.

Taxa de timbru, onorariul și timbrul judiciar au fost stabilite la valoarea contractului ce a fost determinată pe baza expertizei efectuate de Camera Notarilor Publici București cu nr. 1625/1998.

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public **CARMEN VARGA**, în 7 exemplare, azi data autentificării, din care 6 exemplare s-au înmănat părților și 1 exemplar s-a depus la arhiva biroului notarial.

**VÂNZĂTOR,**

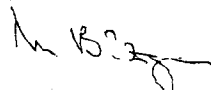
Stănescu Valerian-Nelu



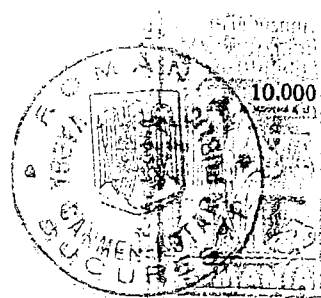
**CUMPĂRĂTORI,**

Bâzgan Mihai-Marian

Bâzgan Melentina



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
CARMEN VARGA  
Str. Lt. Câmpeanu nr. 5,  
bl. 2, sc. 1, parter, ap. 4,  
Sectorul 5, BUCUREȘTI  
Telefon-fax: 423 16 28



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1075  
Anul 2000 luna iulie ziua 11

În fața mea, CARMEN VARGA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Stănescu Valerian-Nelu, domiciliat în București, str. Turda nr. 127, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap. 17, sectorul 1, identificat cu B.I. seria B.D. nr. 231307 eliberat de Circa 17 la data de 15 februarie 1981, reactualizat de Secția 4 la data de 8 ianuarie 1991, în nume propriu,

2. Bâzgan Mihai-Marian, domiciliat în București, bd. Hristo Botev nr. 12-14, ap. 6, sectorul 3, identificat cu permis de conducere nr. B00341415 eliberat la data de 28 octombrie 1999 de Inspectoratul General al Poliției, în nume propriu,

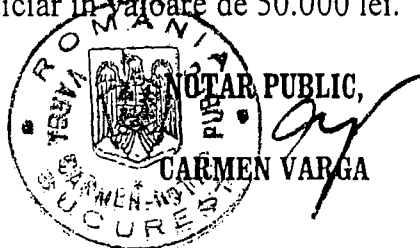
3. Bâzgan Melentina, domiciliată în București, bd. Hristo Botev nr. 12-14, et. 2, ap. 6, sectorul 3, identificată cu C.I. seria RR nr. 075514 eliberată de Secția 10 la data de 2 decembrie 1999, în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate cele 7 exemplare ale sale.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 3.293.620 lei cu chitanța nr. 64002-034428 emisă de C.E.C. - Agenția Alexandria la data de 7 iunie 2000.

S-a perceput onorariul de 3.218.620 lei cu chitanța nr. 890 emisă de biroul notarial la data de 7 iunie 2000.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.



JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

Prezentul drept s-a intabulat în C.F. colectivă nr. \_\_\_\_\_ și C.F. individuală nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2000.

Conducător de Carte Funciară,

AVIZ DE URBANISM nr. 8 CA 8/15.03.2006  
PUD Calea Grivitei nr.164 A  
extindere imobil Ds+P+3E, atelier, garaj

Beneficiar : Bazgan Mihai Marian

Proiectant: ICPECOM SCA

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-

- Imobil alcatuit din: lotul de la nr.164 A cu S = 254,00 mp, proprietate privata si lotul adiacent
- S = 149,95 mp pentru care s-a solicitat concesionarea.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona CB3 – subzona poli urbani principali cu POTmax. admis = 70 %, CUTmax. admis = 4,5.

SE AVIZEAZA : extinderea locuintei existente pe lotul adiacent propus concesionarii cu o constructie Ds+P+3E cu functiunea atelier si garaj care se va amplasa la limita de nord-vest si sud-vest a proprietatii , retrasa fata de limita sud-est.

Amplasament conform plan reglementari anexat.

-Indicatori urbanistici: POT= 69,64 %; CUT= 2,53 ; RH- corespunzator unui regim de inaltime Ds+P+3E

Accesul se va realiza din aleea dinspre latura de sud-est a proprietatii.

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie.

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.514047/17.02.2006; Avizul Comisiei de circulatie – PMB nr.372 bis/08.02.2006.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. 5139769 din 01.09.2006. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al sectorului 1  
Arh. Oana Radulescu



Intocmit,  
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului :

arh. Nicolae Lascu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Romeo Stefan Belea , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu