

PUNCTUL NR. 13

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în B-dul Dacia nr. 85, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în B-dul Dacia nr. 85, sector 2, prezentați în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN B-DUL DACIA NR.85, SECTOR 2

1 € = 3,53 lei

Valoarea conform deviz general SF a investiției INV/C+M	Valori conform Deviz General proiect de consolidare faza SF (inclusiv TVA) reactualizate iulie 2007	
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)
La martie 2006	100%	100%
INV: 3.532.400 lei	3.720.324	3.720.324
C+M: 2.540.900 lei	2.676.076	2.676.076
INV €	885.644	885.644
C+M €	637.055	637.055
Capacități de consolidat		
Suprafața desfășurată (mp)	1.981	1.981
Apartamente (nr)	11	11

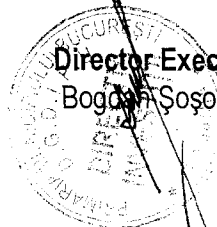
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII
 ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

Director General
 Vladimir Sommer



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv
 Bogdan Soșoacă



PRIMAR GENERAL

etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului
situat în B-dul Dacia nr.85, sector 2

Imobilul din **B-dul Dacia nr.85, sector 2**, a fost expertizat tehnic în anul 2001 de către firma SC PROIECT BUCUREȘTI SA, expert tehnic atestat M.T.C.T. ing.Adina Simion și încadrat în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.13.

Necesitatea și oportunitatea investiții:

Punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care este cuprins imobilul din B-dul Dacia nr.85, sector 2, Cap. B.2., poz.13.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică elaborată de SC PROIECT BUCUREȘTI SA, cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.9/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5429/22.08.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. – prețuri martie 2006 - este 3.532.400 lei inclusiv TVA,
din care 2.540.900 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 36 de luni

Date generale

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1935-1936 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în anul 1936, are un regim de înălțime de S+Dm+P+5E .

El este amplasat la intersecția B-dul Dacia cu str.Avel Aurel Vlaicu.

Imobilul este fundat la adâncimea de 2,20 m, făcut pe pachetul de luturi unde se poate conta pe presiune convențională de calcul în gruparea fundamentală de 3.00daN/cm².

La suprafața terenului pe o adâncime medie de 1.00 m se găsesc umpluturi de pământ cu fragmente de cărămizi și moloz. Urmează un pachet de straturi argiloase constituit la partea superioară din argile cafenii, iar la bază pachetul din argile prăfoase.

Apa freatică se găsește la adâncimea de 6,30 m, la cota absolută de +74,60 m, putând marca ridicări în perioadele cu precipitații abundente de cca.1,00 m.

Construcția are 11 locuințe proprietate privată. Suprafața utilă în proprietate individuală este de 1.209,33 mp. pentru locuințe .

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 373,00 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 1981,00 mp.

Structura de rezistență nu a fost conformată antiseismic. Unele zone prezintă vulnerabilitate ridicată datorată rezolvărilor de rezemare de ordinul 2 și 3 și unor stâlpi la nivelul de solicitare gravitațională este de peste 0,7 din marca betonului.

Deficitul de rigiditate rezultat al unei structuri flexibile a condus la deplasări relative de nivel semnificative ce au avut drept rezultat desprinderea cvasigenerală din ramele de beton (stâlpi și grinzi) a pereților de zidărie de cărămidă.

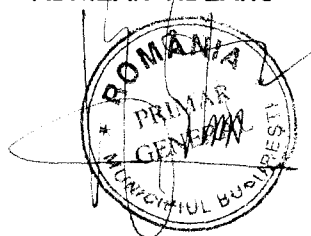
Betonul folosit a fost determinat ca fiind de marcă B130 (este un beton de clasă superioară clasei C 6/7.5, dar inferioară clasei C 8/10).

O caracteristică a construcției poate fi considerată existența de la etajul 1 a bovindoului până la etajul 4 inclusiv, neasigurat suficient.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Nr. 3366 / 28.09.2007

Vizat
Viceprimar
Gheorghe Răzvan Murgeanu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în B-dul Dacia nr.85, sector 2

Imobilul din **B.dul Dacia nr.85, sector 2**, a fost expertizat tehnic în anul 2001 de către firma SC PROIECT BUCUREȘTI SA, expert tehnic atestat M.T.C.T. ing.Adina Simion și încadrat în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.13.

Necesitatea și oportunitatea investitiei:

Punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care este cuprins imobilul din B.dul Dacia nr.85, sector 2, Cap. B.2., poz.13.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică elaborată de SC PROIECT BUCUREȘTI SA, cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.9/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5429/22.08.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F.- prețuri martie 2006 - este 3.532.400 lei inclusiv TVA,
din care 2.540.900 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 36 de luni

Date generale

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1935-1936 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în anul 1936, are un regim de înălțime de S+Dm+P+5E .

El este amplasat la intersecția B.dul Dacia cu str.Av.Aurel Vlaicu.

Imobilul este fundat la adâncimea de 2,20 m, făcut pe pachetul de luturi unde se poate conta pe presiune convențională de calcul în gruparea fundamentală de 3.00daN/cm².

La suprafața terenului pe o adâncime medie de 1.00 m se găsesc umpluturi de pământ cu fragmente de cărămizi și moloz. Urmează un pachet de straturi argiloase constituit la partea superioară din argile cafenii, iar la bază pachetul din argile prăfoase.

Apa freatică se găsește la adâncimea de 6,30 m, la cota absolută de +74,60 m, putând marca ridicări în perioadele cu precipitații abundente de cca.1,00 m.

Construcția are 11 locuințe proprietate privată. Suprafața utilă în proprietate individuală este de 1.209,33 mp. pentru locuințe .

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 373,00 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 1981,00 mp.

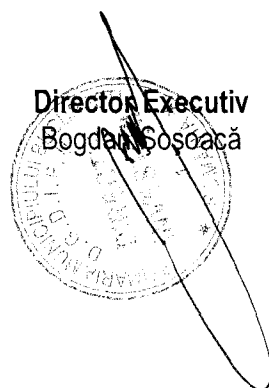
Structura de rezistență nu a fost conformată antiseismic. Unele zone prezintă vulnerabilitate ridicată datorată rezolvărilor de rezemare de ordinul 2 și 3 și unor stâlpi la nivelul de solicitare gravitațională este de peste 0,7 din marca betonului.

Deficitul de rigiditate rezultat al unei structuri flexibile a condus la deplasări relative de nivel semnificative ce au avut drept rezultat desprinderea cvasigenerală din ramele de beton (stâlpi și grinzi) a pereților de zidărie de cărămidă.

Betonul folosit a fost determinat ca fiind de marcă B130 (este un beton de clasă superioară clasei C 6/7.5, dar inferioară clasei C 8/10).

O caracteristică a construcției poate fi considerată existența de la etajul 1 a bovindoului până la etajul 4 inclusiv, neasigurat suficient.

Director Executiv
Bogdan Soșoacă



Șef Serviciu Consolidări
Aurelia Radu

