

PUNCTUL NR. 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 1, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 1, sector 5.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințe proprietate persoane fizice, din alocații de la bugetul local pentru spații aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și din sursele proprii ale proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, persoane fizice sau juridice.

Art. 3. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROXANA MARIA COSMA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București ,
Nr.

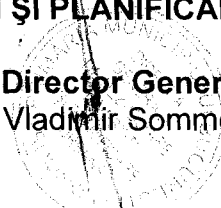
**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN CALEA PLEVNEI NR.1, SECTOR 5**

1 € = 3,53 lei

	Valori conform Deviz General proiect de consolidare faza SF (inclusiv TVA) reactualizate iulie 2007				
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe proprietate de stat (buget local)	locuințe proprietate agenți economici (surse proprii)	s.a.d. proprietate particulară (surse proprii)
	100.000%	80,377 %	4,402 %	1,975%	13,246%
Valoarea investiției					
INV/CM					
lei	11.431.960	9.188.667	503.235	225.781	1.514.277
lei	8.963.050	7.204.231	394.553	117.020	1.187.246
€	2.721.442	2.187.414	119.798	53.748	360.482
€	2.133.704	1.715.007	93.926	42.141	282.630
Capacități de consolidat					
Suprafața desfășurată (mp)	6.091	4.896	268	120	807
Apartamente (nr)	52	46	5	1	2

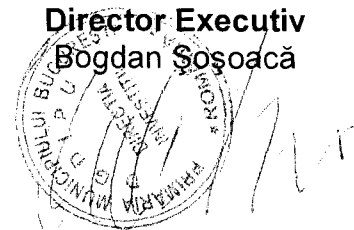
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

Director General
Vladimir Sommer



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv
Bogdan Șoșoacă



PRIMAR GENERAL

etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în Calea Plevnei nr.1, sector 5

Imobilul din Calea Plevnei nr.1, sector 5, a fost expertizat tehnic în anul 1992 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing.Dragoș Badea.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr. 226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.5.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr. 226/07.03.2007, program în care este cuprins imobilul din Calea Plevnei nr.1, sector 5, Cap. B.2., poz.5.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.11/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5426/03.07.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este 10.854.501 lei inclusiv TVA,
din care 8.510.302 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

Date generale

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1937 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în anul 1937, are un regim de înălțime de S+P+7E+Ma. El este amplasat la intersecția Splaiului Independenței cu Calea Plevnei, în apropierea Podului Izvor.

Imobilul este fundat la adâncimea de 3.02 m, în zona subsolului general și la adâncimea de circa 5,00 m în zona centralei.

Terenul de fundare, inclusiv în zona activă a fundațiilor este reprezentată de pachetul aluviunilor fine și macrogranulare de luncă. Nivelul curent al pânzei freactice se găsește la cota de 67,70 m, cu posibilități de ridicare de +1,50 ÷ +2,00 m la precipitații abundente și de lungă durată.

Construcția are 52 locuințe (46 proprietate privată, 5 în administrare instituții publice și 1 ap. În proprietate agenți economici) și 2 proprietari de spații cu altă destinație decât cea de locuință. Suprafața utilă în proprietate individuală este de 3.593,34 din care 3.117,34 locuințe și 476,00 spații cu altă destinație.

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 729 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 6.021,97 mp.

Structura de rezistență a clădirii poate fi definită ca tip "schelet de beton armat" formată din stâlpi, grinzi și plăci de beton armat monolit, cu zidării de cărămidă de 28 cm grosime.

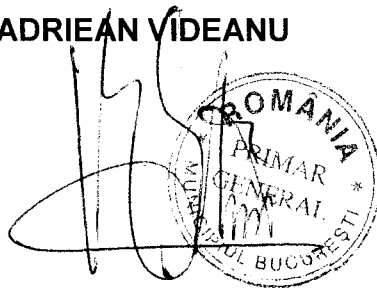
Disponerea stâlpilor este relativ ordonată și au dimensiuni foarte variabile, iar grinzile sunt în cea mai mare parte amplasate pe traseul pereților rezultând numeroase rezemări de ordinul II și III.

O caracteristică a construcției poate fi considerată prezența de la etajul 1 a bovindourilor de circa 1 m lățime continuate cu balcoane pe toată fațada.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Nr. 2661 / 10.08.2007

Avizat
Viceprimar
Gheorghe Răzvan Murgeanu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în Calea Plevnei nr.1, sector 5

Imobilul din Calea Plevnei nr.1, sector 5, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing.Dragoș Badea.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2007, la Cap. B.2., poz.5.

Necesitatea și oportunitatea investiții:

Punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2007, program în care este cuprins imobilul din Calea Plevnei nr.1, sector 5, Cap. B.2., poz.5.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr.11/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5426/03.07.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este 10.854.501 lei inclusiv TVA,
din care 8.510.302 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

Date generale

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1937 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în anul 1937, are un regim de înălțime de S+P+7E+Ma. El este amplasat la intersecția Splaiului Independenței cu Calea Plevnei, în apropierea Podului Izvor.

Imobilul este fundat la adâncimea de 3.02 m, în zona subsolului general și la adâncimea de circa 5,00 m în zona centralei.

Terenul de fundare, inclusiv în zona activă a fundațiilor este reprezentată de pachetul aluviunilor fine și macrogranulare de luncă. Nivelul curent al pânzei freactice se găsește la cota de 67,70 m, cu posibilități de ridicare de +1,50 ÷ +2,00 m la precipitații abundente și de lungă durată.

Construcția are 52 locuințe (46 proprietate privată, 5 în administrare instituții publice și 1 ap. În proprietate agenți economici) și 2 proprietari de spații cu altă destinație decât cea de locuință. Suprafața utilă în proprietate individuală este de 3.593,34 din care 3.117,34 locuințe și 476,00 spații cu altă destinație.

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 729 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 6.021,97 mp.

Structura de rezistență a clădirii poate fi definită ca tip "schelet de beton armat" formată din stâlpi, grinzi și plăci de beton armat monolit, cu zidăria de cărămidă de 28 cm grosime.

Disponerea stâlpilor este relativ ordonată și au dimensiuni foarte variabile, iar grinzile sunt în cea mai mare parte amplasate pe traseul pereților rezultând numeroase rezemări de ordinul II și III.

O caracteristică a construcției poate fi considerată prezența de la etajul 1 a bovindourilor de circa 1 m lățime continuate cu balcoane pe toată fațada.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării.

Director Executiv
Bogdan Sospaca

