

PUNCTUL NR. 1

147
26.03.2008



- de la Doamna
- Comuna de Patrimoni
Comuna Juratilor
26-03-2008
Zgryz

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Bucuresti in domeniul public al municipiului Bucuresti a terenului in suprafata de 28.500 mp situat in Municipiul Bucuresti, str. I.V.Turgheniev nr. 11- 15, sector 1 si b- dul Aviatorilor nr. 110-112 sector 1 și darea în administrarea Administratiei Lacuri Parcuri si Agreement a acestui teren

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ;

În conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 5/17.01.2008;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Văzând contractul de schimb cu sulta incheiat intre Municipiul Bucuresti si domnii Constanda Costica si Constanda Maria, autentificat sub nr. 420/15.03.2008 de Biroul Notarial Public „ Laura Badiu si Lidia Dragan”.

Potrivit art. 8 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 litera “c” si art.45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- republicată,

Consiliul General al Municipiului București

H o t a r a s t e :

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul privat al municipiului Bucuresti in domeniul public al municipiului Bucuresti , a terenului in suprafata de 28.500 mp situat in Municipiul Bucuresti, str. I.V.Turgheniev nr. 11- 15, sector 1 si b- dul Aviatorilor nr. 110-112 sector 1, identificat conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Terenul precizat la articolul 1 va avea functiunea de parc public.

Art.3. Se aproba darea in administrarea Administratiei Lacuri Parcuri si Agrement a terenului in suprafata de 28.500 mp situat in Municipiul Bucuresti, str. I.V.Turgheniev nr. 11- 15, sector 1 si b- dul Aviatorilor nr. 110-112 sector 1.

Art. 4. De la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari orice prevedere contrara se abroga.

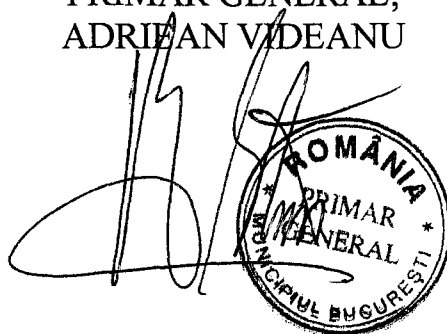
Art. 5. Directia Administrare Patrimoniu , Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratia Lacuri Parcuri si Agrement vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Toma Tudor

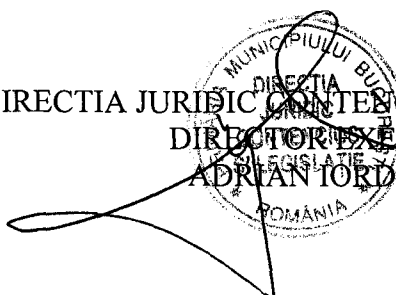
În contextul în care municipalitatea București este interesată în menținerea și dezvoltarea zonelor verzi ale municipiului, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București , cu funcțiunea de parc public a imobilul situat în Municipiul București, str. I.V.Turgheniev nr. 11- 15, sector 1 si b- dul Aviatorilor nr. 110-112 sector 1, compus din teren în suprafață de 28.500 mp, identificat conform anexei care face parte integrate din prezenta hotarâre, precum si darea în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement a terenului mai sus-menționat.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU

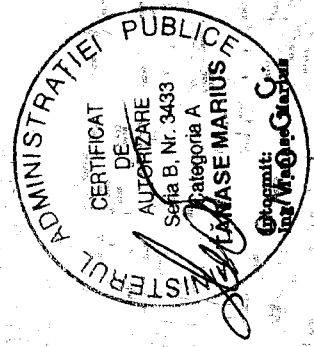


A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, PRIMAR GENERAL, and MUNICIPIUL BUCURESTI.

DIRECTIA JURIDIC CONTEINUTIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: MUNICIPIULUI BUCURESTI, DIRECTIA JURIDIC CONTEINUTIOS SI LEGISLATIE, DIRECTOR EXECUTIV, and ROMANIA.



ROMANIA
ORDINUL NOTARILOR PUBLICI
DRAGAN SI LAURA BADU

Str. Popa Petre nr. 4
Sector 2, BUCUREȘTI

Prezentul înscris constituie anexă
la actul autentificat sub nr. *420/2008*

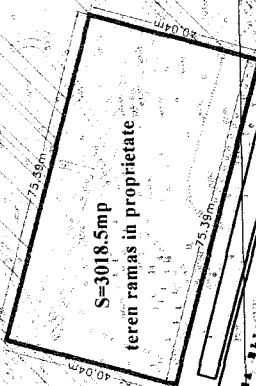
NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC

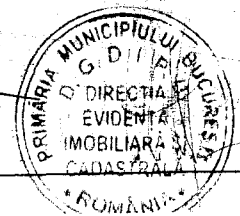


S=28500mp
teren oferit la schimb pentru suprafața de 28500mp din zona Norțului (sat Francez)

ANEXA NR.2



Data: martie 2008



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit deciziei civile nr.1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, prin care s-a admis recursul formulat de dl.Costică Constanda Consiliul General al Municipiului București a fost obligat să aprobe documentația PUZ referitoare la terenurile situate în București, str.Turgheniev nr.11-15 si B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1 în conformitate cu documentația depusă si de asemenea a fost obligat la plata sumei de 17.757.210 Euro, cu titlu de despăgubiri.

