

PUNCTUL NR. 14

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în str. Jean Louis Calderon nr. 2, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei
juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și art.
45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentația tehnică,
faza S.F., elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. pentru consolidarea
imobilului situat în str. Jean Louis Calderon nr. 2, sector 2, prezentați în
anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul
statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, din alocații
de la bugetul local pentru spațiile cu destinația de locuință aflate în
administrarea C.G.M.B., prin Administrația Fondului Imobiliar, și , din alocații
de la bugetul local pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință –
„Teatrul Foarte Mic” – instituție sub autoritatea C.G.M.B.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană –
Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
General al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **Jean Louis Calderon nr.2**, sector 2

1 € = 3,53 lei

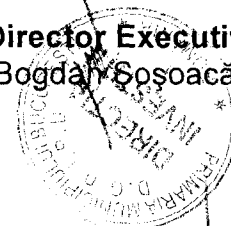
Valoarea conform deviz general SF a investiției INV/C+M	Valori conform Deviz General proiect de consolidare faza SF (inclusiv TVA) reactualizate august 2007				
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe proprietate de stat (buget local)	locuințe proprietate agenți economici (surse proprii)	s.a.d. proprietate particulară (surse proprii)
La iulie 2006	100.000%	26,547 %	15,906 %	-	57,547%
INV: 8.269.200 lei	8.672.737	2.302.352	1.379.485	-	4.990.900
C+M: 6.412.900 lei	6.725.850	1.785.511	1.069.814	-	3.870.525
INV €	2.456.866	652.224	390.789	-	1.413.853
C+M €	1.905.340	505.811	303.063	-	1.096.466
Capacități de consolidat					
Suprafața desfășurată (mp)	3.578	1.347	654	-	1.577
Apartamente (nr)	21	12	9	-	Teatrul Foarte Mic

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General
Vladimir Sommer

Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan Soșoacă



PRIMAR GENERAL

etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în str. Jean Louis Calderon nr.2, sector 2

Imobilul din str. Jean Louis Calderon nr.2, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993 la comanda S.C. „Apolodor” S.A. de către expertul tehnic atestat M.L.P.A.T. dl. Mihai Ursăchescu prin S.C. „I.P.T.C.” S.A. și încadrat, prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.9.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care este cuprins și imobilul din str. Jean Louis Calderon nr.2, sector 2, Cap. B.2., poz.9.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

– consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;

– desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.**15/30.05.2007** și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.**5428/03.07.2007**.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este: **8.269.200 lei** (inclusiv TVA)
din care valoare C+M **6.412.900 lei** (inclusiv TVA)

Durata realizării investiției este: **24 luni**.

Date generale

Imobilul se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada **1907 + 1916** și are un regim de înălțime de **S+P+Mz+5E**. Construcția are **21** locuințe. La parterul clădiri funcționează „**Teatrul Foarte Mic**”. Suprafața totală desfășurată este de **3.578 mp**. Clasa de importanță a construcției: **clasa a III-a de importanță**, în conformitate cu Normativul de proiectare antiseismică a construcțiilor P100/1992

Structura de rezistență: **fundații din beton, planșee din beton armat monolit, pereți structurali din zidărie de cărămidă**. Gradul nominal existent de asigurare la acțiuni seismice: **$R_L = 0,20$ $R_T = 0,25$** . Clasa de risc seismic: **Rs1**

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de H.C.G.M.B. pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare.

Primar General

Adriean Videanu

– desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.15/30.05.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5428/03.07.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este: **8.269.200 lei** (inclusiv TVA)
din care valoare C+M **6.412.900 lei** (inclusiv TVA)

Durata realizării investiției este: **24 luni**.

Date generale

Imobilul se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada **1907 ÷ 1916** și are un regim de înălțime de **S+P+Mz+5E**.

Construcția are **21** locuințe. La parterul clădirii funcționează „**Teatrul Foarte Mic**”. Suprafața totală desfășurată este de **3.578 mp**.

Clasa de importanță a construcției: **clasa a III-a de importanță**, în conformitate cu Normativul de proiectare antiseismică a construcțiilor P100/1992

Structura de rezistență: **fundații din beton, planșee din beton armat monolit, pereți structurali din zidărie de cărămidă**.

Gradul nominal existent de asigurare la acțiuni seismice: **$R_L = 0,20$ $R_T = 0,25$**

Clasa de risc seismic: **Rs1**

Director Executiv
Bogdan Șoșoacă