

# PUNCTUL NR. 17

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea  
imobilului situat în Calea Victoriei nr. 2-4, sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 2-4, sector 3, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, din alocații de la bugetul local pentru spații aflate în administrarea C.G.M.B., prin Administrația Fondului Imobiliar și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu destinația de locuință și/sau ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3. – Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din ..... a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr.

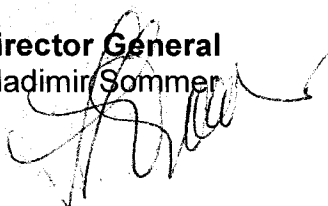
**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului  
CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN CALEA VICTORIEI NR.2-4, SECTOR 3**

1 € = 3,53 lei

	Valori conform Deviz General proiect de consolidare faza SF (inclusiv TVA) reactualizate iulie 2007				
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe proprietate de stat (buget local)	s.a.d. proprietate de stat (buget local)	s.a.d. proprietate particulară (surse proprii)
	100.000%	71,203 %	11,632 %	12,572%	4,593%
<b>Valoarea investiției</b>					
<b>INV/CM</b>					
lei	25.161.991	17.916.092	2.926.843	3.163.366	1.155.690
lei	20.184.125	14.371.703	2.347.817	2.537.548	927.057
€	5.989.952	4.265.026	696.751	753.057	275.118
€	4.804.943	3.421.264	558.911	604.077	220.691
<b>Capacități de consolidat</b>					
<b>Suprafața desfășurată</b>					
(mp)	11.782	8.389	1.371	1.481	541
<b>Apartamente (nr)</b>	83	62	14	6	1

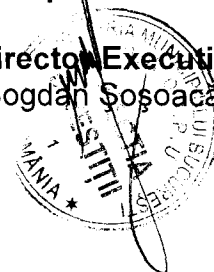
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

**Director General**  
Vladimir Sommer



**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**Director Executiv**  
Bogdan Soșoacă



## PRIMAR GENERAL

etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în Calea Victoriei nr.2-4, sector 3

Imobilul din **Calea Victoriei nr.2-4, sector 3**, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing.Voicu Nicolae Dordea.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2006, la Cap. B.2., poz.4.

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2006, program în care este cuprins și imobilul din Calea Victoriei nr.2-4, sector 3, Cap. B.2., poz.4.

### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Proiect București S.A. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.L.P.L. cu avizul nr.10/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5425/22.08.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 30.03.2006) este:

23.890.990 lei inclusiv TVA,  
din care 19.164.570 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

## **Date generale**

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1930-1940 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în perioada 1925-1928, are un regim de înălțime de 2S+P+Mz+7E. El este amplasat pe Calea Victoriei între străzile Filitti C.Ion și Pictor Nicolae Tonitza, în apropierea Splaiului.

Imobilul este fundat la adâncimea de 7,00 m, pe pachetul de argile intermediare consolidate.

Terenul de fundare, este alcătuit dintr-un strat de nisip argilos cenușiu, saturat sub adâncimea de 5,50 ÷ 5,90 m care se epuizează la adâncimi variabile de 7,00 ÷ 7,95 m.

Construcția are 76 de locuințe (62 proprietate privată, 14 în administrare instituții publice și 1 ap. În proprietate agenți economici) și 7 spații cu altă destinație decât cea de locuință (1 în proprietatea agenților economici și 6 în administrarea instituțiilor publice).

Suprafața utilă în proprietate individuală este de 6.471 mp din care 5.360 mp locuințe și 1.111 mp spații cu altă destinație.

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 1278 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 11.136 mp. Este înscris pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2005, nr.2156, poziția B-II-m-B-19839.

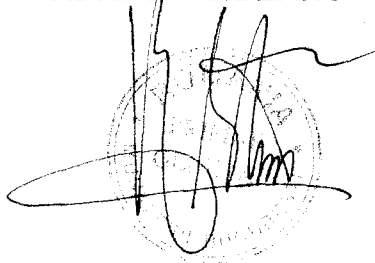
Structura de rezistență a clădirii este din beton armat cu stâlpi, grinzi și plăci turnate monolit. Scheletul de rezistență al etajelor este format din trei șiruri de stâlpi înglobați în pereții interiori și exteriori și din cadre suprapuse.

Grinzile orizontale ale cadrelor nu au vute, având o armare dublă în zona de reazem. Fundațiile construcției sunt din beton armat.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare.

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN VIDEANU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

---

Direcția Investiții

nr. 2461 / 14.03.2007

Vizată  
Viceprimar  
Gheorghe Răzvan Murgeanu



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea  
imobilului situat în Calea Victoriei nr.2-4, sector 3

Imobilul din **Calea Victoriei nr.2-4, sector 3**, a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing.Voicu Nicolae Dordea.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.nr.226/07.03.2006, la Cap. B.2., poz.4.

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.226/07.03.2006, program în care este cuprins și imobilul din Calea Victoriei nr.2-4, sector 3, Cap. B.2., poz.4.

### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. Proiect București S.A. a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.L.P.L. cu avizul nr.10/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.5425/22.08.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 30.03.2006) este:  
23.890.990 lei inclusiv TVA,  
din care 19.164.570 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

---

## Date generale

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1930-1940 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în perioada 1925-1928, are un regim de înălțime de 2S+P+Mz+7E. El este amplasat pe Calea Victoriei între străzile Filitti C.Ion și Pictor Nicolae Tonitza, în apropierea Splaiului.

Imobilul este fundat la adâncimea de 7,00 m, pe pachetul de argile intermediare consolidate.

Terenul de fundare, este alcătuit dintr-un strat de nisip argilos cenușiu, saturat sub adâncimea de 5,50 ÷ 5,90 m care se epuizează la adâncimi variabile de 7,00 ÷ 7,95 m.

Construcția are 76 de locuințe (62 proprietate privată, 14 în administrare instituții publice și 1 ap. În proprietate agenți economici) și 7 spații cu altă destinație decât cea de locuință (1 în proprietatea agenților economici și 6 în administrarea instituțiilor publice).

Suprafața utilă în proprietate individuală este de 6.471 mp din care 5.360 mp locuințe și 1.111 mp spații cu altă destinație.

Imobilul situat în intravilan are teren aferent de 1278 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 11.782 mp. Este înscris pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2005, nr.2156, poziția B-II-m-B-19839.

Structura de rezistență a clădirii este din beton armat cu stâlpi, grinzi și plăci turnate monolit. Scheletul de rezistență al etajelor este format din trei șiruri de stâlpi înglobați în pereții interiori și exteriori și din cadre suprapuse.

Grinzile orizontale ale cadrelor nu au vute, având o armare dublă în zona de reazem. Fundațiile construcției sunt din beton armat.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre ce se supune aprobării.

Director Executiv  
Bogdan Șoșoacă