Prin somatia emisă în dosarul de executare nr.12/2007 a către BEJA “Culea și Dumitrache” Consiliul General al Municipiului Bucuresti a fost somat să plătească dlui. Constanda Costică suma de 17.757.210 Euro (56.293.907,142 RON) cu titlu de despăgubiri și 549.473,51 RON, cheltuieli de executare.

Având în vedere faptul că neexecutarea sau nerespectarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pronunțată de instanța de contencios administrativ constituie infracțiune și se sancționează în conformitate cu art.24 alin.3 din Legea nr.554/2004, Consiliul General al Municipiului București a fost tinut sa respecte obligatia ce rezultă din decizia nr. 1146/21.06.2007 irevocabilă pronunțată de Curtea de Apel.

Drept urmare Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat Hotararea nr. 5/17.01.2008 prin care s-a aprobat încheierea în formă autentică a unei convenții de schimb cu sultă între Municipiul București și domnii Constanda Costică și Constanda Maria. Obiectul schimbului îl constituie imobilul liber de sarcini, situat în Municipiul Bucuresti , sos. Nordului nr. 114- 140 sector 1 compus din teren în suprafață de 28.500 mp. și construcțiile edificate pe acesta aparținând domeniului privat al municipiului București cu terenul în suprafață de 28.500 mp. situat în municipiul București, str. Turgheniev nr 11-15 sector 1 si b-dul Aviatorilor nr. 110- 112 sector 1, aparținând domnului Constanda Costica și doamnei Constanda Maria.

Contractul de schimb cu sulta încheiat între Municipiul București și domnii Constanda Costica și Constanda Maria a fost autenticat sub nr. 420/15.03.2008 de Biroul Notarial Public „Laura Badiu si Lidia Dragan”.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

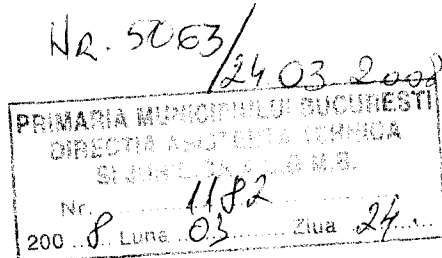


SMC certifiat ISO 9001 - 2000

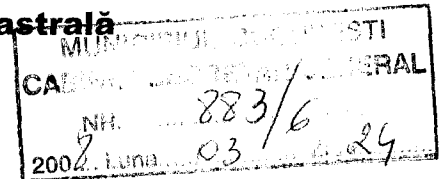


SMM certifiat ISO 14001 - 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală



RAPORT DE SPECIALITATE



Prin Hotararea nr. 5/17.01.2008 Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat încheierea în formă autentică a unei convenții de schimb cu sultă între Municipiul București și domnii Constanda Costică și Constanda Maria. Obiectul schimbului îl constituie imobilul liber de sarcini, situat în Municipiul Bucuresti , sos. Nordului nr. 114- 140 sector 1 compus din teren în suprafață de 28.500 mp. și construcțiile edificate pe acesta aparținând domeniului privat al municipiului București cu terenul în suprafață de 28.500 mp. situat în municipiul București, str. Turgheniev nr 11-15 sector 1 si b-dul Aviatorilor nr. 110- 112 sector 1, aparținând domnului Constanda Costica și doamnei Constanda Maria.

Contractul de schimb cu sulta încheiat între Municipiul București și domnii Constanda Costica și Constanda Maria a fost autentificat sub nr. 420/15.03.2008 de Biroul Notarial Public „Laura Badiu si Lidia Dragan”.

În contextul în care municipalitatea București este interesată în menținerea și dezvoltarea zonelor verzi ale municipiului, considerăm oportun aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București , cu funcțiunea de parc public a imobilul situat în Municipiul București, str. I.V.Turgheniev nr. 11- 15, sector 1 si b- dul Aviatorilor nr. 110-112 sector 1, compus din teren în suprafață de 28.500 mp, identificat conform anexei care face parte integrate din prezenta hotarâre, precum si darea in administrarea Administratiei Lacuri Parcuri si Agreement a terenului mai sus- mentionat.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
VERONICA HALIPA

